



Załącznik nr 1a do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Mirośławcu.”

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejącego budynku remizy Strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej w Mirośławcu, przy ul. Sprzymierzonych 34, dz. nr 398, obręb ewidencyjny Miroślawiec 0001 wraz z wyposażeniem oraz wykonaniem mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy maksymalnej 6,5kWp w ramach zadania pn.: „Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Mirośławcu”.

Roboty obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót budowlanych i obejmują m.in.: od strony wschodniej, w miejscu istniejących utwardzeń, zaprojektowano jednokondygnacyjną rozbudowę części garażowej remizy. W ramach przebudowy, w istniejącym budynku przewidziano wykonanie powiększenia przejazdów, wydzielenie w wieży pomieszczenia gospodarczego, wykonanie przejścia pomiędzy garażami, zamurowanie przejścia do komunikacji ogólnej oraz remont posadzek, tynków wewnątrz pomieszczeń. Zaprojektowano również nadbudowę, zlokalizowanego od strony południowej, przy ul. Poznańskiej, jednokondygnacyjnego garażu dobudowanego w latach 80-tych XX wieku. Przewidziana również wykonanie instalacji wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania oraz elektrycznych oświetlenia i gniazd wtykowych, instalacja odsysania spalin, instalacja sprężonego powietrza, instalacja monitoringu, instalacja LAN, instalacja gazowa wraz z kotłem gazowym. Przewidziano również remont pomieszczeń zaplecza remizy strażackiej wraz z wymianą okien, drzwi i instalacji sanitarnych i elektrycznych. Zadanie obejmuje również wykonanie mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy maksymalnej 6,5kWp zlokalizowanej na dachu części garażowej. Zadanie obejmuje również dostawę i montaż wyposażenia w tym wyposażenia p.poż.

Przedmiot zamówienia należy prowadzić zgodnie z:

- Projektem budowlanym „Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Mirośławcu”, opracowanym w sierpniu 2016r.
- Projektem wykonawczym „Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Mirośławcu”, opracowany w lutym 2023r.
- Projektem „Wykonanie mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy maksymalnej 6,5kWp”, opracowany w lutym 2023r.
- STWiOR, opracowaną w lutym 2023r.
- warunkami Decyzji pozwolenia na budowę nr 97/2017, wydana w dniu 27.04.2017r. przez Starostę Wałeckiego,
- warunkami decyzji nr 225/2023 wydanej w dniu 15.02.2023r. przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie,
- Opis pn. „Wykaz wyposażenia i urządzeń do budynku remizy OSP w Mirośławcu”,
- Zestawienie wyposażenia i i urządzeń do budynku remizy OSP w Mirośławcu,
- Przedmiarem robót.



Załącznik nr 1a do SWZ

Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty składające się na przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należyta starannością i zapewnieniem dobrej jakości.