

Świecie, 18 lutego 2022 roku

WZP.272.1.1.2022

**Pytania do postępowania**  
**„Budowa systemu instalacji OZE wraz z magazynami energii dla obiektów będących własnością Powiatu Świeckiego”**

1. Gdzie Zamawiający przewiduje umiejscowienie magazynu energii dla części I

**Odpowiedź:**

Oferent przygotowuje projekt, Zamawiający nie narzuca rozwiązań technicznych. W tym przypadku, ze względu na odległość do wpięcia się do instalacji do rozdzielni, można zaproponować zainstalowanie inwertera i magazynu energii w miejscu zainstalowania paneli.

2. Gdzie Zamawiający przewiduje miejsce wpięcia instalacji dla części I. Proszę o wskazanie miejsca rozdzielni głównej.

**Odpowiedź:**

Najbliższym możliwym punktem wpięcia jest budynek Dworku.

3. Zgodnie z art. 29 pkt 7 ustawy Prawo Budowlane: "...Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1-4, wykonywane:

1) przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków - wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę,

2) na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - wymagają dokonania zgłoszenia - przy czym do wniosku o decyzję o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia należy dołączyć pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wydane na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami". Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na obszarze objętym ochroną konserwatora wymaga zgłoszenia budowy wraz z projektem budowlanym i pozwoleniem konserwatora zabytków. Jeżeli miało by dojść do ingerencji w budynek objęty ochroną np. poprzez instalację kabli, należy uzyskać pozwolenie na budowę. Stosowne czynności mogą trwać ok 6 miesięcy. Czy w razie wystąpienia takich okoliczności Zamawiający zgodzi się na wydłużenie terminu realizacji zamówienia?

**Odpowiedź:**

Na etapie wykonania projektu wykonawczego Wykonawca powinien uzyskać decyzję na prowadzenie robót od konserwatora zabytków (dla terenu wpisanego do rejestru zabytków) i przygotować komplet dokumentów wymaganych do zgłoszenia na wykonanie robót (łącznie z instalacją łączącą panele z instalacją wewnątrz budynku) oraz dokonać skutecznego zgłoszenia bez sprzeciwu. Zamawiający nie zakłada ingerencji we wskazany budynek, co mogłoby skutkować koniecznością uzyskania pozwolenia na budowę, ponieważ wskazany przez Zamawiającego obiekt posiada kanały techniczne do rozdzielni elektrycznej. Zamawiający wskazał termin wizji lokalnej, aby przyszły Wykonawca mógł zapoznać się z warunkami zaprojektowania i prowadzenia prac.

Zamawiający, planując wykonanie przedmiotu zamówienia, ustalił termin wykonania uwzględniający uzyskanie właściwych opinii i zgłoszeń.

4. Czy w razie wystąpienia okoliczności o których mowa w pytaniu nr 3, oraz braku zgody na wydłużenie terminu realizacji Zamawiający odstąpi od naliczania kar umownych za opóźnienia w wykonaniu zamówienia wynikłe z powodu tych procedur ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający, planując wykonanie przedmiotu zamówienia, ustalił termin wykonania uwzględniający uzyskanie właściwych opinii i zgłoszeń. W związku z powyższym, Zamawiający nie odstąpi od naliczania kar umownych za opóźnienia w wykonaniu zamówienia.