



Projektowanie Kosztorysowanie i Nadzór Budowlany
Praśniewska Teresa Jolanta

Jednostka projektowa:

Projektowanie Kosztorysowanie i Nadzór
Budowlany
Praśniewska Teresa Jolanta
ul Pułtуска 66/8
06-400 Ciechanów

NIP 566-131-63-98
REGON 130 352 22 44
teresaprasniewska@wp.pl | tel. 608-891-203

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (ST)

Remont dachu poddasza użytkowego leśniczówki Gołoty

Jednostka ewidencyjna:	140206_2	
	Ojrzeń	
Obręb ewidencyjny:	0010	
	Kraszewo	
Nr. działki ewidencyjnej:	3456/4	
Identyfikator działki:	140206_2.0010.3456/4	
Inwestor:	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ciechanów ul. Płocka 21 c 06-400 Ciechanów	
Opracowała:	tech. Teresa Praśniewska upr. bud. nr. Cie-33/86 (pieczęć, podpis)
Data:	luty 2024r.	

Spis treści

1. Przedmiot i zakres stosowania Specyfikacji	4
1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (ST)	4
1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej	4
1.3. Zakres robót objętych specyfikacją	4
1.3.1. Roboty rozbiórkowe	4
1.3.2. Roboty remontowe i konserwacyjne	5
1.4. Określenia podstawowe	6
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót	7
1.5.1. Przekazanie terenu budowy	7
1.5.2. Dokumentacja projektowa	8
1.5.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną	8
1.5.4. Zabezpieczenie terenu budowy	8
1.5.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót	9
1.5.6. Ochrona przeciwpożarowa	10
1.5.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej	10
1.5.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy	10
1.5.9. Ochrona i utrzymanie robót	11
1.5.10. Stosowanie się do praw i innych przepisów	11
2. MATERIAŁY	11
2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów	11
3. SPRZĘT	13
3.1. Sprzęt stosowany	13
4. TRANSPORT	13
5. WYKONANIE ROBÓT	14
5.1. Wymagania ogólne	14
5.2. Roboty rozbiórkowe	14
5.3. Roboty remontowe i konserwacyjne	14
6. KONTROLA JAKOŚCI	15
6.1. Ogólne zasady kontroli, jakości robót	15
7. OBMIAR ROBÓT	16

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót-----	16
7.2. Szczegółowe zasady obmiaru robót-----	16
7.3. Jednostki obmiarowe -----	16
8. PRZEJĘCIE ROBÓT -----	16
8.1. Warunki ogólne -----	16
8.2. Warunki szczególne -----	16

1. Przedmiot i zakres stosowania Specyfikacji

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (ST)

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem remontu dachu poddasza użytkowego leśniczówki Gołoty, lokalizacja: woj. mazowieckie, powiat ciechanowski, gm. Ojrzeń, działka nr ew. 3456/4, miejscowość Kraszewo 72, 06-456 Ojrzeń.

Zamawiającym powyższe roboty jest Nadleśnictwo Ciechanów z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Płockiej 21 C.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna (ST) stanowi część dokumentów przetargowych i należy ją stosować przy zleceniu i realizacji robót związanych z remontem dachu poddasza użytkowego leśniczówki wraz z opracowaniem projektowym.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją

Planowany remont wymaga wykonania następujących prac rozbiórkowych, remontowych i konserwacyjnych:

1.3.1. Roboty rozbiórkowe:

- demontaż pokrycia dachu z blachodachówki wraz z obróbkami blacharskimi,
- demontaż ołączenia dachu oraz pełnego deskowania,
- demontaż orynnowania,
- demontaż wyłazu dachowego,
- skucie starych tynków na ścianach komina ponad dachem,
- demontaż ocieplenia dachu z wełny mineralnej i płyt styropianowych,
- oczyszczenie okładzin poddasza z odchodów gryzoni,
- wykonanie dezynfekcji przestrzeni pomiędzy izolacją termiczną dachu istniejącymi okładzinami sufitów poddasza w celu usunięcia grzybów, bakterii oraz niepożądanych zapachów,
- wywiezienie materiałów z rozbiórek.

1.3.2. Roboty remontowe i konserwacyjne:

- wykonanie ścieżki technologicznej z desek ułożonych na jętkach poddasza w celu umożliwienia dostępu do wyłazu dachowego,
- wykonanie nowych tynków na kominie ponad dachem,
- wykonanie obudowy ścian komina z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachu,
- wykonanie systemowego docieplenia dachu metodą nakrokwiovą ze sztywnej pianki PIR, gr. 14 cm,
- wykonanie izolacji systemowej z membrany dachowej wiatroizolacyjnej, wodoodpornej i wysokoparoprzepuszczalnej,
- montaż kontrłat,
- wykonanie ołączenia dachu,
- montaż nowego drewnianego wyłazu dachowego o wsp. $U_{max} = 1,1$ (Wm²K),
- wykonanie nowego pokrycia dachu z blachy modułowej w kolorze brąz,
- montaż nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej,
- montaż ławy kominiarskiej ze stopniami,
- wykonanie nowego orynnowania z blachy w kolorze pokrycia dachu,

Główne kody CPV

45000000-7 Roboty budowlane

45111300-1 Roboty w zakresie rozbiórki obiektów budowlanych

45112100-6 Roboty ziemne

45261100-5 Konstrukcje drewniane

45261900-3 Roboty pokrywcze

45261320-3 Kładzenie obróbek blacharskich

45442100-8 Roboty malarskie

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami i oznaczają :

- a. Roboty budowlane – wszystkie prace budowlane związane z remontem dachów wiat zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową.
- b. Wykonawca – osoba wykonująca roboty budowlane.
- c. Wykonanie – wszystkie działania przeprowadzone w celu wykonania robót
- d. Dokumentacja budowy – należy przez to rozumieć: dokumentacja techniczna, protokoły odbioru końcowego, rysunki i opisy służące realizacji robót.
- e. Materiały – wszystkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną, zaakceptowane przez inspektora nadzoru.
- f. Aprobata techniczna – dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzający jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych. Spis jednostek aprobowanych zestawiony jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994r w sprawach aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych / Dz. U nr 10 z 8 lutego 1995r, poz. 48 rozdz. 2/
- g. Certyfikat i znak bezpieczeństwa – dokument wykazujący, że wyrób spełnia wymagania dotyczące bezpieczeństwa, ustalone w PN, wprowadzonych do obowiązkowego stosowania i właściwych przepisów prawnych, w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie /zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane/, wymagania są szersze/ i certyfikat wykazuje, że zapewniono zgodność danego wyrobu z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN, aprobat technicznych i właściwych przepisów i dokumentów technicznych. W Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994
- h. / Dz. U. Nr 10 z dnia 8 lutego 1995r. Poz. 48 rozdz. 6/ podano zakres, zasady i tryb opracowania i zatwierdzania kryteriów technicznych.
- i. Certyfikat zgodności – dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania iż należycie zidentyfikowano wyrób; jest zgodny z określoną normą lub innymi

dokumentami, normatywami w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie /zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, art. 10/ certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatą techniczną /w przypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN/

- j. Inspektor nadzoru – osoba powołana przez Zamawiającego do działania jako inspektor nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót.
- k. Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji robót, posiadająca uprawnienia budowlane w zakresie niezbędnym do kierowania robotami, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzenie budowy.
- l. Polecenie inspektora nadzoru – należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez inspektora nadzoru w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- m. Projektant – należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej.
- n. Rekultywacja – należy przez to rozumieć roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego w czasie realizacji robót.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz za ich zgodność z Dokumentacją, Specyfikacją oraz zaleceniami inspektora nadzoru.

1.5.1. Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach budowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Zamawiający przekaze jeden egzemplarz dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej.

1.5.2. Dokumentacja projektowa.

Przekazana dokumentacja projektowa ma zawierać opis, część graficzną i dokumenty zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy.

1.5.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną

Dokumentacja projektowa, kosztorysy i Specyfikacja Techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez inspektora nadzoru stanowią załącznik do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązkowe dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach umowy, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną.

Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w Specyfikacji Technicznej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżności tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub Specyfikacją Techniczną i mają wpływ na jakość elementów budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.5.4. Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji robót aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, a w szczególności :

- utrzyma warunki bezpieczeństwa pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową,
- nienaruszalność ich mienia służącego do pracy,
- zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

Fakt przystąpienia do robót wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz przez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego. Tablice informacyjne Wykonawca jest zobowiązany wykonać, ustawić utrzymać w należytych warunkach w ramach umowy. Koszty zabezpieczenia terenu budowy nie podlegają zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę umowną.

1.5.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmował wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na :

- lokalizację warsztatów, magazynów i składowisk,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- możliwością powstania pożaru.

1.5.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca przestrzegając przepisy przeciwpożarowe będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach magazynowych.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i będą zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat lub przez personel Wykonawcy.

1.5.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy a także przedstawi do akceptacji Zamawiającemu od dnia wprowadzenia na budowę zawartej przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

1.5.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Ze względu na występowanie w trakcie realizacji, robót zaliczanych w obowiązującym Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. /Dz. U. Nr 120 z 2003 r. Poz. 1226/ do niebezpiecznych, Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem realizacji robót sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogiem art. 21a Ustawy Prawo Budowlane.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

1.5.9. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego.

1.5.10. Stosowanie się do praw i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopię zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Materiały stosowane do robót przy przebudowie budynku powinny mieć :

- Aprobata techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat lub Deklarację zgodności z Aprobata Techniczną lub z PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Na opakowaniu powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta.

Wykonawca obowiązany jest do posiadania na budowie pełnej dokumentacji dotyczącej składowanych na budowie materiałów.

Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamówienia materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

Materiały pochodzące z rozbiórki takie jak gruz, drewno i inne zbędne Zamawiającemu materiały – Wykonawca wywiezie na wysypisko śmieci w Pawłowie (odległość ok. 10 km) na swój koszt.

Główne materiały do wykonania remontu dachu poddasza użytkowego leśniczówki:

1. Płyty dachowe systemowe ze sztywnej pianki poliizocyjanurowej PIR o gr. 14 cm, gęstość 40 kg/m³, do ocieplania dachów skośnych, wyposażone w zamek typu pióro – wpust, współczynnik przenikania ciepła $\lambda = 0,022$ W/mK, płyty posiadają specjalną okładzinę z grubego aluminium, stanowiącą ekran odbijający zimą ciepło do wnętrza budynku. Płyty wykazują się dobrą termoizolacyjnością i wytrzymałością, są wodoodporne, twarde i odporne na uszkodzenia oraz na działanie czynników biologicznych i chemicznych, nie podtrzymują ognia,
2. Membrana dachowa systemowa – jako izolacja wodoodporna, wiatroszczelna i wysokoparoprzepuszczalna, wskaźnik paroprzepuszczalności: $S_d = 0,02m$, wodoszczelność : Class W1, odporność na promienie słoneczne UV: 3 miesiące,
3. Wyłaz dachowy drewniany z funkcją okna połaciowego, max współczynnik przenikania ciepła, $U_{max} = 1,1$ (W/m²*K), drewno pokryte warstwą impregnatu, szyby ze szkła hartowanego, wykazują się wysoką szczelnością,
4. Blacha modułowa stalowa powlekana – jako materiał do wykonania pokrycia dachu obróbek blacharskich – to blacha ocynkowana o gr. 0,5 mm, powlekana powłoką ochronną np. poliester, która zapewnia gładką powierzchnię, deszcz łatwo spłukuje osady. Blacha powlekana jest odporna na zmiany temperatur, promienie UV i płowienie,
5. Blacha stalowa powlekana – jako materiał do wykonania obróbek blacharskich – to blacha ocynkowana o gr. 0,5 mm, powlekana powłoką ochronną np. poliester, która zapewnia gładką powierzchnię, deszcz łatwo

splukuje osady. Blacha powlekana jest odporna na zmiany temperatur, promienie UV i płowienie,

6. Orynnowanie – rynny dachowe i rury spustowe zaprojektowano z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia dachu,
7. Drewno do konstrukcji drewnianych (łaty, kontrłaty, deski okapowe) – należy zastosować drewno iglaste klasy C24, zabezpieczone przed korozją biologiczną, szkodnikami biologicznymi, ogniem, przed sinizną i pleśnieniem.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość i środowisko wykonywanych robót. Sprzęt używany do realizacji robót powinien być zgodny z ustaleniami WO, oraz projektu organizacji robót, który uzyskał akceptację Inspektora Nadzoru. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

3.1. Sprzęt stosowany

Wykonawca przystępujący do wykonania robót murowych powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu:

1. Samochód – do transportu materiałów,
2. Wiertnice do wykonania otworów,
3. Spawarki, szlifierki, giętarki do blachy,
4. Szpadle, młotki, obcęgi, wkrętarki,

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Środki transportu winny być zgodne z ustaleniami ST, oraz projektu organizacji robót, który uzyskał akceptację Inspektora Nadzoru.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami obowiązujących PN i EN-PN, STWiOR i postanowieniami Umowy.

5.2. Roboty rozbiórkowe:

- demontaż pokrycia dachu z blachodachówki wraz z obróbkami blacharskimi,
- demontaż ołączenia dachu oraz pełnego deskowania,
- demontaż orywnowania,
- demontaż wyłazu dachowego,
- skucie starych tynków na ścianach komina ponad dachem,
- demontaż ocieplenia dachu z wełny mineralnej i płyt styropianowych,
- oczyszczenie okładzin poddasza z odchodów gryzoni,
- wywiezienie materiałów z rozbiórek.

5.3 Roboty remontowe i konserwacyjne:

- wykonanie dezynfekcji przestrzeni pomiędzy izolacją termiczną dachu a istniejącymi okładzinami sufitów poddasza w celu usunięcia grzybów, bakterii oraz niepożądanych zapachów,
- wykonanie ścieżki technologicznej z desek ułożonych na jętkach poddasza w celu umożliwienia dostępu do wyłazu dachowego,
- wykonanie nowych tynków kat. II na kominie ponad dachem,
- wykonanie obudowy ścian komina ponad dachem blachą powlekaną w kolorze pokrycia dachu,
- wykonanie systemowego docieplenia dachu metodą nakrokwiową ze sztywnej pianki PIR, gr. 14 cm,
- wykonanie izolacji systemowej z membrany dachowej wiatroizolacyjnej, wodoodpornej i wysokoparoprzepuszczalnej,

- montaż kontrłat,
- wykonanie ołączenia dachu,
- montaż nowego drewnianego wyłazu dachowego o wsp. $U_{max} = 1,1$ (Wm²K),
- wykonanie nowego pokrycia dachu z blachodachówki w kolorze brąz,
- montaż nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej,
- montaż ławy kominiarskiej ze stopniami,
- wykonanie nowego orywnowania z blachy w kolorze pokrycia dachu,

6. KONTROLA JAKOŚCI

6.1. Ogólne zasady kontroli, jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę, jakości robót i materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli, jakości robót na terenie i poza placem budowy. Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami Norm lub Aprobac Technicznych przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia i certyfikaty.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót określa ilość wykonanych robót zgodnie z postanowieniami Umowy.

7.2. Szczegółowe zasady obmiaru robót

Ilość robót oblicza się według sporządzonych pomiarów z natury, z uwzględnieniem wymagań technicznych i ujmuje w księdze obmiaru.

7.3. Jednostki obmiarowe

Jednostkami obmiarowymi dla robót objętych specyfikacją są: (mb, m², szt., m³)

8. ODBIORY ROBÓT

8.1. Warunki ogólne

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Gotowość do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy przedkładając inspektorowi nadzoru do oceny i zatwierdzenia dokumentację powykonawczą robót. Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami Umowy oraz obowiązującym i Normami Technicznymi (PN, EN-PN).

8.2. Warunki szczególne

Roboty ulegające zakryciu, np.:

- wykonanie docieplenia dachu za pomocą płyt z pianki PIR,
 - wykonanie izolacji z membrany dachowej,
 - wykonanie nowego ołączenia dachu.
- należy każdorazowo po zakończeniu takich robót, poinformować Inwestora lub inspektora nadzoru.