

Gdańsk, dnia 25. 01.2024 r.

## WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia pn.: „**Dostawa wyposażenia w ramach realizacji zadania pn.: Adaptacja budynku przy ul. Szpaki 1 w Gdańsku na potrzeby Środowiskowego Centrum Profilaktyki- wyposażenie biblioteki**”, o sygn. 11/BZP-U.510.9.2024/MW.

I. W związku z pytaniami, które wpłynęły w sprawie w/w zamówienia publicznego, Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, w trybie art. 284 ust. 1, ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”, przekazuje poniższe odpowiedzi:

### Pytanie nr 1:

W rozdz. VI SWZ Zamawiający wskazuje termin wykonania zamówienia i wyznacza rozpoczęcie dostawy na „5 dni od dnia poinformowania Wykonawcy o zakończeniu robót budowlanych w obiekcie, ale nie wcześniej niż od dnia 30 kwietnia 2024 r. (ze względu na trwające prace budowlane w obiekcie)”. Jednocześnie w załączniku nr 6 do SWZ Opisie przedmiotu zamówienia w pkt. 4.6. wskazuje: „Realizacja przedmiotu zamówienia będzie odbywać się w remontowanym, obecnie nieużytkowanym budynku (...). Utrudnienia i przerwy w pracach wynikające z toczącego się frontu robót należy uwzględnić w harmonogramie prac i przy szacowaniu kosztów realizacji”.

Wnosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający zawiadomi o możliwości rozpoczęcia dostaw po zakończeniu robót budowlanych?

Czy dostawy odbywać się będą w budynku wyremontowanym, bez odbywania się prac budowlanych/remontowych/wykończeniowych?

Czy budynek będzie użytkowany podczas realizowania dostaw?

Wnosimy o ujednoczenie zapisów w powyższym zakresie.

### Odpowiedź nr 1:

a) Zamawiający informuje, że zawiadomi Wykonawcę o możliwości rozpoczęcia dostaw.

b) Zamawiający informuje, że dostawy będą się odbywać w budynku wyremontowanym, w budynku mogą natomiast odbywać się odbiory robót budowlanych i związane z tym drobne prace zaległe lub związane z realizacją poprawek i usuwaniem wad robót wykończeniowych.

c) Zamawiający informuje, że podczas realizowania dostaw budynek nie będzie użytkowany.

Zamawiający dokona zmiany w treści SWZ stosownym zakresie.

### Pytanie nr 2:

W załączniku nr 6 do SWZ w pkt. 4.17. „Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu dostawy w razie przedłużenia terminu zakończenia prac budowlanych wykonywanych przez wykonawcę robót. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest do wliczenia we własne koszty zmagazynowania przedmiotu dostawy na okres do 3 miesięcy i dostarczenia go w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.”

Jednocześnie w Projektowanych Postanowieniach Umowy powyższy zapis jest pozbawiony wzmianki o okresie magazynowania „do 3 miesięcy”.

Czy ewentualna konieczność magazynowania do 3 miesięcy winna być liczona od dnia 30.04.2024 r.?

Wnosimy o ujednoczenie powyższych zapisów tak, by zapis w umowie był tożsamy z OPZ.

### Odpowiedź nr 2:

Zamawiający informuje, że konieczność magazynowania przedmiotu dostawy winna być liczona od daty zawarcia umowy do daty rozpoczęcia dostawy oraz w okresie realizacji dostawy.

Zamawiający dokona zmiany w treści SWZ stosownym zakresie.

**Pytanie nr 3:**

W § 3 ust. 1 Projektowanych Postanowień Umowy widnieje zapis „Wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 umowy, nastąpi w terminie .....”.

W związku z niejasnymi zapisami specyfikacji (co podniesiono w pytaniu 1), prosimy o informację, jaki termin zostanie wpisany w miejsce kropek?

**Odpowiedź nr 3:**

Zamawiający informuje, że termin zostanie wpisany zgodnie z pkt VI SWZ po wprowadzonych zmianach, o których mowa w dalszej części niniejszych wyjaśnień (sekcja II).

**Pytanie nr 4:**

W załączniku nr 6 do SWZ pkt. 4.7. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przed przystąpieniem do realizacji dostawy „sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu, obiektów oraz wnętrza budynku, gdzie prowadzona będzie dostawa, (...) W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia prac konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie wykonywanych prac, powinien on naprawić szkodę na swój koszt (...).”.

Realizacja dostaw podczas jednoczesnego przebywania w obiekcie firmy budowlanej prowadzącej remont (zgodnie z zapisem załącznika nr 6 do SWZ pkt. 4.6.), naraża Wykonawcę na koszty napraw uszkodzeń, których nie dokonał, a które spowodowali pracownicy firmy budowlanej. Dokumentacja zdjęciowa będąca punktem odniesienia dla Zamawiającego do skontrolowania możliwości dokonania uszkodzeń przez Wykonawcę realizującego dostawy, jest zasadna tylko wówczas, jeśli Zamawiający zagwarantuje, że w obiekcie nie będą jednocześnie prowadzone prace remontowo-budowlane.

Wnosimy o wykreślenie pkt. 4.7. z załącznika nr 6 do SWZ.

**Odpowiedź nr 4:**

Wykonawca ma sporządzić i przekazać Zamawiającemu inwentaryzację fotograficzną nie wcześniej niż od dnia poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych w obiekcie i nie później niż na 1 dzień przed rozpoczęciem dostaw.

Zamawiający dokona odpowiednich zmian w treści SWZ.

**Pytanie nr 5:**

W załączniku nr 6 do SWZ Opisie przedmiotu zamówienia w pkt. 4.2. Zamawiający wymaga, „stosowane materiały powinny spełniać wszystkie wymagania art. 10 ustawy Prawo budowlane, w szczególności odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (...)”. Przedmiotowe postępowanie dotyczy dostawy wyposażenia, nie prac budowlanych. Ustawa Prawo budowlane nie ma tu zastosowania.

Wnosimy o wykreślenie powyższego zapisu.

**Odpowiedź nr 5:**

Zamawiający informuje, iż Wykonawca ma w zakresie swoich obowiązków również montaż dostarczonego wyposażenia. Montaż należy dokonać za pomocą wyrobów budowlanych spełniających wymagania art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

II. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, w trybie art. 286 ust. 1, ust. 3, ust. 5 i ust. 7 ustawy Pzp, dokonuje zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

a) **Ust. VI SWZ (Termin wykonania zamówienia)** otrzymuje brzmienie:

„ - Zakończenie dostawy: 8 tygodni od dnia rozpoczęcia dostawy;

- Rozpoczęcie dostawy: 5 dni od dnia poinformowania Wykonawcy o zakończeniu robót budowlanych w obiekcie **z tym zastrzeżeniem, że rozpoczęcie dostawy nastąpi** nie wcześniej niż od dnia 30 kwietnia 2024 r. i **nie później niż od dnia 31.05.2024 r.** (ze względu na trwające prace budowlane w obiekcie)”.

b) **Załącznik nr 6 do SWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia w pkt. 4.1** otrzymuje brzmienie:

„Obowiązkiem Wykonawcy jest:

- dostarczenie wyposażenia zgodnego z SWZ, a w szczególności z niniejszym OPZ,
- zaferowanie wyposażenia spełniającego wymogi ilościowe oraz materiałowe i użytkowe określone

w załącznikach do OPZ,

- zaofiarowanie wyposażenia fabrycznie nowego, pełnowartościowego, wolnego od wad,
- meble muszą spełniać wymagania pod względem BHP zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w krajach Unii Europejskiej, w tym w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- zapewnienie bezpiecznego przejścia pieszym, użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym oraz zapewnienie bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem,
- zapewnienie bezpieczeństwa konstrukcji, budowli, budynku i urządzeń oraz właściwych warunków eksploatacji dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie prowadzonych prac oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
- prowadzenie dostaw nie narażając na niebezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu oraz przebywających w sąsiedztwie,
- utrzymanie terenu wykonywanych prac w należyтым porządku i stanie technicznym,
- utrzymanie w należyтым porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne,
- przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji prac,
- odgrodzenie strefy roboczej przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie,
- na wyznaczony przez zamawiającego dzień odbioru wykonać dokumentację powykonawczą i przekazać Zamawiającemu,
- **opracowanie szczegółowego harmonogramu dostaw, w terminie nie wcześniej niż od dnia poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych w obiekcie i przekazania zaakceptowanego harmonogramu Zamawiającemu nie później niż na 1 dzień przed rozpoczęciem dostaw, z podaniem terminów wykonania poszczególnych dostaw objętych zamówieniem; harmonogram musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego; należy na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Zamawiającym.**

c) Załącznik nr 6 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia w pkt 4.6 otrzymuje brzmienie:

„Realizacja przedmiotu zamówienia będzie odbywać się w remontowanym, obecnie nieużytkowanym budynku zlokalizowanym przy ul. Szpaki 1 w Gdańsku. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uzgodnienia harmonogramu dostaw z Zamawiającym. Dostawa oraz transport materiałów, urządzeń, przedmiotów objętych zamówieniem winny odbywać się w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób trzecich. **W budynku mogą odbywać się odbiory robót budowlanych i związane z tym drobne prace zaległe lub związane z realizacją poprawek i usuwaniem wad robót wykończeniowych. Wykonawca dostawy będzie musiał uwzględnić je w harmonogramie dostaw i kosztach realizacji**”.

d) Załącznik nr 6 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia w pkt 4.7 otrzymuje brzmienie:

„Przed przystąpieniem do realizacji dostawy, **nie wcześniej niż od dnia poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych w obiekcie**, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu, obiektów oraz wnętrza budynku, gdzie prowadzona będzie dostawa, ze szczególnym uwzględnieniem stolarki okiennej, drzwiowej, wykończonych posadzek, okładzin ściennych, białego montażu oraz wszelkich zamontowanych urządzeń i elementów wyposażenia i przekazania jej na CD Zamawiającemu **nie później niż na 1 dzień przed rozpoczęciem dostaw**. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia prac, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie wykonywanych prac, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom SWZ lub jeśli brak wymagań w SWZ, to odnośnych przepisów”.

e) Załącznik nr 6 do SWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia w pkt 4.17 otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca uwzględni w cenie oferty i wynagrodzeniu ryczałtowym koszty zmagazynowania przedmiotu dostawy w okresie od daty zawarcia umowy do daty rozpoczęcia dostawy oraz w okresie realizacji dostawy zgodnie z terminem umownym”.

f) **Załącznik nr 7 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego § 2 ust. 4** otrzymuje brzmienie:

„Koszty zmagazynowania przedmiotu dostawy w okresie od daty zawarcia umowy do daty rozpoczęcia dostawy oraz w okresie realizacji dostawy zgodnie z terminem umownym zawierają się w wynagrodzeniu ryczałtowym wskazanym w §2 ust. 1 umowy”.

**III.** W związku z powyższym Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, działającą w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, w trybie art. 284 ust. 2 i ust. 3 ustawy Pzp, dokonuje zmiany treści SWZ w następującym zakresie

**Ust. XIII SWZ (Sposób oraz termin składania ofert) w pkt. 4** otrzymuje następujące brzmienie:

„4. Oferty należy składać w terminie do dnia 16.02.2024 r. do godziny 12:00.”

**Ust. XIV SWZ (Termin otwarcia ofert) w pkt. 1** otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 16.02.2024 r. o godzinie 12:10.”

W związku z powyższym zmianie ulega termin związania ofertą.

**Ust. XV SWZ (Termin związania ofertą)** otrzymuje następujące brzmienie:

„Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 16.03.2024 r.”

Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie.

Krzysztof Małkowski  
p.o. Dyrektora  
podpis elektroniczny