

**DECYZJA NR 613/2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 13 lipca 2020 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Gostyń, ul. Rynek 2, 63-800 Gostyń**  
obejmujące:

**budowę ciągu pieszo rowerowego z Gostynia do Kunowa wraz z obiektem mostowym**  
na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr 49/4, 49/6, 42/2 w obrębie ewid. 0012 Kunowo, jedn. ewd. 300402\_5 Gostyń obszar wiejski oraz jako działki nr 266/6, 294/4, 294/1, 292, 296, 298/1, 298/3, 295/1, 539/1, 293/4 w obrębie ewid. 0006 Daleszyn, jedn. ewd. 300402\_5 Gostyń obszar wiejski

autorzy projektu :

Marcin Kuciak - uprawnienia nr WKP/0260/PWOD/08 - do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. WKP/BD/0128/09;

Piotr Kuciak - uprawnienia nr 720/85/Lo - do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg, ulic i mostów, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. WKP/BD/2619/01;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami BHP, zasadami wiedzy technicznej, a teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ..... – *nie dotyczy*;
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ..... – *nie dotyczy*;
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych ..... – *nie dotyczy*;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego

Powiat  
**Gostyński**

Sprawę prowadzi:  
Bogdan Adamczak – Inspektor  
Wydział Architektury i Budownictwa,  
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, p. III, pok. nr 404  
tel. 65 575 25 39; e-mail: badamczak@powiat.gostyn.pl

o specjalności inżynierskiej mostowej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego ( Dz. U. Nr 138, poz. 1554 )

2) inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego – *nie dotyczy*

3) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego ;  
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 13 lipca 2020 r. do tut. Starostwa wystąpiła Gmina Gostyń, ul. Rynek 2, 63-800 o wydanie pozwolenia na budowę ciągu pieszo rowerowego z Gostynia do Kunowa wraz z obiektem mostowym na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr 49/4, 49/6, 42/2 w obrębie ewid. 0012 Kunowo, jedn. ewd. 300402\_5 Gostyń obszar wiejski oraz jako działki nr 266/6, 294/4, 294/1, 292, 296, 298/1, 298/3, 295/1, 539/1, 293/4 w obrębie ewid. 0006 Daleszyn, jedn. ewd. 300402\_5 Gostyń obszar wiejski.

Inwestor spełnił wymagania określone w art.33 ust. 2, pkt 1, 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1333) załączając do wniosku o pozwolenie na budowę :

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu;
  - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Inwestor uzyskał pozwolenie Nr 289/C/2020 dnia 14.08.2020r. (znak : Le-WA.5161.2876.4.2020) Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Plac Komeńskiego 6, 64-100 Leszno na prowadzenie badań archeologicznych w związku z budową w/w inwestycji.

W projekcie budowlanym załączono :

- warunki przeprawy mostowej wydane przez Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Oddział w Lesznie, ul. Śniadeckich 5, 64-100 Leszno z dnia 30.05.2017r. ( znak : RO EUM-433/Uz/PR/4/17 )
- uzgodnienie z dnia 15.02.2019r. wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne **Wody Polskie** ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań ( znak : PO.RPP.434.44.2018.4.JN )



- decyzję zwalniającą od zakazów z dnia 29.08.2019r. wydaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne **Wody Polskie** ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań ( znak PO.RPP.613.76.2019.W.JN
- decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym z dnia 11.12.2019r. wydaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne **Wody Polskie** ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań ( znak : PO.ZUZ.4.421.293.2019.MT )
- uzgodnienie z dnia 03.02.2020r. wydane przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań ( ZNAK : wzd.wu.6502-2/20 )
- zgodę z dnia 31.01.2020r. Muzeum w Gostyniu, ul. Kościelna 5, 63-800 Gostyń na przyjęcie ewentualnych zabytków archeologicznych

Za strony w postępowaniu uznano inwestora i właścicieli działek nr 49/4, 49/6, 42/2 w obrębie ewid. 0012 Kunowo oraz jako działki nr 266/6, 294/4, 294/1, 292, 296, 298/1, 298/3, 295/1, 539/1, 293/4 w obrębie ewid. 0006 Daleszynie, jedn. ewd. 300402\_5 Gostyń obszar wiejski.

Zawiadomieniem z dnia 29 lipca 2020r. zgodnie z art. 61 § 4 poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Pismem z dnia 24 sierpnia 2020r. zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. zawiadomiono strony możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów, materiałów i zgłaszanych żądań. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.

Inwestor wypełnił wymagania uregulowane w art.32 ust.4 ustawy Prawo budowlane. Lokalizacja obiektu jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kunowie i Daleszynie – Uchwała Nr XXIV/324/2017 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 19 stycznia 2017 r.

Roboty budowlane nie mogą stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. Inwestor zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych powstałych szkód na działkach sąsiednich.

Opieczętowany projekt budowlany stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1000 ze zm.)



Z up. STAROSTY  
Beata Szymonowska  
Inspektor

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Gmina Gostyń, ul. Rynek 2, 63-800 Gostyń – ePUAP
2. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań – ePUAP
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu, ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań – ePUAP
4. Skarb Państwa – Starosta Gostyński, ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń
5. Pani Alina Wajchert
6. a-a

Stwierdzam, że niniejsza decyzja  
jest ostateczna zgodnie z art. 16§1 kpa  
Gostyń, dnia 22.09.2020r.

Inspektor  
Bogdan Adamczak

Do wiadomości:

1. PINB w Gostyniu
2. Urząd Miejski w Gostyniu, ul. Rynek 2, 63-800 Gostyń - ePUAP
3. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Plac Komeńskiego 6, 64-100 Leszno

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>5)</sup>

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

Powiat  
Gostyński

Sprawę prowadzi:  
Bogdan Adamczak – Inspektor  
Wydział Architektury i Budownictwa,  
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, p. III, pok. nr 404  
tel. 65 575 25 39; e-mail: badamczak@powiat.gostyn.pl



- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.)

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

