

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY (PPU)

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi sprzątnia siedzib Biura Rzecznika Praw, Obywatelskich, dalej „BRPO”:

- 1) al. Solidarności 77 w Warszawie wraz z terenem zewnętrznym,
- 2) ul. Długiej 23/25 w Warszawie wraz z terenem zewnętrznym,
- 3) siedziby Biura Pełnomocnika Terenowego RPO przy ul. Wierzbowej 5 we Wrocławiu,

zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy oraz zgodnie z Formularzem Oferty Wykonawcy, stanowiącym Załącznik Nr 2 do Umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość okresowego wyłączenia części powierzchni ze sprzątnia w przypadku remontów lub niedostępności z innych uzasadnionych przyczyn, pomieszczeń lub obiektów, o których mowa w ust. 1 lub zakończenia realizacji usługi sprzątnia powierzchni wynajmowanych przed upływem terminu realizacji Umowy, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 3 Umowy z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Zamawiającego, takich jak w szczególności nieprzedłużenie umowy najmu.

3. W przypadku wskazanym w ust. 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu stosownie do elementów kalkulacyjnych zawartych w Formularzu Oferty Wykonawcy (obliczone proporcjonalnie, do ilości dni, w których wykonywana była usługa sprzątnia oraz z uwzględnieniem obiektu, który został wyłączony z usługi sprzątnia), stanowiącym Załącznik Nr 2 do Umowy, a Wykonawcy nie przysługiwały będą z tego tytułu żadne roszczenia.

§2.

Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem osobowym,

materiałowym oraz technicznym, pozwalającym na prawidłowe zrealizowanie całości Przedmiotu Umowy.

- 2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zapewnienia minimum 12 pracowników, którzy będą wykonywać usługę sprzątnia budynków i terenu przyległego w okresie: 01.04.2024 r. – 31.03.2025 r. (12 miesięcy), zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, zwanych dalej „Pracownikami świadczącymi usługę”.**
3. Wykonawca oświadcza, że jest przedsiębiorcą i że zatrudnia pracowników – zgodnie z SWZ - na podstawie umowy o pracę.
4. Wykonawca oświadcza, że stosowane stawki wynagrodzeń w przedsiębiorstwie Wykonawcy nie są niższe niż stawki minimalne wskazane w przepisach o wynagrodzeniu minimalnym.
5. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca dostarczył Zamawiającemu do dnia zawarcia Umowy listę osób oraz kopie umów o pracę, zawartych zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ, zanonimizowane w szczególności w zakresie danych adresowych, numerów PESEL, wysokości wynagrodzenia, pozostawiając wyłącznie imię i nazwisko Pracownika świadczącego usługę. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania powyższych dokumentów przy każdorazowej zmianie tych osób w terminie nie dłuższym niż 3 dni od skierowania nowego Pracownika świadczącego usługę do wykonywania usług u Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania Zamawiającemu co miesiąc, do 15 dnia każdego miesiąca, oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu osób, o których mowa w ust. 2 na podstawie umów o pracę.
7. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale Podwykonawców, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem realizacji usługi przez Podwykonawcę, Wykazu osób, które będą realizować zamówienie na rzecz Podwykonawcy. Postanowienia ust. 6 stosuje się odpowiednio.
8. Obowiązek, o którym mowa w ust. 6 dotyczy również Podwykonawców.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie

kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

10. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania podczas świadczenia usługi odpowiednich przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) powierzenia wykonywania usługi sprzątania osobom przeszkolonym pod względem BHP i p. poż. oraz wyposażonym w odzież służbową, odzież roboczą, środki ochrony indywidualnej i identyfikatory z logo firmy (małe);
 - 2) przestrzegania w toku realizacji Umowy, obowiązujących u Zamawiającego zasad bezpieczeństwa i ochrony informacji niejawnych. Wykonawca zobowiązuje się do nieograniczonego w czasie zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z wykonywaniem zadań na rzecz Zamawiającego oraz odpowiada w tym zakresie za pracowników, którzy w jego imieniu wykonują zadania na rzecz Zamawiającego;
 - 3) przestrzegania przez personel sprzątający wewnętrznych instrukcji i zarządzeń porządkowych obowiązujących w budynkach Zamawiającego i innych przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy;
 - 4) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach i brakach w mieniu Zamawiającego.
12. Osoba sprzątająca każdorazowo winna potwierdzić własnoręcznym podpisem w dzienniku prac porządkowych prawidłowe ich wykonanie.
13. Zamawiający obowiązany jest do przekazania Wykonawcy dokumentów zawierających przepisy, o których mowa w ust. 11 pkt. 3, nie później niż na 7 dni roboczych przed dniem rozpoczęcia świadczenia usługi przez Wykonawcę, a ich zmian – nie później niż na 5 dni roboczych przed dniem ich wejścia w życie albo niezwłocznie, gdy wchodzi w życie z dniem ich wydania.
14. Pracownicy Wykonawcy odpowiadają za zamknięcie dopływu wody, wyłączenie oświetlenia i urządzeń Wykonawcy, zamknięcie okien, drzwi, pobranie i zdeponowanie kluczy od pomieszczeń w depozytorze.
15. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego potrącić ani

- przenieść na osobę trzecią żadnych wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
16. Zgoda Zamawiającego, o której mowa w ust. 15, musi zostać udzielona Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 17. W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do sporu i zwolnić Zamawiającego od udziału w postępowaniu.
 18. Wykonawca oświadcza, że jest wytwarzającym i posiadaczem powstałych odpadów oraz zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności w zakresie ewidencjonowania, o ile obowiązek taki wynika z tych przepisów. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego Umową zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów powstałych w toku realizacji Usług, w tym w szczególności opakowań, wkładów, pozostałości po środkach czystości, środków czystości, których termin przydatności upłynął, z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach, przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania Umowy. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez odrębnego upoważnienia sądowego.
 19. Wykonawca oświadcza, że zna i stosuje przepisy z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności, że z dniem obowiązywania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), dalej jako RODO, jak również daje gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi RODO i chroniło prawa i wolności osób, których dane dotyczą.

§ 3.

Okres obowiązywania

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy tj. od dnia 1 kwietnia 2024 r. do dnia 31 marca 2025 r. albo do wyczerpania kwoty wskazanej w § 4 ust. 5 Umowy.
2. Umowa ulega rozwiązaniu, bez konieczności sporządzania odrębnego aneksu, z chwilą wyczerpania całości kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 5 Umowy.

§ 4.

Wysokość wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe za wykonanie usługi sprzątnia, w zakresie wskazanym w § 1 ust. 1, Strony ustalają w wysokości łącznej zł (słownie:.....) brutto, w tym stawka VAT.
2. Wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe za wykonanie usługi sprzątnia dla lokalizacji:
 - 1) **Al. Solidarności 77 Warszawa wraz z terenem zewnętrznym**, strony ustalają w wysokości złotych (słownie:.....) brutto, w tym stawka VAT.
 - 2) **ul. Długa 23/25 Warszawa wraz z terenem zewnętrznym**, strony ustalają w wysokości złotych (słownie:.....) brutto, w tym stawka VAT.
 - 3) **ul. Wierzbowa 5 Wrocław**, strony ustalają w wysokości złotych (słownie:) brutto, w tym stawka VAT.
3. Rozbicie wynagrodzenia ryczałtowego miesięcznego na poszczególne lokalizacje znajduje się w Formularzu Oferty Wykonawcy, stanowiącym Załącznik Nr 2 do Umowy.
4. W przypadku okresowego wyłączenia danej lokalizacji ze sprzątnia, o którym mowa w § 1 ust. 2, wynagrodzenie ulega zmniejszeniu, stosownie do elementów kalkulacyjnych zawartych w Formularzu Oferty Wykonawcy, stanowiącym Załącznik Nr 2 do Umowy, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
5. **Kwota łączna środków pieniężnych przeznaczonych na realizację zamówienia przez Zamawiającego w ramach Umowy nie może przekroczyć kwoty zł (słownie:.....) brutto.**
6. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

§ 5.

Odbiór usługi

1. Zamawiający dokonuje odbioru usługi wykonanej w danym cyklu rozliczeniowym, poprzez podpisanie miesięcznego protokołu odbioru usługi, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
2. Cyklem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wypełnienia i przedłożenia Zamawiającemu miesięcznego protokołu odbioru usługi w terminie 2 dni roboczych od dnia zakończenia danego cyklu rozliczeniowego.
4. W terminie do 2 dni roboczych od dnia przedłożenia Zamawiającemu miesięcznego protokołu odbioru usługi Zamawiający:
 - 1) stwierdzając należyte wykonanie przez Wykonawcę usługi, przekazuje Wykonawcy podpisany miesięczny protokół odbioru usługi albo
 - 2) stwierdzając częściowe należyte wykonywanie przez Wykonawcę usługi, przekazuje Wykonawcy podpisany miesięczny protokół odbioru usługi, zawierający informacje o zakresie, w jakim przedmiot Umowy w ocenie Zamawiającego wykonywany był nienależyte oraz podstawie i wysokości naliczonej(-ych) z tego tytułu kar(-y) umownej(-ych), w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących obowiązkiem Wykonawcy zapłaty kary umownej, albo
 - 3) stwierdzając nienależyte wykonanie przez Wykonawcę usługi, odmówi podpisania miesięcznego protokołu odbioru usługi i poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, zawierającym uzasadnienie oraz informacje o podstawie i wysokości naliczonej(-ych) z tego tytułu kar(-y) umownej(-ych), w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących obowiązkiem Wykonawcy zapłaty kary umownej.

§ 6.

Warunki płatności

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie każdorazowo prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT na koniec każdego miesiąca kalendarzowego trwania Umowy. Faktura będzie wystawiona w ciągu 2 dni roboczych od podpisania przez Zamawiającego miesięcznego protokołu odbioru usługi stwierdzającego należyte lub częściowo należyte wykonanie przez Wykonawcę usługi. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.

2. W przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 4 pkt 2 Umowy, Wykonawcy należy się miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości proporcjonalnej (liczby dni) dla części powierzchni, dla której usługa została wykonana w sposób należyty.
3. W sytuacji wskazanej w § 5 ust. 4 pkt 3 Umowy Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Faktury będą płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Stawka podatku VAT zostanie naliczona zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
6. Faktura nieprawidłowo wystawiona nie zostanie przez Zamawiającego zaakceptowana i będzie odesłana Wykonawcy do uzupełnienia.
7. Koszty obsługi bankowej powstałe poza bankiem Zamawiającego pokrywa Wykonawca.
8. W przypadku, gdy usługi stanowiące przedmiot Umowy wykonywane były z udziałem podwykonawców, wówczas Wykonawca do wystawionej przez siebie faktury VAT obowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że otrzymał on należne wynagrodzenie za wykonanie prac objętych zaakceptowaną przez Zamawiającego Umową wraz z dokumentami, z których wynika uprawnienie do reprezentowania odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub inne dowody, że otrzymali oni należne mu z tego tytułu wynagrodzenie oraz, że wszelkie ich roszczenia wobec Wykonawcy z tytułu wykonanych części zamówienia zostały zaspokojone. W przypadku, gdy do faktury VAT nie zostanie dołączone oświadczenie, Zamawiający ma prawo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz obniżyć o tę kwotę wynagrodzenie należne Wykonawcy.
9. W przypadku gdy została zawarta umowa o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie wypłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
10. W przypadku gdy Wykonawca uchyliła się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane usługi, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty

wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.

11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub złożenia do depozytu sądowego, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Za niedotrzymanie terminu płatności faktury VAT Wykonawca może naliczyć odsetki w ustawowej wysokości.
16. Za dzień dokonania zapłaty wynagrodzenia, uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§7.

Warunki realizacji Umowy

1. Ze strony Zamawiającego osobą wyznaczoną i upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawach nadzoru nad realizacją Umowy jesttel. nr
.....
2. Ze strony Wykonawcy osobą wyznaczoną i upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach nadzoru nad realizacją Umowy jest tel. nr, email:
.....
4. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 2, uprawnione są do dokonywania wszelkich wezwań, zawiadomień i powiadomień w stosunku do drugiej strony Umowy.
5. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy:
 - 1) warunków umożliwiających bezpieczne przechowywanie sprzętu i materiałów;
 - 2) źródeł poboru wody i energii elektrycznej;
 - 3) dostępu do pomieszczeń i pojemników na śmieci;
 - 4) udostępnienia kluczy do sprzątanym pomieszczeń.
6. Zamawiający dostarczy Wykonawcy, będącemu pracodawcą dla Pracowników świadczących usługę, w celu przekazania tym osobom - informacje, o których mowa w art. 207¹ Kodeksu pracy, dotyczące w szczególności zagrożeń występujących w zakładzie pracy oraz o działaniach mających na celu ich wyeliminowanie lub ograniczenie, jak również o pracownikach wyznaczonych do udzielenia pierwszej pomocy, zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników.
7. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu usługi zgłaszane

będą Wykonawcy na bieżąco w formie pisemnej/drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie - osobie wskazanej w § 7 ust. 2.

8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w zakresie wykonywanych poszczególnych usług wyszczególnionych w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi Załącznik nr 1 do Umowy, w terminie do 1h od zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 8.

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący usługę będą w całym okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.). Wykonawca zobowiązuje się ściśle przestrzegać w stosunku do tych pracowników przepisów prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, szczególnie norm dotyczących czasu pracy i obowiązku odprowadzania składek na ubezpieczenie społeczne.
2. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego, przedstawić w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 4 dni robocze, odpowiednio zanonimizowane (w szczególności w zakresie danych adresowych, numeru PESEL, wysokości wynagrodzenia, pozostawiając imię i nazwisko) dokumenty umożliwiające stwierdzenie w odniesieniu do Pracowników świadczących usługę wywiązywanie się z obowiązku, o którym mowa w ust. 1.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługę na podstawie umowy o pracę.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownikami świadczącymi usługę będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania Umowy przekaże kserokopię zaświadczeń: o odbytych przez Pracowników mających świadczyć usługę przeszkoleniach z zakresu przepisów BHP, odpowiednio zanonimizowane w zakresie daty urodzenia osoby przeszkolonej.
6. Pracownicy świadczący usługę powinni być w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy jednolicie ubrani i posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym

- miejscu.
7. Jeżeli Wykonawca poweźmie wiadomość, że wobec którejkolwiek z osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy:
- 1) postawiono zarzuty popełnienia przestępstwa w celu osiągnięcia korzyści majątkowej lub takiego przestępstwa, za które może zostać orzeczony zakaz zajmowania określonego stanowiska, wykonywania określonego zawodu lub prowadzenia określonej działalności gospodarczej, a orzeczenie takiego zakazu mogłoby mieć znaczenie dla zaufania Zamawiającego do Wykonawcy lub wpływ na przebieg wykonywania Umowy;
 - 2) wszczęto postępowanie dyscyplinarne lub przedsięwzięto inne, podobne procedury,
 - niezwłocznie zawiadomi na piśmie o tym fakcie Zamawiającego oraz wyznaczy w jego miejsce inną osobę celem uzyskania akceptacji Zamawiającego.
8. Zmiana Pracownika świadczącego usługę będzie także możliwa w następującej sytuacji:
- 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez niego usługi;
 - 2) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
9. W przypadku zmiany Pracownika świadczącego usługę Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz postanowieniach Umowy.
10. Wniosek Wykonawcy o zmianę Pracownika świadczącego usługę winien zostać złożony Zamawiającemu na piśmie wraz z przedstawieniem do zaakceptowania kandydatury innej osoby spełniającej wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz postanowieniach Umowy.

§ 9.

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje na siebie materialną odpowiedzialność za sprzęt i pomieszczenia przekazane mu przez Zamawiającego i zobowiązuje się zwrócić je po wykonaniu Umowy w stanie niepogorszonym (poza normalnym zużyciem), a pomieszczenia dodatkowo posprząta.

2. W wypadku pogorszenia stanu pomieszczeń lub sprzętu przekraczającego stan zwykłego zużycia, Wykonawca będzie zobowiązany w odniesieniu do pomieszczeń – wedle wyboru Zamawiającego – do przywrócenia stanu poprzedniego bądź zwrotu kosztów przywrócenia do stanu poprzedniego, a w odniesieniu do sprzętu – wedle wyboru Zamawiającego – do przywrócenia stanu poprzedniego bądź dostarczenia sprzętu nowego o takich samych lub równoważnych parametrach.
3. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkiej odpowiedzialności i wszelkich kosztów finansowych – z tytułu szkód wyrządzonych przez osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy w czasie wykonywania usługi – wobec Zamawiającego i wobec osób trzecich.
4. W przypadku, gdy szkoda nie zostanie naprawiona w terminie 30 dni po ustaleniu jej rozmiarów i poinformowaniu o niej Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do potrącenia kwoty równoważnej wartości szkody z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące Pracowników świadczących usługę i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanej usługi, spowodowane z winy Wykonawcy.

§ 10.

Podwykonawstwo

1. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca nie powierza / powierza podwykonawcy(om) wykonanie następującej części Przedmiotu umowy:
.....
2. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcy/om nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.
3. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców.
4. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawca

zobowiązany jest do zawarcia pisemnych umów o podwykonawstwo.

5. W przypadku wykonywania przedmiotu Umowy, w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców na zasadzie ryzyka.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia, następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego podwykonawcy.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
10. Przepisy ust. 8 i 9 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
11. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu

- podwykonawcy usługi.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
 14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
 15. Wynagrodzenie, przysługujące podwykonawcy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
 16. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz o wysokości kwot im zapłaconych za wykonanie prac, objętych przedłożoną Zamawiającemu umową o podwykonawstwo.
 17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
 18. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy danemu Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za całość usług.

§ 11.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy przypadek nienależytego wykonania usługi sprzątania, stwierdzony przez Zamawiającego - w wysokości 1 % miesięcznego wynagrodzenia brutto dla danej lokalizacji, określonej w § 4 ust. 2 Umowy za każdy stwierdzony przypadek (np. w przypadku pozostawienia piasku i innych zanieczyszczeń na wykładzinach i innych podłogach, kurzu na meblach, odpadków w koszach, brudnych toalet, piasku i brudu

na schodach, liści i śmieci na chodnikach, oblodzonych chodników itd.);

2) za przerwę w świadczeniu usługi, trwająca minimum 24 godziny, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto dla danej lokalizacji, określonej w § 4 ust. 2 Umowy za każde rozpoczęte 24 godziny przerwy w świadczeniu usługi;

3) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5% łącznej wartości umowy tj. kwoty stanowiącej dwunastokrotność kwoty wskazanej w § 4 ust. 1 Umowy;

4) w przypadku zmiany w okresie kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych trwania Umowy, co najmniej 50% składu osobowego zespołu wykonującego usługę sprzątnięcia - w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto dla danej lokalizacji, określonej w § 4 ust. 2 Umowy, za każdy taki przypadek, z zastrzeżeniem, iż Wykonawca nie zapłaci kary umownej w przypadku zgonu osoby wykonującej usługę sprzątnięcia, ciężkiej choroby tej osoby, jej zajścia w ciążę, rozwiązania umowy o pracę bez wypowiedzenia przez tę osobę albo Wykonawcę albo porzucenia przez nią pracy;

5) za każdy przypadek naruszenia obowiązku poufności, o którym mowa w § 16 - 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek;

7) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdego Pracownika świadczącego usługę, który nie był zatrudniony na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji Umowy;

- 8) za każdy przypadek zwłoki w usunięciu zgłoszonych mu nieprawidłowości w zakresie wykonywanych, poszczególnych usług wyszczególnionych w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi Załącznik nr 1 do umowy w terminie do 4h od zgłoszenia przez Zamawiającego - w wysokości 0,1 % miesięcznego wynagrodzenia brutto dla danej lokalizacji, określonej w § 4 ust. 2 Umowy, za każdą kolejną rozpoczętą godzinę zwłoki;
- 9) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 6 w wysokości 500 zł dziennie za każdy dzień opóźnienia.
2. Kary naliczane są niezależnie od siebie. Łączna wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 5 Umowy.
3. W przypadku nienależytego wykonania usługi Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami zastępczego wykonania usługi niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar naliczonych w związku z realizacją umowy z wynagrodzenia Wykonawcy.

§12.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości bądź w części w przypadkach określonych Kodeksem Cywilnym oraz niezależnie od tych przypadków:
- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w terminie 30 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego takiej okoliczności; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie wykonuje, z przyczyn leżących po jego stronie, obowiązków wynikających z Umowy przez okres dłuższy niż 2 dni - w trybie natychmiastowym, tj. w terminie do 3 dni, bez wzywania do usunięcia naruszeń;
 - 3) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji Umowy pomimo

- dodatkowego wezwania Zamawiającego – w trybie natychmiastowym, tj. w terminie do 3 dni, bez wzywania do usunięcia naruszeń;
- 4) jeżeli Wykonawca utracił właściwości, uprawnienia lub możliwości techniczne niezbędne do wykonywania niniejszej Umowy - w trybie natychmiastowym, tj. w terminie do 3 dni, bez wzywania do usunięcia naruszeń;
 - 5) jeżeli pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nadal nie wykonuje należycie usług zgodnie z warunkami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne - w terminie do 21 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego jednej z tych okoliczności;
 - 6) jeżeli w okresie jednego miesiąca kalendarzowego zostały naliczone Wykonawcy trzy kary umowne za nienależyte wykonywanie usługi zgodnie z warunkami Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy – w terminie 21 dni od zaistnienia przedmiotowej przesłanki;
 - 7) jeżeli Wykonawca powierzył wykonanie Umowy osobie trzeciej lub rozszerzył zakres podwykonawstwa Umowy bez zgody Zamawiającego i nie zmienił sposobu realizacji Umowy mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego - w terminie określonym w tym wezwaniu nie później niż w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej części Umowy, wg. stanu na dzień odstąpienia.
 3. Odstąpienie od Umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia Umowy, tj. w terminie do 3 dni, bez wzywania do usunięcia naruszeń, w przypadku stwierdzenia nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony informacji niejawnych lub obowiązku poufności.

§ 13.

Zmiany Umowy

1. Zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia są dopuszczalne na podstawie art. 455 ustawy PZP.
2. Zamawiający ponadto dopuszcza za zgodą Zamawiającego zmianę oferowanego jednego z elementów przedmiotu Umowy w przypadku, gdy przedmiot oferty Wykonawcy został wycofany z rynku lub zaprzestano jego produkcji, a zaproponowany przez Wykonawcę produkt w wersji wyższej tego producenta posiada funkcjonalność, cechy i parametry produktu niedostępnego. Zamawiający jednocześnie podkreśla, że powyższa zmiana nie wpłynie na warunki realizacji Umowy a wynagrodzenie nie ulegnie zwiększeniu
3. Każda zmiana Umowy oraz załączników, w tym także ich uzupełnienie, wymaga dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności, dokonanej w postaci aneksu, podpisanego przez obie Strony.
4. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 i 455 ustawy PZP w szczególności:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§ 14.

Zmiany Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić w trybie przewidzianym ustawą Prawo zamówień publicznych za zgodą Stron wyrażoną na piśmie. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego opis propozycji zmian i ich uzasadnienie. Zmiany obowiązują z dniem podpisania aneksu lub ich pisemnej akceptacji przez drugą stronę pod rygorem nieważności
2. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych;
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. W celu uzyskania zgody drugiej Strony i zawarcia aneksu, na podstawie ust. 2, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie zmian w powyższym zakresie, wraz z uzasadnieniem, w którym odpowiednio Zamawiający wykaże wpływ zmian na zmniejszenie kosztów wykonywania umowy przez Wykonawcę, co powinno skutkować zmniejszeniem wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, albo Wykonawca wykaże wpływ zmian na zwiększenie kosztów wykonywania umowy, co powinno skutkować zwiększeniem wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 Umowy.
4. Aneks, o którym mowa w ust. 3 będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 2 albo od dnia zawnioskowanego przez Stronę, jeżeli będzie to termin późniejszy.
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej, jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zamianę zawierającego opis propozycji zmian oraz uzasadnienie zmian.
6. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i obowiązywać będą od dnia zawarcia przez Strony aneksu w tym zakresie.

§15.

Zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia

Spowodowane zmianami rynkowymi

1. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z **art. 439 ust. 1** ustawy Pzp, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, tj. wzrostu lub obniżenia względem ceny lub kosztu dla wynagrodzenia ofertowego. Nowe wynagrodzenie obowiązuje od dnia zawarcia aneksu do Umowy. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia dokona wyliczenia zmian cen jednostkowych i różnic po waloryzacji. Wzrost liczony jest

- wyłącznie w stosunku do zakresu pozostającego do wykonania.
2. Strony dopuszczają waloryzację, jeżeli cena materiałów i kosztów stosowanych w realizacji Umowy wzrośnie o 10% w stosunku do cen i kosztów z daty zawarcia Umowy.
 3. Maksymalną wartością zmiany ceny jednostkowej (**rozumianej jako miesięczne wynagrodzenie**) jaką dopuszcza Zamawiający, w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia jest zmiana o 10% (dziesięć procent) w stosunku do ceny jednostkowej z daty zawarcia Umowy.
 4. W przypadku wystąpienia sytuacji określonej w ust. 2 zmiana ceny jednostkowej zostanie określona w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za rok poprzedni, opublikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-4, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem Umowy są dostawy lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania Umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.
 6. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i obowiązywać będą od dnia zawarcia przez Strony aneksu w tym zakresie.
 7. Zmiana, o której mowa w ust. 1 i 2 może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.

§ 16.

Zasady poufności

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy), bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Z obowiązku zachowania poufności zwolnione są następujące dane i informacje:

- 1) dostępne publicznie;
 - 2) otrzymane przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej jako informacje niebędące Informacjami Poufnymi (bez obowiązku zachowania poufności);
 - 3) znane Wykonawcy, w czasie ich przekazywania na potrzeby wykonywania niniejszej Umowy jako informacje niebędące Informacjami Poufnymi (bez obowiązku zachowania poufności);
 - 4) objęte uprzednią zgodą Zamawiającego na ujawnienie, wyrażoną w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca dołoży adekwatnych starań w celu poinformowania Zamawiającego o przyczynach i zakresie Informacji Poufnych ujawnionych na tej podstawie prawnej. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia informacji przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
 - 2) wykorzystywania informacji wyłącznie w celu wykonania Umowy oraz zabezpieczenia niewykorzystania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy;
 - 3) nieujawniania Informacji Poufnych osobom trzecim - za wyjątkiem ujawnienia pracownikom Wykonawcy i podwykonawcom w zakresie niezbędnym do należytego wykonywania Umowy, na warunkach opisanych poniżej w ust. 5.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę, które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie

Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.

6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz zobowiązuje się do poinformowania o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Strony zobowiązują się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów związanych z ochroną informacji.
8. W razie wątpliwości czy określona informacja stanowi tajemnicę, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się w formie pisemnej do Zamawiającego o wyjaśnienie takiej wątpliwości.
9. Strony zgodnie oświadczają, że wypełniły wobec osób upoważnionych do reprezentowania Stron i osób upoważnionych przez Strony do kontaktów związanych z realizacją Umowy obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 i 14 RODO.

§ 17.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

Strony zgodnie potwierdzają, że przed dniem zawarcia Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 5, w wysokości złotych, w formie, które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. W przypadku uznania przez Zamawiającego Umowy za należycie wykonaną, zabezpieczenie zostanie zwrócone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy.

§ 18.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na ujawnienie w publicznym rejestrze umów Biura Rzecznika Praw Obywatelskich publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <http://bip.brpo.gov.pl/> danych dotyczących niniejszej Umowy obejmujących nazwę (firmę Wykonawcy), przedmiot Umowy, kwotę na jaką została

zawarta Umowa, datę zawarcia Umowy, okres obowiązywania Umowy.

2. Wykonawca, z zastrzeżeniem § 16, zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy przed osobami trzecimi wszystkich informacji i wiadomości powziętych w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym dotyczących działalności Zamawiającego, jak również do pozostawiania w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania Umowy mógłby się zetknąć.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy, o którym mowa w ust. 2, nie dotyczy informacji dostępnych publicznie oraz informacji żądanych przez uprawnione organy, w zakresie, w jakim te organy są uprawnione do ich żądania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić każdą osobę działającą na jego zlecenie o obowiązkach, o których mowa § 16.
5. Wykonawca oświadcza, że zawarcie i wykonywanie Umowy nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich.
6. W granicach wyznaczonych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, nieważność jakiegokolwiek części niniejszej Umowy, pozostaje bez wpływu na ważność jej pozostałej części. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji Strony zastąpią takie postanowienia, ważnymi postanowieniami wywołującymi taki sam skutek gospodarczy.
7. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy.
8. W przypadku jakiegokolwiek sporu prawnego o naruszenie praw strony trzeciej, w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca podejmie na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu łącznie z prowadzeniem postępowania sądowego.
9. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

- zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
10. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, zarówno po stronie Zamawiającego, jak i osób trzecich.
 11. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych (zwaną w treści Umowy „ustawą PZP”) oraz ustawy Prawo energetyczne.
 12. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu Umowy lub z nim związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 13. W razie zaistnienia przypadków dotyczących: zmian danych rejestrowych, ogłoszenia przez sąd upadłości lub postępowania układowego względem Wykonawcy, wszczęcia postępowania egzekucyjnego, w wyniku czego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, mających znaczenie dla zawartej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o nich Zamawiającego pod rygorem skutków prawnych dla Wykonawcy, wynikających z faktu nie powiadomienia.
 14. Reprezentanci Wykonawcy podpisujący Umowy oświadczają, że są umocowani do reprezentacji, a złożone dokumenty wymienione na wstępie i dołączone do Umowy są zgodne ze stanem faktycznym firmy Wykonawcy w momencie podpisywania Umowy.
 15. **Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:**
 - Załącznik nr 1 Opis przedmiotu zamówienia - KOPIA,
 - Załącznik nr 2 Formularz Oferty Wykonawcy – KOPIA,
 - Załącznik nr 3 Miesięczny protokół odbioru usługi,
 - Załącznik nr 4 Dokument rejestrowy.
 16. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA