

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI (ROBÓT)

NAZWA INWESTYCJI:

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ BUDYNKU URZĘDU GMINY
ORAZ WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO I ODNOWIENIE ELEWACJI**

ETAP III

Wymiana pokrycia dachowego i odnowienie elewacji

Przedmiot i zakres robót objętych niniejszym kosztorysem dotyczy robót budowlanych koniecznych do wykonania w związku z remontem budynku Urzędu Gminy w Damasławku.

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Damasławek, działka nr ewid. 698. Obszar opracowania jest terenem płaskim.

Budynek Urzędu Gminy w Damasławku wykonano jako obiekt dwukondygnacyjny, z poddaszem i podpiwniczeniem oraz jednokondygnacyjną częścią z dachem płaskim, w której zlokalizowane są sanitariaty. Fundamenty wykonano z kamieni oraz z cegły ceramicznej pełnej. Ściany budynku wykonane zostały z cegły ceramicznej pełnej, stolarka okienna pvc; drzwiowa drewniana. Dach budynku głównego wielospadowy, konstrukcja dachu drewniana – płatwiowo-kleszczowa, pokryta dachówką ceramiczną, dach części dobudowanej wykonano jako stropodach i pokryto papą. Kolorystyka budynku pozostaje bez zmian.

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się następujący zakres robót budowlanych:

- wymianę pokrycia dachowego wraz z orynnowaniem i obróbkami blacharskimi,
- wymiana części stolarki drzwiowej i okiennej,
- odnowienie elewacji tj. malowanie i uzupełnienie ubytków tynków

Charakterystyczne parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy	296,0 m ²
- powierzchnia użytkowa budynku	456,00 m ²
- kubatura brutto	2550,0 m ³
- wysokość budynku	12,05 m
- długość budynku	23,70 m
- szerokość budynku	17,47 m
- liczba kondygnacji nadziemnych	III

SPORZĄDZIŁ:

mgr inż. Cezary Chojnowski

.....

/podpis/

Data opracowania: 31.03.2024r.

ETAP III Wymiana pokrycia dachowego i odnowienie elewacji

Obiekt : ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ BUDYNKU URZĘDU GMINY ORAZ WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO I ODNOWIENIE ELEWACJI

SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU

Data: 2024-03-31

Str. 1

Lp.	Kod CPV	Opis działu
1		ETAP III Wymiana pokrycia dachowego i odnowienie elewacji Numer specyfikacji : ST - B
1.1	45111300-1	Rozbiórki Numer specyfikacji : ST - B
1.2	45261100-5	Konstrukcja i pokrycie dachu Numer specyfikacji : ST - B
1.3	45261000-4	Obróbki blacharskie Numer specyfikacji : ST - B
1.4	45421130-4	Stolarka okienna Numer specyfikacji : ST - B
1.5	45421130-4	Stolarka drzwiowa Numer specyfikacji : ST - B
1.6	45443000-4	Elewacja Numer specyfikacji : ST - B

--- Koniec wydruku ---

ETAP III Wymiana pokrycia dachowego i odnowienie elewacji

Objekt : ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ BUDYNKU URZĘDU GMINY ORAZ WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO I ODNOWIENIE ELEWACJI

PRZEDMIAR ROBÓT

Data: 2024-03-31

Str. 1

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
1	ETAP III Wymiana pokrycia dachowego i odnowienie elewacji Numer specyfikacji : ST - B		
1.1	Rozbiórki Numer specyfikacji : ST - B Kod CPV : 45111300-1		
1	KNR 401-0508-02-00 IGM Warszawa Rozbiórka pokrycia z dachówek: karpiówek układanych podwójnie, wraz z demontażem gąsiorów Numer specyfikacji : ST - B Kod CPV : 45111300-1 pow. dachu po rzucie x wsp. kąta dachu: $(13.25 * 24.51 - 0.60 * 5.60 - 1.00 * 5.60) * 1.414 =$ Razem =	446,54 446,54	m2 m2
2	KNR 404-0506-05-00 IGM Warszawa Rozebrawie elementów pokrycia dachu z blachy nie nadającej się do użytku - rynny Numer specyfikacji : ST - B Kod CPV : 45111300-1 $(13.25 * 2 + 5.23 + 5.04 + 0.50 * 2) * 2 =$ Razem =	75,54 75,54	m m
3	KNR 404-0506-06-00 IGM Warszawa Rozebrawie elementów pokrycia dachu z blachy nie nadającej się do użytku - rury Numer specyfikacji : ST - B Kod CPV : 45111300-1 $6.80 * 2 + 3.70 * 4 =$ Razem =	28,40 28,40	m m
4	KNR 401-0535-08-00 IGM Warszawa Rozebrawie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy: nie nadającej się do użytku Numer specyfikacji : ST - B Kod CPV : 45111300-1 parapety: $(0.55 * 2 + 0.90 * 2 + 1.50 * 2 + 1.10 * 4 + 1.00 * 4 + 1.75 * 2 + 2.70 * 2 + 1.95 * 2 + 7.80 + 0.80 * 2 + 1.95 * 4 + 0.85 + 2.70 * 2 + 4.50 * 2 + 1.10 + 1.20) * 0.30 =$ pas nadrynnowy, okap, wiatrownice: $((7.40 + 3.50 + 1.30 + 1.30 + 5.20 + 5.40 + 0.80 + 1.00) * 2 + 20.60 + 7.20 + 4.10 * 2 + 0.70 * 2 + 3.20 * 2 + 12.20 + 13.00 + 13.00 + 12.05) * 0.40 =$ kosze: $(5.70 * 2 + 9.05 * 2) * 0.30 =$ okna powiekowe: $3.00 * 4 * 0.30 =$ Razem =	18,56 58,34 8,85 3,60 89,35	m2 m2
5	KNR 401-0432-02-00 IGM Warszawa Wyjęcie ze ścian ościeżnic wraz z demontażem skrzydeł - drzwi i okna do demontażu Numer specyfikacji : ST - B Kod CPV : 45111300-1 drzwi zewnętrzne: okna powiekowe: $2 =$ $4 =$ Razem =	2,00 4,00 6,00	szt szt
6	KNR 401-0545-02-00 WACETOB Warszawa Rozebrawie pokrycia dachowego z blachy: nie nadającej się do użytku wraz z konstrukcją Numer specyfikacji : ST - B Kod CPV : 45111300-1 wiata: $2.75 * 2.20 =$ Razem =	6,05 6,05	m2 m2
7	KNKRB 003-0601-01-00 WACETOB Warszawa Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość: ze ścian, filarów, pilastrów Numer specyfikacji : ST - B Kod CPV : 45111300-1 elewacja: $((23.70 + 17.47 + 0.54) * 2 * 3.20 + 12.40 * 8.00 * 0.5 * 2 + 20.5 * 3.00) * 0.05 =$ cokół: $((23.70 + 17.47 + 0.54) * 2 * 0.60) * 0.30 =$ słupki ogrodzenia: $0.60 * 4 * 1.75 * 8 + (0.60 + 0.80 * 2) * 1.75 =$	21,38 15,02 37,45	m2 m2

ETAP III Wymiana pokrycia dachowego i odnowienie elewacji

1. ETAP III Wymiana pokrycia dachowego i odnowienie elewacji

1.1. Rozbiórki

Data: 2024-03-31

Str. 2

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	Razem =	73,85	m2
8	PKZ 002-0002-06-00 PP PKZ Wywiezienie na wysypisko, z załadowaniem i wyładowaniem oraz opłatą za utylizację gruzu obliczonego wg wymiarów rozbiieranych konstrukcji samochodami - gruz i inne materiały z rozbiórki Numer specyfikacji : ST - B Kod CPV : 45111300-1 $446.54 * 0.05 + (2.00 + 0.70 * 4) * 0.05 + 73.85 * 0.03 + 5.60 =$ Razem =	30,38 30,38 30,38	m3 m3
1.2	Konstrukcja i pokrycie dachu Numer specyfikacji : ST - B Kod CPV : 45261100-5		
9	KNR 401-0414-11-00 IGM Warszawa Montaż desek czołowych, impregnowanych środkami grzybobójczymi, owadobójczymi i ogniochronnymi (do NRO) Numer specyfikacji : ST - B Kod CPV : 45261100-5 pas nadrynnowy, okap, wiatrownice: $(7.40 + 3.50 + 1.30 + 1.30 + 5.20 + 5.40 + 0.80 + 1.00) * 2 + 20.60 + 7.20 + 4.10 * 2 + 0.70 * 2 + 3.20 * 2 + 12.20 + 13.00 + 13.00 + 12.05 =$ Razem =	145,85 145,85 145,85	m m
10	KNR 401-0412-02-00 Wymiana uszkodzonych elementów drewnianej konstrukcji dachu: krokwi, słupów, płatwi, jętek, kleszczy itp. Numer specyfikacji : ST - B Kod CPV : 45261100-5 przyjęto 15% polaci: $446.54 * 0.15 =$ Razem =	66,98 66,98 66,98	m2 pol. m2 pol.
11	KNR 1322-0402-03-00 Impregnacja konstrukcji z drewna, przy użyciu ręcznego aparatu natryskowego środkami grzybobójczymi, owadobójczymi i ogniochronnymi (do NRO) Numer specyfikacji : ST - B Kod CPV : 45261100-5 $446.54 =$ Razem =	446,54 446,54 446,54	m2 pol. m2 pol.
12	KNR 202-0410-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Deskowanie połaci dachowych z tarcicy iglastej wymiarowej, nasyczonej, z wykonaniem i osadzeniem wyłazów dachowych i okienek dymnikowych Numer specyfikacji : ST - B Kod CPV : 45261100-5 $446.54 =$ Razem =	446,54 446,54 446,54	m2 m2
13	KNR 202-0613-03-01 IZOIEPB ORGBUD W-wa Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pomiędzy krokwiami z płyt z wełny mineralnej, układanych na sucho: jedna warstwa z płyty miękkiej grub. 150 mm ($\lambda=0,038 \text{ W/(mK)}$) Numer specyfikacji : ST - B Kod CPV : 45261100-5 $8.06 + 1.07 + 11.87 + 13.37 + 3.58 + 7.71 =$ Razem =	45,66 45,66 45,66	m2 m2
14	KNR 912-0204-03-00 ORGBUD-SERWIS Poznań Mocowanie folii: paroizolacyjnej (bud.wielokondygnacyjne) Numer specyfikacji : ST - B Kod CPV : 45261100-5 $8.06 + 1.07 + 11.87 + 13.37 + 3.58 + 7.71 =$ Razem =	45,66 45,66 45,66	m2 m2
15	KNR 202-0501-01-00 WACETOB Warszawa Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym: jedną warstwą papy termzgrzewalnej Numer specyfikacji : ST - B Kod CPV : 45261100-5	446,54	m2

ETAP III Wymiana pokrycia dachowego i odnowienie elewacji

1. ETAP III Wymiana pokrycia dachowego i odnowienie elewacji

1.2. Konstrukcja i pokrycie dachu

Data: 2024-03-31

Str. 3

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	446,54 = Razem =	446,54 446,54	m2
16	KNIR 002-0403-02-00 MRRiB Łaczenie połaci dachowych wykonane z tarcicy iglastej nasyczonej - kontrłaty 50 x 25 mm, impregnowanej środkami grzybobójczymi, owadobójczymi i ogniochronnymi (do NRO) Numer specyfikacji : ST - B Kod CPV : 45261100-5 446,54 = Razem =	446,54 446,54	m2
17	KNR 202-0410-03-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Ołaczenie połaci dachowych łatami iglastymi wymiarowymi nasyczonymi o przekroju 40 x 60 mm - rozstaw łat: ponad 16 do 24 cm, impregnowanymi środkami grzybobójczymi, owadobójczymi i ogniochronnymi (do NRO) Numer specyfikacji : ST - B Kod CPV : 45261100-5 446,54 = Razem =	446,54 446,54	m2
18	KNR 202-0504-04-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Pokrycie dachów dachówką, z wykonaniem i osadzeniem ław kominiarskich, pokryciem naroży i kalenic gąsiorami, - typ dachówki: karpiówka ceramiczna w koronkę Numer specyfikacji : ST - B Kod CPV : 45261100-5 446,54 = Razem =	446,54 446,54	m2
19	PKZ 006-0000-65-00 PP PKZ Dodatek do uzupełnień pokryć dachowych z dachówek przy oknach owalnych (wole oka) - krycie podwójne Numer specyfikacji : ST - B Kod CPV : 45261100-5 4 = Razem =	4,00 4,00	szt
1.3	Obróbki blacharskie Numer specyfikacji : ST - B Kod CPV : 45261000-4		
20	KNIR 002-0504-02-00 MRRiB Obróbki blacharskie, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm, z blachy: z blachy tytan-cynk 0,6 mm Numer specyfikacji : ST - B Kod CPV : 45261000-4 parapety: $((2,05 * 5 + 1,20 * 2 + 1,46 * 6 + 1,85 * 18 + 1,27 * 6) + (2,05 * 3 + 1,20 * 21 + 1,80 * 16)) * 0,30 =$ pas nadrynowy: $(46,81 * 2 + 19,61 * 2 + 2,15 + 2,15 + 0,62) * 0,30 =$ kosze: $(8,25 * 2 + 10,00 * 4) * 0,30 =$ okna powiekowe: $8,70 * 8 * 0,30 =$ Razem =	36,74 41,33 16,95 20,88 115,90	m2
21	KNIR 002-0505-05-00 MRRiB Rynny dachowe półokrągłe z blachy: ocynkowanej -Rynny dachowe z blachy tytan-cynk 0,6 mm, o śr. 150 mm Numer specyfikacji : ST - B Kod CPV : 45261000-4 $(46,81 * 2 + 19,61 * 2 + 2,15 + 2,15 + 0,62) * 2 =$ Razem =	275,52 275,52	m
22	KNIR 002-0505-07-00 MRRiB Rury spustowe okrągłe z blachy: ocynkowanej - Rury spustowe z blachy tytan-cynk 0,6 mm, o śr. 100 mm Numer specyfikacji : ST - B Kod CPV : 45261000-4 $11,39 * 4 + 9,82 * 6 + 1,25 * 2 =$ Razem =	106,98 106,98	m

ETAP III Wymiana pokrycia dachowego i odnowienie elewacji

1. ETAP III Wymiana pokrycia dachowego i odnowienie elewacji
1.4. Stolarka okienna

Data: 2024-03-31

Str. 4

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
1.4	Stolarka okienna Numer specyfikacji : ST - B Kod CPV : 45421130-4		
23	NNRKB 002-0410-05-00 BEIDOEPB ORGBUD W-wa Okienka drewniane "wół oko" o pow. do 1,5m2, z zachowaniem obecnych podziałów. Okna w kolorze białej. Numer specyfikacji : ST - B Kod CPV : 45421130-4 4 = 4,00 Razem = 4,00	4,00	szt
24	KNR 202-2104-01-00 WACETOB Warszawa Parapety wewnętrzne - drewniane, lakierowane, kolor biały Numer specyfikacji : ST - B Kod CPV : 45421130-4 4 * 2.70 = 10,80 Razem = 10,80	10,80	m
1.5	Stolarka drzwiowa Numer specyfikacji : ST - B Kod CPV : 45421130-4		
25	KNR 202-1027-03-10 WACETOB Warszawa Drzwi drewniane zewnętrzne pełne, o powierzchni ponad 1,5 m2, szklone i malowane - drzwi na wzór pierwotnych, ocieplone, (materiał do wykonania drzwi: dąb lub modrzew) wykonane z litego drewna klejonego Numer specyfikacji : ST - B Kod CPV : 45421130-4 parter: 0.90 * 1.80 = 1,62 Razem = 1,62	1,62	m2
26	KNR 202-1027-03-10 WACETOB Warszawa Drzwi drewniane zewnętrzne pełne, z naswietłem, o powierzchni ponad 1,5 m2, szklone i malowane - drzwi na wzór pierwotnych, ocieplone, (materiał do wykonania drzwi: dąb lub modrzew) wykonane z litego drewna klejonego Numer specyfikacji : ST - B Kod CPV : 45421130-4 parter: 1.00 * 2.50 = 2,50 Razem = 2,50	2,50	m2
1.6	Elewacja Numer specyfikacji : ST - B Kod CPV : 45443000-4		
27	KNR 017-2608-01-00 IGM Warszawa Przygotowanie podłoża poprzez - oczyszczenie mechaniczne i zmycie Numer specyfikacji : ST - B Kod CPV : 45443000-4 elewacja: ooki: $((23.70 + 17.47 + 0.54) * 2 * 3.20 + 12.40 * 8.00 * 0.5 * 2 + 20.5 * 3.00) - 5.00 = 422,64$ $((23.70 + 17.47 + 0.54) * 2 * 0.60) = 50,05$ Razem = 472,69	472,69	m2
28	KNR 401-0725-03-00 IGM Warszawa Uzupełnienie tynków wewnętrznych - tynki wapienno - trasowe na wzór istniejących Numer specyfikacji : ST - B Kod CPV : 45443000-4 elewacja: ooki: $((23.70 + 17.47 + 0.54) * 2 * 3.20 + 12.40 * 8.00 * 0.5 * 2 + 20.5 * 3.00) * 0.05 - 2.00 = 19,38$ $((23.70 + 17.47 + 0.54) * 2 * 0.60) * 0.30 = 15,02$ Razem = 34,40	34,40	m2
29	KNR 031-0602-01-00 Malowanie elewacji farbą silikatową - trzykrotne - kolorystyka zgodnie z PT Numer specyfikacji : ST - B Kod CPV : 45443000-4 elewacja: $((23.70 + 17.47 + 0.54) * 2 * 3.20 + 12.40 * 8.00 * 0.5 * 2 + 20.5 * 3.00) - 5.64 = 422,00$ Razem = 422,00	422,00	m2

ETAP III Wymiana pokrycia dachowego i odnowienie elewacji

1. ETAP III Wymiana pokrycia dachowego i odnowienie elewacji
1.6. Elewacja

Data: 2024-03-31

Str. 5

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
30	KNR 031-0505-01-00 ATHENASOFT Warszawa Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mozaikowy - wykonanie warstwy pośredniej na ścianach, przy zastosowaniu: środka grunt. Numer specyfikacji : ST - B Kod CPV : 45443000-4 cokół: <div> $(((23.70 + 17.47 + 0.54) * 2 * 0.60) - 2.00) / 100 = 0,48$ </div> Razem = 0,48	0,48	100 m2
31	KNR 031-0505-03-00 ATHENASOFT Warszawa Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mozaikowy na ścianach Numer specyfikacji : ST - B Kod CPV : 45443000-4 cokół: <div> $((23.70 + 17.47 + 0.54) * 2 * 0.60) / 100 = 0,50$ </div> Razem = 0,50	0,50	100 m2
32	KNR 401-1212-05-00 IGM Warszawa Malowanie farbą olejną krat z prętów prostych: dwukrotne z oczyszczeniem podłoża Numer specyfikacji : ST - B Kod CPV : 45443000-4 <div> $1.03 * 1.70 * 2 + 0.83 * 1.67 * 4 + 0.96 * 1.67 * 2 + 0.77 * 1.12 = 13,12$ </div> Razem = 13,12	13,12	m2

--- Koniec wydruku ---