

RI.ZP.271.6.2024

Łubniany, dnia 22.05.2024 r.

**Wykonawcy ubiegający się  
o udzielenie zamówienia**

Dotyczy: zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji pn.: **Termomodernizacja drugiego budynku Szkoły Podstawowej w Luboszycach zlokalizowanego w miejscowości Bładacz w formule zaprojektuj i wybuduj.**

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2,3 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm. – dalej ustawy Pzp), odpowiada na pytania, jakie wpłynęły od Wykonawcy dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

**Pytanie 1:**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie 1 kotłowni ogrzewającej cały budynek?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie jednej kotłowni pod warunkiem umiejscowienia jej w centralnej części budynku. Zamawiający w momencie przedstawienia koncepcji układu CO będzie mógł podjąć ostateczną decyzję co do wykonania jednej lub dwóch kotłowni. Każdorazowo Zamawiający decyzję będzie uzależniał od zabezpieczonych środków finansowych na całą inwestycję..

**Pytanie 2:**

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie jednego źródła ciepła ( np. gruntowa pompa ciepła)?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego źródła ciepła – np. gruntowa pompa ciepła. Każdorazowo Zamawiający decyzję będzie uzależniał od zabezpieczonych środków finansowych na całą inwestycję.

**Pytanie 3:**

Czy zamawiający dopuszcza zmianę technologii ocieplenia dachu nowej części budynku szkoły tj. Sala gimnastyczna – np. ocieplenie od góry + nowe pokrycie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza wykonanie ocieplenia dachu nowej części w innej technologii – tj. ocieplenie od góry wraz z wykonaniem nowego pokrycia.

**Pytanie 4:**

W jakim zakresie zamawiający przewiduje wykonanie robót odtworzeniowych - malarskich po wymianie np. stolarki okiennej, instalacjach elektrycznych? Czy po naprawie tynków należy malować tylko miejsca naprawiane, czy też całe pomieszczenie?

**Odpowiedź:**

Zakłada się wykonanie robót odtworzeniowych malarskich po robotach instalacyjnych oraz po robotach związanych z wymianą stolarki okiennej w zakresie koniecznym do wykonania z zachowaniem kolorystyki i rodzaju wykończenia. Należy założyć, że elementy odtworzeniowe łączone będą z elementami istniejącymi, dlatego też w ramach robót odtworzeniowych konieczne będzie wykonanie tzw. „odcięć” kolorystyczno-fakturowych.

**Pytanie 5:**

W jakim zakresie zamawiający przewiduje wykonanie robót odtworzeniowych - tynków żywicznych po wymianie np. stolarki okiennej, instalacjach elektrycznych? Czy uzupełnić tynki żywiczne tylko w miejscach naprawianych, czy też całe powierzchnie?

**Odpowiedź:**

Zakłada się wykonanie robót odtworzeniowych z tynków żywicznych po robotach instalacyjnych oraz po robotach związanych z wymianą stolarki okiennej w zakresie koniecznym do wykonania z zachowaniem regularnych fragmentów odtworzeń w kolorystyce odpowiadającej elementom istniejącym, lub z założeniem wykonania większych fragmentów uzupełnień w kolorystyce

**Pytanie 6:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane usługi, nawiązując do Art. 452 pkt 4. Pzp.? W dniu zawarcia umowy wniesienie zabezpieczenie w wysokości 30% sumy zabezpieczenia (art. 452. Pkt. 5. Pzp), pozostała część zabezpieczenia uiszczona do połowy okresu wykonania zamówienia poprzez potrącenia z faktur za częściowo wykonane prace, w wysokości 70 %.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane usługi, nawiązując do art. 452 pkt 4 Pzp. W dniu zawarcia umowy Wykonawca winien wnieść zabezpieczenie w wysokości 30% sumy zabezpieczenia (art. 452. Pkt. 5. Pzp), pozostała część zabezpieczenia winna być uiszczona do połowy okresu wykonania zamówienia poprzez potrącenie z faktury nr 1 za częściowo wykonane prace, w wysokości reszty kwoty sumy zabezpieczenia - 70 %.

**Pytanie 7:**

Jaki okres gwarancji obowiązuje na zamontowane urządzenia – dotyczy zwłaszcza sytuacji, gdy producent urządzenia udziela standardowej gwarancji np. 2 lata?

**Odpowiedź:**

Zamawiający oczekuje podtrzymania gwarancji na wszystkie zastosowane urządzenia przez okres liczby miesięcy wskazany w formularzu oferty.

**Pytanie 8:**

Czy serwisowanie urządzeń w okresie gwarancji jest po stronie Wykonawcy czy Użytkownika obiektu?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z § 1 pkt 7 projektu Umowy: Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności: „Dokonanie rozruchu całego obiektu, w tym wszystkich zabudowanych pomieszczeń, dostarczenie instrukcji obsługi wraz z odpowiednim przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz zapewnienie nadzoru, serwisu i gwarancji dla eksploatacji zamontowanych urządzeń. Wykonanie w okresie rękojmi i gwarancji wymaganych przez producentów zamontowanych urządzeń przeglądów, konserwacji tych urządzeń oraz ewentualnych napraw wszelkich urządzeń zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz obiektu”. W związku z tymi zapisami, serwisowanie urządzeń w okresie gwarancji jest po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 9:**

Kto ponosi koszty materiałów eksploatacyjnych wynikających z serwisowania urządzeń w okresie gwarancji (jeśli takie występują)?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z § 1 pkt 7 projektu Umowy: Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności: „Dokonanie rozruchu całego obiektu, w tym wszystkich zabudowanych pomieszczeń, dostarczenie instrukcji obsługi wraz z odpowiednim przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz zapewnienie nadzoru, serwisu i gwarancji dla eksploatacji zamontowanych urządzeń. Wykonanie w okresie rękojmi i gwarancji wymaganych przez producentów zamontowanych urządzeń przeglądów, konserwacji tych urządzeń oraz ewentualnych napraw wszelkich urządzeń zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz obiektu”. Konsekwencją udzielonej gwarancji jest obowiązek po stronie Wykonawcy ponoszenia kosztów materiałów eksploatacyjnych wynikających z serwisowania urządzeń w okresie gwarancji.

**Pytanie 10:**

Prosimy o informację jaki rodzaj pompy ciepła należy przewidzieć dla przedmiotowej inwestycji, np. pompa ciepła gruntowa, powietrze-powietrze itp.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie określa rodzaju pomp ciepła. Winno to wynikać z założonych rozwiązań projektowych w odniesieniu do całego systemu CO i CWU i być poparte stosownymi obliczeniami. Każdorazowo Zamawiający decyzję będzie uzależniał od zabezpieczonych środków finansowych na całą inwestycję.

**Pytanie 11:**

Czy jest znane zapotrzebowanie ciepła dla budynku? Jeśli tak to prosimy o wskazanie tej wartości – niezbędnej do wstępnej wyceny pompy ciepła i kotła gazowego.

**Odpowiedź:**

Dla potrzeb PFU przyjęto zapotrzebowanie na moc cieplną w przedziale 150-170 kW. Niemniej jednak jest to wartość szacunkowa. Wykonawca winien przyjąć wartości uwzględniające przyjęte rozwiązania techniczne i dostosować parametry urządzeń do ich założeń.

**Pytanie 12:**

Czy są znane przewidywane moce pomp ciepła? Prosimy o podanie wstępnych założeń kalkulacyjnych.

**Odpowiedź:**

Moc pomp ciepła będzie wynikała z przyjętych założeń projektowych uwzględniających rozwiązania projektowe w zakresie termomodernizacji budynku, a także ostateczny podział na układy grzewcze.

**Pytanie 13:**

Czy są znane przewidywane moce kotłów gazowych? Prosimy o podanie wstępnych założeń kalkulacyjnych.

**Odpowiedź:**

Moc kotłów gazowych będzie wynikała z przyjętych założeń projektowych uwzględniających rozwiązania projektowe w zakresie termomodernizacji budynku, a także ostateczny podział na układy grzewcze.

**Pytanie 14:**

Czy obiekt ma wykonaną projektowaną charakterystykę energetyczną – jeśli tak prosimy o udostępnienie.

**Odpowiedź:**

Dla przedmiotowego obiektu nie opracowano charakterystyki energetycznej.

**Pytanie 15:**

Czy obiekt ma wykonany audyt energetyczny budynku – jeśli tak prosimy o jego udostępnienie.

**Odpowiedź:**

Dla przedmiotowego obiektu nie opracowano audytu energetycznego.

**Pytanie 16:**

W związku z tym, że termomodernizowany obiekt jest szkołą podstawową prosimy o informację czy Wykonawca ma przewidzieć montaż osłon na grzejniki? Jeśli tak to w ilu pomieszczeniach, jakiej wielkości, jakiego rodzaju? Jaka ilość?

**Odpowiedź:**

Istniejące grzejniki posiadają osłony. Po wymianie istniejących grzejników osłony należy do nich dostosować. W przypadku wykonania dodatkowych grzejników należy je wyposażyć w osłony zgodne z obowiązującymi przepisami.

**Pytanie 17:**

Prosimy o określenie koloru stolarki okiennej oraz czy kolor jest jednostronny czy obustronny.

**Odpowiedź:**

Należy zastosować obustronnie kolor biały.

**Pytanie 18:**

Prosimy o określenie koloru ślusarki drzwiowej.

**Odpowiedź:**

Należy zastosować obustronnie kolor biały.

**Pytanie 19:**

Prosimy o informację, czy któreś z okien mają być szklone szkłem bezpiecznym. Jeśli tak, prosimy o wskazane czy szkło bezpieczne ma być jednostronnie, dwustronnie, oraz w których oknach ma być.

**Odpowiedź:**

Całą stolarkę wraz z przeszkleniami należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z uwzględnieniem charakteru i funkcji budynku.

W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający dodaje pkt 8 w rozdziale XXVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY oraz pkt 14 w § 9 Projektu umowy w postaci: Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane usługi, nawiązując do art. 452 pkt 4 Pzp. W dniu zawarcia umowy Wykonawca winien wnieść zabezpieczenie w wysokości 30% sumy zabezpieczenia (art. 452. Pkt. 5. Pzp), pozostała część zabezpieczenia winna być uiszczona do połowy okresu wykonania zamówienia poprzez potrącenie z faktury nr 1 za częściowo wykonane prace, w wysokości reszty kwoty sumy zabezpieczenia - 70 %.

W związku ze zmianą zapisów PFU Modyfikacji ulega projekt umowy w § 2 – Termin realizacji

Z treści:

3. Opracowanie projektu budowlanego dla instalacji gazu i wszystkich innych czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę - do 180 dni od podpisania umowy.

Na treść:

3. Opracowanie projektu budowlanego dla instalacji gazu i wszystkich innych czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę - do 180 dni od podpisania umowy – w przypadku zastosowania instalacji C.O. i C.W.U przy udziale gazu oraz innego źródła ciepła.

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy Pzp przedłuża termin składania ofert.

W związku z powyższym Zamawiający zmienia zapisy w SWZ:

**1. W rozdziale XXI - TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

Z treści:

Wykonawca będzie związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, przez okres **30 dni – do 22.06.2024 r.**

Na treść:

Wykonawca będzie związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, przez okres **30 dni – do 26.05.2024 r.**

**2. W rozdziale XXII - SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Z treści:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **24.05.2024 r.** do godziny **10:00.**

Na treść:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **28.05.2023 r.** do godziny **10:00.**

**3. W rozdziale XXIII - TERMIN OTWARCIA OFERT**

Z treści:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.05.2024 r. o godzinie 10.30.**

Na treść:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.05.2024 r. o godzinie 10.30.**

Zamawiający zmienia zapisy ogłoszenia o w sekcji VIII – PROCEDURA w pkt 8.1), 8.3) i 8.4)

Z treści:

**8.1.) Termin składania ofert:** 2024-05-24 10:00

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2024-05-24 10:30

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2024-06-22

Na treść:

**8.1.) Termin składania ofert:** 2024-05-28 10:00

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2024-05-28 10:30

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2024-06-26

Zamawiający dokonana zmianę SWZ udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania wraz ze zmienionym ogłoszeniem i załącznikami.

Pozostałe postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

Wprowadzone zmiany stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla Wykonawców przy składaniu ofert.