



Rozprza, dn. 09.01.2023 r.

**IZP.271.1.12.2022**

**Wykonawcy ubiegający się  
o udzielenie zamówienia**

Dotyczy: Wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na:  
„Termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej w Niechcicach”

Informuję, że w przedmiotowym postępowaniu Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający działając zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2022.poz.1710 ze zm.) zwanej dalej „p.z.p.” przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

**Pytanie 1:**

Zamawiający w niniejszym przetargu oczekuje kosztorysu na podstawie załączonego przedmiaru. Co w przypadku prac które nie są ujęte w kosztorysie, a które na tym etapie uważamy, iż będą konieczne do wykonania. Prosimy o interpretację w kwestii zaistniejącej sytuacji.

**Odpowiedź:**

Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe.

Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania „robót zamiennych” w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz „koniecznych prac dodatkowych”, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami. Zasady rozliczania ww. prac zostały opisane w projekcie umowy.

**Pytanie 2:**

Prosimy o uszczegółowienie czy kierownik budowy musi posiadać referencję, iż prowadził roboty o oczekiwanej przez Państwa wartości konkretnie dla Wykonawcy, który składa ofertę czy, że w ogóle prowadził takie prace.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wymaga przedłożenia referencji dla kierownika budowy. Osoba pełniąca funkcję kierownika robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej musi posiadać doświadczenie zawodowe przy realizacji co najmniej jednego zadania polegającego na budowie, przebudowie, rozbudowie budynku o min. wartości roboty budowlanej nie mniejszej niż 800.000,00 zł brutto, w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert.

**Pytanie 3:**

Czy Zamawiający będzie honorował referencje których oprócz prac termomodernizacyjnych będą prace np. elektryczne, hydrauliczne czy wówczas potrzebne jest wyspecyfikowanie wartości dla poszczególnych prac tych referencji?

**Odpowiedź:**

Zamawiający będzie honorował referencje, w których oprócz prac termomodernizacyjnych będą inne prace. Wówczas należy wyspecyfikować wartości dla poszczególnych prac.

**Pytanie 4:**

Na przekrojach dokumentacja projektowa zgodnie z legendą elementem nowoprojektowanym jest położenie papy termozgrzewalnej. O ile na sali gimnastycznej istnieje taka pozycja w kosztorysie o tyle brak pozycji w kosztorysie jeżeli chodzi o łączniki główny budynku gdzie też położenie tej papy jest wymagane. Prosimy o uszczegółowienie i dodanie tego zakresu do przedmiaru. Ponadto prosimy uszczegółowić parametry techniczne pap do pokrycia.

**Odpowiedź:**

Istniejąca papa w częściach budynku docieplanych za pomocą granulatu – do pozostawienia, w dobrym stanie, możliwe ewentualne drobne naprawy czy uzupełnienia.

**Pytanie 5:**

Czy po wymianie stolarki okiennej, reperacji mają podlegać same ościeża czy w przypadku konieczności głębszego wykucia również ściana na której znajduje się dane okno.

**Odpowiedź:**

Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe.

Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w przedmiarach oraz zwiększone w porównaniu z przedmiarem robót ilości robót tj. „konieczne prace dodatkowe”, o których mowa w projekcie umowy, mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności sporządzonych przez Wykonawcę, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Zasady rozliczania ww. prac zostały opisane w projekcie umowy.

**Pytanie 6:**

Prosimy o informację co z parapetami wewnętrznymi czy pozostają istniejące czy wymieniamy na nowe.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje wymiany parapetów wewnętrznych.

**Pytanie 7:**

Prosimy o wykładnię czy prace związane z wymianą stolarki będą odbywały się w obiekcie czynnym, jeżeli tak to jak Zamawiający proponuje organizować zapewnienie ciągłości biorąc pod uwagę fakt, iż po zamontowaniu surowym do wykonania są jeszcze przynajmniej 2 etapy prac mokrych.

**Odpowiedź:**

Prace, poza okresem wakacyjnym, będą odbywały się w obiekcie czynnym. W związku z powyższym należy ustalić harmonogram prac w taki sposób, aby zapewnić ciągłość ich wykonywania.

**Pytanie 8:**

Prosimy o zamieszczenie przekroju z naniesioną faktyczną wysokością części piwnicznej oraz podanie informacji co w przypadku jeżeli przed wykonaniem izolacji niezbędne będzie reperacja bądź wykonanie całkiem nowych tynków. Czy zasypanie wykopu ma odbywać się ziemią z urobku. Co w przypadku jeżeli jest to grunt gliniasty.

**Odpowiedź:**

Poziom posadzki piwnicy w stosunku do „0” budynku to -2,70m oraz -2,90m w częściach niższych (kotłownia oraz część B). Zgodnie z przedmiarem robót zasypanie wykopu ma odbywać się ziemią z urobku.

Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania „robót zamiennych” w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz „koniecznych prac dodatkowych”, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót

będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami. Zasady rozliczania ww. prac zostały opisane w projekcie umowy.

**Pytanie 9:**

Prosimy o informację czy na dachu budynku głównego zainstalowana jest instalacja fotowoltaiczna. Jeżeli tak to dla wykonania docieplenia granulatem jak i pokrycia warstwą papy niezbędnym jest demontaż tej instalacji. Prosimy o informacje po czyjej stronie ma być wykonanie tego zakresu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje prac na dachu, gdzie jest zamontowana instalacja fotowoltaiczna.