**UMOWA Nr ………….. ZP / ….. / 2024- WZÓR**

zawarta w Łodzi, dnia …………………….. r. pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Centralnym Szpitalem Klinicznym Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, 92-213 Łódź, ul. Pomorska 251**

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla   
Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000149790,   
NIP: 728-22-46-128, REGON 472147559

reprezentowanym przez:

1. Dyrektor – dr n. med. Monikę Domarecką

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. ……………………………………….. - …………………………………..

2. ……………………………………….. - …………………………………..

Umowa zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym zg. z art. 275   
ust. 1 nr ZP/ 50 / 2023 na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1605 z późn.zm.).

**§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty malarskie na wszystkich obiektach CSK UM w Łodzi, tj.:**

-Uniwersyteckie Centrum Pediatrii im. Marii Konopnickiej, Łódź ul. Pankiewicza 16 (dawniej ul. Sporna 36/50)

-Centrum Kliniczno-Dydaktyczne bud. A-1, A-2 Łódź ul. Pomorska 251

-Kliniki Psychiatryczne, Łódź ul. Czechosłowacka 8/10

-Instytut Stomatologii, Łódź ul. Pomorska 251

-Ośrodek Pomocy Psychiatrycznej i Psychologicznej dla Młodzieży, Łódź ul. Bardowskiego 1

-Uniwersyteckie Centrum Ginekologiczno-Położnicze im. dr L. Rydygiera Łódź, ul. Sterlinga 13

-Filia Instytutu Stomatologii w Skierniewicach, ul. Lelewela 5

-Filia Instytutu Stomatologii w Bełchatowie, ul. św. Barbary 1

- Filia przy ul. 10 lutego, ul. Wierzbowej 38 w Łodzi.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 oraz Formularzem cenowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ   
   i ewentualnymi modyfikacjami do niej, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi   
   w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Przy wykonaniu robót Wykonawca obowiązany jest użyć materiałów odpowiadających obowiązującym normom i przepisom, posiadających odpowiednie atesty.
3. Materiały, o których mowa w ust. 3, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz.2351 – tekst jednolity wraz z późń. zm.), w ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2010 r., poz. 1213c t.j.,.), wymaganiom SWZ. Roboty malarskie, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, będą wykonywane na czynnym obiekcie.
4. Wybór kolorystyki farb nastąpi na etapie zgłoszenia zamówienia cząstkowego / etapowego. (Wykonawca przedstawi wzornik kolorów farb).
5. Wykonawca jest zobowiązany przygotować front robot, dokonać niezbędnych demontaży wyposażenia pomieszczeń, m.in. wyniesienia mebli i innych urządzeń znajdujących się pomieszczeniach.

Po zakończeniu prac ponownie zamontować zdemontowane wyposażenie oraz wnieść meble i inne wyposażenie pomieszczeń. Wykonawca winien dokonać odpowiednich zabezpieczeń pomieszczeń oraz ich wyposażenia przed zniszczeniem bądź zabrudzeniem np. poprzez foliowanie.

1. Odpady i pozostałości po robotach usuwa i utylizuje Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt. Wykonawca obowiązany jest do posprzątania pomieszczeń po wykonanych robotach.

**§ 2. TERMINY UMOWNE**

1. **Wykonawca będzie realizował cyklicznie roboty malarskie w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, według cząstkowych zamówień** które będą składane faksem, e-mailem bądź pisemnie przez Zamawiającego.
2. **Wykonawca przystąpi do realizacji robót malarskich będących przedmiotem zamówienia w terminie maks. do ….. (3 - 7 dni roboczych pn.-pt.**) od momentu złożenia zamówienia przez Zamawiającego. Termin zakończenia cząstkowego zostanie wskazany w zleceniu cząstkowym.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu obowiązywania umowy w przypadku niezrealizowania umowy w terminie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w zależności od leczenia pacjentów, na okres do wyczerpania wartości przedmiotu umowy, nie dłużej niż na okres 3 miesięcy.

**§ 3. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

* + - 1. Strony ustalają, że za **wykonanie w całości przedmiotu Umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe, zgodnie z Formularzem Cenowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy w łącznej wysokości: brutto : .......................... zł w tym VAT...........% (słownie złotych: ……………….) Netto ……………..... zł, słownie: ......................**
      2. Wszelkie rozliczenia między stronami będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
      3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy.
      4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem przedmiotu umowy, również te, które nie wynikają wprost z dokumentacji a są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, jak na przykład: podatek VAT, koszty robót przygotowawczych, koszty wynikające z pracy na czynnym obiekcie, koszty materiałów pomocniczych, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie, koszty dojazdów, pobytu, noclegów itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SWZ.
      5. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 uwzględnia wykonanie wszystkich czynności i dostawę wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
      6. Ceny nie ulegają zmianie przez cały czas trwania umowy.
      7. Rozliczanie **innych robót niż określonych w** niniejszej umowie, tj. **ewentualnych robót   
         uzupełniających,** o których mowa w § 13 ust. 4 będzie się odbywało fakturami częściowymi, zgodnie   
         z wynagrodzeniem wyliczonym w § 13 ust. 5-6 niniejszej umowy zatwierdzonym przez Zamawiającego.

**§ 4. PŁATNOŚCI**

1. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane każdorazowo roboty malarskie zgodne z cząstkowym zamówieniem oraz z cenami jednostkowymi określonymi w Załączniku nr 2 do umowy – Formularz cenowy,** stanowiące przedmiot niniejszej Umowy.
2. Zapłata dokonywana będzie przez Zamawiającego w ciągu **............ dni (minimum 45 dni a maksimum 60 dni)** od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę i zatwierdzonych pod względem rachunkowym, formalnym i merytorycznym przez Zamawiającego, w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego Protokół odbioru robót.

Wykonawca zobowiązany jest rozliczać każde zgłoszone zadanie cząstkowe / etapowe. Rozliczenie winno mieć charakter obmiaru powykonawczego. Stanowi też podstawę rozliczenia końcowego.

1. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy wskazany w umowie   
    …………………………………………………… jest taki sam jak numer rachunku na białej liście podatników VAT. Wyżej wskazany nr rachunku bankowego będzie zgodny z podanym na fakturze Vat Wykonawcy. W przypadku zmiany nr rachunku informacje o zmianie przekażemy niezwłocznie do Działu Księgowości Zamawiającego. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy, każdorazowo podane na fakturze.
2. Zamówienia będą realizowane na podstawie częściowych zamówień w miarę bieżących potrzeb w okresie obowiązywania umowy. Wykonawca będzie wystawiał i  załączał fakturę do każdorazowego zamówienia również drogą elektroniczną na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail. [kancelaria@csk.umed.pl](mailto:kancelaria@csk.umed.pl)
3. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej https://efaktura.gov.pl
4. Szczegółowe zasady związane z wysyłaniem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
5. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wysyłaniu faktur na Platformie Elektronicznego Fakturowania na poniższego e-maila: kancelaria@csk.umed.pl
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.
7. O każdej zmianie obowiązku vatowskiego, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej. Przedmiotowe powiadomienie musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
8. Każda czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego (w tym m.in. umowy sprzedaży wierzytelności, cesji wierzytelności, umowy poręczenia za zapłatę należności Zamawiającego), pod rygorem nieważności wymaga uprzedniej pisemnej zgody Uniwersytetu Medycznego w Łodzi i Zamawiającego.
9. Wraz z fakturą Wykonawca ma obowiązek przedłożyć końcowe rozliczenie i oświadczenia Podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzające, że otrzymali należne im wynagrodzenie za wykonane przez nich dostawy/usługi/roboty budowlane (o ile dotyczy).
10. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego po wcześniejszym przedstawieniu Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie (o ile dotyczy).
11. Za datę płatności faktury uważa się datę dyspozycji przelewu środków finansowych na konto Wykonawcy.
12. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 2 nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
13. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy (o ile dotyczy).
14. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
15. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania (o ile dotyczy).
16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

15.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub

15.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

15.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót malarskich, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 12, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
4. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 12 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 12 a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
5. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
6. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
7. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
9. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
10. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
11. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianej faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
12. Do faktury VAT za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich fakturami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

**§ 5. PODWYKONAWCY\*** (***\* jeżeli dotyczy)***

1. **Niżej wymienione prace / roboty Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców:**

1) Podwykonawca: …………………………… - zakres prac / robót: ………………………………………………………

2) Podwykonawca: …………………………… - zakres prac / robót: ………………………………………………………

Pozostałe prace / roboty Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi.

1. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót malarskich stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań podwykonawców na terenie budowy.
3. Poprzez „umowę o podwykonawstwo” należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane**.**
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, w wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiana może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
10. Ustanawia się następujący termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmian, niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury.
11. 7 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11 ppkt a) uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. Ustanawia się następujący termin na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do umowy  
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury.

a) 3 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu.

1. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 13 ppkt a) uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
5. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
6. przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
7. wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
8. wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
9. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
10. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
11. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
13. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty  
    od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
14. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
15. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 11 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany, w szczególności w następujących przypadkach:
16. niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w niniejszej umowie, przy czym Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 17 ppkt. f);
17. niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 15,
18. gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez **……………………………..………. (podmiot trzeci),** na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
19. zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
20. gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
21. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
22. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
23. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 11 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
24. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
25. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
26. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu robót Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
27. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
28. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten,  
    z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 6 – 12.
29. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 18, stosuje się zasady określone w niniejszej umowie dotyczące akceptacji tych zmian przez Zamawiającego.
30. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
31. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
32. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

**§ 6. WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH – OGÓLNE WARUNKI PRZEKAZANIA**

1. Wykonawca jest zobowiązany przygotować i dostarczyć przed rozpoczęciem prac:

a) Instruktaż stanowiskowy dotyczący prac wykonywanych w CSK UM w Łodzi.

b) Porozumienie dot. współpracy między pracodawcami – *przygotowuje szpital*

c) Kopie badań profilaktycznych pracowników.

d) Ocena ryzyka na prace wykonywane w CSK UM w Łodzi.

2. Protokolarne przekazanie terenu robót nastąpi w dniu zgłoszenia gotowości Wykonawcy   
 do rozpoczęcia prac, nie później niż w terminie o którym mowa w par. 2 ust. 2.

3. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy (robót) Wykonawca ponosi na zasadach ogólnych   
 odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie, spowodowane działaniami, zaniechaniami   
 lub zaniedbaniami osób działających w jego imieniu lub na jego zlecenie.

4. Wykonawca zapoznał się z terenem robót oraz z warunkami BHP i odpowiada za   
 bezpieczeństwo osób trzecich przebywających na terenie robót za jego wiedzą.

5. W oparciu o dane zawarte w ofercie Wykonawcy, opracowanej na podstawie dokumentacji załączonej w SWZ,   
 Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **malowaniu   
 pomieszczeń szpitalnych farbami lateksowymi.**

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).

7. Materiały, o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonym do   
 obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r.,   
 poz. 2351 – tekst jednolity wraz z późń. zm.), w ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U.   
 z 2021 r., poz. 1213 t.j.,.), wymaganiom SWZ.

8. Prace należy prowadzić w taki sposób, aby zapewnić normalne funkcjonowanie szpitala ciągłość zasilania w części   
 istniejącej szpitala – praca na czynnym obiekcie

**§ 7. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1.1) przekazanie Wykonawcy pomieszczeń do robót;

1.2) przeprowadzenie odbioru robót;

1.3) dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 3 i 4.

1.4) przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego.

2. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji umowy odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub obowiązującym prawem.

**§ 8. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. wykonanie siłami własnymi i oddanie do użytku przedmiot Umowy zgodnie z ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano   
   – montażowych, Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 2351 t.j.   
   ze zm.), obowiązującymi Normami, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2002 r.   
   w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2022r., poz. 1125) oraz rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (t.j. Dz.U.z 2022r.,poz.402);
3. wykonanie zobowiązania określone w § 4. PŁATNOŚCI;
4. przygotowanie pomieszczeń, zabezpieczenie wyposażenia pomieszczeń do realizacji przedmiotu Umowy;
5. wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane;
6. zapewnienie na czas trwania robót nadzoru nad robotami;
7. wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
8. utrzymanie pomieszczeń robót w należytym stanie i utylizowanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci;
9. posprzątanie pomieszczeń po wykonanych robotach;
10. zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót dodatkowych przed ich realizacją;
11. zapewnienie nadzoru oraz wykonanie prac zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz szkolenia stanowiskowe pracowników;
12. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt;
13. zorganizowanie zaplecza socjalno- technicznego robót w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
14. Wykonawca zobowiązuje się, do dostarczenia Zamawiającemu w ciągu 2 dni od dnia zawarcia umowy, oświadczenia o zatrudnieniu przez Wykonawcę lub wskazanego przez Wykonawcę podwykonawcę osób do wykonujących roboty malarskie , z podaniem imienia i nazwiska, czynności, która będzie realizowana w ramach przedmiotu umowy ze wskazaniem okresu i formy zatrudnienia każdej z tych osób.
15. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy realizujący roboty malarskiebędą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 t.j. ze zm.) – dotyczy osób wykonujących wskazany przez Zamawiającego zakres realizacji zamówienia, tj. roboty malarskie.
16. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu umowy o pracę zawarte przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami, o których mowa w ust. 2. Umowy winny być przedstawione w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwane dalej RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019r. poz. 1781 t.j.,, ze zm.) (tj. w szczególności \* bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

\* Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwane dalej RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 poz. 1781 tj.,ze zm.); zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub   
 Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie innych dokumentów, np. w   
 szczególności oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę   
 osób wykonujących czynności, określone w ust. 2 powyżej, zaświadczenia właściwego oddziału ZUS,   
 potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i   
 zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami lub Podwykonawcę   
 z Pracownikami, o których mowa w ust. 2, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3   
 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników realizujących roboty   
 budowlane na podstawie umowy o pracę.

**§ 9. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca powiadamia każdorazowo w formie e-mail na adres Zamawiającego [techniczny@csk.umed.pl](mailto:techniczny@csk.umed.pl)   
   o osiągnięciu gotowości do odbioru zleconych robót malarskich minimum 3 dni przed planowanym terminem odbioru.
2. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór robót ma na celu przekazanie Zamawiającemu wykonanych robót po sprawdzeniu ich należytego wykonania.
4. W dniu odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu protokoły odbiorów technicznych, w tym m.in.:

-Kosztorys powykonawczy

-Certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności itp. na materiały użyte do realizacji prac

1. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
2. Przystąpienie Zamawiającego do odbioru wywołuje skutek w postaci zawieszenia biegu terminów, z których upływem Zamawiającemu przysługują kary umowne.
3. W przypadku konieczności przerwania czynności odbioru z powodu występujących wad i usterek, komisja odbiorowa ustali termin ich usunięcia. Powoduje to odwieszenie biegu terminów, z których upływem Zamawiającemu przysługują kary umowne.
4. Zamawiający na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę, że wady i usterki usunął, ustali ponowny termin odbioru, nie później jednak niż 3 dni od otrzymania informacji.
5. Komisja może ponownie przerwać czynności odbioru w przypadku, gdy informacje Wykonawcy o usunięciu wad i usterek okazały się nieprawdziwe w całości lub części. Należy wówczas postąpić jak w ust. 7 i 8.
6. Wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty związane ze wznowieniem czynności odbioru ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
7. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po usunięciu wszystkich wad i usterek poodbiorowych.
8. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek wymaga formy pisemnej w postaci protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
9. Żądając usunięcia wad i usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
12. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.

**§ 10. GWARANCJA I RĘKOJMIA**

* + 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** na wykonanie zleconych każdorazowo robót malarskich na okres **…….... miesięcy** licząc od dnia podpisania odbioru tych prac bez zastrzeżeń.
    2. Odpowiedzialność z tytułu **rękojmi** na wykonane każdorazowo roboty będące przedmiotem umowy oraz na użyte materiały wynosi **…….... miesięcy**, licząc od dnia podpisania odbioru prac w całości bez zastrzeżeń.
    3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 i 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
    4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót malarskich , z zastrzeżeniem, że gwarancja i rękojmia nie obejmuje wad lub usterek wynikłych z działania siły wyższej lub z przyczyn nie związanych z nienależytym wykonaniem robót stanowiących przedmiot umowy przez Wykonawcę lub uszkodzeń powstałych wskutek ingerencji osób trzecich.
    5. W toku czynności odbiorowych i w okresie gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie **….. (maks. 96 godz.)** od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub innym terminie, na który Zamawiający wyraził pisemną zgodę, w sytuacji gdy termin ………… będzie niemożliwy do dochowania z przyczyn technologicznych lub z uwagi na inne niezależne od Stron przeszkody. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w powyżej określonym terminie, to Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić usunięcie ich stronie trzeciej i obciążyć kosztami Wykonawcę. Powyższe działanie Zamawiającego nie skutkuje utratą uprawnień z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi.
    6. O zauważonych wadach w okresie gwarancji jakości i rękojmi w przedmiocie Umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 14 dni od ich ujawnienia.
    7. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi przez Kodeks Cywilny.

**§ 11. KARY UMOWNE**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia Wykonawcy i żądania zapłaty kar umownych:

* 1. za zwłokę w wykonaniu zleconych robót malarskich w określonym terminie – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto cząstkowego zamówienia, za każdy dzień zwłoki,
  2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, liczonej od wartości wynagrodzenia netto cząstkowego zamówienia,
  3. za spowodowanie przerwy dłuższej niż 7 dni w realizacji robót z przyczyn zależnych  
     od Wykonawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto cząstkowego zamówienia, za każdy dzień przerwy,
  4. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 3.000 zł. za każdy przypadek;
  5. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  6. ze nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5.000 zł. za każdy przypadek;
  7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany– w wysokości 3.000 zł. za każdy przypadek;
  8. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 3.000 zł. za każdy przypadek;
  9. za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników realizujących roboty malarskie na podstawie umowy o pracę wymaganych przez zamawiającego, o których mowa w §7 ust. 2 umowy, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników realizujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników realizujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w SWZ;
  10. za niedostarczenie listy pracowników w ciągu 2 dni po zawarciu umowy 500,00 złotych;
  11. w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy – w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy.

2) Wykonawcy przysługuje uprawnienie naliczenia kar umownych:

a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru zleconych robót malarskich z winy Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto przedmiotowego cząstkowego zamówienia , za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć.

2.Łączna wysokość kar umownych nałożona na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

4. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Strona może dochodzić odszkodowania   
 uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych i wymagalnych kar umownych po uprzednim wystawieniu pisemnego dokumentu obciążającego Wykonawcę zwanego notą obciążeniową ze wskazaniem tytułu obciążenia (powołanie odpowiedniego zapisu umowy) wraz z dokumentacją potwierdzającą zaistniałe okoliczności.

6. Kary umowne w przypadku zaistnienia podstaw do ich naliczania zostaną potrącone z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

**§ 12. ZMIANA CEN**

* 1. Strony ustalają, że ceny mogą one ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT. Zmiana następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT. Cena jednostkowa netto pozostaje bez zmian;
  2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. a Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej z 7 – dniowym wyprzedzeniem o tej zmianie.
  3. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt. b obowiązuje od dnia zawarcia aneksu.
  4. Zmiana cen, o których mowa w ust. 1 będzie każdorazowo uzgodniona między stronami umowy w formie pisemnej w drodze aneksu - pod rygorem nieważności.

**§ 13. ZMIANA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności pod rygorem nieważności formy pisemnej
2. Zmiana treści umowy, po uprzednich obustronnych uzgodnieniach, może nastąpić w przypadkach określonych w art. 454ust. 1 pkt. 2 i ust. 2 oraz 455oraz m.in. w następujących przypadkach:
3. dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności utrudniających wykonanie umowy i niezawinionych przez Wykonawcę, w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
4. zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego związanych z koniecznością użytkowania obiektu,
5. zmiany przepisów prawa, zmiany organizacyjnej po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego w szczególności w przypadku gdy nastąpi zmiana adresu siedziby firmy, zmiana lokalizacji obiektów szpitalnych Zamawiającego, zmiana pracowników po stronie Wykonawcy.

3. Wyżej wymienione zmiany nie mogą skutkować podwyższeniem cen jednostkowych netto wskazanych w Ofercie, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania przewidzianych „**robot uzupełniających”** w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.

Przez „roboty uzupełniające”, na podstawie art. 217 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp., o których mowa w § 3 pkt. 7 niniejszej umowy, należy rozumieć prace wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu podobnych robót, jest zgodne z przedmiarem, niezbędne do wykonania zamówienia.

5. W przypadku zatwierdzenia przez Zamawiającego konieczności wykonania robót o których mowa w art. 214 ust.1 pkt 7 ~~„~~uzupełniających” Wykonawca będzie zobligowany przygotować kosztorysy tychże robót.

6. Do dokonania wyceny robót uzupełniających posługujemy się następującymi założeniami: ceny jednostkowe robot będą przyjmowane z oferty.

7. Zamawiający zgodnie z art. 441 ust. 1 korzysta z prawa opcji, w związku z czym precyzuje:

- określenie rodzaju i maksymalnej wartości: zamówienie o dodatkowe 50% ilości zakresu prac (wielkości świadczenia) przedstawionych w SWZ. W takim przypadku warunki realizacji pozostają bez zmian.

- określenie okoliczności skorzystania z opcji: w związku z ewentualną koniecznością zlecenia dodatkowych prac wynikających ze zmian organizacyjnych, w związku np. z: przenoszeniem Oddziałów / Klinik, włączaniem nowych jednostek w struktury organizacyjne zamawiającego, zwiększeniem bazy łóżkowej.

- powyższe nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy.

8. Zamawiający zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w wysokości minimalnej 80% (wielkości świadczenia) wartości brutto umowy określonej w  3 ust. 1.

**§ 14. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego oraz art. 456 Prawa zamówień publicznych przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:

1) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli:

1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
2. Zamawiający został postawiony w stan likwidacji;

2) Zamawiający może odstąpić od Umowy poza przypadkami określonymi w innych postanowieniach umowy, jeżeli:

1. Wykonawca został postawiony w stan likwidacji,
2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
3. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, z dokumentacją, uzgodnieniami, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 14 dni od zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1.
5. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:

1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;

2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

3) usunie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone we własnym zakresie i na własny koszt.

1. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:

1) dokonania odbioru robót, o których mowa w § 1 oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót;

2) dokonania zapłaty za materiał.

**§ 15. SIŁA WYŻSZA**

W razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia Umowy, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 16. POUFNOŚĆ I OCHRONA DANYCH**

Strony zobowiązują się do przestrzegania ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych z późn, zm oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

**§ 17. PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Zamawiający wskazuje, iż jego przedstawicielami będą ustanowiony przez Zamawiającego:

………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………….

1. Wykonawca wskazuje, iż jego przedstawicielami będą ustanowiony przez Wykonawcę:

………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………

**§ 18. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca ma obowiązek wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenia na piśmie do Zamawiającego, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w terminie 15 dni roboczych, od dnia doręczenia roszczenia, może poddać spór rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz postanowienia SWZ postępowania, w wyniku którego rozstrzygnięcia zawarta została niniejsza umowy.
3. Każda czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego, (w tym m.in. umowy sprzedaży wierzytelności, cesji wierzytelności, umowy poręczenia za zapłatę należności Zamawiającego), pod rygorem nieważności wymaga uprzedniej pisemnej zgody Uniwersytetu Medycznego w Łodzi oraz Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że wszystkie zmiany postanowień Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY**

* *Nr 1 – Formularz oferty,*
* *Nr 2 – Formularz cenowy,*
* *Nr 3 - Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy – składane przy podpisaniu umowy*
* *Nr 4 - Wzór oświadczenia podwykonawcy w sprawie uregulowania wynagrodzenia*
* *Nr 5 - Zlecenie wykonania prac*

**W imieniu i na rzecz Wykonawcy podpisali: W imieniu i na rzecz Zamawiającego podpisali:**

................................................................. .................................................................

**Nr sprawy: - sprawa nr ZP / ….. / 2024**

***Załącznik nr 3 do umowy***

…………………………………………

pieczęć nagłówkowa podwykonawcy

/dalszego podwykonawcy

**Wzór oświadczenia podwykonawcy/~~dalszego podwykonawcy~~\***

*składane przy zawarciu umowy*

**dotyczy umowy nr ZP/…./2024 z dn. ………..2024 r. na: „……………..Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi”.**

Działając, jako podwykonawca/dalszy podwykonawca Generalnego Wykonawcy ………………………………………… realizującego na rzecz **Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, 92-213 Łódź, ul. Pomorska 251** w Łodzi (Zamawiający) prace   
w zakresie umowy nr ZP/…./2024 z dnia …………………… zgodnie z umową na podwykonawstwo zawartą pomiędzy ……………………………………. a naszym przedsiębiorstwem z dnia ……………………… niniejszym oświadczam, iż

1. znam treść umowy ZP/…/2024 zawartej pomiędzy SP ZOZ CSK UM w Łodzi a Generalnym Wykonawcą;
2. udzielam SP ZOZ CSK UM w Łodzi solidarnie z Generalnym Wykonawcą gwarancji na całość wykonywanego przeze mnie zakresu robót (roboty i dostarczone urządzenia) na zasadach określonych w/w umowie ZP/…./2024;
3. Zobowiązuję do składania wszystkich oświadczeń wymaganych umową, Zobowiązuję się do zgłaszania Zamawiającemu wszystkich podwykonawców realizujących prace, jako dalszym podwykonawca, Zrzekam się względem zamawiającego z odpowiedzialności za części wynagrodzenia za wykonane prace, które zostały mi zatrzymane lub potrącone w związku z udzieleniem przeze mnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

………………………… , dnia …………………….

…………………………………………..

podpis

**Nr sprawy: - sprawa nr ZP / …. / 2024**

***Załącznik nr 4 do umowy***

…………………………………….

pieczęć nagłówkowa podwykonawcy

**Wzór oświadczenia podwykonawcy w sprawie uregulowania wynagrodzenia**

**dotyczy umowy nr ZP/…./2024 z dn. ………..2024 r. na: „……………..Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi”.**

Działając, jako podwykonawca …………………………………………………………… realizującego na rzecz **Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, 92-213 Łódź, ul. Pomorska 251** prace w zakresie umowy nr ZP/…../2024 z dnia …………………… zgodnie z umową na podwykonawstwo zawartą pomiędzy w/w a naszym przedsiębiorstwem z dnia ……………………… niniejszym oświadczam, iż **……………………** uregulował w 100% na naszą rzecz wynagrodzenie za dotychczas (tj. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia), wykonane prace, materiały użyte przy realizacji inwestycji objętej przedmiotową umową oraz urządzenia i inne dostarczone przez nas w ramach realizacji niniejszej umowy.

W związku z powyższym oświadczam, iż z tego tytułu nie będę zgłaszała w stosunku do Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, 92-213 Łódź, ul. Pomorska 251 żadnych roszczeń.

Jednocześnie oświadczam, iż zakończyłem realizację prac w ramach kontraktu ZP/…/2024  
i niniejsze oświadczenie potwierdza całkowite rozliczenie wszelkich przysługujących mi względem SP ZOZ CSK UM w Łodzi, jako Inwestora w ramach w/w kontraktu roszczeń.

Potwierdzam, iż zakończenie w/w etapu prac nie kończy moich działań na w/w obiekcie.\*   
Potwierdzam, iż zakończenie w/w etapu prac kończy moje działania na w/w obiekcie.   
W przypadku ponownego podjęcia działań na w/w obiekcie konieczne będzie ponowne zgłoszenie mnie, jako podwykonawcy.\*

………………………… , dnia …………………….

…………………………………………..

Podpis

**Nr sprawy: - sprawa nr ZP / 50 / 2024**

***Załącznik nr 5 do umowy***

……………………………..……………………  
pieczęć nagłówkowa Zamawiającego

**~~…………………………………~~**

**Zlecenie wykonania prac**

**dotyczy umowy nr ZP/50/2024 z dn. ……………. 2024 r. na: wykonanie robót malarskich we wszystkich obiektach Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi.**

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Centralny Szpital Kliniczny Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, 92-213 Łódź, ul. Pomorska 251** w Łodzi (Zamawiający) zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty malarskie w n/w obiekcie CSK UM w Łodzi, tj.: \***

-Uniwersyteckie Centrum Pediatrii im. Marii Konopnickiej, Łódź ul. Pankiewicza 16 (dawniej ul. Sporna 36/50)

-Centrum Kliniczno-Dydaktyczne bud. A-1, Łódź ul. Pomorska 251

-Kliniki Psychiatryczne, Łódź ul. Czechosłowacka 8/10

-Instytut Stomatologii, Łódź ul. Pomorska 251

-Ośrodek Pomocy Psychiatrycznej i Psychologicznej dla Młodzieży, Łódź ul. Bardowskiego 1

-Uniwersyteckie Centrum Ginekologiczno-Położnicze im. dr L. Rydygiera Łódź, ul. Sterlinga 13

-Filia Instytutu Stomatologii w Skierniewicach, ul. Lelewela 5

-Filia Instytutu Stomatologii w Bełchatowie, ul. św. Barbary 1

- Filia przy ul. 10 lutego, ul. Wierzbowej 38 w Łodzi.

*\*niepotrzebne skreślić*

Określenie pomieszczeń w w/w lokalizacji:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Zgodnie z § 2. Umowy Wykonawca przystąpi do realizacji robót malarskich będących przedmiotem zamówienia **w terminie ……….. (3 – 7) dni roboczych (pn.-pt.**) od dnia złożenia w/w zamówienia przez Zamawiającego.

Łódź, dnia ……………………………….

…………………………………………  
podpis Inspektora