



Gdańsk, dnia01.2024 r.

WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Dostawa wyposażenia w ramach realizacji zadania pn.: Adaptacja budynku przy ul. Szpaki 1 w Gdańsku na potrzeby Środowiskowego Centrum Profilaktyki-wyposażenie biblioteki**”, o sygn. 11/BZP-U.510.9.2024/MW.

I. W związku z pytaniami, które wpłynęły w sprawie w/w zamówienia publicznego, Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, w trybie art. 284 ust. 1, ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”, przekazuje poniższe odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Szanowni Państwo prosimy o ujednoczenie wymogu odnośnie wizji lokalnej.

Jako doświadczony wykonawca w tego typu zamówieniach publicznych jak niniejsze wiemy, iż w przypadku tzw. małych robót budowlanych oraz mebli pod wymiar (lady, szafy wnękowe, pod projekt itd.) sam projekt nie oddaje w całości zagadnienia z jakim należy się później zmierzyć podczas produkcji takiego mebla oraz wcześniej - jego wyceny. Co za tym idzie wycena zazwyczaj u jednych wykonawców jest za wysoka, przesadzona z uwagi na brak kluczowych informacji które widać po dokonaniu wizji lokalnej, a u drugiej części wykonawców wycena jest zazwyczaj niedoszacowana, z tego samego powodu - braku obowiązkowej wizji lokalnej.

Z uwagi na brak obowiązku wizji lokalnej w obecnym kształcie SWZ większość wykonawców nie fatyguje się na obiekt w celu wykonania pomiarów i wizji lokalnej przed złożeniem oferty, z uwagi na spełnienie niezbędnego minimum przed złożeniem oferty. Szczególnie jeśli dany wykonawca ma swoją siedzibę oddaloną od obiektu, który jest przedmiotem dostaw niniejszego postępowania, o kilkaset kilometrów.

Gdyby wizja lokalna była obowiązkowa, wówczas każdy z wykonawców zainteresowany postępowaniem musiałby podjąć ryzyko i przyjechać na obiekt, co skutkowałoby dla Państwa bardziej dopracowanymi ofertami, prawdopodobnie o niższych kosztach (bardziej doszacowanych) oraz skróciłoby późniejsze dywagacje i nieporozumienia, często spotykane przy tego typu zamówieniach publicznych, gdzie wykonawcy zrzucają odpowiedzialność na architekta i inwestora jako tworzących (wielokrotnie zbyt krótki i zbyt mało szczegółowy OPZ), następnie tworząc miejsce dla negocjacji cenowych (w formie dopłat) lub obniżenia jakości finalnych produktów względem założeń jakie w myślach mieli tworzący projekt (a niekoniecznie przekazali to w wymaganiach OPZ).

Prosimy zatem o zmianę SWZ i obowiązkowej wizji lokalnej - aby Zamawiający wymagał złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający nie wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp.

Zamawiający przewiduje możliwość odbycia przez wykonawców wizji lokalnej i w tym zakresie dokonuje stosownych zmian treści SWZ.

II. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, w trybie art. 286 ust. 1, i ust. 7 ustawy Pzp, dokonuje zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

Ust. XXV Specyfikacji Warunków Zamówienia (Postanowienia końcowe) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„Zamawiający przewiduje możliwość odbycia przez wykonawców wizji lokalnej.

Termin i miejsce spotkania uczestników wizji lokalnej: dnia 01.02.2024 r. godz. 11:00, Środowiskowe Centrum Profilaktyki – Gdańsk, ul. Szpaki 1.

Zamawiający prosi, aby przed wyznaczonym terminem wizji lokalnej Wykonawcy zainteresowani udziałem w wizji przestali zgłoszenie uczestnictwa w niej pod adres e-mail: marcin.dlutek@gdansk.gda.pl

Zamawiający rekomenduje Wykonawcom wzięcie udziału w wizji lokalnej, jednak udział w wizji lokalnej nie jest obowiązkowy i brak odbycia wizji lokalnej nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18) ustawy Pzp”.

Wizja lokalna służy wyłącznie do sprawdzenia i oceny faktycznej przyszłego terenu prac. Zadawanie pytań odbywa się wyłącznie w trybie określonym w art. 284 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. ustawy Pzp”.

Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie.

Krzysztof Małkowski
p.o. Dyrektora
podpis elektroniczny