

AP4 Building

BIURO PROJEKTÓW I OBSŁUGI INWESTYCJI

ARKADIUSZ PRZYSIEK

BIURO: 62-100 WĄGROWIEC, OS. PRZY SKRZYŻOWANIU RZEK 1C/43

Tel. +48 790 718 878

e-mail: biuro@ap4building.eu; www.ap4building.eu



PROJEKT BUDOWLANY*



ZADANIE INWESTYCYJNE:	“Głęboka termomodernizacja z przebudową budynku Szkoły Podstawowej w Mieścisku wraz z budową i przebudową towarzyszącej infrastruktury”
ADRES I LOKALIZACJA INWESTYCJI:	62-290 Mieścisko, ul. Wągrowiecka 28, Dz. nr ewid. 1054/2 Obręb ewidencyjny: 302804_2.0008 Mieścisko, jedn. ewid.: 302804_2 Mieścisko
INWESTOR:	GMINA MIEŚCISKO 62-290 Mieścisko, Plac Powstańców Wlkp.13
KATEGORIA OBIEKTU:	IX
BRANŻA:	PROJEKT WIELOBRANŻOWY
OBIEKT:	Szkoła Podstawowa

(*) – jest to projekt budowlany o stopniu szczegółowości jak projekt wykonawczy.

Branża / Funkcja	Imię i Nazwisko / Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Architektura Projektant	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka specjalność architektoniczna	NN-8345/474/81	
Architektura Sprawdzający	mgr inż. arch. Janusz Łopieński specjalność architektoniczna	237/PW/91	
Konstrukcja Projektant	mgr inż. Arkadiusz Przysiek specjalność konstrukcyjno-budowlana	WKP/0024/PWOK/18	
Konstrukcja Sprawdzający	mgr inż. Paweł Pękala specjalność konstrukcyjno-budowlana	WKP/0171/POOK/05	
Sanitarna Projektant	mgr inż. Paweł Tomczak specjalność instalacyjna	WKP/0277/PWOS/14	
Sanitarna Sprawdzający	mgr inż. Jan Synoradzki specjalność instalacyjna	WKP/0151/POOS/16	
Elektryczna Projektant	mgr inż. Marcin Hanioszyn specjalność instalacyjna	POM/0197/PWOWE/10	
Elektryczna Sprawdzający	inż. Mirosław Prociński specjalność instalacyjna	3879/Gd/89	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- Tom I – Projekt Zagospodarowania Terenu
- Tom II – Architektura + Konstrukcja
- Tom III – Branża Sanitarna
- Tom IV – Branża Elektryczna

KOD PROJEKTU:
2/AP4/PR/20

Wągrowiec, 07.2020

NR TOMU

I

NR EGZ.

1

AP4 Building

BIURO PROJEKTÓW I OBSŁUGI INWESTYCJI

ARKADIUSZ PRZYSIEK

BIURO: 62-100 WĄGROWIEC, OS. PRZY SKRZYŻOWANIU RZEK 1C/43

Tel. +48 790 718 878

e-mail: biuro@ap4building.eu; www.ap4building.eu



PROJEKT BUDOWLANY*



ZADANIE INWESTYCYJNE:

“Głęboka termomodernizacja z przebudową budynku Szkoły Podstawowej w Mieścisku wraz z budową i przebudową towarzyszącej infrastruktury”

ADRES I LOKALIZACJA
INWESTYCJI:

**62-290 Mieścisko, ul. Wągrowiecka 28, Dz. nr ewid. 1054/2
Obręb ewidencyjny: 302804_2.0008 Mieścisko, jedn. ewid.: 302804_2 Mieścisko
gmina Mieścisko, powiat wągrowiecki, województwo wielkopolskie**

INWESTOR:

**GMINA MIEŚCISKO
62-290 Mieścisko, Plac Powstańców Wlkp.13**

KATEGORIA OBIEKTU:

IX

BRANŻA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT:

Szkoła Podstawowa

(*) – jest to projekt budowlany o stopniu szczegółowości jak projekt wykonawczy.

Branża / Funkcja	Imię i Nazwisko / Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Architektura Projektant	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka specjalność architektoniczna	NN-8345/474/81	
Architektura Sprawdzający	mgr inż. arch. Janusz Łopieński specjalność architektoniczna	237/PW/91	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- Część formalno-prawna
- Opis Techniczny
- Informacja BIOZ
- Część rysunkowa
- Załączniki

KOD PROJEKTU:
2/AP4/PR/20

Wągrowiec, 07.2020

NR TOMU

I

NR EGZ.

1

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

SPIS RYSUNKÓW:	3
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:	3
KSEROKOPIE UPRAWNIENÍ I PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY BUDOWLANEJ	4
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	9
I. OPIS TECHNICZNY	11
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	11
2. INWESTOR	11
3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	11
4. CEL OPRACOWANIA	11
5. STAN FORMALNO-PRAWNY TERENU INWESTYCJI	12
6. GRANICE TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	12
7. LOKALIZACJA INWESTYCJI	12
8. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE	13
9. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – STAN ISTNIEJĄCY	13
10. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – STAN PROJEKTOWANY	14
10.1. PROGRAM INWESTYCJI	14
10.2. ZATRUDNIENIE I POTRZEBY SOCJALNE ZAŁOGI	14
10.3. URBANISTYKA	14
10.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	15
10.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZIELEŃ	15
10.6. OBIEKTY PODLEGAJĄCE GŁĘBOKIEJ TERMOMODERNIZACJI I PRZEBUDOWIE	15
10.7. INFRASTRUKTURA (BUDOWA I PRZEBUDOWA)	15
11. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	15
INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA	15
11.1. FAZA EKSPLOATACJI	15
11.2. FAZA BUDOWY	16
12. KOMUNIKACJA – DROGI + PLACE, CHODNIKI + OPASKI	17
13. ZIELEŃ	18
13.1. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI	18
13.2. PROJEKTOWANE NASADZENIA	18
13.3. URZĄDZENIE TERENU I ZIELENI:	18
13.4. SADZENIE MATERIAŁU ROŚLINNEGO:	19
14. OGRODZENIE	19
15. MIEJSCE SELEKTYWNEGO GROMADZENIA ODPADÓW	20
16. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU	20
17. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU	20
18. ZAGADNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO	20
18.1. USYTUOWANIE BUDYNKÓW I OBIEKTÓW:	20
18.2. WARUNKI EWAKUACJI:	20
18.3. DOJAZDY POŻAROWE:	20
18.4. WYPOSAŻENIE W SPRZĘT PPOŻ.:	20
18.5. OZNAKOWANIE PPOŻ.:	20
19. POZOSTAŁE INFORMACJE	20

20. DANE LICZBOWE	21
21. BILANS TERENU	21
22. WYMAGANIA DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	21
23. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY	21
24. SPEŁNIENIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST. 1 PRAWA BUDOWLANEGO	21
25. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI I ZAPEWNIENIU UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH	22
26. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA	22
27. ETAPOWANIE INWESTYCJI	23
28. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI.	23
II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	24
STRONA TYTUŁOWA	24
CZĘŚĆ OPISOWA	25
1. ZAKRĘS ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW	25
2. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.	25
3. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORĄŻ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA	26
4. INFORMACJE O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANÝCH, STOSOWNIE DO RODZAJU ZAGROŻENIA:	26
5. INFORMACJE O SPOSOBIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.	26
6. OKREŚLENIE SPOSOBU PRZECHOWYWANIA I PRZEMIESZCZANIA MATERIAŁÓW, WYROBÓW, SUBSTANCJI ORAZ PREPARATÓW NIEBEZPIECZNYCH NA TERENIE BUDOWY.	27
7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIĄJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.	27
8. ZALECENIA	29

Spis rysunków:

1	Projekt zagospodarowania terenu.	STRONA 30
---	----------------------------------	--------------

Spis załączników:

1	Mapa do celów projektowych - oryginał.	STRONA 31
---	--	--------------

Kserokopie uprawnień i przynależności do Izby Budowlanej

Pila dnia 22 grudnia 81 r.

Nr NN-8343/474/81

OBIEKT
SZKOLA
MIEŚCISKO
20 20

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 3 lit. a.
zporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20. lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(km) Tadeusz TYLKA
(imię i nazwisko)

mgr inż. arch.
(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony(a) dnia 2 października 1951 r. w Żninie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta
(rodzaj funkcji)

specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczne-budowlanej)

zakresie pełnym
(specjalizacja zawodowa)

Za zgodność z oryginałem:

Obywatel(ka) Tadeusz TYLKA jest upoważniony(a) do

(data i awizacja)

1/ sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych

b/ konstrukcyjna-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewymuszczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewymuszczalnych.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska za pośrednictwem Wojewody Piłskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymuje:

Ob. Tadeusz TYLKA
ul. Boh. Stalingradu 20/30
64-920 Piła

Z UP. WOJEWODY
mgr inż. Andrzej Oleśnik
Z-ca DYREKTORA
Wojewódzkiego Biura Urbanist. i Architekt.
Z-ca Głównego Architekta

m. p.

(podpis i pieczęć)

Za zgodność z oryginałem:



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **NN-8345/474/81**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0334**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-05-2020 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0334-43E7-652A-B3E9-FFC6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Poznaniu
Wydział Gospodarki Przeczystości
ul. Niepodległości 8
60-967 POZNAŃ

5000

Poznań, 1991-08-07

Nr 237/PW/91

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH
W BUDOWNICTWIE

Na podstawie par.4 ust.1 i 2, par.7 i par.13 ust.1 pkt 1
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie (Dz.U.Nr 8.poz.46) stwierdza się, że:

Pan Janusz Ł O P I E Ń S K I
magister inżynier architekt

urodzona dnia 20 czerwca 1954 r. w Warszawie posiada przygotowanie
zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

= specjalności architektonicznej
w zakresie architektury

Pan Janusz Ł O P I E Ń S K I

jest upoważniony do:

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w
budownictwie osob fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.

2/ w budownictwie osob fizycznych – do kierowania, nadzorowania i
kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i
badania stanu technicznego obiektów budowlanych – z
wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych
konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

URZĄD WOJEWÓDZKI W POZNANIU

Za Wójcicki

mgr inż. J. Wójcicki
Główny Inżynier
Wydziału Technicznego
Gospodarki Przeczystości

Za zgodność z oryginałem:



Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Janusz Łopieński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **237/PW/91**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0124**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-06-2020 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0124-2B13-3CB2-5CA9-C4DY

Oświadczenie Projektanta

Wągrowiec, dnia:2020r.

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka

.....
(imię i nazwisko)

NN-8345/474/81

.....
(nr uprawnień)

WP-0334

.....
(nr członkowski izby zawodowej)

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019
poz. 1186 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

**„Głęboka termomodernizacja z przebudową budynku Szkoły Podstawowej w Mieścisku
wraz z budową i przebudową towarzyszącej infrastruktury.”**

sporządzony dla:

GMINY MIEŚCISKO
Plac Powstańców Wlkp.13; 62-290 Mieścisko

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(podpis)

.....
(pieczęć)

Oświadczenie Sprawdzającego

Wągrowiec, dnia:2020r.

mgr inż. arch. Janusz Łopieński

.....
(imię i nazwisko)

237/PW/91

.....
(nr uprawnień)

WP-0124

.....
(nr członkowski izby zawodowej)

Oświadczenie sprawdzającego

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019
poz. 1186 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

**„Głęboka termomodernizacja z przebudową budynku Szkoły Podstawowej w Mieścisku
wraz z budową i przebudową towarzyszącej infrastruktury.”**

sporządzony dla:

GMINY MIEŚCISKO
Plac Powstańców Wlkp.13; 62-290 Mieścisko

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(podpis)

.....
(pieczęć)

I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa o wykonanie dokumentacji technicznej
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja w terenie
- Inwentaryzacja odtworzeniowa
- Wytyczne i uzgodnienia międzybranżowe
- Obowiązujące normy i przepisy

2. INWESTOR

GMINA MIEŚCISKO

62-290 Mieścisko, Plac Powstańców Wlkp.13

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla niniejszej inwestycji zlokalizowanej na działce nr ewid. **1054/2**; obręb ewid.: 302804_2.0008 Mieścisko, jedn. ewid.: 302804_2 Mieścisko, gm. Mieścisko, pow. wągrowiecki, woj. wielkopolskie. Obiekty w ramach niniejszego opracowania znajdują się na w/w działce.

Planowana inwestycja polega na głębokiej termomodernizacji z przebudową budynku Szkoły Podstawowej wraz z budową i przebudową towarzyszącej infrastruktury.

Opracowanie swoim zakresem:

- nie obejmuje kompleksowego dostosowania obiektów do aktualnych przepisów i wymagań,
- nie zmienia warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ppoż.

Opracowanie niniejsze przedstawia rozmieszczenie obiektów kubaturowych i infrastruktury technicznej oraz układu dróg, placów, chodników i terenów zielonych.

Opracowanie składa się z części opisowej i rysunkowej zawartych w jednej teczce i jest częścią kompleksowego wielobranżowego projektu budowlanego (*).

(*) – jest to projekt budowlany o stopniu szczegółowości jak projekt wykonawczy.

4. CEL OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie jest elementem procesu inwestycyjnego zmierzającego do polepszenia warunków dotyczących oszczędności energii i izolacyjności cieplnej. Celem opracowania w zakresie formalnym jest przygotowanie materiałów projektowych, uzyskanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i wydaniu pozwolenia na budowę, co umożliwi Inwestorowi podjęcie realizacji tego przedsięwzięcia.

5. STAN FORMALNO-PRAWNY TERENU INWESTYCJI

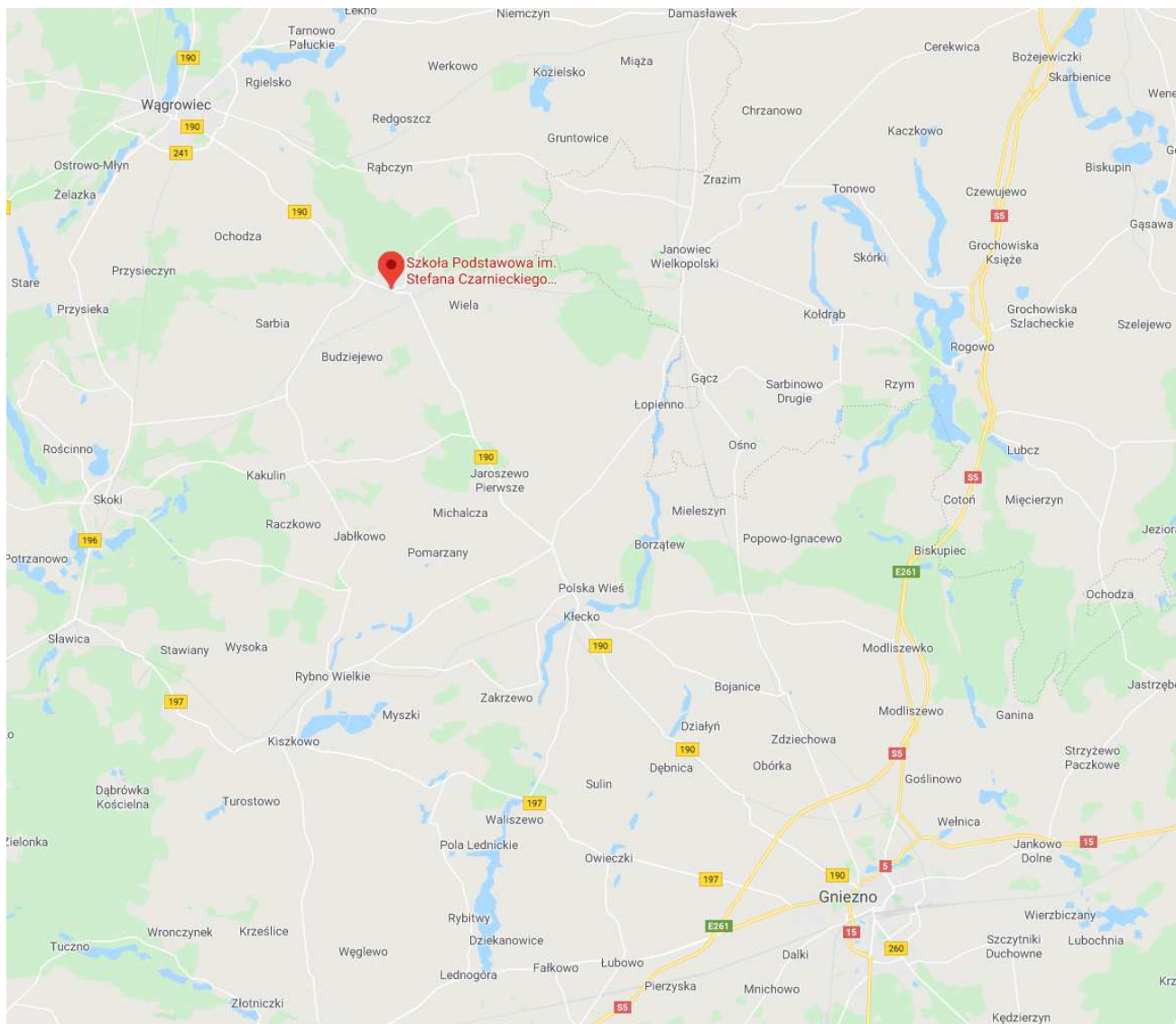
Właścicielem działki nr 1054/2 jest Gmina Mieścisko. Dla terenu, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

6. GRANICE TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

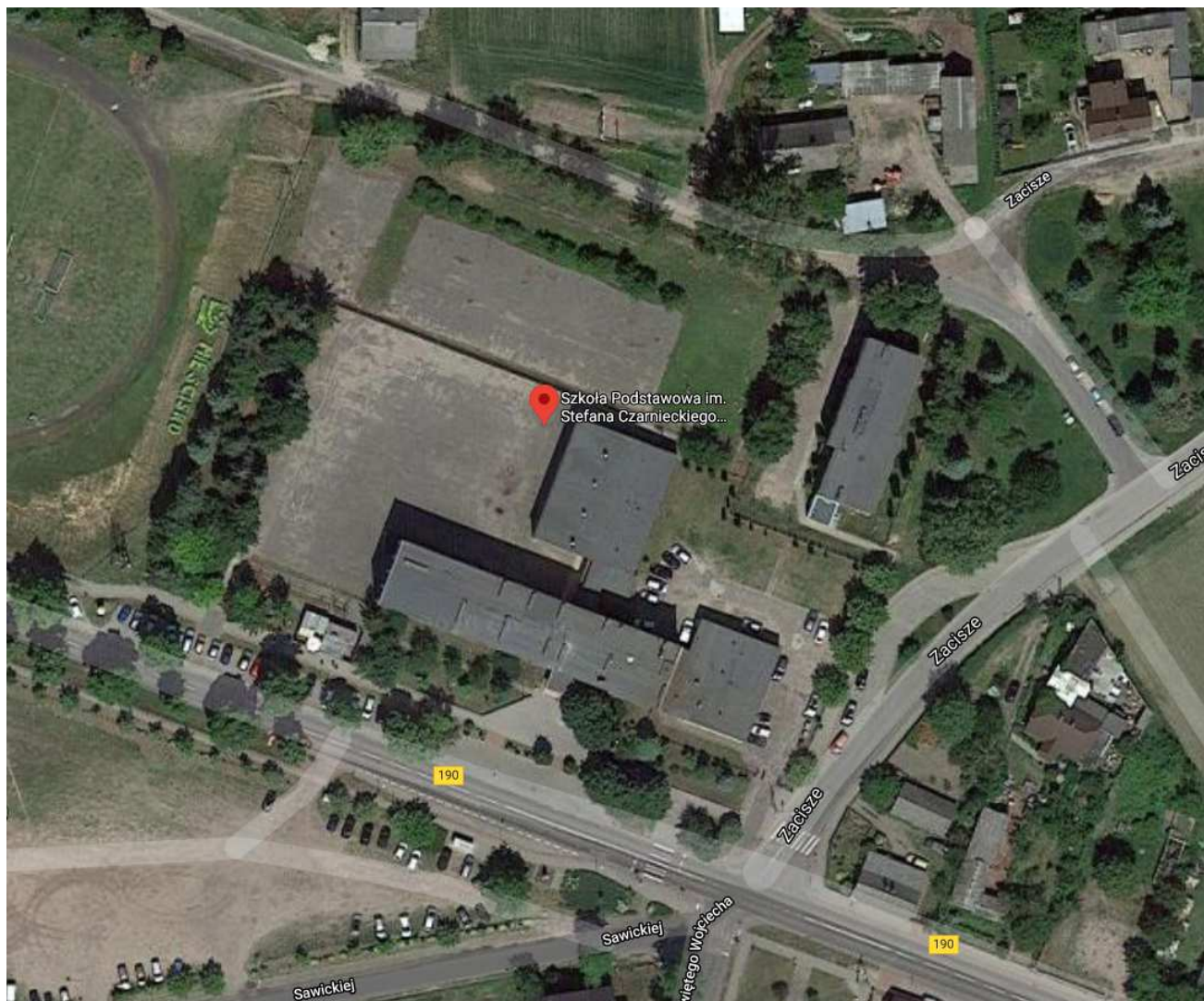
Granica terenu objętego opracowaniem przebiega wyłącznie wzdłuż granic działki nr 1054/2.

7. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr ewid. **1054/2**; obręb ewid.: 302804_2.0008 Mieścisko, jedn. ewid.: 302804_2 Mieścisko, gm. Mieścisko, pow. wągrowiecki, woj. wielkopolskie.



Lokalizacja inwestycji: Źródło: <https://www.google.pl/maps/>



Lokalizacja inwestycji: Źródło: <https://www.google.pl/maps/>

8. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Brak badań archiwalnych. Jednakże istniejące budynki nie wykazują zachowań mogących świadczyć o nieodpowiedniej nośności gruntów. Ponadto należy zaznaczyć, że budynek jest starszy niż 5 lat a w związku z tym nastąpił proces konsolidacji gruntu pod fundamentem w wyniku czego nośność gruntu wzrosła o dodatkowe ok. 20%. Funkcja budynków (segmentów) nie ulega zmianie, główne elementy konstrukcyjne budynków pozostają takie same stąd z prawdopodobieństwem graniczącym z pewnością należy stwierdzić, że nośność gruntów jest wystarczająca.

Zgodnie z kryteriami Rozporządzenia MSWiA z dnia 24 września 1998 r. na terenie badań występują proste warunki gruntowe, a przedmiotowe obiekty zalicza się do II kategorii geotechnicznej.

9. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – STAN ISTNIEJĄCY

Teren Szkoły jest ogrodzony, poza linią elewacji frontowej segmentu A stanowiącego samoistne zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich. Działka z dostępem od strony drogi publicznej poprzez dwa istniejące wjazdy. Od strony frontowej zorganizowane tereny zielone i ciągi piesze. Pozostałą część działki poza budynkami stanowią tereny utwardzone i zielone. Tereny utwardzone to

w większości nawierzchnia asfaltowa (łącznie z boiskami sportowymi). Tereny zielone z zadrzewieniami zlokalizowane w pasach wzdłuż granic działki. Teren w okolicach inwestycji jest w zasadzie płaski. Strefa boiska sportowego stanowi również teren płaski jednakże znacznie obniżony w stosunku do terenu, na którym znajdują się budynki. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociagową, kanalizacyjną, grzewczą zasilaną z własnej kotłowni gazowej, elektryczną, telefoniczną, TV, gazową.



Fot. Widok na segment B i strefę boisk na obniżonym terenie.

10. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – STAN PROJEKTOWANY

10.1. Program inwestycji

Budynki (segmenty) szkolne w obecnym stanie powodują znaczne zużycie energii i nie spełniają aktualnych wymogów w zakresie izolacyjności cieplnej. Niniejsze opracowanie jest elementem procesu inwestycyjnego zmierzającego do polepszenia warunków dotyczących oszczędności energii i izolacyjności cieplnej. Realizacja przedsięwzięcia spowoduje znaczne oszczędności energii i tym samym zapewni efektywność ekonomiczną inwestycji.

10.2. Zatrudnienie i potrzeby socjalne załogi

W zawiązku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się zwiększenia zatrudnienia.

10.3. Urbanistyka

Obiekty objęte niniejszym opracowaniem w przedmiotowym zakresie zaprojektowane zostały zgodnie z wymaganiami Inwestora przy jednoczesnym spełnieniu wymogów Prawa Budowlanego i przepisów powiązanych oraz ogólnie przyjętych zasad projektowania termomodernizacji i przebudowy tego typu obiektów.

Przyjęte rozwiązania komponują się z charakterem realizowanej inwestycji, przy jednoczesnym zachowaniu wymogów szczególnych. Gabaryty i architektura budynków nie będą powodować dysharmonii w najbliższym otoczeniu i zakłócać krajobrazu gminy.

10.4. Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna obiektu nie ulega zmianie. Dojazd na teren szkoły zapewniony jest dwoma istniejącymi wjazdami z drogi publicznej.

10.5. Ukształtowanie terenu, zieleni

Istniejące tereny zielone są obsiane trawą z zielenią wysoką i niską. Zieleni wysoka i niska w większości usytuowana jest w pasach zlokalizowanych w pobliżu granic działki. W związku z planowaną inwestycją nie zmniejszy się powierzchnia terenów biologicznie czynnych. Dodatkowo projektuje się wprowadzenie nasadzeń w postaci traw od strony frontowej oraz uformowanie niewielkiej skarpy przy jednym z wyjść na zewnątrz w okolicach „łącznika”.

10.6. Obiekty podlegające głębokiej termomodernizacji i przebudowie

W ramach inwestycji nie projektuje się nowych obiektów kubaturowych. Nie projektuje się również rozbudowy oraz nadbudowy obiektów istniejących. Wszystkie budynki szkolne oznaczone w części graficznej opracowania jako segmenty podlegają wyłącznie głębokiej termomodernizacji z przebudową.

10.7. Infrastruktura (budowa i przebudowa)

- Projektuje się przebudowę schodów zewnętrznych oraz spoczników
- Projektuje się budowę podjazdów
- Projektuje się wykonanie chodników i opasek z płytki chodnikowej
- Projektuje się wykonanie nowej instalacji odgromowej
- Projektuje się wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu segmentu A
- W zakresie instalacji wewn. projektuje się częściową przebudowę instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz wentylacyjnej i elektrycznej oraz wykonanie nowej instalacji grzewczej.

11. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia.

11.1. Faza eksploatacji

Biorąc pod uwagę rodzaj, usytuowanie oraz skalę inwestycji nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania na etapie eksploatacji na poszczególne elementy środowiska takie jak panujący klimat akustyczny, powietrze oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na wody podziemne. Wszystkie elementy będące przedmiotem niniejszego opracowania projektuje się jako szczelne. Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na wody powierzchniowe.

Realizacja projektowanego przedsięwzięcia nie przyczyni się do powstania rażących zmian w lokalnym krajobrazie, a tym samym nie będzie znacząco oddziaływało na walory przyrodnicze i krajobrazowe okolicy.

Inwestycja realizowana będzie w sposób tradycyjny. W celu zminimalizowania uciążliwości związanych z wykonawstwem, prowadzenie prac ziemnych powinno przebiegać w sposób niedopuszczający do przypadkowego wycieku substancji ropopochodnych. Używany sprzęt powinien być sprawny technicznie, a wszelkie konserwacje, uzupełnianie paliwa, przeglądy i naprawy wykonywane w miejscu specjalnie do tego wyznaczonym.

Po zakończeniu prac związanych z budową teren będzie wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem, tak jak dotychczas.

11.2. Faza budowy

Podczas budowy zajęta zostanie część terenu z przeznaczeniem na zaplecze budowy: teren składowania materiałów, maszyn i urządzeń oraz zaplecze socjalno - biurowe inwestycji.

Etap budowy związany będzie z emisją hałasu i spalin z eksploatacji sprzętu mechanicznego. Prace te będą jednak miały charakter krótkotrwały i przemijający.

▪ Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji.

W trakcie budowy przewiduje się wykonywanie wykopów. Urobek po wykonywanych robotach ziemnych zostanie wywieziony poza teren budowy. Zagospodarowanie terenu nastąpi z zachowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w szczególności obejmujące estetyczne wykonanie obiektu. Nie zmniejszy ono walorów krajobrazowych obszaru inwestycji.

W rejonie lokalizacji inwestycji nie stwierdza się potrzeby ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków, ponieważ takie tam nie występują.

▪ Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego.

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego spowoduje czasową, niezorganizowaną emisję zanieczyszczeń do powietrza, której źródłami będą: praca sprzętu budowlanego i samochodów transportowych oraz pojazdów pracujących na terenie budowy, a także niektóre prace budowlane, montażowe i wykończeniowe (np. prace spawalnicze, malarskie) – emisja o bardzo ograniczonej skali i niewielkim zasięgu.

Ze względu na wielkość emisji (typowej dla tej skali przedsięwzięcia) skalę oddziaływania fazy inwestycji na stan aerosanitarny należy określić jako niewielką. Lokalnie oddziaływanie może zaznaczyć się w postaci wzrostu zapylenia powietrza (niektóre prace demontażowe i budowlane), a przede wszystkim – także lokalnie – w postaci wzrostu stężeń substancji emitowanych przez silniki samochodów ciężarowych, obsługujących budowę.

Skala tego oddziaływania i jego zasięg będą bardzo małe. Wynika to z faktu, że natężenie ruchu pojazdów ciężkich, generowanego przez budowę, ograniczy się maksymalnie do kilku samochodów.

▪ Prace ziemne

Prace ziemne spowodują odsłonięcie powierzchni terenu.

Na odsłoniętym terenie może wystąpić erozja wiatrowa podczas silnych podmuchów wiatru (typowych szczególnie dla pory jesieni i końca zimy) i może lokalnie występować wzrost zapylenia powietrza. Wielkość emisji pyłu z placu budowy jest niewiadoma.

Ograniczeniu emisji sprzyja:

- ✓ zwilżanie powierzchni terenu (np. nawierzchni nieutwardzonej, po której poruszają się pojazdy) i zwilżanie sypkiego materiału składowanego na pryzmach (piasek, ziemia, gleba); w polskich warunkach klimatycznych zwilżanie to odbywa się za sprawą opadów atmosferycznych, ale w porze bezdeszczowej warto dodatkowo zwilżać źródła pylenia;
- ✓ unikanie warunków sprzyjających pyleniu podczas przesypywania sypkiego materiału (np. załadunek ciężarówek za pomocą przenośnika taśmowego – należy minimalizować wysokość, z jakiej materiał spada do skrzyni ładunkowej);

- ✓ szybkie zagospodarowanie powierzchni, która została odsłonięta i przez to narażona na emisję wiatrową;

- **Odpady**

Podczas realizacji zaplanowanego przedsięwzięcia należy przestrzegać zapisów ustawy o odpadach (Dz.U.2013.21 ze zm.). Na tym etapie budowy głównie powstawać będą odpady z budowy i demontażu i wyburzeń. Dodatkowo może nastąpić likwidacja istniejącej infrastruktury podziemnej, która może kolidować z rozwiązaniami budowlanymi projektowanej budowy oraz z infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym obsługującym analizowane przedsięwzięcie.

W trakcie budowy przewiduje się wybranie gruntu (gleby i ziemi, w tym kamieni z wykopów), który zostanie wywieziony poza teren budowy i użyty częściowo do budowy projektowanej skarpy.

- **Gospodarka wodno-ściekowa.**

Nie przewiduje się powstawania ścieków, które mogłyby trwale zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne.

- **Hałas.**

Głównymi źródłami emisji hałasu do środowiska w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą: sprzęt budowlany oraz samochody ciężarowe i dostawcze.

- **Gleba.**

Realizacja inwestycji nie spowoduje trwałych zmian w sposobie użytkowania ziemi. W trakcie budowy - podczas prowadzenia wykopów oraz układania instalacji - może dojść do miejscowych zmian struktury gleby, zmiany struktury humusu. Jakość gleby nie ulegnie pogorszeniu.

- **Zieleń.**

Drzewa i krzewy rosnące w sąsiedztwie prowadzonych robót budowlanych zostaną odpowiednio zabezpieczone, aby nie dopuścić do naruszenia ich koron oraz systemu korzeniowego.

Podsumowując:

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie pogarszać stanu środowiska przyrodniczego i oddziaływać negatywnie na zdrowie ludzi w odniesieniu do unormowań prawnych. Realizacja przedsięwzięcia nie zagraża środowisku naturalnemu, życiu ani zdrowiu ludzi zamieszkujących tę okolicę.

12. KOMUNIKACJA – DROGI + PLACE, CHODNIKI + OPASKI

Chodniki i opaski:

Należy wykonać w lokalizacji określonej w części graficznej opracowania.

Większość tych elementów przebiega w lokalizacji koniecznych do wykonania wykopów fundamentowych i musiałaby zostać odtworzona, dlatego projektuje się wykonanie nowych chodników i opasek. Wszystkie chodniki i opaski należy wykonać z 2% spadkiem poprzecznym z jednoczesnym dostosowaniem spadku podłużnego do rzędnych istniejącego terenu. Przed wykonaniem wykopów należy precyzyjnie naciąć asfalt w linii prostej. Chodnik/opaskę należy zakończyć obrzeżem 100x25x6cm (kolor grafit) na oporniku (ławie) betonowej. Płytki chodnikowe „na gotowo” z uwzględnieniem osiadania musi wystawać 1cm ponad koronę obrzeża. Korona obrzeża max 3cm ponad terenem. Pas pomiędzy obrzeżem i naciętą szczeliną w asfalcie uszczelnić emulsją asfaltową + drobny grys 2-5mm. Pozostałe warstwy podbudowy w tym pasie należy odtworzyć.

Warstwy przekrojowe chodnika/opaski:

- ✓ płytka chodnikowa 50x50x7cm – kolor grafitowy płukany
- ✓ podsypka cem.-piaskowa (5,0 MPa) 3cm
- ✓ podbudowa: chudy beton 7,5-9,0 MPa 15cm
- ✓ podsypka pisakowa 30cm stabilizowana cementem w ilości 100kg/m³ $I_s > 0,98$

Drogi i place:

Projekt nie przewiduje wykonania nowych dróg i placów. Place zlokalizowane obecnie w bezpośrednim sąsiedztwie budynków zostaną od nich oddzielone opaską w sposób opisany powyżej.

13. ZIELEŃ

13.1. Ukształtowanie terenu i zieleni

Projektowana inwestycja nie ingeruje w zasadzie w ukształtowanie terenów zielonych.

Projekt niniejszy obejmuje ukształtowanie zieleni na istniejącym terenie biologicznie czynnym przy elewacji frontowej budynku oraz ukształtowanie niewielkiej skarpy trawiastej w okolicach „łącznika”.

Przewiduje się obsianie trawą powierzchni terenu nowoukształtowanego - skarpy.

Proponuje się następujące mieszanki nasion z takich gatunków traw jak:

- Agrostis Vulgaris - metlica pospolita,
- Festuca Heterophylla - kostrzewa różnolisyna
- Festuca Capillata - kostrzewa nitkowata

Projektuje się nasadzenia zgodnie z rysunkiem.

Powierzchnie nasadzeń zaleca się użyć przez dodanie nawozu mineralnego oraz do wszystkich wykopanych dołków przygotowanych do sadzenia drzew, dodać mieszanki nawozowej. W całym skwerze, w którym będą nasadzone trawy należy zdjąć warstwę humusu ok.20cm, teren uwałować, ułożyć włókninę agrotechniczną, wykonać warstwę żwiru ogrodowego białego gr. 15cm frakcji 8mm

13.2. Projektowane nasadzenia

TRAWY:

- Imperata cylindryczna “Red Baron” (*imperata cylindrica* “Red Baron”) – 200szt.
- trawa kępkowa ostonica cieniutka „stipa tenuissima – 200szt. (roślina wymaga okrycia na zimę)

13.3. Urządzenie terenu i zieleni:

- roboty ziemne polegają na dokładnym wyrównaniu uprzednio ukształtowanego terenu oraz dowiezieniu i rozścieleniu ziemi urodzajnej warstwą grubości 20cm
- uprawa i nawożenie z wybraniem zanieczyszczeń
- założenie trawnika siewem bez dodatkowego nawożenia gleby płytkim spulchnianiem gleby, wysianiem, przykryciem, uwałowaniem nasion wg powyższej propozycji.

Nie wolno w obrębie systemu korzeniowego składować materiałów fizycznie i chemicznie szkodliwych dla systemu korzeniowego i gleby.

13.4. Sadzenie materiału roślinnego:

- Teren pod trawy przygotować poprzez usunięcie rodzimej warstwy wierzchniej 15cm i przekopanie na dalszą głębokość ok. 30 cm
- Materiał roślinny zakupiony przez wykonawcę powinien posiadać odpowiednie cechy jakościowe i zdrowotne
- Sadzenie należy wykonać w jak najkrótszym czasie od terminu wykopania go w szkółce. W przypadku zwłoki, należy materiał zadołować na terenie inwestycji, w wyznaczonym miejscu i zgodnie z obowiązującymi zasadami
- Sadzenie należy wykonać w sprzyjających warunkach pogodowych tj. z wykluczeniem dni upalnych, długotrwałych i ulewnych deszczy oraz dni mroźnych
- Najwłaściwsze terminy sadzenia to: - wiosna - przed rozpoczęciem wegetacji - jesień - po zakończeniu wegetacji
- W przypadku zastosowania materiału w pojemnikach możliwe jest wykonywanie sadzenia przez cały sezon. z zastrzeżeniami wymienionymi wyżej.
- W harmonogramie prac należy uwzględnić sezonowość sprzedaży materiału w szkółkach
- Usytuowanie roślin zamieszczono na rysunku, stanowiącym część niniejszego opracowania
- Doły należy wykonać bezpośrednio przed sadzeniem
- Wielkość dołów należy dostosować do wielkości bryły korzeniowej, przyjmuje się, że dół powinien być ok. dwa razy większy od bryły korzeniowej. Ściany i dno dołów powinny zostać spulchnione.
- Ziemia użyta do zaprawy dołów musi być ziemią urodzajną /ogrodniczą/, posiadać odpowiednią „luźną” strukturę i musi być oczyszczona z zanieczyszczeń. Ziemię sypiemy na dno dołu w warstwie nie mniejszej niż 10 –15 cm . Po umieszczeniu rośliny w dole wolne przestrzenie wypełniamy ziemią stopniowo, najpierw do 1/3 i lekko ubijamy lub zamulamy wodą, a następnie wypełniamy pozostałą część dołu. Nie należy mocno ugniatać gleby wokół rośliny. Podczas sadzenia można zalewać wodą zamiast ubijać kolejne warstwy ziemi urodzajnej, zapewni to lepszy kontakt korzeni z glebą.
- Rośliny sadzić na tej samej głębokości na jakiej rosły w szkółce (lub w miejscu przed przesadzeniem) lub nieco wyżej gdy przewiduje się osiadanie gleby.
- Po posadzeniu rośliny uformować wokół niej niewielką misę i obficie podlać wodą ok.10 – 20l w zależności od warunków atmosferycznych i zwilgocenia gruntu
- Tereny zielone na których projektuje się imperatę cylindryczną i trawę kępkową *stipa tenuissima* obsypać 15cm warstwą żwiru białego ogrodowego frakcji 8mm.

UWAGI OGÓLNE:

Wskazano jest, aby prace agrotechniczne i ogrodnicze prowadzić po zakończeniu prac budowlanych (w tym realizacji opasek i chodników). Z powierzchni warstwy ziemi należy usunąć zanieczyszczenia znajdujące się w warstwie ziemi urodzajnej (kamienie, perz etc.) jak też pozostałości i resztki budowlane.

Zanieczyszczenia, wstępnie gromadzone w pryzmy na terenie, należy wywieźć poza teren inwestycji.

Prace realizacyjne objęte niniejszym projektem, powinny być wykonywane z użyciem materiałów o odpowiednim standardzie oraz według zasad sztuki ogrodniczej i obowiązujących przepisów.

14. OGRODZENIE

Ogrodzenie istniejące – bez zmian. W części graficznej wskazano dwie lokalizacje, w których konieczne będzie odtworzenie fragmentów istniejącego ogrodzenia po wykonaniu robót.

15. MIEJSCE SELEKTYWNEGO GROMADZENIA ODPADÓW

Istniejące – bez zmian. W części graficznej wskazano lokalizację.

16. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

Teren jest obecnie uzbrojony w przyłącza i sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną, telekomunikacyjną, gazową.

17. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

W ramach inwestycji nie będą wykonywane żadne przyłącza.

18. ZAGADNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Zadanie inwestycyjne polega wyłącznie na głębokiej termomodernizacji z przebudową budynku SP wraz z budową i przebudową istniejącej infrastruktury. Opracowanie swoim zakresem nie obejmuje kompleksowego dostosowania obiektów do aktualnych przepisów i wymagań.

18.1. Usytuowanie budynków i obiektów:

Usytuowanie budynków i obiektów pokazano w projekcie zagospodarowania terenu. Bez zmian. Projekt nie ingeruje w istniejące usytuowanie obiektów kubaturowych.

18.2. Warunki ewakuacji:

Wymagane przepisami odległości przejść i dojść ewakuacyjnych – bez zmian. Projekt nie ingeruje w istniejące rozwiązania.

18.3. Dojazdy pożarowe:

Układ dróg wewnętrznych – bez zmian. Projekt nie ingeruje w istniejące rozwiązania.

18.4. Wyposażenie w sprzęt ppoż.:

Obowiązek zaopatrzenia pomieszczeń budynków w sprzęt gaśniczy nałożony jest na właściciela - użytkownika obiektu. Minimalna ilość sprzętu gaśniczego do gaszenia pożaru w zarodku winna być określona zgodnie z wytycznymi p. ppoż.

18.5. Oznakowanie ppoż.:

W budynkach i obiektach należy znajdować się znaki bezpieczeństwa – bez zmian. Projekt nie ingeruje w istniejące rozwiązania, wynikające z aktualnej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego opracowanej dla obiektu.

19. POZOSTAŁE INFORMACJE

- Działka objęta planowaną inwestycją nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej
- Działka nie jest położona na terenach eksploatacji górniczej
- Działka nie jest zagrożona skutkami wystąpienia powodzi
- Działka nie jest zagrożona ruchami masowymi ziemi
- Działka nie znajduje się na obszarze NATURA 2000
- Prace dotyczące realizacji przedsięwzięcia nie wpłyną niekorzystnie na przyrodę, zdrowie ludzi i nie naruszają interesu osób trzecich

20. DANE LICZBOWE

Zestawienie powierzchni:

Pow. zabudowy obiektów podlegających głębokiej termomodernizacji i przebudowie

1 [A,B,C] - Budynki szkolne istn.	-	1710,58 m ²
Razem	-	1710,58 m ²

21. BILANS TERENU

Istniejący obiekt szkolny nieznacznie zmieni powierzchnię zabudowy co wynika z grubości docieplenia ścian zewn. Niewielka zmiana geometrii chodników, opasek oraz wykonanie nowych podjazdów, schodów zewn. i spoczników ma także pomijalny wpływ na bilans istniejącego terenu. W związku z faktem, że inwestycja nie przewiduje budowy nowych obiektów kubaturowych i nie ingeruje znacząco w istniejący bilans terenu nie ma potrzeby aktualizowania bilansu.

22. WYMAGANIA decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Wymagania dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Spełniono wszystkie wymagania określone w decyzji.

23. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami szczególnymi i nie wywołuje kolizji urbanistycznej. Zaprojektowana została w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich. Inwestycję zaprojektowano w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy w zakresie skali, bryły, gabarytów i użytych materiałów elewacyjnych. Inwestycja nie ingeruje w obiekt w zakresie jego dominacji przestrzennej i nie stanowi konkurencji wobec walorów widokowych panoramy miejscowości. Zamierzona inwestycja swoją formą i gabarytami nie wprowadza dysharmonii w formie architektonicznej, sylwecie i krajobrazie miejscowości.

24. Spełnienie wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 Prawa Budowlanego

Inwestycję w wyszczególnionym zakresie zaprojektowano zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz przepisami odrębnymi. Zastosowanie przez Inwestora i Wykonawcę zalecanych w projekcie materiałów

budowlanych zarówno konstrukcyjnych jak i wykończeniowych posiadających odpowiednie atesty i oznaczone symbolem dopuszczenia do użytkowania w budownictwie „B” oraz wykonywanie robót budowlanych zgodnie z technologią i w odpowiedniej kolejności oraz przepisami BHP zapewnia:

- ✓ nośność i stateczność konstrukcji
- ✓ bezpieczeństwo konstrukcji
- ✓ bezpieczeństwo pożarowe
- ✓ bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów
- ✓ odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska
- ✓ ochronę przed hałasem i drganiami
- ✓ oszczędność energii i izolacyjności cieplnej
- ✓ zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych

25. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji i zapewnieniu uzasadnionych interesów osób trzecich

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Zgodnie z definicją obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zmianami **obszar oddziaływania planowanej inwestycji zamyka się w granicach terenu do którego Inwestor posiada tytuł prawny**. Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę wskazaną jako teren inwestycji: tj. dz. nr **1054/2**; obręb ewid.: 302804_2.0008 Mieścisko, jedn. ewid.: 302804_2 Mieścisko.

Analiza obszaru oddziaływania obiektów kubaturowych w zakresie:

- **przesłaniania:** istniejąca inwestycja nie spowoduje przesłaniania okien do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich
- **zacieniania:** w ramach inwestycji nie wprowadza się żadnych zmian w budynkach, które spowodują zacienianie okien budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, vibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

26. Wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2019, poz. 1186 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065 z późniejszymi zmianami)

27. Etapowanie inwestycji

Projekt nie przewiduje etapowania inwestycji.

28. Dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Dostosowanie istniejącego obiektu w zakresie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami nie jest objęte niniejszym opracowaniem, ponieważ wykracza poza główny zakres przedmiotowy inwestycji tzn. głęboką termomodernizację.

Wszystkie prowadzone prace wykonać z zachowaniem sztuki budowlanej, zasad BHP, przestrzegać warunków technicznych wykonania i odbioru robót. Stosować tylko materiały dopuszczone do obrotu w budownictwie.

Specyfika obiektu powoduje brak możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń stąd dopuszcza się składanie ofert, w których poszczególne urządzenia bądź materiały wymienione (opisane) w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót mogą być zastąpione urządzeniami bądź materiałami równoważnymi. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

Za urządzenia bądź materiały równoważne uznane zostaną te, które spełnią poniższe wymagania dla równoważności:

Ustala się następujące kryteria oceny równoważności materiałów:

- wykonanie materiałowe – nie gorsze,
- szczelność – nie gorsza,
- wodoszczelność – nie gorsza,
- mrozoodporność – nie gorsza,
- wytrzymałość – nie gorsza,
- nośność – nie gorsza,
- odporność na działanie środowiska kwaśnego i zasadowego – nie gorsza,
- odporność na korozję – nie gorsza,
- zabezpieczenia antykorozyjne nie gorsze,
- nasiąkliwość – nie gorsza,
- izolacyjność – nie gorsza,
- odporność ogniowa – nie gorsza,
- klasa ekspozycji – nie gorsza,
- antypoślizgowość – nie gorsza,
- odporność chemiczna – nie gorsza,
- pozostałe zgodnie z dokumentacją techniczną

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

STRONA TYTUŁOWA

- Zadanie inwestycyjne:
„Głęboka termomodernizacja z przebudową budynku Szkoły Podstawowej w Mieścisku
wraz z budową, przebudową towarzyszącej infrastruktury”
- Obiekt:

SZKOŁA PODSTAWOWA
- Adres inwestycji:
62-290 Mieścisko, ul. Wągrowiecka 28, Dz. nr ewid. 1054/2
Obręb ewidencyjny: 302804_2.0008 Mieścisko, jedn. ewid.: 302804_2 Mieścisko
gmina Mieścisko, powiat wągrowiecki, województwo wielkopolskie
- Inwestor:

GMINA MIEŚCISKO
62-290 Mieścisko, Plac Powstańców Wlkp.13
- Projektant:

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka
64-920 Piła
nr upr. NN-8345/474/81

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie budowlane to głęboka termomodernizacja z przebudową budynku Szkoły Podstawowej w Mieścisku wraz z budową i przebudową towarzyszącej infrastruktury.

Obiekty podlegające głębokiej termomodernizacji z przebudową:

1 – Budynki szkolne istn. (Segment A + B + C)

Planowana inwestycja obejmuje pełny zakres robót budowlano – montażowych poczynając od robót ziemnych, a kończąc na robotach wykończeniowych oraz roboty rozbiórkowe.

Przewidywany zakres robót przedstawia się następująco:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- roboty zbrojarskie,
- roboty betoniarskie,
- roboty izolacyjne,
- roboty murarskie,
- roboty ciesielskie,
- roboty dekarские,
- roboty tynkarskie
- roboty instalacyjne,
- roboty wykończeniowe.

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- roboty rozbiórkowe
- wykonywania robót ziemnych – wykopy fundamentowe
- wykonywaniu prac na wysokościach
- roboty spawalnicze i montażowe — wykorzystywanie elektronarzędzi oraz sprzętu spawalniczego i elektromechanicznego
- transportu technologicznego (poziomy i pionowy)
- porażenie prądem elektrycznym

3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Za strefy niebezpieczne uważamy miejsca zagrożone spadaniem przedmiotów lub materiałów albo możliwością wpadnięcia człowieka do zagłębienia. Strefa ta musi być wydzielona przez ustawienie barier, linek lub taśm odblaskowych wyznaczających granice obszarów niebezpiecznych. Otwory niebezpieczne dla ludzi powinny być ogrodzone pełnymi barierami. Jeżeli w strefie zagrożonej spadaniem materiałów znajdują się przejścia dla pieszych należy wykonać dachy ochronne. Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w pomieszczeniach magazynowych lub na terenie placu budowy w wyznaczonych miejscach i w sposób właściwy dla danego rodzaju materiału. Za właściwy uznaje się taki sposób, który zabezpiecza przed przewróceniem, zsunieniem lub rozsunieniem się stosów materiałów oraz zabezpiecza materiały przed ich zniszczeniem.

Zagrożenia mogą wystąpić podczas:

- robót rozbiórkowych
- wykonywania robót ziemnych – wykopy fundamentowe
- wykonywaniu prac na wysokościach przy robotach dociepleniowych, wymianie stolarki, robotach dekarских itp.
- prowadzenia wykopów liniowych dla uziomu opaskowego
- robót spawalniczych i montażowych — wykorzystywanie elektronarzędzi oraz sprzętu spawalniczego i elektromechanicznego
- transportu technologicznego (poziomego i pionowego)
- pracy na rusztowaniach
- wykonywania robót blacharskich
- porażenie prądem elektrycznym (w trakcie użytkowania urządzeń i maszyn niezgodnie z ich przeznaczeniem, podczas kolizji z istniejącymi kablami energetycznymi)

4. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia:

W planie zagospodarowania placu budowy dla zapewnienia bezpieczeństwa prowadzonych prac przyszły wykonawca robót winien wydzielić odpowiednie miejsce uzgodnione z inwestorem oraz zapewnić do niego dojazd umocnionymi drogami. Teren budowy winien zostać oznakowany tablicami informującymi o zakazie wstępu na teren budowy. Miejsce wykopu należy oznakować tablicami informującymi o głębokich wykopach.

W sąsiedztwie placu budowy w uzgodnieniu z użytkownikiem usytuować zaplecze socjalne.

5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót wszyscy pracownicy będą przeszkoleni w zakresie bhp. Instruktaż taki przeprowadza kierownik budowy zwracając szczególną uwagę na zagrożenia powstające przy realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

W przypadku wystąpienia zagrożenia na jakimkolwiek odcinku pracy należy niezwłocznie przerwać pracę. W razie konieczności (np. znalezienie niewybuchu w wykopie lub reliktów archeologicznych) teren należy oznakować. O wystąpieniu zagrożenia lub znaleziska należy powiadomić niezwłocznie osobę z nadzoru (Kierownik robót, Kierownik budowy), która to osoba w zależności od rodzaju zagrożenia podejmie dalsze czynności.

Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń

Wszyscy pracownicy pracujący na budowie zobowiązani są do noszenia kasków ochronnych. Powinni używać odpowiednie ubranie robocze, rękawice robocze, buty robocze. Przy pracach na wysokości bezwzględnie zakładać atestowane szelki bezpieczeństwa z zabezpieczeniem przed spadnięciem.

Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Za pracę szczególnie niebezpieczną uważamy pracę na wysokości i w wykopach. Zadaniem nadzoru jest zwrócenie szczególnej uwagi na pracę na tych odcinkach. Sprawdza się wyposażenie pracowników w kaski, odzież ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszyscy pracownicy muszą posiadać aktualne orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy oraz wstępne i stanowiskowe szkolenie BHP. Dokumenty te muszą być na budowie.

6.Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Na terenie budowy nie będą używane materiały oraz preparaty uważane za niebezpieczne.

Gospodarka odpadami budowlanymi

Gruz, odpady poprodukcyjne, opakowania materiałów, pojemniki po farbach należy gromadzić w wydzielonej i oznakowanej strefie. Usuwanie ich należy zorganizować w sposób ograniczający rozrzut i pylenie. Na odpady stałe zostaną ustawione pojemniki, które będą okresowo opróżniane. Nie występują odpady radioaktywne oraz mocno szkodliwe, które należałoby składować w sposób szczególny.

7.Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- ✓ Zorganizować plac budowy (oznakować i wygrodzić)
- ✓ Stosować odpowiedni sprzęt do wykonywania poszczególnych robót
- ✓ Stosować środki ochrony indywidualnej pracowników

- ✓ W czasie prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji należy w porozumieniu z Kierownikiem Budowy określić bezpieczną odległość do wykonywania robót i zapewnić fachowy nadzór techniczny. W razie ujawnienia w czasie robót ziemnych niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji należy przerwać wszelkie roboty, a miejsce to ogrodzić i oznakować
- ✓ Wszystkie prace budowlane, a szczególnie te niebezpieczne prowadzone na wysokości oraz przy pomocy ciężkiego sprzętu montażowego jeśli zajdzie taka potrzeba muszą być nadzorowane przez wyznaczone osoby z odpowiednimi uprawnieniami
- ✓ Przy robotach na rusztowaniu jego użytkowanie dopuszczalne jest po dokonaniu odbioru przez nadzór potwierdzony zapisem w dzienniku budowy i poddawane okresowej kontroli. Rusztowanie powinno mieć tablicę informacyjną o dopuszczalnej nośności, powinno być uziemione i mieć instalację odgromową. Montaż stosowanych rusztowań systemowych wykonać ściśle wg dokumentacji technicznej.
- ✓ Pomosty robocze używanych rusztowań należy systematycznie oczyszczać z nagromadzonych odłamków gruzu i innych zanieczyszczeń
- ✓ Wykonywanie robót w miejscach pozbawionych barier ochronnych jest możliwe pod warunkiem stosowania pasów ochronnych z linkami asekuracyjnymi mocowanymi do stałych (pewnych) elementów konstrukcji,
- ✓ Strefę niebezpieczną wyogrodzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi
- ✓ W obszarze tym nie wolno organizować stanowisk pracy,
- ✓ Nie wolno zezwalać na przejścia przez strefę niebezpieczną bez zadaszeń ochronnych
- ✓ Na placu budowy, wokół stanowiska ppoż. i rozdzielni elektrycznej nie wolno składować żadnych materiałów i sprzętu,
- ✓ Zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości jest zabronione
- ✓ W czasie burzy lub silnych wiatrów o prędkości przekraczającej 10 m/s przerwać należy wszelkie prace montażowe i prowadzone na wysokości,

Wytyczne sposobu prowadzenia instruktażu:

Przed rozpoczęciem budowy i wszelkich robót należy:

Zapoznać pracowników z:

- ✓ projektem budowlanym, rozwiązaniami materiałowo-konstrukcyjnymi oraz organizacją budowy
- ✓ wykazem i rodzajem prac o szczególnym zagrożeniu
- ✓ odpowiedzialnością pracownika za naruszenie przepisów BHP
- ✓ zasadami bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, ład, porządku i ich zabezpieczenia
- ✓ obowiązkiem stosowania środków ochrony osobistej, dbałości o stan narzędzi, maszyn i urządzeń
- ✓ obowiązkiem zabezpieczenia stanowisk pracy systemem sygnalizacji i telefonami alarmowymi

W trakcie realizacji budowy należy:

- ✓ prowadzić bieżący instruktaż stanowiskowy dostosowany do etapów budowy i zakresu robót
- ✓ kontrolować i egzekwować zalecenia w zakresie stanu BHP

System kontroli stanu bezpieczeństwa:

Pracownik:

- ✓ ocenia codziennie stan stanowiska pracy przed rozpoczęciem robót

- ✓ przestrzega technologii robót i przepisów BHP
- ✓ zabezpiecza stanowisko pracy po zakończeniu pracy przed dostępem osób postronnych

Kierownik:

- ✓ wydaje polecenia i kontroluje ich wykonanie
- ✓ koordynuje działania wszystkich podwykonawców w zakresie BHP
- ✓ ocenia bieżący i okresowy stan BHP na budowie
- ✓ informuje pracowników o możliwości zapoznania się ze wszystkimi instrukcjami, przepisami, wytycznymi, rysunkami itp., które znajdują się do wglądu w biurze kierownika budowy.

8.Zalecenia

Podczas realizacji inwestycji będą wykonywane czynności mogące powodować zagrożenie życia i zdrowia tzn. będą wykonywane prace na wysokościach oraz czas realizacji budowy trwać będzie dłużej niż 30 dni roboczych i pracochłonność wykonywanych robót przekroczy 500 osobodni.

W związku z charakterem i stopniem trudności planowanej inwestycji przyjmując jako kryterium wymagania art. 21a ust 2 pkt 1a Prawa Budowlanego orzec należy, że kierownik budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinien sporządzić „Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23. 06. 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1125 i 1126 z późn. zm.)

Opracował:

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.1.920.2020
Miejscowość	Miejsko ul. Wągrowiecka	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 302804_2	
Obtęg ewidencyjny	nazwa 302804_2.0008	
Skala mapy	identyfikator 1:500	
Nazwa układu współrzędnych	Nazwa 2000 s.18	
Sekcja	prostokątnych płaskich wysokości	Kronstadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		6.185.15.17.3.4
Stan na dzień		27.05.2020
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Brak
Kontur użytku, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.		
R-Geo 62-100 Wągrowiec, ul. Bartodziejska 5 NIP 766-106-86-36 / REGON 570238131 tel. 513 913 914, e-mail: rgeo@wp.pl		
mgr inż. RAFAŁ SIWKA geodeta uprawniony nr inż. 0415 Geodeta uprawniony		

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA WĄGROWIECKI

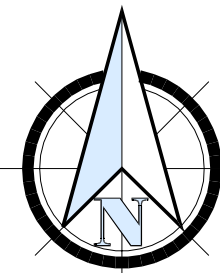
P.3028.2020.1034
(identyfikator ewidencji materiału zasobu - operatu technicznego)

2020-06-09
(data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

Zawisławski
(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Sławomir Brodowski
Kierownik Wydziału
Geodezji, Kartografii i Katastru

Za zgodność z oryginałem mapy:



LEGENDA:

- Granica opracowania oraz jednocześnie Obszar oddziaływania obiektu
- Istniejące granice działek ewid.
- Istniejące budynki szkolne
- Obiekty istniejące poza zakresem opracowania
- Projektowane chodniki, opaski płytka chodnikowa betonowa 50x50x7cm, kolor grafitowy pukany
- Projektowane spoczki, schody i pochylnie betonowe wykończone płytką gresową
- Projektowane skarpy
- Wjazd istn. na działkę
- Wejścia do obiektów
- Skrzynka gazowa istn.
- Miejsce selektywnego gromadzenia odpadów

TRAWY
1a Imperata cylindryczna "Red Baron" - 200szt.
- imperata cylindrica "Red Baron"
1b Trawa kępkowa - 200szt.
- stipa tenuissima
Powierzchnia przeznaczona pod trawę 1a i 1b obsypana 15cm warstwą żwiru ogr. białego 8mm na agrowłókninie

OBIEKTY OBJĘTE TERMOMODERNIZACJĄ I PRZEBUDOWĄ

1 Budynki szkolne istn. (SEGMENT A + B + C) 1710,58 m²

Poziom odniesienia:
±0.00 =
poziomy istn. m.n.p.m.

AP4 BUILDING
BIURO PROJEKTÓW I OBSŁUGI INWESTYCJI ARKADIUSZ PRZYSIEK
os. Przy Skrzyżowaniu Rzek 1C/43, 62-100 Wągrowiec
www.ap4building.eu



Orientacja obiektu:

GMINA MIEJSKO
Plac Powstańców Wlkp. 13, 62-290 Miejsko,

Kategoria obiektu:

IX

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
Projektował:	mgr inż. arch. Tadeusz Tylica	architektoniczna	NN-8345/474/81	07.2020	
Sprawił:	mgr inż. arch. Janusz Łopieński	architektoniczna	237/PW/91	07.2020	

Nazwa inwestycji: Głęboka termomodernizacja z przebudową budynku Szkoły Podstawowej w Miejsku wraz z budową i przebudową towarzyszącej infrastruktury.

Adres inwestycji: 62-290 Miejsko, ul. Wągrowiecka 28

Lokalizacja inwestycji: Działka ewid. nr: 1054/2

ewidencyjny: 302804_2.0008 Miejsko

Jednostka ewidencyjna: 302804_2 Miejsko

Obiekt: Szkoła Podstawowa.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Kod projektu: 2/AP4B/20	Stadium: PROJEKT BUDOWLANY (*)	Brano: Architektura	Format: A2 Skala: 1:500	Data: 07.2020	Nr rysunku: 01.01	Revizja: 00.00	Nr strony: 30
-------------------------	--------------------------------	---------------------	----------------------------	---------------	-------------------	----------------	---------------

