

Lądek Zdrój, 02.07.2021r.

Zamawiający:

Gmina Lądek-Zdrój

Rynek 31

57-540 Lądek-Zdrój

Do wszystkich Wykonawców

Znak postępowania: WR.271.4.2021.206

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest: **Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii etap I - Budowa elektrowni fotowoltaicznej w mocy 1,5 MW wraz z infrastrukturą w formule zaprojektuj i wybuduj.**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. późn. zm.- zwanej dalej Pzp) Zamawiający informuje, że wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ. Poniżej Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania

Pytanie 1:

Czy Zamawiający wyznaczyła działkę, od której zacznie się realizacja inwestycji? Jeśli tak, czy Zamawiający może oznaczyć te działkę w planie sytuacyjnym?.

Odpowiedź:

Pierwszy etap inwestycji (budowa instalacji o mocy 1,5MW) powinien być zaprojektowany zgodnie z koncepcją przedstawioną w „Studium...” (Rysunek 7. Rozmieszczenie modułów na gruncie, str. 31) .

Pytanie 2:

Czy Wykonawca powinien zaprojektować trafostacje tylko dla I Etapu – na instalację o mocy 1,5MW czy całość 10 MW? Czy w projektowanej trafostacji Wykonawca ma uwzględnić rozbudowę do 10 MW

Odpowiedź:

Wykonawca powinien zaprojektować trafostację dla etapu I z możliwością rozbudowy na kolejne etapy.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający przewiduje wybudowanie drogi w całości w ramach I etapu postępowania? Czy wystarczy tylko dojazd na teren I etapu? Czy Zamawiający może nanieść projektowaną drogę na plan sytuacyjny? Czy Zamawiający może przekazać standard wykonania drogi dojazdowej – rodzaj nawierzchni, odwodnienie, pobocze, utwardzenie itd.

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje, że droga dojazdowa od drogi gminnej (dz. dr. 51) do farmy będzie utwardzona. Minimalne wymagania: droga tłuczniowa, odwodnienie powierzchniowe, rów odwadniający, konstrukcja: podbudowa zasadnicza z kruszywa 0-63 o grubości 10 cm i warstwa jezdna z kruszywa 0-31,5 o grubości 10 cm, dla warstwy jezdnej – wskaźnik zagęszczenia min. 0,98, minimalna szerokość drogi 4m.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający jest w stanie zagwarantować otrzymanie decyzji środowiskowej na wycinkę drzew i krzewów, które znajdują się w otulinie parku krajobrazowego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w stanie zagwarantować otrzymania decyzji środowiskowej na wycinkę drzew i krzewów, ale deklaruje współpracę w celu jej uzyskania.

Pytanie 5:

Czy czas realizacji I etapu będzie uwarunkowany datą podpisania umowy czy terminem uzgodnień z innymi podmiotami (Decyzja środowiskowa, PKP SA, Zarząd Dróg Wojewódzkich)?

Odpowiedź:

Zamawiający określił w SWZ termin realizacji zamówienia:

- *prace projektowe na 10MW wraz z złożeniem wniosku na pozwolenia na budowę 1,5MW: 4 miesiące od dnia podpisania umowy;*
- *roboty budowlane: 5 miesięcy od dnia uzyskania pozwolenia na budowę.*

Zamawiający nie zmienia niniejszych zapisów.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający bierze pod uwagę ograniczenia montażu związane z obecnością naziemnej linii średniego napięcia oraz gazociągu 1,6 MPa? Czy Zamawiający przewidział jakieś działania dodatkowe w tej kwestii?.

Odpowiedź:

Wykonawca powinien uwzględnić w dokumentacji projektowej i w realizacji robót budowlanych ewentualne ograniczenia związane z obecnością naziemnej linii średniego napięcia oraz gazociągu 1,6 MPa, m.in. zacielenie, wykorzystanie odpowiedniego sprzętu budowlanego.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający przewiduje podział płatności na określone etapy / płatności częściowe np. po wykonaniu projektów, dostawie materiałów na teren budowy, montażu i wykonaniu części energetycznej? Zamawiający może zaproponować inne podziały.

Odpowiedź:

W projekcie umowy Zamawiający wskazał, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w dwóch częściach – za prace projektowe oraz za roboty budowlane. Zamawiający nie zmienia niniejszych zapisów.

Pytanie 8:

Ze wzgl. na okres wykonywanych prac (okres zimowy) Zamawiający przewiduje zmianę terminu realizacji za względu na siłę wyższą bądź warunki atmosferyczne?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje innych zmian niż określone w projekcie umowy i w art. 454 i 455 ustawy Pzp.

Pytanie 9:

Co z liniami napowietrznymi na terenie pod PV? Czy należy je pozostawić czy przebudować ?

Odpowiedź:

Zamawiający sugeruje pozostawienie linii napowietrznych i uwzględnienie ograniczeń z tym związanych w dokumentacji projektowej.

Pytanie 10:

Czy zamawiający wymaga instalacji stanowiska z oprogramowaniem i zdalnego dostępu do nadzorowania farmy?

Odpowiedź:

Należy wymagać instalacji stanowiska z oprogramowaniem i zdalnego dostępu do nadzorowania farmy.

Pytanie 11:

Czy w ramach przygotowania dokumentacji projektowej Zamawiający ponosi opłaty do OSD za wydanie warunków przyłączeniowych, czy też Oferent powinien uwzględnić tą wartość w swojej ofercie?

Odpowiedź:

Zamawiający ponosi koszty opłaty do OSD za wydanie warunków przyłączenia.

Pytanie 12:

Czy dokumentacja projektowa dla 10MW ma być wykonana w pełni wraz uzyskaniem warunków przyłączeniowych, decyzji środowiskowej, pozwolenia na budowę z wykazaniem etapowania prac w tym dla mocy 1,5MW, czy też całościowo powinna ona zostać wykonana jedynie dla mocy 1,5MW, a dla 10MW należy opracować wyłącznie jakiś zakres projektu(jeśli tak to jaki)?

Odpowiedź:

Uzyskanie warunków przyłączeniowych leży po stronie Zamawiającego (w tym opłaty). Dokumentacja projektowa na 10 MW powinna być kompletna pod względem celu jakiemu ma służyć. Decyzje środowiskowe należy uzyskać dla wszystkich etapów określonych w dokumentacji. Biorąc pod uwagę, że inwestycja będzie realizowana w maksymalnie 4 etapach oraz że rozpocznie się od działki 60/2 (zgodnie z koncepcją – „Studium...” Rysunek 7. Rozmieszczenie modułów na gruncie, str. 31) Zamawiający oczekuje uzyskania pozwolenia na budowę dla etapu I 1,5MW oraz pozwolenia na budowę dla etapu II i III zakładając, że etapy będą realizowane na działkach OZE (60/2, 65, 131/2). Dla etapu IV realizowanego na działkach, do których na dzień dzisiejszy została rozpoczęta procedura zmiany planu, uzyskanie pozwolenia na budowę będzie po stronie Zamawiającego.

Pytanie 13:

W odniesieniu do pkt. XIX. 3.4 z SWZ, dla których z dostarczanych produktów należy dostarczyć wymienione certyfikaty?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje, że zaświadczenia niezależnego podmiotu uprawnionego do kontroli jakości (certyfikat ENEC lub certyfikat TUV lub równoważny) będzie dotyczyło paneli fotowoltaicznych.

Pytanie 14:

Czy w ramach przedstawienia doświadczenia Projektanta i Kierownika Budowy już na etapie składania oferty należy dostarczyć dowody potwierdzające pełnienie przez nich funkcji przy wymienionych inwestycjach, czy też wystarczające będzie ich dostarczenie wraz z innymi dokumentami jak zaświadczenia z US, ZUS dopiero w momencie oceny złożonej oferty jako najkorzystniejszej?

Odpowiedź:

W związku z tym, że doświadczenie Projektanta i Kierownika Budowy będzie oceniane w ramach kryteriów oceny ofert Zamawiający oczekuje, że dokumenty potwierdzające pełnienie przez nich funkcji będzie dołączone do oferty. Ponadto Zamawiający informuje, że nie przewiduje możliwości wyjaśnień bądź uzupełnień niniejszych dokumentów, w związku z czym w przypadku ich braku lub wad uniemożliwiających ocenę Wykonawca otrzyma 0 punktów w danych kryteriach.

Pytanie 15:

Czy Zamawiający precyzuje wymagania/parametry jakie powinny spełniać ogrodzenia, budynki obsługi, monitoringu?

Odpowiedź:

W temacie budynku obsługi i monitoringu należy wymagać budynku spełniającego wymagania zastosowanego systemu monitoringu wizyjnego oraz monitoringu i sterowania pracą farmy fotowoltaicznej. Ogrodzenie powinno zapewniać bezpieczeństwo ludziom i zwierzętom oraz zabezpieczać mienie. Zdaniem Zamawiającego powinno się zaprojektować systemowe przemysłowe ogrodzenia panelowe. Słupki ogrodzenia farmy powinny być zwieńczone się tzw. odkosami, czyli nachylnymi pod kątem 45° wysięgnikami, które umożliwiają poprowadzenie linii zaporowych z drutu kolczastego. Wysokość ogrodzenia – min. 1,8m.

Pytanie 16:

Czy w zakresie monitorowania wymagane jest zapewnienie monitorowania wyłącznie monitoringu technicznego w zakresie produkcji i pracy instalacji, czy też Zamawiający oczekuje również wykonania monitoringu wizyjnego, jeśli tak to jakiego typu wymagania są tutaj stawiane?

Odpowiedź:

Na terenie farmy fotowoltaicznej należy zastosować system ochrony technicznej. System ma zostać zaprojektowany przez Wykonawcę i powinien być oparty o kamery umożliwiające automatyczną analizę obrazu przez system AI w czasie rzeczywistym. W przypadku wykrycia naruszenia strefy farmy sygnał ma trafiać zdalnie do ochrony, gdzie operator sprawdzi możliwość fałszywego zgłoszenia i ewentualnie wyśle patrol interwencyjny.

Pytanie 17:

Jaki obszar farmy w ramach monitoringu wizyjnego powinien być obserwowany?

Odpowiedź:

Kamery powinny być w taki sposób rozmieszczone aby cały obszar farmy był monitorowany.

Pytanie 18:

Jaki obszar farmy powinien być dodatkowo oświetlony, czy dotyczy to jedynie określonych stref?

Odpowiedź:

Należy zapewnić oświetlenie całego terenu farmy fotowoltaicznej. Ponadto należy oświetlić teren przy ogrodzeniu aby ułatwić pracę systemu monitoringu wizyjnego (zdaniem Zamawiającego 10 metrów od ogrodzenia powinno być odpowiednie).

Pytanie 19:

Czy poprzez pomieszczenie/budynek techniczny można rozumieć część stacji transformatorowej, gdzie zabudowane byłyby zabezpieczenia, czy też Zamawiający oczekuje dostarczenia niezależnego budynku, jeśli tak, prosilibyśmy o określenie wymagań/wymiarów jakie należy zapewnić?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje wyznaczenia części stacji transformatorowej na zaplecze techniczne, gdzie będzie umieszczony system pozwalający zdalnie monitorować farmę. Zamawiający nie widzi potrzeby zaprojektowania budynku murowanego (np. stróżówki z zapleczem sanitarnym).

Pytanie 20:

Wykonawca zwraca się do Państwa z prośbą o następujące:

- w kryterium 1.7 tj. doświadczenie projektanta wskazują Państwo 1 pkt. za każdą opracowaną przez projektanta dokumentację projektową (projekt budowlany lub/i wykonawczy), która uzyskała pozwolenie na budowę.

Wykonawca zwraca się z prośbą o dopuszczenie projektów nie wymagających pozwolenia na budowę (w związku ze zniesionym obowiązkiem uzyskiwania pozwoleń na budowę w instalacjach do 50 kWp) przy pozostawieniu wymogu np. jednego lub dwóch projektów na pozwolenie na budowę a pozostałe nie wymagające.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Biorąc pod uwagę zakres i wielkość zamówienia Zamawiający jest zdania, że posiadanie w zasobach kadrowych Projektanta z doświadczeniem w projektowaniu instalacji fotowoltaicznych, które uzyskały pozwolenie na budowę, będzie miało znaczący wpływ na jakość wykonania zamówienia.

Pismo sporządził:

Anna Witos – Insp. ds. ZP

zamowienia@ladek.pl 74-8117-884