

Chorzów, 10.07.2023r.

**Budowa jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą –  
Chorzów ul. Michałkowicka, dz. nr 270/6 - ETAP I  
04/2023/SIM**

**WYJAŚNIENIA, ZMIANY TREŚCI SWZ**

Działając zgodnie z art. 135 ust. 2 Ustawy PZP, Zamawiający udziela wyjaśnień na zadanie w toku postępowania pytania:
---

- PYTANIE 1:** Dot. warunku udziału w postępowaniu. W ocenie Wykonawcy warunek postawiony przez Zamawiającego w przedmiotowym postępowaniu został określony wadliwie i ogranicza dostęp do zamówienia wykonawcom, którzy mogliby w powodzeniem zamówienie zrealizować.  
Wobec powyższego wnosimy o zmianę ww. wymienionego warunku przez dopuszczenie realizacji jednej budowy kilku budynków, w ramach jednej realizacji o co najmniej dwóch kondygnacjach naziemnych i jednej kondygnacji podziemnej w co najmniej jednym budynku, o łącznej kubaturze min. 15.000 m<sup>3</sup> wraz z instalacjami: ciepłą, wentylacyjną, wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną.  
Powyższa zmiana przyczyni się do zwiększenia dostępności zamówienia dla Wykonawców, a tym samym zwiększenia konkurencji, bez uszczerbku dla realizacji zamówienia.

**ODPOWIEDŹ:** Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej – posiadanie wymaganego doświadczenia, zostaje zmieniony:  
„O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca spełniający następujące warunki dotyczące:

1. zdolności technicznej - posiadanie wymaganego doświadczenia:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (robota budowlana zakończyła się) co najmniej budowę\*:

- a) jednego budynku wielokondygnacyjnego o co najmniej dwóch kondygnacjach naziemnych, kubaturze min. ~~15.000 m<sup>3</sup>~~ 8.000 m<sup>3</sup> wraz z instalacjami: ciepłą, wentylacyjną, wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz;
- b) jednego budynku wielokondygnacyjnego o co najmniej dwóch kondygnacjach naziemnych i jednej kondygnacji podziemnej, kubaturze min. ~~15.000 m<sup>3</sup>~~ 12.000 m<sup>3</sup> wraz z instalacjami: ciepłą, wentylacyjną, wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną;”.

2. **PYTANIE 2:** Prosimy o informację czy Zamawiający uzna za spełniony warunek jeśli uwzględnione informacje w SWZ w dziale 9 to jest „Kwalifikacja podmiotowa wykonawców warunki udziału w postępowaniu” 1.a i 1.b wykonane były w ramach jednej umowy?

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że we wskazanym terminie wykonał co najmniej dwa budynki: jeden zgodnie z zakresem wskazanym w lit. a oraz drugi zgodnie z zakresem wskazanym w lit. b.

Budynki mogą być zrealizowane w ramach jednego zadania inwestycyjnego lub dwóch różnych (w ramach jednej umowy lub dwóch różnych). W przypadku, gdy Wykonawca będzie chciał wykazać budynki, które były realizowane w ramach jednego zadania (jednej umowy), w wykazie robót budowlanych należy jednoznacznie wykazać, że są to dwa różne budynki, np. poprzez wskazanie numerów porządkowych budynków.

3. **PYTANIE 3:** Dot. warunku udziału w postępowaniu. Wykonawca wniósł o zmianę zapisów SWZ:

Jako Wykonawca (oferent) zwracamy się z prośbą o zmianę powyższych zapisów SWZ umożliwiającą wzięcie udziału w postępowaniu większej liczbie wykonawców, którzy również posiadają odpowiedni potencjał do wykonania zamierzonej inwestycji

budowlanej, co z pewnością przyniesie korzyści Zamawiającemu. Prosimy o zmianę powyższych SWZ na:

Dział 9. Kwalifikacja podmiotów wykonawców – warunki udziału w postępowaniu

1. U udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca spełniający następujące warunki dotyczące:

1. Zdolności technicznej – posiadanie wymaganego doświadczenia: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał ( robota budowlana zakończyła się) co najmniej budowę\*:
  - a) jednego budynku wielokondygnacyjnego o co najmniej dwóch kondygnacjach naziemnych i jednej kondygnacji podziemnej, kubaturze min. 15.000 m<sup>3</sup> wraz z instalacjami: ciepłą, wentylacyjną, wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz:
  - b) jednego budynku wielokondygnacyjnego o co najmniej dwóch kondygnacjach naziemnych, kubaturze min. 15.000 m<sup>3</sup> wraz z instalacjami: ciepłą, wentylacyjną, wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną lub dwóch robót budowlanych polegających na budowie budynków wielokondygnacyjnych o co najmniej dwóch kondygnacjach naziemnych i jednej kondygnacji podziemnej, kubaturze każdego z nich min. 8.000 m<sup>3</sup> wraz z instalacjami: ciepłą, wentylacyjną, wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną.

Proponowana zmiana umożliwi naszej firmie ale też innym wykonawcom wzięcie udziału w prowadzonym postępowaniu. Z góry dziękujemy za pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

#### **ODPOWIEDŹ:**

Odpowiedź udzielona w odpowiedzi na pytanie 1.

4. **PYTANIE 4:** Prosimy o udostępnienie plików DWG Projektu Wykonawczego.

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający nie udostępnia plików DWG Projektu Wykonawczego.

Działając zgodnie z art. 137 ust. 1 Ustawy PZP, Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ

1. Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej – posiadanie kwalifikacji zawodowych, zostaje zmieniony:

„O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca spełniający następujące warunki dotyczące:

- 2) zdolności zawodowej - posiadanie kwalifikacji zawodowych: wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, iż do realizacji przedmiotu zamówienia dysponuje lub będzie dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji:

- a) min. jedną osobą (kierownika budowy) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, których zakres uprawnia go do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych, która w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika budowy przy co najmniej jednej robocie budowlanej, obejmującej budowę\* budynku wielokondygnacyjnego o co najmniej ~~trzech~~ dwóch kondygnacjach naziemnych, jednej kondygnacji podziemnej i kubaturze ~~15.000 m<sup>3</sup>~~–12.000 m<sup>3</sup>;
- b) min. jedną osobą (kierownik robót elektrycznych) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, których zakres uprawnia go do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych, która w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika robót elektrycznych przy co najmniej jednej robocie budowlanej, obejmującej

- budowę\* budynku wielokondygnacyjnego o co najmniej ~~trzech~~ dwóch kondygnacjach naziemnych, jednej podziemnej i kubaturze 8.000 m<sup>3</sup>;
- c) min. jedną osobą (kierownika robót sanitarnych) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, których zakres uprawnia go do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych, która w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika robót sanitarnych przy co najmniej jednej robocie budowlanej, obejmującej budowę\* budynku wielokondygnacyjnego o co najmniej ~~trzech~~ dwóch kondygnacjach naziemnych, jednej podziemnej i kubaturze 8.000 m<sup>3</sup>.”

2. Termin składania ofert zostaje zmieniony:

„Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia ~~28.07.2023r., do godz. 10:00~~ 31.07.2023r., do godz. 10.00.”

3. Termin otwarcia ofert zostaje zmieniony:

„Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert tj. ~~28.07.2023r., do godz. 10:10~~ 31.07.2023r., do godz. 10.10, jednak nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.”

**Specyfikacja Warunków Zamówienia, uzupełniona o powyższe zapisy, zostanie zamieszczona na stronie prowadzonego postępowania z dopiskiem „zmiana 1”. Zmiany zaznaczono kolorem czerwonym.**

Wyjaśnienia, zmiany SWZ stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i są wiążące przy składaniu ofert.