1. **Opis przedmiotu zamówienia**
2. Przedmiotem zamówienia jest:

Remont budynku mieszkalnego leśniczówki Młynek, w miejscowości Młynek, gmina Brusy, na działce o nr ewidencyjny 3242.

Działka o nr ewidencyjnym 3242, znajdująca się w Młynku, gm. Brusy stanowi własność Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe we władaniu Nadleśnictwa Przymuszewo. Działka zabudowana, zagospodarowana.

Istniejący budynek stanowi zwartą bryłę, budynek parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Przykryty dachem dwuspadowym. Leśniczówka jest budynkiem wykonanym w technologii tradycyjnej, następujące elementy konstrukcyjne zbudowano:

* Fundamenty i ściany piwnicy wykonano z cegły pełnej i kamienia – gr. 48/52 cm.
* Strop nad piwnicą – betonowy z belkami stalowymi.
* Ściany parteru – gr. 38 cm murowane z cegły pełnej, zewnętrznie cegła fugowana
* Strop nad parterem – drewniany z podsufitką otynkowaną zaprawą cementowo-wapienną.
* Ściany poddasza użytkowego– gr. 38 cm murowane z cegły pełnej.
* Strop nad poddaszem – drewniany ocieplony wełną mineralną gr. 15/20 cm.
* Połać dachowa – więźba drewniana pokryta blachodachówką na deskowaniu, docieplona wełną mineralną gr. 15/20 cm

Remont budynku obejmuje docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz pustakami multipor gr. 15 cm. Murowanie pustakami multipor ościeży gr, 3 cm. Ocieplenie od wewnątrz ścian poddasza wełną mineralną gr. 15 cm.

Wykonanie remontu wewnątrz budynku polegającego na wymianie części instalacji c.o., wymianę części instalacji wod.-kan. z wymianą białego montażu, wymianę części instalacji elektrycznej. Wymianę glazury, wymianę paneli podłogowych na deskę barlinecką na parterze, piętro odnowienie białej podłogi. Malowanie ścian i sufitów wewnętrznych farbą emulsyjną z uprzednim wykonaniem gładzi gipsowej. Konserwacja drewnochronem zewnętrznie okapów i wiatrołapów budynku.

* + **Ulepszenie systemu instalacji wod. kan:**
* Wymiana części instalacji wodno- kanalizacyjnej
* Wymiana zbiornika hydroforowego wraz z pompą
* Wymiana białego montażu w łazienkach, wc i kuchni
  + **Remont instalacji c.o. – wg odrębnego opracowania**
  + **Modernizacja instalacji elektrycznej:**

Wymiana części instalacji elektrycznej z osprzętem w piwnicy z podłączeniem pieca c.o. i pompy z hydroforem.

Modernizacja instalacji elektrycznej z wymianą osprzętu na parterze i piętrze – dostosowanie instalacji do wykonanego ocieplenia multiporem.

1. **ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH W NASTĘPUJĄCYCH POMIESZCZENIACH:**

PIWNICA

**Komunikacja nr 1:**

* + oczyszczenie ścian i sufitu z uzupełnieniem tynku
  + malowanie farbą wapienną ścian i sufitu
  + wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem
  + naprawa posadzki

**Pomieszczenie gospodarcze nr 2:**

* + rozbiórka trzonu kuchennego
  + naprawa posadzki cementowej
  + oczyszczenie ścian z uzupełnieniem tynku
  + malowanie farbą wapienną ścian i sufit
  + malowanie farbą olejną drzwi drewnianych
  + wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem
  + wymiana – montaż pompy z hydroforem

**Kotłownia nr** **3**:

* + rozbiórka ścianki między kotłownią a wędzarnią z montażem podciągu
  + naprawa komina, skucie tynków
  + wykucie otworu w kominie z naprawą wymurówki i otynkowanie
  + oczyszczenie ścian i sufitu z uzupełnieniem tynku
  + naprawa posadzki
  + oczyszczenie ścian i sufitu
  + malowanie farbą wapienną ścian i sufitu
  + wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem
  + wymiana pieca c.o. z montażem bufora

**Pomieszczenie gospodarcze nr 4:**

* + naprawa posadzki
  + oczyszczenie ścian i sufitów z uzupełnieniem tynku
  + malowanie farbą wapienną ścian i sufitu
  + malowanie farbą olejną drzwi

**Pomieszczenie gospodarcze nr 5:**

* + naprawa posadzki
  + oczyszczenie ścian i sufitow z uzupełnieniem tynku
  + malowanie farbą wapienną ścian i sufitu
  + malowanie farbą olejną drzwi

**PARTER**

**Wiatrołap nr 1**:

* wymiana glazury na posadzce
* wymiana drzwi
* odnowienie boazerii

**Komunikacja nr2:**

* + wymiana drzwi
  + wymiana części instalacji elektrycznej z osprzętem
  + dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
  + wymiana glazury na posadzce
  + docieplenie ścian multiporem

**Kuchnia nr 3**:

* + rozebranie glazury z podłogi i ścian
  + docieplenie ścian multiporem
  + ułożenie płytek podłogowych
  + ułożenie płytek ściennych
  + gruntowanie ścian
  + dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
  + modernizacja instalacji ciepłej i zimnej wody
  + modernizacja instalacji kanalizacyjnej.
  + wykonanie białego montażu (bateria zlewozmywakowa + zlewozmywak dwukomorowy)
  + wykonanie części instalacji elektrycznej i z montażem osprzętu elektrycznego

**WC (służbowy) nr 4**

* + rozbiórka ścianki do pomniejszenia pomieszczenia i ponowne wymurowanie ścianki z otynkowaniem
  + wymiana drzwi
  + rozebranie glazury z podłogi i ścian
  + ułożenie nowej posadzki z płytek typu gres
  + ułożenie nowych płytek na ścianie wys. do 1,5m
  + gruntowanie ścian
  + dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
  + modernizacja instalacji wodno - kanalizacyjnej
  + montaż białego montażu – umywalka, sedes, bateria umywalkowa
  + modernizacja instalacji elektrycznej z wymianą osprzętu

**Kancelaria nr 5**

* + docieplenie ścian multiporem
  + rozebranie podłogi z płytek
  + ułożenie nowej posadzki z płytek typu gres
  + wymiana drzwi
  + gruntowanie ścian
  + dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
  + wymiana osprzętu elektrycznego z modernizacją instalacji elektrycznej

**Łazienka parter nr 6**

* + malowanie drzwi i ościeży drewnianych
  + rozebranie glazury z podłogi i ścian
  + ułożenie nowej posadzki z płytek typu gres
  + ułożenie glazury na ścianie
  + modernizacja instalacji wodno-kanalizacyjnej
  + wymiana urządzeń sanitarnych – biały montaż – umywalka, sedes, bateria umywalkowa i prysznicowa, szyba kabiny natryskowej z listwą posadzkową
  + modernizacja instalacji elektrycznej z wymianą osprzętu
  + gruntowanie ścian
  + dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną

**Pokój nr 7**

* + docieplenie ścian multiporem
  + zmycie ścian
  + gruntowanie ścian
  + dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
  + modernizacja instalacji elektrycznej z wymianą osprzętu
  + rozbiórka kominka z cegły czerwonej
  + montaż kominka „kozy”
  + ułożenie glazury przy „kozie”
  + wymiana paneli podłogowych na deskę barlinecką

**Pokój nr 8**

* + docieplenie ścian multiporem
  + zmycie ścian
  + gruntowanie ścian
  + dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
  + modernizacja instalacji elektrycznej z wymianą osprzętu
  + wymiana paneli podłogowych na deskę barlinecką

**Pokój nr 9**

* + docieplenie ścian multiporem
  + zmycie ścian
  + gruntowanie ścian
  + dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
  + modernizacja instalacji elektrycznej z wymianą osprzętu
  + wymiana paneli podłogowych na deskę barlinecką

**PODDASZE**

**Komunikacja nr 10**

* + docieplenie ścian multiporem
  + zmycie ścian
  + gruntowanie ścian
  + dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
  + modernizacja instalacji elektrycznej z wymianą osprzętu
  + wymiana paneli podłogowych na deskę barlinecką
  + odnowienie schodów

**Łazienka nr 11**

* + docieplenie ścian multiporem
  + skucie płytek na posadzce i ze ścian
  + ułożenie płytek na posadzce i ścianach
  + modernizacja instalacji wodno kanalizacyjnej
  + montaż białego montażu - wanna narożna, umywalka, sedes, bateria umywalkowa i wannowa, kabina - szyba i listwa podłogowa
  + wykonanie podejścia do pralki
  + gruntowanie ścian
  + dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
  + modernizacja instalacji elektrycznej z wymianą osprzętu

**Pokój nr 12**

* + docieplenie ścian multiporem
  + gruntowanie ścian
  + dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
  + modernizacja instalacji elektrycznej z wymianą osprzętu
  + odnowienie białej podłogi – szlifowanie z lakierowaniem i wymianą części listew podłogowych

**Pokój nr 13**

* + docieplenie ścian wełną mineralną
  + gruntowanie ścian
  + dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
  + modernizacja instalacji elektrycznej z wymianą osprzętu
  + odnowienie białej podłogi – szlifowanie z lakierowaniem i wymianą części listew podłogowych

**Pokój nr 14**

* + docieplenie ścian wełną mineralną
  + gruntowanie ścian
  + dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
  + modernizacja instalacji elektrycznej z wymianą osprzętu
  + odnowienie białej podłogi – szlifowanie z lakierowaniem i wymianą części listew podłogowych

**Pokój nr 15**

* + docieplenie ścian wełną mineralną
  + gruntowanie ścian
  + dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
  + modernizacja instalacji elektrycznej z wymianą osprzętu
  + odnowienie białej podłogi – szlifowanie z lakierowaniem i wymianą części listew podłogowych

**Pokój nr 16**

* + docieplenie ścian multiporem
  + gruntowanie ścian
  + dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
  + modernizacja instalacji elektrycznej z wymianą osprzętu
  + odnowienie białej podłogi – szlifowanie z lakierowaniem i wymianą części listew podłogowych

**Pokój nr 17**

* + docieplenie ścian wełną mineralną
  + gruntowanie ścian
  + dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
  + modernizacja instalacji elektrycznej z wymianą osprzętu
  + odnowienie białej podłogi – szlifowanie z lakierowaniem i wymianą części listew podłogowych

**ROBOTY ZEWNĘTRZNE**

Konserwacja okapów dachu i wiatrołapów drewnochronem.

Szczegółowy zakres robót został określony w oparciu o: opis obiektu i technologię robót remontowych – branża budowalna, dokumentację projektową, przedmiar robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

**Powierzchnie i kubatury obiektu:**

projektowana powierzchnia użytkowa - 198,97 m2

projektowana kubatura - 1020 m3