**Załącznik Nr 5**

**WZÓR**

**UMOWA NR …………**

zawarta w dniu …………….. roku w Radzyniu Chełmińskim, Plac Towarzystwa Jaszczurczego 9, pomiędzy:

**Gminą – Miasto i Gmina Radzyń Chełmiński**

reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta i Gminy – Pana Krzysztofa Chodubskiego** – działającego poprzez Urząd Miasta   
i Gminy w Radzyniu Chełmińskim posiadającego Nr NIP: 876-23-08-769 , Nr REGON: 871118655 przy

kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Iwony Malinowskiej

zwaną w dalszych postanowieniach umowy „Zamawiającym”

a

…………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………. ,

posiadającym Nr NIP: ……………………………, Nr REGON: …………………………,

Reprezentowanym przez:

………………………………………………………..

zwanych dalej w tekście umowy „Wykonawcą”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane pn.: **„Rozbudowa, przebudowa budynku Urzędu Miasta i Gminy w Radzyniu Chełmińskim”,** przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: **„Rozbudowa, przebudowa budynku Urzędu Miasta i Gminy w Radzyniu Chełmińskim”,** które stanowi etap I realizacji inwestycji w zakresie: rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego i części pomieszczeń Urzędu Miasta i Gminy w Radzyniu Chełmińskim na pomieszczenia biurowe i gospodarcze na działce nr 126/6 obręb Radzyń Chełmiński, gmina Radzyń Chełmiński, na które Zamawiający uzyskał ostateczną decyzję pozwolenia na budowę.

Etap I obejmuje:

- rozbudowę budynku Urzędu o klatkę schodową z platformą dla osób niepełnosprawnych typu A5000,

- przebudowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej kolidującej z projektowaną dobudową,

- wykonanie fundamentów pośrednich – mikropale lub studnie wraz z opracowaniem  
i przedłożeniem do akceptacji przed rozpoczęciem robót projektu wykonawczego technologii wykonanego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,

- zapewnienie nadzoru geologa w trakcie fundamentowania,

- zapewnienie geodety do wytyczenia oraz wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,

- nadanie numeru urządzenia transportu bliskiego oraz uzyskanie odbioru Urzędu Dozoru Technicznego platformy wraz z zapewnieniem obowiązkowych przeglądów i konserwacji  
w okresie gwarancji,

- nieodpłatne wykonywanie przez Wykonawcę w okresie gwarancji, zgodnie z wymaganiami producenta urządzenia oraz zgodnie ze wszystkimi przepisami  
i wymaganiami dotyczącymi urządzeń podlegających kontroli przez Urząd Dozoru Technicznego,

- uzyskanie po zakończeniu robót **częściowego pozwolenia na użytkowanie** w imieniu  
i na rzecz Zamawiającego.

**Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z** załączoną do SWZ dokumentacją projektową, ograniczając zakres robót do **I etapu**, wykonując w pełnym zakresie następujące pozycje:

1. **branża ogólnobudowlana:** geodezyjne wytyczenie; roboty ziemne i fundamentowe, izolacje

fundamentów; roboty murowe konstrukcji ścian nadziemnych, stropy i schody międzykondygnacyjne, stropodach ocieplenie i pokrycie; obróbki blacharskie; stolarka zewnętrzna i wewnętrzna – aluminiowa w kolorze RAL8024; przebudowa instalacji c.o. będących w kolizji z poszerzeniami otworów na drzwi do komunikacji; przeniesienie kolidujących jednostek zewnętrznych klimatyzacji w elewacji zachodniej; wykończenie zewnętrzne, elewacje rozbudowy budynku; wykończenie wewnętrzne, dostawa i montaż platformy dla osób niepełnosprawnych; odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej przed budynkiem;

1. **zewnętrzne instalacje sanitarne:** przebudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z demontażem istniejącej;
2. **instalacje elektryczne wewnętrzne:** wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego  
   i ewakuacji, rozbudowa rozdzielnicy, zasilanie platformy oraz kurtyny powietrznej;
3. geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza.

**Uwaga:**

Załączona dokumentacja budowlana obejmuje kompleksowe wykonanie zadania pn.: „Rozbudowa  
i przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego i części pomieszczeń Urzędu Miasta i Gminy w Radzyniu Chełmińskim na pomieszczenia biurowe i gospodarcze na działce nr 126/6 obręb Radzyń Chełmiński, gmina Radzyń Chełmiński”.   
**Do postępowania przyjęto wykonanie prac Etapu I.**

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy i jej załącznikach, specyfikacji warunków zamówienia i załącznikach do niej oraz   
w ofercie złożonej w przedmiotowym postępowaniu.

3. Zakres szczegółowy robót, którego realizacja wynika z niniejszej umowy określają następujące dokumenty:

1) Projekt budowlany

2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

3) Przedmiary robót

4) Oferta Wykonawcy złożona w dniu ……………………...

5) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

4. Wykonawca uznaje, że dokumentacja, o której mowa w ust. 3, jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.

5. Wykonawca odpowiada za obsługę geodezyjną na etapie realizacji zamówienia oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

6. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym oferowaną ceną obejmuje także:

a. oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy

b. zagospodarowanie i zasilanie terenu budowy

c. ubezpieczenie od OC realizowanej inwestycji, pracowników i osób trzecich na czas i w związku   
z realizacją inwestycji

d. zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji powykonawczej dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia

e. uporządkowanie terenu stanowiącego teren budowy

f. inne prace związane z procesem budowy

g. wszystkie koszty prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia wynikające   
z projektu budowlanego, szczegółowej specyfikacji technicznej oraz przedmiaru robót

h. wykonanie dokumentacji powykonawczej.

7. Zamawiający ubiega się o dofinansowanie z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach „Programu wyrównywania różnic między regionami III”, w związku   
z czym zastrzega się prawo kontroli bezpośrednio przez podmiot upoważniony w zakresie:

- oceny przebiegu i sposobu realizacji inwestycji,

- wgląd do dokumentów dotyczących realizowanego przedsięwzięcia,

- uzyskania wszelkich niezbędnych informacji.

**§ 2.**

**Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy.

2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.

3) Odbiór przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

4) Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 8 niniejszej umowy.

2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**

1. Wyznaczenie objęcia kierownictwa budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności, obowiązaną do prowadzenia dziennika budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru geologa podczas prowadzenia prac fundamentowych.
3. Opracowanie projektu wykonawczego wybranej technologii fundamentowania przez osobę posiadającą uprawnienia projektowe do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed przystąpieniem do prowadzenia robót.
4. Zapewnienie i pokrycie kosztów obsługi geodezyjnej obejmującej wytyczenie, a także wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
5. Rozruch i odbiór platformy dla osób niepełnosprawnych przez Urząd Dozoru Technicznego, w tym poniesienie kosztów opłaty przez UDT oraz pozwolenia na jego użytkowanie.
6. Nieodpłatne wykonywanie przez Wykonawcę w okresie gwarancji udzielonej przez producenta na urządzenie dźwigowe obowiązkowych przeglądów i konserwacji urządzenia dźwigowego, zgodnie z wymaganiami producenta urządzenia oraz zgodnie ze wszystkimi przepisami i wymaganiami dotyczącymi urządzeń podlegających kontroli przez Urząd Dozoru Technicznego.
7. Roboty będą prowadzone w obiekcie czynnym. Wykonawca ma obowiązek zorganizować  
   i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć plac budowy i uwzględnić bezpieczeństwo użytkowników.
8. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za najwyższą jakość robót, zgodność z dokumentacją przetargową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, przepisami BHP, PPOŻ, wykonanych z należytą starannością oraz wiedzą techniczną.
9. Wykonawca sporządzi Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
10. Wykonanie wszelkich robót przygotowawczych, w tym robót porządkowych, organizacji   
    i utrzymania placu budowy, dostawy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy niezbędnych mediów, ogrodzeń, barier tymczasowych, pomostów przejściowych. Rozliczenie za media nastąpi na podstawie opomiarowania poszczególnych mediów przez Wykonawcę lub w inny sposób uzgodniony z właścicielem obiektu. Wykonawca dokona rozliczenia za media przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
11. Usuwanie wszelkich kolizji i prac nie wymienionych w dokumentacji projektowej, które można było przewidzieć po szczegółowym zapoznaniu się z zakresem robót i dokumentacją na koszt wykonawcy.
12. Wykonawca ma obowiązek usunięcia na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów i śmieci (zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami). Zdemontowaną stolarkę okienną   
    i drzwiową wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu.
13. Poniesienie wszystkich kosztów badań, ekspertyz i opinii koniecznych do oceny jakości robót oraz prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
14. Dokonanie naprawy zinwentaryzowanych jak i niezinwentaryzowanych urządzeń podziemnych oraz innych elementów infrastruktury podziemnej uszkodzonych podczas wykonywania robót,   
    w zakresie i na koszt wykonawcy, pokrycie kosztów usunięcia niewypałów, niewybuchów   
    i amunicji odkrytych w trakcie robót, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót   
    i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
15. Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej  
    wraz z zatwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru kartami wbudowanych materiałów z atestami, certyfikatami, deklaracjami itp..
16. Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem, kradzieżą albo utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępni do kontroli przez Inspektora Nadzoru.
17. Uzyskanie po zakończeniu robót częściowego pozwolenia na użytkowanie.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe  
    w trakcie realizacji zamówienia.
19. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
20. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię polisy najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
21. Od daty przejęcia placu budowy do daty protokolarnego bezusterkowego odbioru przedmiotu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na tym terenie na skutek działań własnych, działań pracowników, osób lub podmiotów, którymi się posługuje (podwykonawców) lub pracy maszyn i urządzeń własnych lub podwykonawców.
22. Realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR, SWZ.
23. Prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi.
24. Usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbioru przeprowadzonych zgodnie   
    z postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych.
25. Zabezpieczenie istniejących instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu – przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywanych robót.
26. W przypadku uszkodzenia urządzeń bądź ich części (m. in. sieci wodociągowej, elektrycznej, telekomunikacyjnej, urządzeń melioracyjnych oraz dróg) w toku realizacji przedmiotu umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego na koszt Wykonawcy.
27. Dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
28. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów.
29. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski.
30. Po zakończeniu robót – uporządkowanie terenów budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem ich do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.
31. Zapewnienie i pokrycie kosztów obsługi geodezyjnej obejmującej wytyczenie, a także wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
32. Poniesienie wszystkich kosztów badań, ekspertyz i opinii koniecznych do oceny jakości robót oraz prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

33) Dokonywanie wszystkich uzgodnień z gestorami sieci i urządzeń obcych zlokalizowanych na   
terenach budowy w zakresie koniecznym do realizacji umowy.

34) W rejonie istniejącego uzbrojenia roboty ziemne należy wykonywać ręcznie pod nadzorem gestorów sieci.

35) Przedkładanie na każde żądanie Zamawiającego wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonania umowy.

36) Użycie do wykonania umowy materiałów posiadających świadectwo jakości, certyfikaty wymagane prawem, odpowiadających Polskim Normom oraz wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, które Wykonawca przedłoży do protokołu odbioru końcowego.

37) Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona przy zachowaniu najwyższej staranności określonej w art. 355 § 2 KC.

38) Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

39) Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej umowie, Wykonawca przyjmuje na siebie

następujące obowiązki szczegółowe:

a) Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców/ jeżeli dotyczy/.

b) Informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót koniecznych/zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Realizacja w/w robót nie może skutkować dodatkowymi obciążeniami finansowymi dla Zamawiającego, poza tymi określonymi w § 8.

**§ 3.**

**Terminy realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania robót niezwłocznie po przekazaniu terenu

budowy.

2. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany **w terminie 11 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.**

3. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej Umowy jest możliwa w przypadku:

1) Działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po

zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania   
i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią.   
Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub Zamawiającego. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu.   
Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań dla nadrobienia zaległości powstałych   
w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej Umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej.

2) Wystąpienia odmiennych warunków od przyjętych w projekcie budowlanym, przedmiarze lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia, za zgodą Zamawiającego.

3) Wystąpienia anomalii pogodowych przy jednoczesnej zgodzie Zamawiającego.

4. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 3, Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w formie aneksu pisemnego przez obie Strony.

**§ 4.**

**Zatrudnienie pracowników – umowa o pracę**

1. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności związane z wykonywaniem robót ogólnobudowlanych objętych przedmiotem zamówienia – jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.

Wymóg ten nie dotyczy między innymi osób kierujących budową, pracowników obsługi geodezyjnej, nadzoru geologa.

2. Weryfikacja i sposób dokumentowania zatrudnienia

W celu weryfikacji zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w/w czynności w zakresie realizacji zamówienia, zamawiający żąda złożenia oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę.

Oświadczenie wykonawcy, podwykonawcy powinno zawierać następujące informacje: - dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, - datę złożenia oświadczenia, - wskazanie imion   
i nazwisk zatrudnionych pracowników, - datę zawarcia umowy o pracę, - rodzaj umowy o pracę, - zakres obowiązków/prac pracownika, - podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

3. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań:

Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo żądania udowodnienia przez Wykonawcę faktu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu osób wykonujących wszystkie czynności związane z wykonywaniem robót ogólnobudowlanych objętych przedmiotem zamówienia – jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy   
w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej. Pierwsze oświadczenie Wykonawca składa bez oczekiwania na wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni, licząc od dnia przekazania terenu robót, kolejne w terminie 3 dni od otrzymania wezwania.

Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów uznane zostanie przez Zamawiającego jako uchylanie się od obowiązku zatrudniania osób na umowę o pracę i skutkować będzie nałożeniem sankcji przewidzianych w § 9 umowy.

Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w sytuacji, gdy poweźmie wątpliwości, co do sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności określone przez Zamawiającego. Powyższe obowiązuje również w przypadku wykonania części zamówienia przez podwykonawców.

**§ 5.**

**Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym wykonanie umowy jest ................................................

tel. …………………………………………..

2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie.…………………………………………………

3. Do kontaktów roboczych w imieniu Zamawiającego: ..……………………… tel. …………………….

**§ 6.**

**Zmiana umowy –ART. 439 Pzp**

1. Zamawiający na podstawie art. 439 Pzp, przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia   
w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów zawiązanych z realizacją zamówienia.

2. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:

a) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do kosztów   
i cen zawartych w ofercie, z zastrzeżeniem że:

- poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia) wyniesie co najmniej 20 %;

- zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się po upływie 6 miesięcy liczonych od miesiąca, w którym zawarto umowę;

- zmiana wynagrodzenia może nastąpić na wniosek strony i uwzględniać wyłącznie wykonanie robót po złożeniu wniosku, lecz nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od podpisania umowy;

- zmiana cen materiałów lub kosztów uprawniająca strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustalona będzie na podstawie miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej „Wskaźnik GUS”) w terminie bezpośrednio poprzedzającym złożenie żądania przez stronę w odniesieniu do wartości miesięcznego Wskaźnika GUS ogłoszonego w terminie bezpośrednio poprzedzającym dzień otwarcia ofert   
w postępowaniu („Bazowy Wskaźnik GUS”);

- ewentualna zmiana kwoty wysokości wynagrodzenia nastąpi o procent stanowiący połowę wartości wzrostu albo spadku Wskaźnika GUS;

- łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w trakcie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 3,0 % wynagrodzenia określonego w § 9 pkt 1,

b) zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w niniejszym punkcie wymaga udowodnienia przez stronę umowy wraz ze szczegółowym wyliczeniem wysokości wnioskowanej zmiany z podaniem podstawy faktycznej i prawnej oraz uzasadnienia. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień, w terminie 5 dni roboczych od doręczenia żądania,

- Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ppkt. 2a) i b), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;

- okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

3. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej   
w postaci aneksu do umowy. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

4. Zamawiający oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzje o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi zmiany wynagrodzenia przedstawiając swoje stanowisko.

5. Zmiana wynagrodzenia w niniejszym trybie nie może prowadzić do wzrostu zysku Wykonawcy,   
a jedynie rekompensować wzrost kosztów, jakie będzie ponosił w związku z realizacją umowy.

**§ 7.**

**Gwarancja, zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy na okres ….. miesięcy, licząc od dnia podpisania bezwarunkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.

2. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad, które ujawnią się   
w okresie gwarancji w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych uzgodnionych   
z Zamawiającym, jak również pokrycia szkód, którymi te wady skutkowały. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy oraz o czas, w którym nie było możliwe korzystanie z przedmiotu umowy.

3. Okres gwarancji jakości ulegnie wydłużeniu o czas przeznaczony na usunięcie usterek w okresie gwarancyjnym.

4.Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji jakości.

5. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto zamówienia zaproponowanej w ofercie, tj. kwotę ……......….. , przed podpisaniem umowy.

6. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie …………………………

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy:

1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (udokumentowane protokołem odbioru końcowego);

2) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

8. Nie wniesienie zabezpieczenia w terminie, o jakim mowa w ust. 5 skutkować będzie nieprzystąpieniem do umowy z winy Wykonawcy.

9. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi i gwarancji – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.

10. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający pisemnie

zawiadomi o tym Wykonawcę. W terminie 7 dni od doręczenia pisma spisany zostanie protokół ustalający zaistniałe wady i usterki z udziałem obu stron.

11. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo podmiotu trzeciego - bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji   
w przypadku gdy Wykonawca:

1) nie zgłosi się w celu protokolarnego stwierdzenia wad i usterek w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia o wadzie lub usterce;

2) nie usunie wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

12. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie,

najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji w zakresie gwarancji oraz upływu okresu rękojmi   
w zakresie rękojmi.

13. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

**§ 8.**

**Podwykonawcy /jeżeli dotyczy/**

1. Określone w formularzu ofertowym roboty z zakresu : ...........................................…………………  
wykonawca powierzył podwykonawcom.

2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy   
z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może zmienić podwykonawcę lub zrezygnować z

podwykonawstwa.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany   
w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

6. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w przypadku gdy;

2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;

3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.

7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni roboczych, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach,   
o których mowa w ust. 6.

10. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni roboczych, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,   
z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów   
o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia.

Wyłączenie, o którym mowa wyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż   
50 000,00 zł.

12. W przypadku o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

14. W przypadku zmian wprowadzanych do umowy o podwykonawstwo powyższe zapisy stosuje się odpowiednio.

15. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15.

Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie 30 dni licząc od dnia uznania przez Zamawiającego zasadności roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od upływu terminu na zgłaszanie pisemnych uwag przez Wykonawcę.

21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,   
o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 9**.

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie za umowny zakres robót określonych w §1, będących przedmiotem niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości brutto …………................zł słownie: ...........…………………………,

(kwota netto: ………………………zł, podatek VAT ….. % …………………………zł.)

2.Wynagrodzenie wykonawcy ma charakter **ceny ryczałtowej.**

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych projektem budowlanym, szczegółową specyfikacją techniczną oraz przedmiarem robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1. niniejszego paragrafu.

5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty za wykonane prace na podstawie faktury częściowej   
w następujący sposób:

a) nie więcej niż 65 % wartości wynagrodzenia brutto faktycznie wykonanych i odebranych robót będących przedmiotem zamówienia, przy zaawansowaniu całkowitym robót na poziomie min. 80 % wartości wynikającym z zestawienia rzeczowo – finansowego

b) pozostała część wynagrodzenia stanowić będzie płatność końcową po sporządzeniu i podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego.

7. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie potwierdzony przez Inspektora Nadzoru   
i Zamawiającego protokół odbioru częściowego. Przedmiotem odbioru częściowego będą wyłącznie zakończone roboty i elementy robót wskazane w Zestawieniu Rzeczowo – Finansowym. Częściowy odbiór robót nie powoduje utraty uprawnień Zamawiającego związanych ze zgłaszaniem wad i usterek przy odbiorze końcowym.

8. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu robót i dokonaniu odbioru końcowego z udziałem Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcy, w terminie do 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury przekazanej Zamawiającemu oraz sprawdzeniu jej przez Inspektora Nadzoru.

9. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane będzie na podstawie faktury częściowej, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowego robót oraz faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego robót. Faktura końcowa uwzględniać będzie ilości robót nieobjęte fakturą częściową. Faktury przekazane zostaną Zamawiającemu w formie papierowej/ ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wraz z dołączonymi zestawieniami rzeczowo-finansowymi oraz dowodami potwierdzającymi zapłatę przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom /jeżeli dotyczy/.

W przypadku niedostarczenia dowodu, o którym mowa wyżej, Zamawiający zatrzyma z danej należności Wykonawcy, kwotę w wysokości należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do czasu otrzymania tego dowodu. Fakt zatrzymania płatności części należności dla Wykonawcy nie powoduje naliczenia odsetek z tytułu odroczenia terminu płatności do momentu dostarczenia dowodu.

10. Płatność będzie dokonana przelewem w ramach podzielonej płatności VAT na rachunek bankowy Wykonawcy: **………………………………………………..** lub na inne konto bankowe Wykonawcy zgłoszone do Białej listy podatników VAT, w terminie do 30 dni od dnia odbioru częściowego/ końcowego Inwestycji.

11. Za termin wykonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego dyspozycją przelewu płatności.

12. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności.

**§ 10.**

**Kary umowne**

1. 1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1) Za zwłokę w wykonaniu określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia w wysokości   
0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot zamówienia, za każdy dzień zwłoki.

2) Za zwłokę w usunięciu stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek, a także w okresie rękojmi   
i gwarancji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za dany przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.

3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zostanie on obciążony karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

4) Za brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 10 % kwoty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy.

5) łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony nie może przekroczyć   
20 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

6) Karę w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot niniejszej umowy za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany.

7) Karę w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot niniejszej umowy za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.

8) Karę w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot niniejszej umowy z powodu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w okolicznościach określonych   
w art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych.

9) Za nieprzedłożenie oświadczenia o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę – karę umowną   
w wysokości 5.000zł.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

5. Kary należne, Zamawiający potrąci z faktury za wykonanie przedmiotu umowy.

6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 11.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) Wykonawcy:

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.

2) Zamawiającemu:

a) Wykonawca przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni.

b) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości   
o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

c) Zamawiający zobligowany był do dokonywania wielokrotnej, bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub do dokonania na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, strony są zobowiązane do następujących czynności:

1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.

2) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty.

3) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.

4. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy o wykonanie robót budowlanych strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.

5. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest zobowiązany pisemnie ustosunkować się, co do zasadności roszczenia   
w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

6. W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

7. Właściwym do rozpoznania sporu jest Sąd powszechny właściwy rzeczowo dla Zamawiającego.

**§ 12.**

**Odbiory robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

b) odbiór częściowy

c) odbiór końcowy.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w obecności Wykonawcy. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów o których mowa wyżej wpisem do Dziennika Budowy.

3. Odbiory, o których mowa w ust. 2, będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru niezwłocznie.

4. Odbiór częściowy będzie dokonany po zakończeniu wykonania części robót uprawniających do wystawienia faktury częściowej na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru, po zgłoszeniu gotowości do ich odbioru. Zamawiający przystępuje do odbioru w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia.

5. Odbiór końcowy będzie dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru, po zgłoszeniu gotowości do ich odbioru. Zamawiający przystępuje do odbioru w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia.

6. Zgłoszenie Wykonawcy do odbioru wykonanych robót (odbiór końcowy) nastąpi najpóźniej w dniu zakończenia wszystkich robót.

7. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak: protokoły odbiorów, atesty i zezwolenia dotyczące zastosowanych materiałów budowlanych zamontowanych lub wykonanych   
w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

8. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 7, wykonana będzie w dwóch egzemplarzach.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających użytkowanie, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.

10. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy, protokołu odbioru końcowego robót.

**§ 13.**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez Wykonawcę i jego Podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku

z wykonywaniem niniejszej Umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze, wynikające  
z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub przedsiębiorstw pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego – w myśl przepisów polskiego prawa cywilnego.

2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy zgodnie z art. 455 ustawy Pzp.

3. Zmiana umowy w sprawie zamówienia publicznego może nastąpić również w przypadku zmiany danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy, zmiany danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między Stronami, zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z podwykonawstwa uczestniczącego w realizacji umowy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy uczestniczącego w realizacji umowy, w sytuacji, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takiej sytuacji Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

5. Wszelkie spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne strony zobowiązują się poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

6. W przypadkach, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w ramach postępowania mediacyjnego spory między stronami będą rozstrzygane przez Sąd Właściwy dla siedziby Zamawiającego.

7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

8. Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zał. Nr 1

- Zestawienie rzeczowo-finansowe

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

…................................................. .......................................................