



## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

W dniu \_\_\_\_\_ 2023 r. zawarto umowę pomiędzy Powiatem Krapkowickim ul. Kilińskiego 1, 47-303 Krapkowice, posiadającym NIP 1990111672, REGON 531412533, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

\_\_\_\_\_

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia określony w umowie.

### Przedmiot Umowy

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. **„Przebudowa drogi powiatowej nr 1408 O ulicy Solownia wraz z oświetleniem w miejscowości Zdzieszowice”**.
2. Szczegółowy zakres robót zamieszczony został w dokumentacji określającej przedmiot zamówienia – Załącznik nr 10 do swz oraz w Kosztorysie ofertowym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania z należytą starannością przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją projektową i zawartą w niej Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót dalej jako STWiOR, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami przenoszącymi europejskie normy, zharmonizowane z dyrektywami nowego podejścia, bezpieczeństwem i właściwą organizacją, na ustalonych umową warunkach.
4. Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.

### Obowiązki Stron Umowy

#### § 2

1. W związku z wykonaniem przedmiotu umowy do obowiązków Zamawiającego należą:
  - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy i Dziennika budowy oraz dokumentacji projektowej w terminie, o którym mowa w § 3 pkt 1,
  - 2) zapewnienie na swój koszt Nadzoru Inwestorskiego,
  - 3) dokonanie odbiorów robót, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 7,
  - 4) dokonanie płatności, zgodnie z postanowieniami § 5 i 6,
  - 5) współpraca z Wykonawcą we wszelkich sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
2. W związku z wykonaniem przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należą:
  - 1) protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie określonym w § 3 pkt 1,
  - 2) opracowanie i dostarczenie najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy:
    - a) oryginału oświadczenia kierownika budowy stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązków kierownika budowy,
    - b) planu zapewnienia jakości,
  - 3) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia,
  - 4) opracowanie na własny koszt czasowej organizacji ruchu oraz jej wprowadzenie,
  - 5) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż,

- 6) przekazanie Zamawiającemu wszelkich materiałów z rozbiórek, o ile taki materiał został zakwalifikowany przez Inspektora Nadzoru do odzysku i przewiezienie na swój koszt w miejsce wskazane przez Zamawiającego – nie dalej niż 10 km od miejsca budowy,
- 7) wykonywanie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami,
- 8) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy,
- 9) dostarczenie materiałów, produktów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji umowy należytej jakości i odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 10) dostarczenie niezbędnych i wymaganych atestów, wyników oraz protokołów badań i sprawozdań dotyczących realizowanego przedmiotu umowy,
- 11) przed zamówieniem materiałów i urządzeń uzyskanie zgody Inspektora Nadzoru na ich zamówienie, czyli przedłożenie Inspektorowi Nadzoru kart materiałowych wraz z dokumentami w szczególności: certyfikatami lub deklaracjami zgodności, świadectwami dopuszczenia, atestami, fabrycznymi kartami katalogowymi urządzeń, kartami zgodności CE wraz z ich tłumaczeniem na język polski. W przypadku, gdy Wykonawca na wbudowany materiał bądź urządzenie nie przedłoży karty zatwierdzenia materiału wraz z dokumentami wskazanymi w zdaniu poprzednim, Zamawiający zobowiąże pisemnie Wykonawcę do wykonania niezbędnych badań na koszt Wykonawcy we wskazanym w tym piśmie terminie,
- 12) zgłoszenie Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu, bądź zanikających, zgodnie z postanowieniami § 7,
- 13) usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót przez Inspektora Nadzoru, oraz w okresie rękojmi i gwarancji określonym w § 9, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych,
- 14) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,
- 15) informowanie Zamawiającego na piśmie na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót,
- 16) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 7,
- 17) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej opracowanej zgodnie z STWiOR w 1 egzemplarzu w formie papierowej zawierającej protokół pozytywnej weryfikacji operatu złożonego w PODGiK w Krapkowicach,
- 18) prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy, w szczególności Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
- 19) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku w trakcie realizacji umowy oraz wywiezienie na swój koszt wszelkich nieczystości, gruzu i odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót objętych umową (nie zakwalifikowanych przez Inspektora Nadzoru do odzysku) oraz doprowadzenie do należytego stanu po jej zakończeniu na własny koszt,
- 20) wykonywanie obowiązków w zakresie ochrony znaków geodezyjnych, określonych w przepisach ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. W przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia ich do stanu poprzedniego. W przypadku kolizji punktu/ów osnowy z projektowanym zamierzeniem budowlanym Wykonawca zobowiązany jest do dokonania na własny koszt wszelkich czynności związanych z ich przeniesieniem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nawet jeżeli obowiązek taki nie został uwzględniony w dokumentacji projektowej,
- 21) ponoszenie pełnej odpowiedzialności prawnej i finansowej za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi,

oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności:

- a) za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy,
  - b) za uszkodzenie własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenie budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami,
- 22) dokonanie odbioru robót wykonanych przez wszystkich Podwykonawców przed zgłoszeniem Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
- 23) przestrzeganie przy realizacji umowy zasad określonych w Uchwale Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (zmienionej uchwałą Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2021 r. nr 176/2021 oraz uchwałą Rady Ministrów nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r.), zwanej dalej „Uchwałą RM” i Regulaminu Trzeciej Edycji Naboru Wniosków „Edycja Trzecia-PGR” o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, zwanego dalej „Regulaminem Edycji PGR”.
3. Wymagania Zamawiającego odnośnie spełnienia zapisów art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych:
- 1) Wykonawca, pod rygorem rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z jego winy, musi spełnić wymogi art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, z zastrzeżeniem art. 36a tej ustawy. Oświadczenie dotyczące spełnienia wymogów ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych stanowi Załącznik nr \_\_\_ do Umowy. Wykaz pojazdów samochodowych używanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia stanowi Załącznik nr \_\_\_ do umowy,
  - 2) Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania Wykonawcy w zakresie spełniania przez niego wymagań wskazanych w ust. 3 pkt 1), w sposób określony w pkt 3-4,
  - 3) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się składać pisemne oświadczenie o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji zadań zleconych niniejszą umową, które zawierać będzie informację nt. łącznej liczbie pojazdów, w tym łącznej liczbie pojazdów określonych ustawą o elektromobilności i paliwach alternatywnych wraz z informacją w zakresie numeru rejestracyjnego. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie może zostać potraktowany przez Zamawiającego, jako niespełnienie wymogu ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych,
  - 4) Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa w pkt 3 nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w inny sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdu,
  - 5) W przypadku zmiany ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do dostosowania się do wymagań wynikających ze zmienionych przepisów tej ustaw.
4. Wymagania Zamawiającego odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy:
- 1) Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia osób do czynności polegających na wykonaniu: wszystkich prac fizycznych w tym prac operatorów sprzętu związanych z wykonaniem robót objętych zamówieniem, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy przez cały okres obowiązywania umowy,
  - 2) Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o wykonaniu obowiązku określonego w pkt 1), które winno zawierać ilość osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, rodzaj zawartej umowy o pracę i czas jej obowiązywania oraz zakres

- wykonywanych czynności w ramach każdej z umów o pracę przed upływem terminu przekazania placu budowy. W przypadku niewykonania tego obowiązku, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo powstrzymania się z przekazaniem placu budowy do dnia złożenia oświadczenia,
- 3) Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w pkt 1). Zmiany te nie stanowią zmiany umowy. W przypadku zmiany osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca/Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w pkt 2), w terminie 7 dni od daty dokonania tej zmiany,
  - 4) w trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności:
    - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, zawierające w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, czasu jej obowiązywania oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia odpowiednio w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy wraz z dokumentem określającym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenia o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar czasu pracy i zakres obowiązków pracownika nie podlegają anonimizacji,
    - c) dowody potwierdzające zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych, w szczególności imienne raporty miesięczne o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach wraz z potwierdzeniem przyjęcia przez ZUS, dotyczące wszystkich zatrudnionych osób, o których mowa w pkt 1), zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych oraz RODO, przy czym: imię i nazwisko pracownika, wymiar czasu pracy, kod ubezpieczenia nie podlegają anonimizacji,
  - 5) Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzania kontroli wymogu zatrudnienia osób wykonujących określone w pkt 1) czynności na podstawie umowy o pracę w miejscu wykonywania przedmiotu umowy,
  - 6) niedopełnienie obowiązku określonego w pkt 1) lub nieprzedłożenie dowodów zatrudnienia określonych w pkt 4), będzie traktowane, jako niespełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w pkt 1) i skutkowało będzie nałożeniem na Wykonawcę kary umownej, zgodnie z postanowieniem § 11 ust. 1 pkt 1) lit. i) i j),
  - 7) w przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę/Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) został poinformowany o toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie uzyskania przez Zamawiającego decyzji zezwalającej na usunięcie drzew zlokalizowanych w pasie drogi powiatowej Nr 1408 O ul. Solownia w Zdzeszowicach, kolidujących z inwestycją, w których stwierdzono występowanie gatunku chronionego pachnicy dębowej,
- 2) został poinformowany, iż plac budowy wraz z dziennikiem budowy zostanie przekazany po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji zezwalającej na usunięcie drzew, o której mowa w pkt 1.

### **Terminy realizacji przedmiotu Umowy**

#### **§ 3**

Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

- 1) termin przekazania placu budowy wraz z Dziennikiem budowy: po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji zezwalającej na usunięcie drzew, o których mowa w § 2 ust. 5 pkt 1 (szacowany termin: 50 dni od dnia zawarcia umowy);
- 2) termin realizacji przedmiotu umowy: 160 dni od dnia zawarcia umowy.

### **Zatrudnienie Podwykonawców<sup>1</sup>**

#### **§ 4**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty i przewiduje udział podwykonawców w realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zatrudni Podwykonawcę przy realizacji przedmiotu Umowy w zakresie: \_\_\_\_\_<sup>2</sup>.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte umową, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu projekt tej umowy, a także projekt jej zmiany oraz w terminie 7 dni poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, przy czym dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz projektem jej zmian.
4. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio dostaw, usług lub robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wartość umowy o podwykonawstwo nie może być wyższa od wartości zleczonych robót wynikających z umowy zawartej z Wykonawcą,
  - 4) termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż przewidywany w umowie zawartej z Wykonawcą tych robót, z wyłączeniem sytuacji, kiedy Wykonawca jest w zwłoce i umowa o podwykonawstwo zawierana jest po upływie terminu umownego,
  - 5) w przypadku, gdy Wykonawca bądź Podwykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo w zakresie realizacji prac stanowiących przedmiot zamówienia, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 1) zapisy umowne określające obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osób realizujących wskazane prace musi spełnić Podwykonawca bądź dalszy Podwykonawca,

<sup>1</sup> W przypadku braku udziału podwykonawców w realizacji zamówienia § 4 otrzymuje brzmienie: **Wykonawca wykona całość zamówienia siłami własnymi bez udziału podwykonawców.**

<sup>2</sup> W umowie wprowadzony zostanie zapis w przypadku realizacji przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawcy.

- 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym zanonimizowanych umów o pracę oraz oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 4),
  - 7) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, projektu jej zmiany lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy lub do jej zmian albo sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) niespełnienia przez projekt umowy wymagań określonych w ust. 4,
  - 2) gdy zakres robót, który jest przedmiotem umowy o podwykonawstwo pokrywa się z zakresem robót zleconych innemu Podwykonawcy,
  - 3) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż przewidywany w umowie zawartej z Wykonawcą dla tych robót, z wyłączeniem sytuacji kiedy Wykonawca jest w zwłoce i umowa o podwykonawstwo zwierana jest po upływie terminu umownego,
  - 4) gdy umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - 5) gdy umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 6) gdy umowa o podwykonawstwo zostanie złożona po terminie realizacji przedmiotu umowy objętego umową o podwykonawstwo lub gdy przedmiot umowy zostanie zrealizowany,
  - 7) gdy umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub jej zmian lub sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu jej zmiany albo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy lub jej zmian albo zawartej umowy.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy, określonej w § 5 ust. 1, jako niepodlegających niniejszemu obowiązkowi. Ww. wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
8. Wykonanie robót budowlanych w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.
9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, dokument potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego

reprezentowania (nie dotyczy rejestrów, do których Zamawiający ma elektroniczny dostęp np.: CEIDG, KRS).

10. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

#### **§ 5**

1. Przewidywaną wysokość wynagrodzenia kosztorysowego Wykonawcy za zrealizowany przedmiot zamówienia, uwzględniającą wszystkie składniki określone w niniejszej umowie, ustala się na kwotę: \_\_\_\_\_ zł netto (słownie: \_\_\_\_\_ złotych \_\_/100) plus podatek VAT 23 % tj. \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych \_\_/100), co łącznie daje cenę brutto: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych \_\_/100) zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
2. Strony ustalają wysokość zaliczki w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w ust. 1 tj. \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych \_\_/100), płatnej na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze zaliczkowej, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury zaliczkowej
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty, łącznie z kosztami ogólnymi, związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej i STWiOR, jak również nieujęte w STWiOR i dokumentacji projektowej, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, obsługę geodezyjną, zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, koszty wykonania niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła, wykonanie dokumentacji powykonawczej, itp.
4. Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem, że zmiana taka nie będzie powodowała zmiany zakresu inwestycji opisanej w dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy.
5. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4, może nastąpić w przypadku ujawnienia się rozbieżności w przedmiarze robót na podstawie, którego sporządzono kosztorys ofertowy i ustalono wynagrodzenie wykonawcy określone w ust. 1 polegających na zaniżeniu, zawyżeniu ilości robót lub pominięciu ich w przedmiarze. Podstawą takiej zmiany będzie sporządzony przez Strony i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru protokół konieczności.
6. W przypadku ujawnienia się w przedmiarze robót rozbieżności, o których mowa w ust. 5 podstawą do ustalenia faktycznie należnego wynagrodzenia wykonawcy będzie kosztorys powykonawczy sprawdzony i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru, w którym ujęta zostanie rzeczywista ilość jednostek miar wykonanych robót budowlanych oraz ich cen jednostkowych netto określonych zgodnie z zapisami § 12 ust. 3. Przedmiotowy kosztorys będzie stanowił podstawę do dokonania rozliczenia za wykonane i odebrane roboty.
7. Zmiana wynagrodzenia spowodowana okolicznościami, o których mowa w ust. 4-6 nie będzie wymagała sporządzenia aneksu do umowy.

### **Zasady płatności wynagrodzenia**

#### **§ 6**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie **faktury końcowej** wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu i odbiorze całości robót będących przedmiotem umowy, na kwotę wynikającą z kosztorysu powykonawczego, pomniejszoną o wartość przekazanej zaliczki o której mowa w § 5 ust. 2.

2. Wykonawca zapewni finansowanie zadania inwestycyjnego w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego w wysokości: \_\_\_\_\_zł<sup>3</sup>, na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu zadania inwestycyjnego w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, jednak nie później niż 35 dni od dnia odbioru zadania inwestycyjnego.
3. Podstawą zapłaty zaliczki, o której mowa w § 5 ust. 2 będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę **faktura zaliczkowa**. Zaliczka płatna będzie przelewem na wskazane w fakturze VAT konto w terminie określonym w § 5 ust. 2. Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę zaliczkową w ciągu 14 dni od zawarcia umowy. Błędnie wystawiona faktura zaliczkowa spowoduje wyznaczenie ponownego 7-dniowego terminu płatności, od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej, faktury korygującej bądź zaakceptowanej przez Wykonawcę noty korygującej, stanowiącej podstawę do zapłaty zaliczki.
4. Podstawą do wystawienia **faktury końcowej** VAT będzie:
  - 1) kosztorys końcowy powykonawczy sprawdzony i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru,
  - 2) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez osobę wskazaną w § 8 ust. 1, Inspektora Nadzoru oraz Kierownika budowy,
  - 3) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie, których wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy,
  - 4) kopie potwierdzeń dokonanych transakcji potwierdzających dokonanie płatności należnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
5. Płatność **faktury końcowej** dokonana będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy w ustalonym w ust. 2 terminie.
6. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT oraz zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej jego statusu, jako zarejestrowanego czynnego podatnika VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu Wykonawcy, jako zarejestrowanego czynnego podatnika VAT.
7. Strony zgodnie oświadczają, że należności wynikające z faktury będą realizowane w ramach mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku obowiązku realizacji płatności w ramach mechanizmu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktury wskazane w ust. 1 i 3 muszą zawierać w swojej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zawierającej następujące dane:  
Nabywca: Powiat Krapkowicki ul. Kilińskiego 1, 47-303 Krapkowice, NIP 199-01-11-672;  
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Krapkowicach ul. Kilińskiego 1, 47-303 Krapkowice.
9. Ustala się, że data dokonania płatności jest datą obciążenia konta bankowego Zamawiającego
10. Błędnie wystawiona faktura spowoduje wyznaczenie ponownego 14-dniowego terminu płatności, od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, faktury korygującej bądź zaakceptowanej przez Wykonawcę noty korygującej, stanowiącej podstawę do uiszczenia opłaty.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za nieterminowe uregulowanie należności w wysokości określonej przez obowiązujące w tym zakresie przepisy, za każdy dzień zwłoki.
12. Składniki cenotwórcze ustalone w kosztorysie ofertowym nie podlegają zmianom, z wyjątkiem ewentualnej ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
13. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,

---

<sup>3</sup> Zgodnie z postanowieniami wstępnej promesy dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Nr Edycja3PGR/2021/4228/PolskiŁad zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia minimalnego udziału własnego w wysokości 20 % wartości zadania inwestycyjnego, jednak wartość tego wkładu może wzrosnąć, a ostateczna kwota finansowania, która Wykonawca musi zapewnić zostanie wyliczona na podstawie oferty Wykonawcy.



Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. Warunkiem dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 13, jest przedstawienie zaakceptowanych przez Wykonawcę faktur wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom bądź dalszym Podwykonawcom, o których mowa w ust. 4 pkt 3) Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty i dostawy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **Odbiory robót**

### **§ 7**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu prac. Odbiory robót dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę. Wykonawca nie może kontynuować robót bez odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. W razie niezgłoszenia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty zanikające lub ulegające zakryciu poprzez wykonanie odpowiednich odkuć czy otworów niezbędnych do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.

3. Odbiór końcowy dokonany będzie w terminie do 14 dni licząc od dnia pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Pisemne powiadomienie powinno nastąpić najpóźniej w dniu, w którym upływa termin określony w § 3 pkt 2). Do odbioru razem z pisemnym powiadomieniem Wykonawca musi złożyć w siedzibie Zamawiającego jako niezbędne do rozpoczęcia odbioru:
- 1) kompletny operat kolaudacyjny, zawierający wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami STWiOR w szczególności: dokumentację powykonawczą, w tym naniesienie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę dokonanych podczas wykonywania robót, protokoły, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty, recepty, oświadczenie osoby wykonującej samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającej odpowiednie uprawnienia zawodowe o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, oświadczenia o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) kosztorys powykonawczy, sprawdzony i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
- Niezłożenie kompletnego operatu kolaudacyjnego zwalnia Zamawiającego z terminowego dokonania odbioru.
4. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze.
6. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek przy odbiorze, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

### **Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy**

#### **§ 8**

1. Zamawiający upoważnia Pana Tomasza Scholz oraz Pana Błażeja Łazarek do nadzorowania realizacji wykonania przedmiotu umowy oraz wykonania czynności związanych z odbiorami robót. Każdy z upoważnionych może nadzorować realizację wykonania przedmiotu umowy lub dokonać odbioru robót samodzielnie.
2. Bezpośredni nadzór inwestorski nad realizacją robót sprawować będzie \_\_\_\_\_ posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. \_\_\_\_\_ wydane dnia \_\_\_\_\_ przez \_\_\_\_\_.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy: \_\_\_\_\_ posiadającego uprawnienia budowlane Nr \_\_\_\_\_ wydane dnia \_\_\_\_\_ przez \_\_\_\_\_.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga zmiany umowy, lecz pisemnego powiadomienia drugiej strony za poświadczeniem odbioru.

### **Rękojmia za wady, gwarancja na wykonane roboty**

#### **§ 9**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem umowy na okres \_\_\_\_\_ **miesięcy**, liczony od daty podpisania protokołu odbioru całości robót bez usterek i wad.
2. Udzielenie gwarancji nastąpi w dniu podpisania protokołu odbioru całości robót bez usterek poprzez złożenie Zamawiającemu karty gwarancyjnej, sporządzonej zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr \_\_\_\_ do umowy.
3. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 i 2 nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.

4. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi na wykonane roboty będące przedmiotem umowy zostaje rozszerzona na okres, o którym mowa w ust. 1.
5. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je na piśmie Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin technicznie i organizacyjnie uzasadniony na ich usunięcie, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na swój koszt.
6. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu, o którym mowa w ust. 1, przy czym za dochowanie formy pisemnej uznaje się wysłanie zgłoszenia na adres e-mail: \_\_\_\_\_.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli wniosek reklamacyjny przed upływem tego terminu.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

#### **§ 10**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej jako zabezpieczenie) w wysokości: 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj.: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_), w formie: \_\_\_\_\_ najpóźniej w dniu zawarcia umowy.<sup>4</sup>
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70 % wysokości zabezpieczenia – po zakończeniu należytych wykonanych robót, w terminie 30 dni od daty wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego robót za należytych wykonane;
  - 2) pozostałe 30 % wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości Zabezpieczenia, aż do upływu terminu określonego w ust. 2 pkt 2. W szczególności w przypadku Zabezpieczenia wnoszonego w formie gwarancji lub poręczenia, gdy Wykonawca skorzystał z zapisów art. 452 ust. 8 ustawy Pzp lub gdy Strony skorzystały z postanowień umownych w zakresie zmiany terminu wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu stosowny aneks dotyczący wniesionego zabezpieczenia, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Aneks o którym mowa w ust. 3, Wykonawca doręczy Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu.
5. Uchybienie obowiązkowi określonemu w ust. 3 i 4 stanowić będzie nienależyte wykonanie umowy i uprawniać będzie Zamawiającego do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Wypłata, o której mowa w ust. 5, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

### **Kary umowne**

#### **§ 11**

1. Strony ustalają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień Umowy naliczane będą kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

---

<sup>4</sup> W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądzu na następujące okresy:

- 1) zabezpieczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy: dłuższy o 30 dni od terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 pkt 2),
- 2) zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji: dłuższy o 15 dni od terminu upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji, o którym mowa w § 9 ust. 1.

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 wraz ze zwrotem pełnej wartości zaliczki,
  - b) za zwłokę w zgłoszeniu gotowości do odbioru przedmiotu umowy bez wad i usterek - w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu ustalonego w § 3 pkt 2),
  - c) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad lub usterek,
  - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - w wysokości 10 % niezapłaconej należności brutto,
  - e) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności brutto za każdy dzień zwłoki,
  - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 3 000,00 złotych,
  - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 4 ust. 3 i 7 - w wysokości 3 000,00 złotych,
  - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5 000,00 złotych,
  - i) za niespełnienie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 1) na podstawie umowy o pracę - w wysokości 2 000,00 złotych – za każdą osobę niezatrudnioną prawidłowo,
  - j) za zwłokę w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 2) lub dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 4) - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - k) za inne niż wskazano w lit b – j naruszenie postanowień umowy oraz załączników do niej – w wysokości 5 000,00 złotych za każde naruszenie,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1.
2. łączna wartość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 35 % wynagrodzenia umownego brutto, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  3. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
  4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do uiszczenia kar umownych w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego, przy czym za dochowanie formy pisemnej strony uważają także przesłanie wezwania zgodnie z § 9 ust. 7.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia bez odrębnych wezwań i powiadomienia.
  7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy.

## § 12

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3) i 4) ustawy Pzp, po zawarciu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę. Podstawą do zawarcia

aneksu będzie sporządzony przez Strony i potwierdzony przez Inspektora Nadzoru protokół konieczności oraz kosztorys zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru. Protokół konieczności musi zawierać opis robót oraz uzasadnienie konieczności realizacji tych robót, zgodnie z wymaganiami ustawy Pzp.

2. Rozliczenie za wykonane roboty, o których mowa w ust. 1, odbędzie się zgodnie z postanowieniami § 6.
3. Wartość robót, o których mowa w ust. 1, ustalona będzie kosztorysami w oparciu o ceny jednostkowe przyjęte z kosztorysu ofertowego, będącego integralną częścią umowy,
4. W przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 3), a konieczne do realizacji przedmiotu umowy, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
  - 1) na podstawie katalogu nakładów rzeczowych (KNR) lub w przypadku robót, dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego;
  - 2) cena jednostkowa będzie wyliczona w oparciu o ceny jednostkowe asortymentów robót, nie wyższe niż średnie ceny regionalne dla województwa opolskiego, publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego okres sporządzenia kalkulacji; w przypadku braku danego asortymentu robót w publikacji „Sekocenbud”, Wykonawca sporządzi kosztorys szczegółowy z uwzględnieniem stawki roboczogodziny (r-g), kosztów pośrednich (Kp), kosztów zakupu (Kz), zysku (Z) nie wyższych niż średnie regionalne dla województwa opolskiego, publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego okres sporządzenia kalkulacji i w oparciu o ceny rynkowe materiałów oraz sprzętu, obowiązujące w województwie opolskim.

### **Roboty zaniechane**

#### **§ 13**

1. Strony dopuszczają możliwość rezygnacji z wykonywania części robót (tj. wystąpienia robót zaniechanych), stanowiących przedmiot umowy, przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 5 ust. 1 zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych, nie więcej jednak niż o 10 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1.
3. Wartość robót zaniechanych zostanie ustalona na podstawie danych ujętych w kosztorysie ofertowym.
4. Konieczność ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy winna zostać stwierdzona w protokole podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz Kierownika budowy. Bez protokolarnego stwierdzenia konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego robót nie można odstąpić od ich wykonania.

### **Roboty zamienne**

#### **§ 14**

1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość wykonania robót budowlanych objętych umową w inny sposób, niż zostało to określone w dokumentacji projektowej (tj. wykonanie tzw. robót zamiennych), z zastrzeżeniem, że zmiany takie nie spowodują zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia, nie przyczynią się do zwiększenia parametrów inwestycji i nie spowodują zwiększenia ilości materiałów określonych w dokumentacji technicznej.
2. Zmiana sposobu wykonania robót, o której mowa w ust. 1 może być dokonana jedynie za zgodą Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek:
  - 1) zmian technologicznych spowodowanych na przykład następującymi okolicznościami:

- a) niedostępność na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej lub STWiOR spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów,
  - b) pojawienie się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaplanowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywania prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - d) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub STWiOR, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- 2) ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy błędu np. w dokumentacji projektowej lub STWiOR niemożliwego do zauważenia na wcześniejszym etapie.
3. Podstawą do ustalenia faktycznie należnego wynagrodzenia Wykonawcy będzie kosztorys powykonawczy sprawdzony i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru, w którym ujęta zostanie rzeczywista ilość jednostek miar wykonanych robót budowlanych oraz ich cen jednostkowych netto, określonych zgodnie z zapisami § 12 ust. 3 i 4. Przedmiotowy kosztorys będzie stanowił podstawę do dokonania rozliczenia za wykonane i odebrane roboty.
4. Rozpoczęcie wykonania robót zamiennych może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót zamiennych.

### **Odstąpienie od Umowy**

#### **§ 15**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadku, gdy zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp, lub w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy, zgodnie z zapisami § 3 pkt 1),
  - 5) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne lub spowodował swoim działaniem albo zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia użytkowników nieruchomości i/lub osób trzecich,

- 6) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne. Za nienależyte wykonane roboty wynagrodzenie nie przysługuje. Warunkiem odstąpienia od umowy w tym przypadku jest wezwanie Wykonawcy do wykonania zobowiązań i wyznaczenie w tym celu dodatkowego 14 dniowego terminu,
  - 7) zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o jego zaistnieniu,
  - 8) Wykonawca nie spełnia wymogu, o którym mowa § 2 ust. 3 dotyczącego wymagań wynikających z ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1) Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
  4. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 2.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy;
    - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione w terminie 14 dni licząc od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru,
    - 3) w terminie do 10 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), Wykonawca wraz z Inspektorem Nadzoru i przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót - kosztorysem robót, według stanu na dzień odstąpienia.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
    - 1) odebrać wykonane roboty,
    - 2) zapłacić za wykonane roboty w oparciu o protokół inwentaryzacji robót w toku. Podpisany przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego, protokół inwentaryzacji będzie stanowił podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysu i wystawienia faktury rozliczeniowej za wykonanie części przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania inwentaryzacji przeprowadzonych robót bez udziału Wykonawcy, jeżeli w ww. terminie Wykonawca nie weźmie udziału w inwentaryzacji lub będzie utrudniał jej przeprowadzenie.

## **Zmiany umowy**

### **§ 16**

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przewidzianych przez Zamawiającego w Umowie możliwości dokonania takich zmian z uwzględnieniem zapisów art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć również:
  - 1) terminu realizacji umowy,
  - 2) zmiany wskazanych w umowie unormowań prawnych powszechnie obowiązujących mających wpływ na prawidłowe wykonanie umowy,
  - 3) materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy,
  - 4) wysokości wynagrodzenia,
  - 5) Wykonawcy/Podwykonawcy/Kierownika budowy,
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach, w szczególności:

- 1) w zakresie określonym w ust. 2 pkt 1 w przypadku:
- a) wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót objętych umową,
  - b) wystąpienia przyczyn zewnętrznych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które skutkują niemożliwością terminowego wykonania przedmiotu umowy, pomimo zachowania należytej staranności o czas niezbędny do usunięcia lub ustania przyczyny zewnętrznej,
  - c) nieprzekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów budowy, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany,
  - d) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektora Nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
  - e) istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej również tych polegających na niezgodności dokumentacji projektowej z przepisami prawa oraz konieczności usunięcia ww. błędów lub braków o czas niezbędny na opracowanie zamiennej dokumentacji postępowania (licząc od dnia zgłoszenia wady w formie pisemnej przez Wykonawcę do dnia przekazania dokumentacji zamiennej),
  - f) wystąpienia innych okoliczności, np. niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy (np. protesty mieszkańców, niewybuchy, wykopaliska, konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących prawidłowe wykonanie robót) oraz działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
  - g) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie - o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania. Pod pojęciem siły wyższej, Strony rozumieją okoliczności związane z niemożliwością terminowego wykonania umowy z powodu okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji umowy:
    - w okresie ogłoszenia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii, stanu pandemii, stanu nadzwyczajnego, stanu wyjątkowego, które uniemożliwiają lub utrudniają Wykonawcy terminowe wykonywanie zamówienia,
    - zaistnienie zdarzeń niezależnych od stron, które uniemożliwiłyby wykonanie zobowiązań na warunkach i z zachowaniem terminów określonych w umowie. Mogą być one w szczególności spowodowane wystąpieniem klęsk żywiołowych, zdarzeniami losowymi lub być wywołane przez inne czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć ani im zapobiec lub przewyżyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności.Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest uprawdopodobnić te okoliczności wraz ze szczegółowym wskazaniem ilości i rodzaju trudności, ograniczeń w odniesieniu do konkretnych elementów, branż, etapów robót oraz przedstawić informacje dotyczące okresu, w jakim ww. prace nie mogły być prowadzone. W takim przypadku strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowych warunków oraz nowego terminu realizacji umowy poprzez zmianę terminu określonego w § 3 pkt 2). Zamawiający zastrzega sobie prawo wniesienia uwag do danych przedstawionych przez Wykonawcę,
  - h) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w tym również istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych, urządzeń, instalacji, konstrukcji, których



- istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji projektowej o czas niezbędny na ewentualną zmianę dokumentacji projektowej oraz usunięcia kolizji,
- i) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy,
  - j) przedłużającego się postępowania administracyjnego w sprawie uzyskania przez Zamawiającego decyzji zezwalającej na usunięcie drzew zlokalizowanych w pasie drogi powiatowej Nr 1408 O ul. Solownia w Zdieszowicach, kolidujących z inwestycją, w których stwierdzono występowanie gatunku chronionego pachnicy dębowej.

W przypadkach zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone wpisem do Dziennika budowy. Zmiana musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana na piśmie przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. W sytuacji zmiany terminu wykonania zamówienia na Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy;

- 2) w zakresie określonym w ust. 2 pkt 3 w przypadku:
  - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających w szczególności ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego lub faktycznego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 6 Prawa Budowlanego,
  - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - h) zmiana prawa wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy;
- 3) w zakresie określonym w ust. 2 pkt 2 i 4 w przypadku:
  - a) zmiany urzędowej stawki podatku VAT - Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT. Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,
  - b) wprowadzenia w życie po dniu zawarcia umowy regulacji prawnych wywołujących potrzebę zmiany umowy,
  - c) konieczności zlecenia robót dodatkowych, na warunkach określonych w § 12,
  - d) wystąpienia robót zaniechanych, na warunkach określonych w § 13,
  - e) wystąpienia robót zamiennych, na warunkach określonych w § 14;
- 4) w zakresie określonym w ust. 2 pkt 5 w przypadku:

- a) zmiany danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
  - b) zmiany Wykonawcy w wyniku sukcesji, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów,
  - c) wystąpienia konieczności zmiany kierownika budowy. Zmiana musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wtedy, gdy doświadczenie proponowanej osoby będzie takie same lub wyższe od doświadczenia osoby, o której mowa § 8 ust. 3,
  - d) wprowadzenia przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, Podwykonawcy pomimo deklaracji w ofercie wykonania zamówienia siłami własnymi. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wtedy, gdy Podwykonawca nie będzie podlegał wykluczeniu. Zmiana musi być zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego,
  - e) wystąpienie konieczności: zmiany Podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy Podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez Podwykonawcę. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wtedy, gdy Podwykonawca nie będzie podlegał wykluczeniu. Zmiana musi być zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego,
  - f) gdy w ramach wykazania spełniania warunków wiedzy i doświadczenia Wykonawca korzystał z zasobów podmiotu trzeciego, który będzie brał udział w realizacji części zamówienia jako podwykonawca, Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy, jeśli wykaże on, że posiada co najmniej takie doświadczenie, jakie wymagane było dla spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia,
  - g) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcom.
4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do wnioskowania o: przedłużenie terminu zakończenia robót, zmianę Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy, zmianę wynagrodzenia lub zmianę Umowy na innej podstawie wskazanej w Umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi Nadzoru wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
  5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4 wszelkich dokumentów, informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany, w tym propozycji rozliczenia robót budowlanych.
  7. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Inspektor Nadzoru na podstawie umowy łączącej go z Zamawiającym zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i odpowiednio propozycji wyceny robót i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
  8. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy także w przypadkach, gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzuje umowę w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów.

9. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
10. Dopuszcza się dokonanie zmian umowy, poprawianie błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiana układu graficznego lub numeracji i jednostek redakcyjnych niepowodujących zmian celu i istoty umowy.
11. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności z wyjątkiem przypadków wyraźnie zastrzeżonych w umowie.

## **Ochrona danych osobowych**

### **§ 17**

1. Strony umowy przetwarzają nawzajem dane osobowe w celu spełnienia wymogów kontraktowych, tj. konieczności dysponowania danymi osobowymi na potrzeby wykonania zawartej umowy lub podjęcia działań przed jej zawarciem – na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwanego dalej: RODO).
2. Strony umowy przetwarzać będą również dane osobowe wskazane w § 2 ust. 4 pkt 4) i w § 8 w celu wypełnienia obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
3. Przed udostępnieniem Zamawiającemu danych osobowych pracowników, o których mowa w § 2 ust. 4 i w § 8 ust. 3 lub innych osób, którymi Wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu umowy, Wykonawca przekaze każdej z tych osób w imieniu Zamawiającego, informacje wymagane przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych (art. 13 lub art. 14 RODO). W celu wykonania powyższego zobowiązania, Wykonawca poinformuje każdą z tych osób o tym, że:
  - 1) z chwilą udostępnienia Zamawiającemu jej danych osobowych, administratorem tych danych staje się Starosta Krapkowicki z siedzibą w Krapkowicach przy ul. Kilińskiego 1;
  - 2) Zamawiający zapewnia kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, Witoldem Rożałowskim, e-mail: [w.rozalowski@powiatkrapkowicki.pl](mailto:w.rozalowski@powiatkrapkowicki.pl),
  - 3) dane osobowe przetwarzane będą przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji umowy;
  - 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają je na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, tzw. podmioty przetwarzające;
  - 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres obowiązywania umowy;
  - 6) obowiązek podania danych osobowych przez osobę, której dane bezpośrednio dotyczą jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
  - 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - 8) osobie, której dane osobowe dotyczą, przysługuje:
    - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
    - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych jej dotyczących;
    - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
  - 9) osobie, której dane osobowe dotyczą, nie przysługuje:
    - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osoby, której dane dotyczą, jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
  - 10) źródłem pozyskania danych osobowych jest Wykonawca.
4. W odniesieniu do osób reprezentujących Wykonawcę, w tym do osób, o których mowa w § 2 ust. 4 i w § 8 ust. 3 oraz do osób, które w imieniu Wykonawcy będą realizować Umowę i współdziałać przy wykonywaniu Umowy z Zamawiającym:
- 1) Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy poinformował każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu umowy;
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje każdą z nich;
5. W odniesieniu do osób reprezentujących Zamawiającego, w tym do osób, o których mowa w § 8 ust. 1 umowy oraz do osób, które w imieniu Zamawiającego będą realizować umowę lub będą współdziałać z Wykonawcą przy jej realizacji Zamawiający, spełni obowiązek informacyjny wobec każdej osoby, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu umowy.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 18**

- 1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
- 2. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą/wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
- 3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, Prawa o ruchu drogowym oraz Prawa zamówień publicznych.
- 4. Integralną część Umowy stanowią:
  - 1) kosztorys ofertowy,
  - 2) oświadczenie Podwykonawcy (wzór) – Załącznik nr 1,
  - 3) karta gwarancyjna – Załącznik nr 2,
  - 4) dokumenty poświadczające, że kierownik budowy posiada dopuszczalne przepisami prawa uprawnienia do kierowania robotami lub równoważne,
  - 5) dokumenty poświadczające przynależność Kierownika budowy do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa lub równoważne,
  - 6) zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - 7) dokumentacja postępowania (w całości w posiadaniu Zamawiającego),
  - 8) inne dokumenty wymienione w umowie jako jej integralna część.
- 5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



Załącznik nr 1  
do umowy nr AD.272\_\_\_\_2023  
z dnia \_\_\_\_\_2023 r.

(WZÓR)  
**OŚWIADCZENIE**  
**PODWYKONAWCY\*/DALSZEGO PODWYKONAWCY\***

W ramach zadania pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 1408 O ulicy Solownia wraz z oświetleniem w miejscowości Zdieszowice”.

zawarto umowę podwykonawczą nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_  
na: wykonanie robót budowlanych\* pn.: \_\_\_\_\_  
na: dostawę/usługę\* pn. \_\_\_\_\_  
Nazwa podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\* \_\_\_\_\_

Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\* na dzień \_\_\_\_\_  
biorącego udział w ramach realizacji inwestycji w okresie od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_

W okresie rozliczeniowym **wystawiono** niżej wymienione faktury:

Zakres robót budowlanych/usług/dostaw wykonanych w okresie rozliczeniowym	Nr faktury	Wartość faktury brutto [PLN]	Data wystawienia	Termin płatności	Fakturę zapłacono /nie zapłacono /wpłata częściowa (kwota)	Pozostaje do zapłaty
<b>RAZEM</b>						

**Oświadczamy, że do dnia \_\_\_\_\_ otrzymaliśmy/nie otrzymaliśmy\*** wynagrodzenia za: **roboty budowlane/dostawy/usługi\*** przez nas wykonane i zafakturowane w ramach przedmiotowego zadania

**lub**

**Oświadczamy, że w okresie rozliczeniowym wykonano roboty budowlane/dostawy/usługi\*** wg poniższego zestawienia, dla których **nie wystawiliśmy faktury (nie zostały zafakturowane):**

Zakres robót budowlanych/usług/dostaw wykonanych w okresie rozliczeniowym	Wartość netto	Wartość brutto
<b>RAZEM</b>		

**Oświadczamy, że w stosunku do wyżej wskazanych faktur jako zapłacone, zrzekamy się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego – Powiatu Krapkowickiego**

\_\_\_\_\_  
podpis lub podpisy i imienne pieczęcie osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy

\_\_\_\_\_  
podpis lub podpisy i imienne pieczęcie osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy -potwierdzającego dokonanie płatności

\* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2  
do umowy nr AD.272\_\_\_\_2023  
z dnia \_\_\_\_\_2023 r.

\_\_\_\_\_  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

## KARTA GWARANCYJNA

Sporządzona w dniu: \_\_\_\_\_ 2023 r.

### I. Informacje ogólne

1. Zamawiający:  
Powiat Krapkowicki, ul. Kilińskiego 1, 47-303 Krapkowice
2. Wykonawca:  
\_\_\_\_\_
3. Przedmiot karty gwarancyjnej:  
Roboty budowlane zrealizowane na podstawie umowy nr AD.272\_\_\_\_2023 z dnia \_\_\_\_\_
4. Przedmiot umowy, nazwa i lokalizacja obiektu: „Przebudowa drogi powiatowej nr 1408 O ulicy Solownia wraz z oświetleniem w miejscowości Zdzieszowice” adres: \_\_\_\_\_
5. Data podpisania protokołu odbioru końcowego: \_\_\_\_\_2023 r.

### II. Warunki gwarancji:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Okres gwarancji na wykonane roboty wynosi \_\_\_\_\_ miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę – Gwaranta na piśmie (faks lub e-mail oraz oryginał pocztą), podając rodzaj wady.
5. Termin usunięcia wad ustalony zostanie przez Zamawiającego po uzgodnieniach z Wykonawcą. Będzie to termin technicznie i organizacyjnie uzasadniony na ich usunięcie, biorąc pod uwagę panujące warunki atmosferyczne.
6. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokolarnie.
7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
  - 1) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - 2) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - 3) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkownika.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
10. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót.

11. Zamawiający, po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad wyznaczonym w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.
12. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
13. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości:

---

Przyjmujący gwarancję jakości:

---

## Projektowane postanowienia umowy

### Kolejność podpisywania dokumentów:

Lp.	Stanowisko	Imię i nazwisko	Pieczczęć i podpis
1.	Pracownik przygotowujący umowę	Tomasz Scholz	
2.	Dyrektor IM		
3.	Za zgodność z Pzp	Iwona Kręcichwost	
4.	Inspektor Ochrony Danych	Witold Rożałowski	
5.	Radca prawny	Urszula Kolasińska	
6.	Skarbnik	Ilona Adamkiewicz	