**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zakres prac – branża sanitarna

Przedmiot zamówienia: **Wymiana wewnętrznej instalacji zimnej wody, ciepłej wody   
i cyrkulacji ciepłej wody w budynku przy ul. Sportowców 1-3 w Grudziądzu wraz   
z wymianą opomiarowania instalacji wodociągowej na wodomierze do zdalnych odczytów radiowych.**

Zakres robót :

* **Wymiana wewnętrznej instalacji zimnej wody z rur stalowych na rurociągi   
  z rur PP-R PN 16 łączonych metodą zgrzewania na odcinku od wodomierza głównego w budynku do węzła cieplnego oraz do wodomierzy na pionach w lokalach użytkowych. Rurociągi należy prowadzić po trasie istniejących rurociągów odpowiednio natynkowo i podtynkowo z zastosowaniem otulin termoizolacyjnych.**
* **Wymiana wewnętrznej instalacji ciepłej wody i cyrkulacji ciepłej wody   
  z rur stalowych na rurociągi z rur PP-R PN 16 łączonych metodą zgrzewania   
  na odcinku od węzła cieplnego w budynku do wodomierzy na pionach w lokalach użytkowych. Rurociągi należy prowadzić po trasie istniejących rurociągów odpowiednio natynkowo i podtynkowo z zastosowaniem otulin termoizolacyjnych.**
* **Wymiana wewnętrznej instalacji zimnej, ciepłej wody i cyrkulacji ciepłej wody   
  z rur stalowych na rurociągi z rur PP-R PN 16 łączonych metodą zgrzewania   
  w obrębie lokali użytkowych w budynku (na odcinku od wodomierzy na pionach   
  w lokalach do istniejących baterii). Rurociągi w obrębie lokali użytkowych   
  za zaworami odcinającymi na pionach i urządzeniami pomiarowymi należy prowadzić po trasie istniejących rurociągów podtynkowo z zastosowaniem otulin termoizolacyjnych. Podejściach nowych instalacji do baterii należy dostosować   
  do typu istniejących baterii.**
* **Wymiana wodomierzy zimnej i ciepłej wody o średnicy DN 15 na wodomierze   
  z nakładkami przystosowanymi do zdalnych odczytów radiowych (lub wodomierze zintegrowane z nakładkami) współpracujące z systemem zdalnych odczytów radiowych posiadanym przez Spółkę MPGN wraz z oplombowaniem   
  i dostarczeniem protokołów plombowania urządzeń pomiarowych,**
* **Roboty budowlane towarzyszące wymianie ww. instalacji sanitarnych ujęte   
  w przedmiarze (uzupełnienia bruzd, tynków, zabudów z płyt g-k, powłok malarskich, glazury, posadzek, otworów w stropach i ścianach),**
* **Wywóz i utylizacja gruzu na wysypisku.**

**Branża budowlana**

**Remont korytarzy oraz klatki schodowej - Lokalizacja: ul. Aleja Sportowców 1-3, Grudziądz**

1. **Remont korytarzy .**

- demontaż i ponowny montaż po zakończonych pracach skrzynek, gablot itp. z ewentualnym ich reperowaniem

- wykonanie nowej nawierzchni z płytek min. 60x60 według uzgodnionej kolorystyki   
z uprzednim wykonaniem prac przygotowawczych np. skucie lastryko

Zastosować należy płytki gresowe klasy min. R10, Wykonać należy warstwę samopoziomującą np. ATLAS SAM

- przygotowanie ścian i sufitów do dalszych prac wraz ze skuwaniem luźnych fragmentów   
z wypełnieniem ubytków  
-Wykonanie imitacji filarków pod podciągami  
- Usunięcie drzwi i witryny w pokoju trofeów

Zamurowanie otworu drzwiowego.

-powiększenie otworu okiennego – wykonanie nowego przejścia

-Wykonanie instalacji zgodnie z zakresem i przedmiarem branżowym pod okładzinami ściennymi i nad sufitem

- Wymiana grzejników żeliwnych na nowe – panelowe z regulacją termostatów(możliwa wymiana)

Malowanie rur C.O., drzwiczek metalowych, i.in. elementów metalowych

- wykonanie płytowania ścian w systemie suchych tynków z płyt kartonowo- gipsowych   
na podkonstrukcji z profili z wykonaniem spoinowania i dwukrotnej gładzi gipsowej.

- Wykonanie sufitów kasetonowych RIGIPS GYPTONE lub równoważne

Zamontowanie kratek wentylacyjnych z przedłużeniem kanałów

Montaż wszystkich akcesoriów w kasetonach w specjalnie do tego przeznaczonych – fabrycznie przygotowanych

-malowanie ścian zgodnie z ustaleniem z użytkownikiem. (wykonanie lamperii w technologii tapety natryskowej, bądź malowanie farbami emulsyjnymi z lakierowaniem – zabezpieczenie przed zabrudzeniem)

- Zamontowanie ścianki z drzwiami ALU za salą trofeów

Ścianka w systemie ALU wewn. – Wg przedmiaru Np. PONZIO PT60 szklone szkłem min P4.  
- założenie nakładek parapetowych w technologii MDF lub Konglomerat jednobarwny

1. **Remont schodów od strony KS STAL**:

-demontaż lub zabezpieczenie istniejącego wyposażenia wraz z późniejszym zamontowaniem po zakończeniu prac

-przemycie, przeszlifowanie i przygotowanie ścian i sufitów do dalszych prac wraz ze skuwaniem luźnych fragmentów z wypełnieniem ubytków

- odmalowanie ścian i sufitów

1. **Remont WC przy biurze KS STAL**

- Rozebranie sanitariatów z odłożeniem we wskazane miejsce do dyspozycji inwestora  
- Rozebranie okładzin ściennych i podłogowych wraz z usunięciem i utylizacją gruzu  
- Wymiana drzwi z ościeżnicami wewnątrz toalety – nowe drzwi łazienkowe z okleiną HPL   
z podcięciem (kolor do wyboru przez Użytkownika) - Ułożenie płytek ściennych(30x60cm lub 60x60cm) i podłogowych (60x60cm) – gres lub glazura min. R10, nienasiąkliwe Szkliwione – „Lappato”

1. **Remont schodów głównych obejmujący odmalowanie ścian.**

- Oczyszczenie / przeszlifowanie powierzchni betonowych schodów i spoczników,

- odmalowanie fragmentów zamalowanych wraz z wykonaniem cokolików na podestach.

- przemycie, przeszlifowanie i przygotowanie ścian i sufitów do dalszych prac wraz   
ze skuwaniem luźnych fragmentów z wypełnieniem ubytków

- wykonanie lub obudowanie szachtów w miarę potrzeb z systemu g/k z ukryciem widocznych instalacji

- wykonanie gładzi (3 warstwy)

- wykonanie lamperii z tynku płatkowego na wysokość 1,6m lub lakierowanie na pełną wysokość ścian w celu zabezpieczenia przed pobrudzeniem powierzchni

- domocowanie oraz odmalowanie balustrad schodowych w uzgodnionej kolorystyce   
z ewentualnymi naprawami (prostowaniem)

- wymiana pochwytu PCV na pochwyt drewniany wg. Uzgodnień

-przemycie, przeszlifowanie i odmalowanie wszystkich rur stalowych i elementów metalowych (np. drzwiczki, kratki)

1. **Wymiana drzwi wejściowych do pracowni stomatologicznej**:

- Demontaż i utylizacja drzwi z ramą - Zakup i montaż nowych drzwi wejściowych z profili aluminiowych „ciepłych” Ponzio PE 78 HI lub równoważny, wyposażone w elektrozaczep, pochwyt min. 1000mm, samozamykacz z funkcją STOP, stopkę, min. 8 zestawów kluczy dla każdych drzwi. Kierunki i wymiary należy pobrać z natury, podział z poprzeczki na wysokości 900mm, dołem/górą szklenie bezpieczne. Zachować należy aktualne wymagania.  
- Wykonanie obróbek budowlanych

- Zakres obejmuje regulację z konserwacją co pół roku drzwi i akcesoriów przez okres obowiązaniagwarancją  
- W zakresie należy ująć również obróbki budowlane z tynkowaniem, gładzią i malowaniem.

UWAGA: Kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem przed przystąpieniem do wykonania prac.   
  
Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z wybraną technologią.

Należy przewidzieć utylizację odpadów powstałych w wyniku powyższych prac.

Do wszystkich zastosowanych przez wykonawcę materiałów, zastrzegamy konieczność przedłożenia kart materiałowych w celu akceptacji przez inspektora.

**Zakres prac branży elektrycznej**

**Wymiana oświetlenia klatki schodowej i instalacji elektrycznych w budynku przy ul. Aleja Sportowców 1-3 w Grudziądzu**

Demontaż istniejącej tablicy licznikowej w pomieszczeniu apteki. Wymiana na nową, przeniesienie liczników, zabezpieczeń.

Wyprowadzenie nowych WLZtów dla przychodni i klubu sportowego (5xLgY 35 mm2). WLZty układać w rurach elektroinstalacyjnych w piwnicy obiektu. Rury montować za pomocą uchwytek metalowych z otuliną gumową.

Wymienić tablicę rozdzielczą na piętrze Klubu. Wymienić kabel/przewód zasilający tablicę. Wymienić zasilanie oświetlenia i gniazd poszczególnych pomieszczeń.

Wymienić oświetlenie obiektu, zabudować oprawy oświetlenia awaryjnego. Sterowanie oświetleniem poprzez czujki ruchu.

**UWAGA:**

1. Wszędzie tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia mogą wystąpić nazwy producenta, modelu, symbole, znaki towarowe Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne czyli użycie do wycen i wbudowania materiałów, urządzeń i technologii innych producentów w stosunku do przywołanych pod warunkiem, że proponowany przez Wykonawcę materiał, urządzenia i technologie posiadają parametry techniczne i fizyczne nie gorsze niż materiały urządzenia i technologie wskazane w tych opracowaniach.
2. Wszędzie tam, gdzie w przedmiocie zamówienia występuje konkretna norma, aprobata, specyfikacja techniczna i techniczne systemy odniesienia ustanowione przez Polskie oraz Europejskie organy normalizacyjne, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Wykonanie zamówienia do : 30.11.2024 r. z tym zastrzeżeniem, że:

- roboty w branży budowlanej - remont korytarzy oraz klatki schodowej (określone w OPZ jako branża budowlana) wykonanie w terminie do 30.09.2024 r.

- roboty w branży elektrycznej – wymiana oświetlenia klatki schodowej i instalacji elektrycznych (określone w OPZ jako branża elektryczna) wykonanie w terminie   
do 30.09.2024 r.