



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



Narodowy Fundusz  
Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Wodnej

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



Zamawiający:  
Uniwersytet Szczeciński  
Al. Papieża Jana Pawła II 22a  
70-453 Szczecin

## **ROZEZNANIE RYNKU** **nr 3/RR/POIS/1.3/2018**

### **1. Zamawiający**

Uniwersytet Szczeciński z siedzibą przy Al. Papieża Jana Pawła II 22a, 70-453 Szczecin, kierując się zasadą uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców, a także zasadą efektywnego zarządzania finansami kieruje zapytanie o przedstawienie oferty cenowej przedmiotem rozeznania rynku jest Opracowanie dokumentacji przetargowej realizowane w ramach projektu *Termomodernizacja Kampusu Uniwersytetu Szczecińskiego przy ul. Cukrowej i Krakowskiej w Szczecinie*, ubiegającego się o dofinansowanie w ramach **Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020**.

### **2. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie opisów przedmiotu zamówienia dla postępowań przetargowych na wyłonienie wykonawcy prac projektowych, w tym PFU i inżyniera kontraktu dla zadania inwestycyjnego „Termomodernizacja Kampusu Uniwersytetu Szczecińskiego przy ul. Cukrowej i Krakowskiej w Szczecinie”. W zakres świadczonych usługi wchodzi również wykonywanie działań pomocniczych związanych z udzieleniem zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowej i pełnienie roli Inżyniera kontraktu oraz doradztwo techniczne przy opracowywaniu dokumentacji projektowej i przetargowej na realizację w/w zadania inwestycyjnego.

Cel bezpośrednim realizacji zadania inwestycyjnego jest termomodernizacja Kampusu Uniwersytetu Szczecińskiego przy ul. Cukrowej i Krakowskiej w Szczecinie. W efekcie zrealizowanego projektu nastąpi głęboka kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Kampusu, składającego się z części A, B, C, D, E, F, G. Bezpośrednim efektem realizacji projektu będzie zwiększenie efektywności energetycznej kompleksu budynków. Celem głównym inwestycji jest zmniejszenie zapotrzebowania na media, w związku z poprawą izolacyjności przegród budowlanych, przez zastosowania nowoczesnych technologii, materiałów, bardziej efektywnych pod względem ekologii oraz zastosowania bardziej energooszczędnego oświetlenia. Dodatkowo w ramach projektu planuje się montaż instalacji OZE - paneli fotowoltaicznych oraz elektrowni wiatrowej. Efektem projektu będzie również zmniejszona emisja gazów cieplarnianych do atmosfery, zmniejszenie zapotrzebowania na energię, w tym zastąpienie zapotrzebowania energii ze źródeł nieodnawialnych na energię ze źródeł odnawialnych.

Charakterystyczne dane kompleksu budynków objętych zadaniem inwestycyjnym:

Liczba budynków      1 szt. (składający się z części A,B, C, D, E, F,G)

Kubatura części ogrzewanej budynków  $44933.70 + 65445.00 = 110\,378,70\text{ m}^3$

Powierzchnia netto budynków  $10\,429,30 + 13\,237,00 = 23\,666,30\text{ m}^2$

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia oraz warunków udziału w postępowaniu przetargowym na wyłonienie wykonawcy prac projektowych, w tym PFU;
- przygotowaniem opisu przedmiotu zamówienia oraz warunków udziału w postępowaniu przetargowym na wyłonienie wykonawcy świadczenia usług zarządzania projektem – Inżyniera Kontraktu;
- udział w pracach komisji przetargowej na wyłonienie wykonawcy prac projektowych;
- udział w pracach komisji przetargowej na wyłonienie wykonawcy świadczenia usług zarządzania projektem – Inżyniera Kontraktu;
- wykonywanie działań pomocniczych w zakresie związanym z udzieleniem zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowej i pełnienie roli Inżyniera kontraktu w szczególności:
  - pomoc merytoryczna w zakresie udzielania odpowiedzi podczas postępowania przetargowego w zakresie technicznym opisu przedmiotu zamówienia,
  - pomoc w udzielaniu merytorycznych wyjaśnień w przypadku ewentualnych postępowaniach odwoławczych,
- wykonywanie doradztwa technicznego przy opracowaniu dokumentacji projektowej obejmujące w szczególności:
  - nadzór merytoryczny nad realizacją dokumentacji projektowej i zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich uwag, nieprawidłowości i zagrożeń w zakresie opracowywanej dokumentacji projektowej;
  - współpraca z jednostkami Zamawiającego w prowadzeniu spraw związanych z opracowywaniem dokumentacji projektowej;
  - udział w naradach technicznych i doradztwo techniczne w zakresie opracowywanej dokumentacji projektowej;
  - współpraca i pomoc przy egzekwowaniu od wykonawcy prac projektowych, przekazanych wytycznych do projektowania;
  - opiniowanie propozycji rozwiązań technicznych pojawiających się podczas opracowywania dokumentacji projektowej,
  - przygotowywanie uwag dotyczących kompletności dokumentacji projektowej pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami zamówień publicznych i zawartej umowy,
  - sprawdzenie kompletności dokumentacji kosztorysowej pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami zamówień publicznych i zawartej umowy.

### **3. Warunki udziału w postępowaniu:**

#### **3.1. Wiedza i doświadczenie**

Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli wykonawca wykaże się wykonaniem co najmniej jednego opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej lub opisu przedmiotu zamówienia dla usług Inżyniera Kontraktu dla inwestycji obejmującej budowę lub termomodernizację budynku o powierzchni netto co najmniej 1 500 m<sup>2</sup>, i charakteryzującym się niskim zapotrzebowaniem na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji (bez energii pomocniczej). Zamawiający uzna iż budynek nowoprojektowany lub poddany termomodernizacji charakteryzuje się niskim zapotrzebowaniem na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji (bez energii pomocniczej) tj.  $E \leq 60 \text{ kWh/m}^2 \cdot \text{rok}$ .

Na dowód Wykonawca składa wykaz wykonanych usług wraz z potwierdzeniem należytego wykonania (referencje, protokoły odbioru). Dołączenie dokumentów (np. referencje, protokoły odbioru) do oferty stanowi kryterium formalne dostępu do zamówienia, którego niespełnienie skutkuje odrzuceniem oferty, bez konieczności wzywania Wykonawcy do uzupełnień – załącznik nr 2

#### **3.2. Zlecenie zadań podwykonawcom**

Nie dopuszcza się zlecenia zadań podwykonawcom.

### **4. Opis sposobu przygotowania oferty**

Oferta musi zostać złożona na formularzu ofertowym, zgodnym w treści ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego rozeznania rynku

Formularz ofertowy musi być podpisany przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu Wykonawcy, przy czym podpis lub podpisy muszą być czytelne lub opisane imiennymi pieczęciami.

Wykonawca jest obowiązany do wypełnienia „Formularza ofertowego” i określenia w nim ceny na wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia. Ostateczna cena oferty winna być podana w PLN, zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku i zawierać podatek VAT (o ile dotyczy)

## 5. Termin wykonania zamówienia

- opracowanie dokumentacji do postępowania na opracowanie PFU – zakładany tryb rozeznanie rynku do 11 stycznia 2019

- opracowanie dokumentacji do postępowania na zespół inżyniera kontraktu - tryb przetarg nieograniczony – w ciągu dwóch tygodni od odebrania PFU

- opracowanie dokumentacji do postępowania na projekt budowlany – tryb przetarg nieograniczony - w ciągu dwóch tygodni od odebrania PFU

- doradztwo przy opracowaniu dokumentacji do postępowania na roboty budowlane – tryb przetarg nieograniczony

## 6. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest Pani Agnieszka Skrycka email: [agnieszka.skrycka@univ.szczecin.pl](mailto:agnieszka.skrycka@univ.szczecin.pl)

Zamawiający będzie odpowiadał tylko na pytania zadane w formie pisemnej za pomocą e-maila.

## 7. Miejsce składania ofert

- w wersji elektronicznej, skan oferty wysłany drogą mailową – platforma zakupowa.

8. **Termin składania ofert** upływa 03.01.2019 roku o godz. 12:00 (liczy się czas wpływu do Zamawiającego)

## 9. Kryteria wyboru oferty

### KRYTERIA OCENY OFERT

Ocena ofert odbędzie się wg następujących kryteriów:

Kryterium	Waga kryterium	Liczba punktów
Cena	50 %	50
Doświadczenie personelu sporządzającego opisu przedmiotu zamówienia	50 %	50

1. Zasady oceny kryterium „cena”:

- a) Cena oferty winna być podana w złotych polskich (PLN) w kwocie brutto, cyfrowo (liczbą) i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, z uwzględnieniem stawki VAT.
- b) Cena oferty winna uwzględniać całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie zamówienia.
- c) Podana przez Wykonawcę cena oferty stanowi maksymalny koszt Zamawiającego w związku z realizacją zamówienia.
- d) Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w umowie.
- e) Cena oferty nie podlega waloryzacji w trakcie realizacji zamówienia.
- f) Liczba punktów w ramach kryterium „ceny” zostanie obliczona wg. następującego wzoru:

$$\text{Wartość najniższa} \times 100\% \times 50 = \text{ilość uzyskanych punktów}$$

Wartość badana

W tym kryterium można maksymalnie uzyskać 50 punktów.

2. Zasady oceny kryterium „doświadczenie personelu sporządzającego opis przedmiotu zamówienia”:
- a) Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie informacji przedstawionych przez Wykonawcę w składanej ofercie – załącznik nr x do zapytania ofertowego.
- b) W kryterium będzie oceniane doświadczenie personelu wykonującego merytoryczny wkład w opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej lub opisu przedmiotu zamówienia dla usług Inżyniera Kontraktu dla budynków nowoprojektowanych lub poddanych termomodernizacji, charakteryzujących się wysoką energooszczędnością. Doświadczenie osób wykonujących czynności merytoryczne przy wykonywaniu opisu przedmiotu zamówienia będzie uwzględniane na podstawie załączonych dokumentów. Punkty za doświadczenie będą przyznawane osobie wskazanej do realizacji umowy, wskazanej w druku oferty cenowej. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia doświadczenia wskazanego w ofercie, w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.
- c) Doświadczenie osoby wskazanej do realizacji zadania w druku oferty uzyska następującą punktację:

Budynek nowoprojektowany lub termomodernizowany o niskim zapotrzebowaniu na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji	Powierzchnia netto budynku $500 \text{ m}^2 \leq P_U < 1500 \text{ m}^2$	Powierzchnia netto budynku $P_U \geq 1500 \text{ m}^2$
Współczynnik zapotrzebowania na		

energię użytkową do ogrzewania i wentylacji (bez energii pomocniczej) $E \leq 60,00$ [ kWh /m <sup>2</sup> ·rok]	10	20
---	----	----

- a) Powierzchnia netto budynku -P<sub>n</sub> musi być obliczona na podstawie normy PN-ISO 9836:1997.
- b) Liczba punktów w ramach kryterium „doświadczenie personelu sporządzającego opis przedmiotu zamówienia” zostanie obliczona wg. następującego wzoru:

$$\frac{\text{Wartość badana}}{\text{Wartość najwyższa}} \times 100\% \times 50 = \text{ilość uzyskanych punktów}$$

- c) W tym kryterium można maksymalnie uzyskać 50 punktów.

#### 10. Informacje na temat zakresu wykluczenia

1. Zgodnie z „Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020” z postępowania wykluczeni zostają osoby / podmioty, które są powiązane osobowo lub kapitałowo z zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy tzn.:
- uczestniczą w spółce lub jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - posiadają co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ w wytycznych programowych,
  - pełnią funkcję członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - pozostają z zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli

#### 11. Informacje o możliwości składania ofert częściowych (jeśli dotyczy).

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

#### 12. Pozostałe informacje

Rozeznanie rynku może zostać unieważnione na każdym etapie postępowania, bez możliwości żądania odszkodowania przez Wykonawcę

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego.

Zamawiający poinformuje o wyniku postępowania każdego Wykonawcę, który złożył ofertę

Termin związania ofertą: 30 dni, licząc od terminu składania ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania do upływu terminu składania ofert.

Powyższe zapytanie zostało opublikowane w trybie otwartym. Uniwersytet Szczeciński zastrzega sobie prawo do wyboru najkorzystniejszej oferty.

### 13. Wymagane załączniki

- Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy do zapytania ofertowego
- Załącznik nr 2 – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- Załącznik nr 3 – Wykaz wykonanych usług (warunek udziału w postępowaniu)
- Załącznik nr 4 – Wykaz wykonanych usług – kryterium doświadczenia zespołu (kryterium oceny ofert)

PROREKTOR  
ds. Finansów i Rozwoju

prof. dr hab. Waldemar Gąs

.....  
w imieniu Zamawiającego

2 mp kierownika DPE  
Eliza Hancz