

PROJEKT- UMOWA

zawarta w dniu2023 r. w Powidzu pomiędzy:

Gminą Powidz z siedzibą ul. 29 Grudnia 24, 62-430 Powidz

62-430 Powidz, NIP: 6671737096 oraz REGON

reprezentowaną przez:

Pana Jakuba Gwita – Wójta Gminy Powidz

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
z siedzibą

NIP REGON

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1

Opis przedmiotu zamówienia

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji – w myśl przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 r. poz. 1710 ze zm.), Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **„Poprawa efektywności energetycznej, rozwój odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Powidz”**, tj.:

1) Cz. 1 - **Zakup, dostawę i montaż paneli fotowoltaicznych na Stacji Uzdatniania Wody w Powidzu, ul. Źródłana , działka Nr 92/1 w Powidzu ***

2) Cz. 2 - **Zakup, dostawę i montaż paneli fotowoltaicznych na Stacji Uzdatniania Wody w Anastazewie, dz. Nr 3/9 ***

2. Zadanie obejmuje **Zakup, dostawę i montaż paneli fotowoltaicznych na Stacji Uzdatniania Wody w Powidzu, ul. Źródłana , działka Nr 92/1 w Powidzu *** oraz **Zakup, dostawę i montaż paneli fotowoltaicznych na Stacji Uzdatniania Wody w Anastazewie, dz. Nr 3/9 *** w zakresie zgodnym ze specyfikacją warunków zamówienia oraz złożoną ofertą przetargową.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają niżej wskazane dokumenty, określane dalej jako dokumentacja:

1) Dokumentacja techniczna,

- 2) Przedmiar robót,
- 3) Specyfikacja warunków zamówienia,
- 4) Oferta Wykonawcy.

4. W przypadku rozbieżności lub nieścisłości w zapisach poszczególnych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej przyjmuje się hierarchię ich ważności w kolejności wskazanej w ust. 3 chyba, że strony zgodnie postanowią inaczej.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót i oświadcza, że zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy oraz z dokumentacją projektową uznając ją za wystarczającą do realizacji zamówienia.

6. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu umowy/ nie dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu terenu robót Wykonawcy.
2. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany w ciągu **3 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
4. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o wszelkich zdarzeniach, stanowiących w jego ocenie zagrożenie dla terminowego wykonywania prac.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót,
- 2) współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy,
- 3) dokonania zmian dokumentacji w przypadku stwierdzenia wad,
- 4) ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
- 5) terminowego przystąpienia do odbioru (odbiorów) przedmiotu umowy,
- 6) terminowej zapłaty wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane prace,

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa, zasadami wiedzy, dokumentacją, Specyfikacją Warunków Zamówienia, ofertą oraz umową, co w szczególności obejmuje niżej wskazane obowiązki,
- 2) niezwłocznego informowania Zamawiającego na piśmie o zauważonych wadach dokumentacji projektowej,
- 3) niezwłocznego informowania Zamawiającego na piśmie o wszelkich problemach lub okolicznościach, które mogą utrudnić należyte wykonanie przedmiotu umowy w tym jakość robót lub termin ich realizacji,
- 4) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 5) przejścia terenu robót od Zamawiającego i zapewnienie jego właściwego oznakowania i zabezpieczenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z wykonywaniem przedmiotu umowy,
- 6) zorganizowania zaplecza budowy,
- 7) odpowiedniego oznakowania terenu budowy,
- 8) zakupu na swój koszt wszystkich niezbędnych do wykonania zamówienia materiałów, które powinny być należytej jakości i posiadać wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowane materiały,
- 9) przedstawiania inspektorowi nadzoru lub przedstawicielom Zamawiającego – na każde ich żądanie – przed wbudowaniem materiałów, dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do obrotu prawnego,
- 10.** uczestniczenia w naradach i spotkaniach z udziałem inspektora nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego,
- 11.** usuwania na bieżąco wszelkich wad i usterek powstałych w trakcie realizacji Umowy,
- 12.** wykonania wszelkich niezbędnych badań, prób, pomiarów itp. wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i normach oraz wykonanie wszelkich badań i pomiarów niezbędnych do dokonania odbioru robót itp. zgodnie z zaleceniami Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
- 13. wykonywania** obowiązków wytwarzającego odpady w tym usunięcia na własny koszt z terenu budowy wszelkich odpadów i ich składowania lub zutylizowania zgodnie z przepisami prawa w tym uzyskanie niezbędnych zgód lub uzgodnień,
- 14.** powiadamiania z 3 dniowym wyprzedzeniem o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, pod rygorem niedokonania ich odbioru przez Zamawiającego,
- 15.** przekazywania Zamawiającemu projektów umów i umów o podwykonawstwo zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i postanowieniami umowy,

16. sporządzenia i wydania w dniu odbioru końcowego Zamawiającemu dokumentów wymienionych w § 6 ust. 10.

§ 5

Kontrola jakości

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości urządzeń i materiałów używanych do realizacji Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego (przed wbudowaniem) przedkładania Inspektorowi Nadzoru lub Zamawiającemu kopii dokumentów potwierdzających należyłą jakość materiałów np. deklaracji zgodności, certyfikatów, atestów itp.
3. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
 - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1213),
 - 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
 - 3) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów,
5. Inspektor Nadzoru lub przedstawiciel Zamawiającego może zobowiązać Wykonawcę do:
 - 1) usunięcia materiałów nieodpowiadających normom jakościowym określonym wyżej z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
 - 2) rozebrania i ponownego wykonania robót, jeżeli urządzenia lub materiały mają nieodpowiednią jakość w tym nie zapewniają osiągnięcia rezultatów założonych w dokumentacji.
6. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń w terminie wskazanym przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający - po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń, ma prawo zlecić powyższe czynności osobom trzecim na koszt Wykonawcy,
7. Badania określone w Dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót

budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi Nadzoru próbki, o ile - są wymagane dokumentacją.

- 9.** Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących roboty w zakresie: robót budowlanych (prace fizycznych, montażowe, instalacyjne, operowanie sprzętem i narzędziami) – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465), o ile czynności te mieszczą się w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy.
- 10.** W trakcie realizacji umowy Zamawiający, uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 11.** W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 12.** Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w

wysokości określonej § 14 ust. 1 lit p). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności.

13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

Odbiory

1. Przedmiotem odbiorów będą:
 - 1) roboty zanikające i ulegające zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe,
 - 3) odbiór końcowy obejmujący całość robót,
 - 4) odbiór pogwarancyjny.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania gotowości do odbioru, wszystkich wskazanych wyżej przedmiotów i jednocześnie do zgłoszenia gotowości do odbioru Zamawiającemu.
3. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu Wykonawca obowiązany jest do ich odkrycia a następnie zakrycia bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru niezwłocznie jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia powiadomienia o gotowości do odbioru częściowego i 7 dni do odbioru końcowego.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego w terminie 7 dni roboczych od dnia jego zgłoszenia.
6. Odbiór końcowy winien być dokonany w terminie 10 dni roboczych od dnia jego rozpoczęcia.
7. Ustalenia z odbiorów zostaną objęte protokołami odbiorów.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że jego przedmiot nie jest gotowy do odbioru z powodu niezakończenia, nienależytego wykonania lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający przerwie czynności odbiorowe.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady istotne nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie (wady nieistotne),

- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi (wady istotne).
10. Po przeprowadzeniu odbioru końcowego potwierdzonego pozytywnym protokołem odbioru robót Wykonawca w terminie 30 dni od dnia zakończenia odbioru przekaże Zamawiającemu całość dokumentacji a w szczególności:
 - 1) dokumentację powykonawczą,
 - 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
 - 3) oświadczenie wykonawcy o zgodności wykonania robót z dokumentacją, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 4) potwierdzenie załatwienia spraw formalno – prawnych zgodnie z zapisami specyfikacji warunków zamówienia.
11. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
12. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. Odbiór pogwarancyjny, służy potwierdzeniu wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady oraz potwierdzeniu prawidłowego wykonania robót oraz usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji w okresie gwarancji jakości.
14. Zamawiający wyznaczy odbiór pogwarancyjny w terminie do 30 dni roboczych przed końcem obowiązywania okresu rękojmi i gwarancji. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego potwierdza się sporządzeniem protokołu.
15. W odbiorach uczestniczą co najmniej Inspektor Nadzoru i upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 7

Konsorcjum

1. W przypadku wykonywania umowy przez podmioty, które wspólnie uzyskały przedmiotowe zamówienie, członkowie Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialni za należyte wykonanie zamówienia oraz za wykonywanie obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem rękojmi i gwarancji.
3. Konsorcjum jest zobowiązane do niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu wszelkich zmian tej umowy.
4. Lider Konsorcjum winien być upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum.

Upoważnienie to może zostać zmienione za uprzednią zgodą Zamawiającego.

5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu wykonania umowy oraz okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

§ 8

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody i wypadki oraz za szkody spowodowane utratą rzeczy, sprzętu, maszyn i urządzeń oraz uszkodzenia ciała lub śmierć w czasie trwania realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub osób którymi Wykonawca się posługuje,
2. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty zdarzeń wskazanych w ust. 1 chyba, że powstanie szkód nastąpiło z winy Zamawiającego, osób za działanie których Wykonawca nie odpowiada lub siły wyższej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania na czas wykonywania zamówienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł. **Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, przedłoży do wglądu Zamawiającego polisę lub inne dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia.**
4. Koszt umowy, lub umów, o których mowa wyżej w szczególności składki ubezpieczeniowe, ponosi w całości Wykonawca.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 – 4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.

§ 9

Nadzór nad budową

Nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego pełnić będzie:

.....

§ 10

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

- 1) Za cz nr 1 **Zakup, dostawę i montaż paneli fotowoltaicznych na Stacji Uzdatniania Wody w Powidzu, ul. Źródłana , działka Nr 92/1 w Powidzu - netto:** zł (słownie:)
- brutto:**zł

(słownie:.....), obejmujące podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

2) Za cz nr 2 **Zakup, dostawę i montaż paneli fotowoltaicznych na Stacji Uzdatniania Wody w Anastazewie, dz. Nr 3/9 netto: zł (słownie:)** **brutto:zł (słownie:.....)**, obejmujące podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1. pkt 1 i ust. 1 pkt 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć wszystkie okoliczności wpływające na wynagrodzenie. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 pkt 1 lub/i pkt 2.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu dla cz. 1 lub/i cz.2 umowy nastąpi maksymalnie 1 fakturą końcową dla cz. 1 lub/i maksymalnie 1 fakturą dla cz.2 zgodnie z kosztorysem powykonawczym, każdorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr w ciągu 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT na adres Zamawiającego.
6. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
7. Podstawą wystawiania faktur, jest;
 - a) częściowy lub końcowy protokół bezusterkowy odbioru robót,
 - b) pisemne oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Podwykonawców oraz pisemne oświadczenia Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy należnych im kwot wynagrodzenia za wykonane prace.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 11

Rozliczenie robót dodatkowych

1. W przypadku rozszerzenia zakresu umowy – w wyniku nastąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia wcześniej, ustala się następujące zasady zmiany wysokości wynagrodzenia:
 - 1) jeżeli roboty dodatkowe odpowiadają opisowi pozycji kosztorysu ofertowego, cena jednostkowa określona w kosztorysie, będzie stosowana do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za te roboty,
 - 2) jeżeli roboty dodatkowe nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację szczegółową ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, a dla materiałów, sprzętu i transportu, dla których ceny nie zostały określone w kosztorysie ofertowym – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu, opublikowanych w wydawnictwie branżowym np. „SEKOCENBUD” dla województwa wielkopolskiego z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym kalkulacja jest sporządzona oraz nakładów rzeczowych w KNR (KNNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - 3) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt 2), Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach, na co Wykonawca wyrazi zgodę,
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wyliczeń cen, o których mowa w pkt 2) oraz przedstawi Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z robót dodatkowych, przed rozpoczęciem wykonywania tych robót.
 - 5) zmiana zakresu umowy i wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji Umowy, do przedkładania Zamawiającemu projektu tej umowy oraz projektu zmiany tej umowy. Treść tej umowy winna być zgodna z treścią niniejszej Umowy.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy, o której mowa w ust. 1.

3. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektów ww. umów w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania tych projektów.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są obowiązani są do przekładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów, których przedmiotem są roboty budowlane. Kopie te należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
5. Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do tych umów w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy.
6. Pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw zostaną zgłoszone w poniższych przypadkach, które jednocześnie wyznaczają (odpowiednio) zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
 - 1) zawarcia postanowień uzależniających wypłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższego, niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, za wykonane prace. W takim przypadku Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany umowy pod rygorem zapłaty kary umownej,
 - 3) zawarcia postanowień przewidujących wykonywanie prac lub użycie materiałów lub urządzeń, które nie odpowiadają zapisom dokumentacji określającej przedmiot zamówienia a także przewidujących wykonywanie prac w sposób sprzeczny z tą dokumentacją,
 - 4) zawarcia postanowień przewidujących krótszy niż wymagany od Wykonawcy okres rękojmi lub gwarancji Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - 5) zawarcia postanowień uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy udzielonych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od zwrotu zabezpieczenia udzielonego przez Wykonawcę (jeśli było wymagane),
 - 6) zawarcia postanowień uniemożliwiających dokonanie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
 - 7) zawierających postanowienia kształtujące prawa lub obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków zapłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane niniejszą Umową
 - 8) zawierających ceny jednostkowe materiałów, dostaw, robót wyższe niż ceny oferty.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni roboczych od dnia jej przedłożenia uważa się za akceptację umowy.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo,

których przedmiotem są dostawy lub usługi. Kopie te należy przedkładać w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy. Obowiązek ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w przedmiocie zamówienia publicznego.

9. Przepisy ust. 1 – 8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 13

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji na wykonane prace. Gwarancja biegnie od dnia dokonania odbioru końcowego.
2. Okres rękojmi za wady wynosi miesięcy – licząc od dnia dokonania odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad, co nastąpi niezwłocznie jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wad lub usterek przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie usunięcia wad w powyższym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy (jeśli było wymagane).
5. Okresy gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wad lub usterek.
6. Zamawiający ma prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub od daty usunięcia usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wydania Zamawiającemu wszelkich dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez dostawców lub producentów urządzeń i materiałów.
10. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto,
- d) za zawinione przerwanie realizacji Umowy na okres co najmniej 7 dni 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek. Powyższa kara naliczana jest także za kolejne tego typu okresy.
- e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wypłaconego bezpośrednio przez Zamawiającego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
- g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 3.000, - zł za każdy nieprzedłożony projekt lub zmianę,
- h) za zwłokę w przedłożeniu projektu umowy lub zmian, o których mowa pod lit. g) – 100,- zł za każdy dzień zwłoki
- i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług lub jej zmiany w wysokości 3.000, - zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- k) za zwłokę w przedłożeniu kopii umowy i zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 lit. i) – 100,- zł za każdy dzień zwłoki,
- l) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
- m) za dopuszczenie do wykonywania umowy przez podwykonawców nie zaakceptowanych przez Zamawiającego 10 000 zł za każdy taki przypadek,
- n) za naruszenie obowiązku ubezpieczenia i opłacania składek, o których mowa w § 8 Umowy – w wysokości 1.000, - zł za każdy taki przypadek
- o) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp – w wysokości 1.000, - zł za każdy taki przypadek,
- p) z tytułu nie zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia – w wysokości 500 zł za każdy ujawniony przypadek,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowne za:

- a) odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, za przedmiot umowy za wyjątkiem przypadku określonego w art. 456 ust. 1 pkt 1 PZP
- b) zwłokę w przystąpieniu lub dokonaniu odbioru w wysokości 500,- zł za każdy dzień zwłoki.

3. Strony zapłacą kary umowne wynikające z treści umowy w terminie 21 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, wystawionego przez drugą stronę umowy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych - na zasadach ogólnych.
6. Maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy wynosi 20 % wynagrodzenia brutto.

§ 15

Zmiana umowy

1. Strony mogą dokonać zmiany sposobu, zakresu i terminu wykonania umowy w przypadkach:
 - 1) działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego – o czas jej wystąpienia oraz o czas usuwania skutków jej działania,
 - 2) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót – o czas ich trwania,
 - 3) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych – jeżeli mają one wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy – o czas niezbędny do wykonania tych robót,
 - 4) w przypadku robót zamiennych - po ustaleniu ich zakresu,
 - 5) zmiany dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia co do wysokości wynagrodzenia oraz terminu wykonania robót w zależności od zmniejszenia lub zwiększenia zakresu prac lub potrzebnych urządzeń lub materiałów. W tym przypadku uwzględnia się również okres niezbędny na zakup innych niż przewidziane lub dodatkowych urządzeń i materiałów – o ile jest to niezbędne,
 - 6) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – o czas ich trwania,
 - 7) nieterminowego przekazania Wykonawcy terenu budowy – o czas opóźnienia,
 - 8) wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – o czas wstrzymania,
 - 9) zmiany zasad lub warunków dofinansowania zadania,
 - 10) zaistnienia okoliczności powodujących zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie obniżeniu odpowiednio do ograniczenia zakresu robót, w takim stosunku w jakim ograniczone roboty pozostają do całości przedmiotu umowy,
 - 11) zmiany podwykonawców w przypadku wprowadzenia nowego podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców,
 - 12) zmian zakresu lub sposobu wykonywania przedmiotu umowy w przypadku zmiany dokumentacji opisującej jego przedmiot – w zakresie adekwatnym do zmian tej dokumentacji. Powyższe dotyczy także zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy,

- 13) w przypadku błędów w dokumentacji określającej przedmiot umowy – o czas usuwania tych błędów, jeżeli wykonywanie przedmiotu umowy jest z tego powodu niemożliwe i w zakresie wynikającym z poprawienia dokumentacji,
 - 14) zmiany podwykonawcy, będącego jednocześnie podmiotem, na zasoby którego powoływał się Wykonawca w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – pod warunkiem wykazania, że proponowany inny podwykonawca nie podlega wykluczeniom i spełnia warunki udziału w postępowaniu w sposób nie mniejszym niż ten podmiot,
 - 15) rezygnacji z podwykonawcy, o którym mowa w pkt. 14 – pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę samodzielnego spełniania warunków w sposób nie mniejszy niż ten podmiot,
 - 16) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w zakresie niezbędnym do wykonania tych przepisów i dostosowania treści umowy.
2. Warunkiem zmian umowy, związanych z działaniem siły wyższej lub wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz innych przeszkód w wykonywaniu przedmiotu umowy jest dokonanie stosownych wpisów w dzienniku budowy i niezwłoczne zgłoszenie tych okoliczności inspektorowi nadzoru.
 3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności. Aneks musi zostać podpisany przez osoby umocowane do reprezentowania Stron umowy.

§ 16

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni roboczych od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie,
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania, lub nie przystąpił do wykonywania robót w terminie 5 dni od protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu robót albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 4) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części w sposób sprzeczny z umową,
2. Zamawiający może od umowy odstąpić także, gdy:

- 1) wady przedmiotu umowy nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- 2) w sytuacji opisanej w pkt. 1) Zamawiający może także żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
- 3) nastąpi zajęcie wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonywania przedmiotu umowy,
- 4) umowa jest realizowana z pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców, gdy nie przedłożono – zgodnie z umową – projektów umów lub kopii umów,
- 5) zostanie ogłoszona likwidacja lub upadłość Wykonawcy,
- 6) Wykonawca utraci zdolność do czynności prawnych,
- 7) Wykonawca narusza obowiązki dotyczące ubezpieczenia, o którym mowa w § 8 Umowy
- 8) Zamawiający nie uzyska dofinansowania lub uzyska je w wysokości mniejszej, niż określone w promesach

§ 17

Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę

Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni roboczych od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

- 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy, przekracza 7 dni roboczych,
- 2) zwłoka Zamawiającego w przystąpieniu do odbiorów częściowych lub odbioru końcowego jest nieuzasadniona i przekracza 7 dni roboczych.

§ 18

Obowiązki stron w przypadku odstąpienia od umowy

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty w tym sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy i zaplecza budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego chyba, że lub Strony ustalą inne zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni roboczych odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
8. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 19

Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy

1. W terminie 7 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który – po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego – stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o

obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt. Materiały i urządzenia o których mowa wyżej stają się własnością Zamawiającego.

6. Rozliczenie nastąpi według stawek i cen zawartych w kosztorysie przedłożonym przed zawarciem Umowy z uwzględnieniem ewentualnych zmian Umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.
8. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązków określonych w ust. 1-4 czynności te wykona Zamawiający na koszt Wykonawcy.

§ 20

Korespondencja

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji Przedmiotu umowy, przekazywane będą na piśmie i dostarczane (przekazywane): osobiście (za pokwitowaniem), wysyłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, pocztą elektroniczną lub faksem (otrzymujący potwierdza zwrotnie przekazującemu fakt ich otrzymania w formie pisemnej).
2. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

Nazwa	Urząd Gminy Powidz
Adres:	ul. 29 Grudnia 24, 62-430 Powidz
Telefon/fax:	63 2776272
e-mail	ug@powidz.pl lub inwestycje@powidz.pl

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

Nazwa
Adres:
Telefon/fax:
e-mail:

Zmiana danych wskazanych powyżej nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i odpowiednio stosowane przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofercie Wykonawcy.
2. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia właściwym sądem do rozpatrywania sporów wynikłych z realizacji umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

* niepotrzebne skreślić