



# ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 B www.tbs2.pl

Rejestr KRS0000061651 Sąd Rejonowy Gliwice NIP: 631-22-45-832 REGON: 276 590 157

Konto Bankowe: Millennium bank Nr 46 1160 2202 0000 0005 6156 1785

Biuro Obsługi Klienta: bok@tbs2.pl Tel. 32 300 00 20

Kapitał Zakładowy - 103 569 000,00 PLN



Gliwice, 16.07.2024r.

Nr sprawy: 098/2024/TR

Wszyscy uczestnicy postępowania

## Zmiana treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego p.n.: **Budowa budynku żłobka miejskiego i przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym infrastrukturę techniczną, towarzyszącą oraz budowa drogi tymczasowej w Gliwicach przy ul. Zbożowej (działki nr 613, 612/1, 1064/2 obręb Kłodnica).**

Menadżer Projektu odpowiada na pytanie/wniosek Wykonawcy z dnia 10.07.2024 r.

Dokładną treść pytania/wniosku bez ujawniania źródła pochodzenia przedstawiamy poniżej.

W Rozdziale XXI pkt 2.4 Zamawiający wskazał na warunki udziału w zamówieniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej. Zgodnie z pkt 2.4. lit. a) SWZ o zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykażą, że w ostatnich 7 latach zrealizowali: (...) minimum 3 zamówienia poparte referencjami polegające na wykonaniu instalacji gruntowych pomp ciepła z dolnym źródłem i odwiertami o głębokości nie mniejszej niż 180 mb, wymagających uzgodnień z Okręgowym Urzędem Górniczym.

Wykonawca prosi o zmianę ww. warunku udziału w postępowaniu, ze względu na to, że prowadzi on do istotnego ograniczenia konkurencji w postępowaniu, a dodatkowo jest nieproporcjonalny do przedmiotu zamówienia (tj. nadmierny).

Powyższe warunki są możliwe do spełnienia przez bardzo ograniczoną ilość podmiotów (w praktyce do jednej czy dwóch firm na rynku polskim). Realizacja tego typu usług, ze względu na sprzęt specjalistyczny i specyfikę, ogranicza się głównie do lokalnych wykonawców skupionych w rejonach aktywności górniczej, a tym samym prowadzi do istotnego ograniczenia konkurencyjności.

Ponadto zauważyć należy, iż z punktu widzenia technologicznego nie ma istotnej różnicy pod względem projektowania, przygotowania i dokonania uzgodnienia z Okręgowym Urzędem Górniczym odwiertów płytszych, np. o głębokości 120 mb. Przyjąć zatem można, iż wykonawca posiadający doświadczenie w tego typu realizacjach zapewni należyte wykonanie przedmiotu zamówienia w ramach zamówienia objętego niniejszym postępowaniem, tj. daje rękojmię rzetelnego i należytego wykonania tej części zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową. Tym samym, złagodzenie warunku udziału w tym zakresie poprzez zmianę treści warunku udziału określonego w Rozdziale XXI SWZ pkt 2.4. lit. a) w zakresie realizacji odwiertów w sposób następujący:

„(...) minimum 2 zamówienia poparte referencjami polegające na wykonaniu instalacji dla gruntowych pomp ciepła z dolnym źródłem, tym samym odwiertami o głębokości nie mniejszej niż 120 mb, wymagających uzgodnień z Okręgowym Urzędem Górniczym.”

doprowadzi do zapewnienia konkurencyjności postępowania na adekwatnym poziomie, a jednocześnie pozwoli na wyłonienie wykonawcy, która sprosta wymaganiom związanym z realizacją przedmiotowego zamówienia. Jednocześnie należy podkreślić, że takie brzmienie warunku udziału będzie zgodne z

przepisem art. 112 ust. 1 PZP. Mając na uwadze powyższe, wnoszę o dokonanie zmiany warunku udziału zgodnie z zaproponowaną treścią.

**Odpowiedź:**

Menadżer Projektu informuje, że przychyła się do wniosku Wykonawcy i niniejszym zmienia niektóre postanowienia Rozdziału XXI SWZ „Informacje o warunkach udziału w postępowaniu”, w punkcie 2.4, podpunkt a) dot. zdolności technicznej lub zawodowej.

Po dokonanej zmianie punkt 2.4 podpunkt a) Rozdziału XXI SWZ dot. zdolności technicznej lub zawodowej otrzymuje brzmienie:

„a) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizowali minimum 2 zamówienia poparte referencjami polegające na budowie co najmniej dwukondygnacyjnego budynku oświatowego / biurowego / użyteczności publicznej/mieszkalnego w technologii prefabrykowanego szkieletu drewnianego wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 000,00 m<sup>2</sup> oraz 1 zamówienie poparte referencjami polegające na budowie co najmniej dwukondygnacyjnego budynku oświatowego / biurowego / użyteczności publicznej/mieszkalnego w technologii prefabrykowanego szkieletu drewnianego wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 000,00 m<sup>2</sup>, które zostały zgodnie z przepisami prawa budowlanego prawidłowo ukończone oraz **minimum 2 zamówienia poparte referencjami polegające na wykonaniu instalacji grunto- wych pomp ciepła z dolnym źródłem i odwiertami o głębokości nie mniejszej niż 120 mb, wymagających uzgodnień z Okręgowym Urzędem Górniczym.**

Jako wykonanie zadania należy rozumieć doprowadzenie co najmniej do wystawienia Świadectwa Przejęcia lub Protokołu odbioru robót.

Wykonawca potwierdzi należyte zrealizowanie tych zadań przy pomocy dowodów (np. referencje).

Uwagi:

- Dopuszcza się jedynie wskazanie doświadczenia w zakresie wznoszenia nowych obiektów. Zamawiający nie będzie uwzględniał doświadczenia w zakresie przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących.
- Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur.
- Zamawiający uzna za spełniony warunek SWZ również w przypadku, gdy doświadczenie wykazane przez Wykonawcę obejmuje szerszy zakres robót budowlanych od wymaganych przez Zamawiającego.
- Zamawiający nie dopuszcza sumowania robót budowlanych wykonanych w ramach odrębnych kontraktów (umów/zamówień) celem uzyskania wymaganego warunku udziału w postępowaniu.”

Niniejsze pismo stanowi zmianę Specyfikacji Warunków zamówienia i jest wiążące dla wszystkich uczestników postępowania.