Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Konserwacja i usuwanie awarii automatyki budynkowej i systemu BMS Siemens Desigo CC w gmachu Centrum Zarządzania Innowacjami i Transferem Technologii Politechniki Warszawskiej”, sygn. CZIiTT-ZP01/2023

Załącznik nr …. – wzór umowy

**Umowa nr CZIiTT-ZP1/2023**

zawarta w dniu ………………… r. pomiędzy:

**Politechniką Warszawską – Centrum Zarządzania Innowacjami i Transferem Technologii**,   
ul. Rektorska 4, 00-614 Warszawa, REGON: 000001554, NIP: 5250005834, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez p. Annę Rogowską, p.o. Dyrektora, na podstawie pełnomocnictwa nr BR-P-283/2022 z dnia 21 kwietnia 2022 r. udzielonego przez Rektora Politechniki Warszawskiej, prof. dr. hab. inż. Krzysztofa Zarembę,

a

*[w przypadku spółek handlowych]*

………………………… z siedzibą w ………………………… (……-………), ul. …………………………, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: …………………………, NIP: …………………………, REGON: …………………………, o kapitale zakładowym w wysokości ………………………… zł [w przypadku spółek kapitałowych oraz spółki komandytowo-akcyjnej], w całości wpłaconym [w przypadku spółki akcyjnej i komandytowo-akcyjnej], zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez …………………………, …………………………, uprawnionego do samodzielnej reprezentacji spółki, zgodnie z wydrukiem stanowiącym informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy

*[w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą]*

…………………………….. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ………………………………, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, z której wydruk stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, z adresem stałego miejsca wykonywania działalności w ………………… (……-………), ul. ………………………………………, NIP: …………………………, REGON:

…………………………, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, zastępowanym przez pełnomocnika, …………………………, na mocy pełnomocnictwa/upoważnienia nr ………………………… z dnia ………………………… r.

*[w przypadku spółek cywilnych]*

…………………………….. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ………………………………, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, z której wydruk stanowi **załącznik nr 1.1** do niniejszej umowy, z adresem stałego miejsca wykonywania działalności w ………………… (……-………), ul. ………………………………………, NIP: …………………………, REGON:

…………………………,

i

…………………………….. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ………………………………, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, z której wydruk stanowi **załącznik nr 1.2** do niniejszej umowy, z adresem stałego miejsca wykonywania działalności w ………………… (……-………), ul. ………………………………………, NIP: …………………………, REGON:

…………………………,

działającymi łącznie jako wspólnicy spółki cywilnej pod firmą ……………………………, z siedzibą w ………………………… (……-………), ul. …………………………, NIP: ………………………………………, REGON:

………………………………………, zwanymi dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**” lub każdy z nich z osobna „**Stroną**”,

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Konserwacja i usuwanie awarii automatyki budynkowej i systemu BMS Siemens Desigo CC w gmachu Centrum Zarządzania Innowacjami i Transferem Technologii Politechniki Warszawskiej”, przeprowadzonego na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1710, dalej „ustawa Pzp”), znak postępowania: CZIiTT-ZP01/2023, wszczętego na podstawie ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu …….. nr ………….. oraz opublikowanego na platformie ……..

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy są usługi polegające na konserwacji i usuwaniu awarii automatyki budynkowej i systemu BMS Desigo CC w gmachu Centrum Zarządzania Innowacjami i Transferem Technologii Politechniki Warszawskiej (dalej „CZIiTT PW”) przy ul. Rektorskiej 4 w Warszawie.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 2**, na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz w ofercie Wykonawcy z dnia …………… r. (dalej „Oferta”), która stanowi **załącznik nr 3**.
3. Wykonawca będzie świadczył usługi, o których mowa w ust. 1 przez okres 24 miesięcy licząc od dnia wejścia umowy w życie.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

**§ 2. Warunki i zasady realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi zasobami ludzkimi, wiedzą i doświadczeniem oraz potencjałem techniczno-organizacyjnym pozwalającym należycie wykonać umowę.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością, najlepszą wiedzą, zgodnie z zasadami profesjonalizmu zawodowego oraz w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania umowy.
3. Wykonawca skieruje do wykonywania czynności serwisowych i naprawczych Systemu BMS Desigo CC osobę wskazaną w „Wykazie osobowym” stanowiącym **załącznik nr 4**, posiadającą ważne świadectwo ukończenia szkolenia „…………………………………” oraz „…………………………………”, których kopie stanowią odpowiednio **załączniki nr 5.1** i **5.2**.
4. Zmiana osoby wskazanej w **załączniku nr 4** musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, które musi być doręczone Zamawiającemu najpóźniej 7 dni roboczych przed terminem rozpoczęcia kontroli.
5. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust. 4 wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wskazanej w **załączniku nr 4**.
6. Zmiana, o której mowa w ust. 4, musi być zaakceptowana przez Zamawiającego przed wykonywaniem przez te osobę jakichkolwiek czynności.
7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, innej osoby niż wskazana w **załączniku nr 4**, stanowi podstawę do wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega prawo zgłoszenia Wykonawcy zastrzeżeń i uwag do sposobu wykonywania zamówienia, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych umową, w tym również za szkody wyrządzone przez osoby przez niego oddelegowane i osoby działające w imieniu lub na rzecz Wykonawcy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do naprawiania powstałej szkody na koszt własny, a w przypadku braku możliwości naprawienia, do finansowego zrekompensowania wszelkich powstałych szkód, zdarzeń spowodowanych przez jego pracowników. Wysokość wyrządzonej szkody określona zostanie na podstawie faktury/dowodu księgowego dokumentującego wartość zniszczonego/uszkodzonego mienia, przedstawionej(go) przez Zamawiającego, a w przypadku ich braku, na podstawie wyceny rzeczoznawcy. Ewentualne koszty oszacowania szkód ponosi Wykonawca.
12. W przypadku, gdy szkoda nie zostanie naprawiona w terminie 30 dni, Zamawiający ma prawo do potrącenia kwoty równoważnej wartości szkody z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu wypadku, któremu uległ pracownik Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia

**§ 3. Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Z tytułu wykonywania „Usług serwisowych”, w tym „Przeglądów półrocznych”, o których mowa w rozdziale I i III OPZ, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie:
   1. wartość netto: ………………………… zł (słownie: …………………………),
   2. podatek VAT w stawce ……% w kwocie ………………………… zł (słownie: …………………………),
   3. wartość brutto: ………………………… zł (słownie: …………………………).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone w 4 częściach, każda płatna po wykonaniu „Przeglądu półrocznego” w kwocie:
   1. wartość netto: ………………………… zł (słownie: …………………………),
   2. podatek VAT w stawce ……% w kwocie ………………………… zł (słownie: …………………………),
   3. wartość brutto: ………………………… zł (słownie: …………………………).
3. Z tytułu usuwania awarii oraz wykonywania prac dodatkowych, o których mowa w rozdziale II OPZ, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie stanowiącej iloczyn liczby faktycznie przepracowanych roboczogodzin usuwania awarii określonej w „Protokole naprawy” i stawki za roboczogodzinę podanej w Ofercie Wykonawcy, lecz nie większej niż ……………………… zł brutto. Maksymalna kwota przeznaczona na usunięcie awarii wynosi …. zł brutto
4. Koszt części zamiennych lub materiałów eksploatacyjnych wykorzystanych do wykonania usług jest finansowany przez Zamawiającego bez kosztów zakupu, na zasadzie refakturowania, po wcześniejszym jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1-3, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia i obejmuje wszelkie koszty związane z jego realizacją.
6. Podstawą rozliczenia będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę na podstawie podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron „Protokołu przeglądu/awarii/naprawy/modernizacji/odbioru” bez zastrzeżeń, którego wzór stanowi **załącznik nr 6**.
7. Faktura będzie zawierała następujące dane:
   1. nazwa Zamawiającego:

Politechnika Warszawska – Centrum Zarządzania Innowacjami i Transferem Technologii PW;

* 1. adres: 00-614 Warszawa, ul. Rektorska 4;
  2. NIP: 5250005834;
  3. adnotacja o treści: Usługa zrealizowana na podstawie umowy nr CZIiTT-ZP1/2023 z dnia ……;
  4. rachunek bankowy Wykonawcy, ujawniony w wykazie podatników VAT.

1. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
2. W przypadku, gdy w momencie dokonywania płatności okaże się, iż wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy nie jest ujawniony w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w tym wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez niego, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wszelkie postanowienia dot. faktury należy stosować odpowiednio do rachunków.

**§ 5. Wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
   1. nieprzystąpienia lub zwłoki w przystąpieniu przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy trwającej więcej niż 5 dni roboczych;
   2. Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego określającego termin usunięcia stwierdzonych naruszeń, nie wykonuje umowy zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje lub narusza zobowiązania umowne;
   3. Wykonawca powierzył wykonanie umowy lub jej części jakiejkolwiek osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
2. Wypowiedzenie umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia.

**§ 6. Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
   1. w przypadku nieprzystąpienia do wykonania umowy przez Wykonawcę – w wysokości 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 3;
   2. za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania umowy, w szczególności naruszenia warunków i zasad wykonywania umowy określonych w **załączniku nr 2** – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 3;
   3. w przypadku powierzenia wykonania umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej – w wysokości 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 3;
   4. w przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 3.
2. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy, a w szczególności opóźnienia w wykonaniu umowy, zaniedbanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu wyeliminowanie nieprawidłowości w realizacji umowy.
3. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec przy zachowaniu najwyższej staranności oraz w przypadku braku winy Strony bądź na skutek wystąpienia okoliczności od Stron niezależnych.
4. Strony zastrzegają prawo dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych naliczonych na podstawie umowy ogranicza się do 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 3.
5. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych, przy czym odpowiedzialność odszkodowawcza Stron, w tym z tytułu utraconych korzyści, jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 3.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy w terminie płatności faktury.
7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

**§ 7. Zmiany treści umowy**

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania zamówienia, jeżeli jego dotrzymanie stanie się niemożliwe lub poważnie utrudnione z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, a zaistniałych po zawarciu umowy.

**§ 8. Ochrona danych osobowych**

1. Współpraca w zakresie ochrony danych osobowych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy podlega powszechnie obowiązującym przepisom prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do wypełnienia obowiązku informacyjnego względem swoich pracowników w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Stosownie do ust. 1 niniejszego paragrafu, brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Zamawiającego określa **załącznik nr 7** do niniejszej umowy.
4. Stosownie do ust. 1 niniejszego paragrafu, brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Wykonawcę określa **załącznik nr 8** do niniejszej umowy.

**§ 9. Inne postanowienia**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory, które wynikną z tytułu realizowania umowy będą rozwiązywane przez Strony w drodze negocjacji. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji wszelkie spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Umowa wchodzi w życie po jej podpisaniu przez ostatnią ze Stron.

**§ 10. Załączniki do umowy**

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

* 1. Załącznik nr 1 – dokument rejestrowy Wykonawcy
  2. Załącznik nr 2 – „Opis przedmiotu zamówienia”
  3. Załącznik nr 3 – „Formularz oferty” Wykonawcy z dnia …………………… r.
  4. Załącznik nr 4 – „Wykaz osobowy”
  5. Załącznik nr 5.1 – świadectwo ukończenia szkolenia „…………………………………”
  6. Załącznik nr 5.2 – świadectwo ukończenia szkolenia „…………………………………”
  7. Załącznik nr 6 – wzór formularza „Protokół przeglądu/awarii/naprawy/modernizacji/odbioru”
  8. Załącznik nr 7 – Klauzula informacyjna Zamawiającego
  9. Załącznik nr 8 – Klauzula informacyjna Wykonawcy.

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY** | **WYKONAWCA** |
| ………………………………………………………………………  (data, podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela) | ………………………………………………………………………  (data, podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela) |
| ……………………………………………………………  (pieczęć firmowa) | ……………………………………………………………  (pieczęć firmowa) |

Załącznik nr 6 do umowy

**PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU/AWARII/NAPRAWY/MODERNIZACJI/ODBIORU**[[1]](#footnote-1)

do umowy nr CZIiTT-ZP1/2023 z dnia ……………………………

sporządzony w dniu …………………………… r. w Warszawie

pomiędzy:

**Politechniką Warszawską – Centrum Zarządzania Innowacjami i Transferem Technologii** z siedzibą w Warszawie, ul. Rektorska 4, 00-614 Warszawa

i

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Producent i nazwa urządzenia: ………………………………………………………………………………………………………………

Numer fabryczny lub inne oznaczenie: ……………………………………………………………………………………………………

Zakres wykonanych prac: ………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………… Liczba roboczogodzin: ……………………

Stan techniczny urządzenia:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Uwagi / zastrzeżenia:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Niniejszy dokument stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT /

Niniejszy dokument nie stanowi podstawy do wystawienia faktury VAT1.

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY** | **WYKONAWCA** |
| ……………………………………..…………….…………..………  (podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela) | ……………………………………..…………….…………..………  (podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela) |

1. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-1)