

WZÓR UMOWY – Zał. Nr 8

Umowa nr

w sprawie zamówienia publicznego na roboty budowlane

zawarta w dniu pomiędzy Skarbem Państwa- Państwowym Gospodarstwem Leśnym- Lasy Państwowe- Nadleśnictwem Lipusz z siedzibą w Lipuszu (83-424) przy ul. Brzozowej 2, NIP 591-000-61-14, REGON 190036737, reprezentowanym przez Pana Marcina Trzeciaka – Nadleśniczego Nadleśnictwa Lipusz, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a z siedzibą w (...- ...) przy ul., wpisaną do rejestru reprezentowanym przez NIP, REGON zwanym dalej **Wykonawcą** o następującej treści :

§ 1

1. W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Przebudowę kotłowni wraz z wymianą źródeł ciepła w leśniczówkach Żółno, Dziemiany, Zarośle oraz w budynkach mieszkalnych Nowe Karpno, Grabowo, Wiele i Zarośle**” przeprowadzonym w trybie podstawowym na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania część zadania nr pn.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, w projekcie wykonawczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót oraz ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:
2. Funkcję inspektora nadzoru sprawować będzie

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, odpowiadać muszą wymogom określonym w ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu podczas końcowego odbioru robót dokumenty potwierdzające, że użyte materiały są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami o ocenie zgodności.

§ 4

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w

trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy, o której mowa w ust. 1, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadku:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
3. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się to za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
6. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.
10. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
12. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
 - 2) terminów realizacji,
 - 3) wynagrodzenia i terminów płatności,

- 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
14. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie 7 dni Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. W przypadku zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach – warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych (płatność jednorazowa) lub zapłaty faktury końcowej – warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty 100% (całości) wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji robót budowlanych.
20. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 19, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy

wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

21. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 4) zmienić podwykonawcę.
22. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
23. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.

§ 5

1. Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia - **roboty budowlane polegające na montażu kotłów oraz zasobników ciepła (określone w pozycji nr 6, 7, 8 przedmiarów robót dla budynków leśniczówki Zarośle, Dziemiany, Żółno oraz budynków mieszkalnych Wiele i Grabowo oraz w pozycji nr 6 i 7 przedmiarów robót dla budynków mieszkalnych Nowe Karpno i Zarośle).**
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań (tzw. „Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych w pkt 1 przez podwykonawców.
3. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, Wykonawca przedłoży oświadczenie o zatrudnieniu na umowę o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia - **roboty budowlane polegające na montażu kotłów oraz zasobników ciepła (określone w pozycji nr 6, 7, 8 przedmiarów robót dla budynków leśniczówki Zarośle, Dziemiany, Żółno oraz budynków mieszkalnych Wiele i Grabowo oraz w pozycji nr 6 i 7 przedmiarów robót dla budynków mieszkalnych Nowe Karpno i Zarośle)** wraz z listą tych osób (lista zawierać ma jedynie imiona i nazwiska osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz z wskazaniem okresu zatrudnienia oraz informację czy jest to osoba zatrudniona przez wykonawcę czy podwykonawcę), pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
4. W przypadku zmiany składu osobowego realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na umowę o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia - **roboty budowlane polegające na montażu kotłów oraz zasobników ciepła (określone w pozycji nr 6, 7, 8 przedmiarów robót dla budynków leśniczówki Zarośle, Dziemiany, Żółno oraz budynków mieszkalnych Wiele i Grabowo oraz w pozycji nr 6 i 7 przedmiarów robót dla budynków mieszkalnych Nowe Karpno i Zarośle)** wraz z listą tych osób (lista zawierać ma jedynie imiona i nazwiska osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę wraz z wskazaniem okresu

- zatrudnienia oraz informację czy jest to osoba zatrudniona przez wykonawcę czy podwykonawcę), pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do wglądu zanonimizowane (zawierające jedynie imiona i nazwiska oraz okres zatrudnienia) umowy o pracę dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia oraz aktualne oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na umowę o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia - **roboty budowlane polegające na montażu kotłów oraz zasobników ciepła (określone w pozycji nr 6, 7, 8 przedmiarów robót dla budynków leśniczówki Zarośle, Dziemiany, Żółno oraz budynków mieszkalnych Wiele i Grabowo oraz w pozycji nr 6 i 7 przedmiarów robót dla budynków mieszkalnych Nowe Karpno i Zarośle).** Nieprzedłożenie umów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie i liście osób złożonej przed podpisaniem umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.
 7. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.). W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Wykonawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę.
 8. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.

§ 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dokumentacją budowlaną, w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
 - 2) Dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy i dokumentacji budowlanej w terminie określonym w punkcie 1 ustępu poprzedzającego.
 - 2) Zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy.
 - 3) Prowadzenie na bieżąco dziennika budowy, który musi być dostępny na terenie budowy przez cały okres realizacji zadania w dni robocze w godzinach od 8:00 do 16:00. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o przerwach w realizacji przedmiotu zamówienia. Każdorazowo w przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru braku dziennika budowy na terenie budowy, Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z §13 umowy.

- 4) Pisemne zgłaszanie inspektorowi nadzoru oraz wpisem do dziennika budowy terminu zakończenia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikowych.
- 5) Pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 6) Sporządzenie i złożenie Zamawiającemu kosztorysu powykonawczego.
- 7) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów, robót lub ich części bądź urządzeń w toku realizacji umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
- 8) Zapewnienie na terenie budowy ładu, porządku, przestrzegania przepisów i zasad bhp, przestrzegania przepisów p.poż oraz ochrona znajdujących się na terenie budowy obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu.
- 9) Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
- 10) Informowanie na piśmie pod rygorem nieważności, Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub możliwości zastosowania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności lub możliwości ich wykonania. Wynagrodzenie za wykonane przez Wykonawcę roboty dodatkowe lub zamienne rozliczane będzie na podstawie stawek określonych w kosztorysie ofertowym lub ofercie, złożonych przez Wykonawcę i dotyczące wyłącznie robót dodatkowych lub zamiennych, zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- 11) Branie udziału w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie pogwarancyjnym.

§ 7

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **na dzień roku.**
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie należycie zrealizowany przedmiot umowy. Umowę uważać się będzie za wykonaną w dacie zgłoszenia robót do odbioru, jeżeli w wyniku przeprowadzonego i dokonanego przez strony odbioru robót komisja odbiorowa potwierdzi, że w dacie zgłoszenia robót były one wykonane w sposób bezusterkowy, co będzie stanowić podstawę podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę, potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni od zawiadomienia o gotowości do odbioru zawiadamiając o terminie Wykonawcę. Termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru przez Wykonawcę.
5. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w tym kierownik budowy i inspektor nadzoru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego następujących dokumentów:
 - a) Dokumentację potwierdzającą jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - b) Dziennika budowy,
 - c) Protokoły badań i sprawdzeń,
 - d) Książkę obmiarów robót sporządzoną przez Wykonawcę na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - e) Kartę gwarancyjną sporządzoną i podpisaną przez Wykonawcę na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
7. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego. Dokumenty wymienione w ust. 6 stanowić będą załączniki do protokołu.

8. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone jakiekolwiek wady lub usterki, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego robót co zostanie odnotowane w protokole odbioru robót i wyznaczy termin usunięcia wad i usterek.
9. Po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad i usterek, Zamawiający przystąpi ponownie do odbioru końcowego robót. Nowy termin odbioru zostanie wyznaczony przez Zamawiającego po ponownym pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę. W takim przypadku, za datę zakończenia umowy uważać się będzie datę ponownego zgłoszenia robót do odbioru, jeżeli w wyniku przeprowadzonego i dokonanego przez strony odbioru robót, komisja odbiorowa potwierdzi, że w dacie ponownego zgłoszenia robót były one wykonane w sposób bezusterkowy, co będzie stanowić podstawę podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót budowlanych. Jeżeli po ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru komisja odbiorowa stwierdzi, że wady i usterki w dalszym ciągu nie zostały usunięte, procedura opisana powyżej może być powtarzana.
10. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 2) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.
11. Niezależnie od powyższego, Zamawiający może wykonać, w dowolnym etapie realizacji przedmiotu umowy, badania, sprawdzenia lub (i) próby zrealizowanych etapów robót budowlanych. W przypadku, gdy wyniki badań, sprawdzeń lub (i) prób potwierdzą niezgodność wykonania robót ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy, kosztami wykonanych badań, sprawdzeń lub (i) prób zostanie obciążony Wykonawca. W przeciwnym wypadku koszty powyższych czynności poniesie Zamawiający.
12. Procedura przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnego:
 - 1) Zamawiający w okresie gwarancji wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
 - 2) Zamawiający wyznacza przegląd pogwarancyjny przed upływem terminu gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
13. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego przy odbiorze, Zamawiającemu służy prawo do zastępczego usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy, bez ponownego wzywania Wykonawcy do ich usunięcia.

§ 8

1. Strony ustalają za wykonanie umowy wynagrodzenie kosztorysowe netto, którego orientacyjna wysokość netto zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi zł (słownie złotych netto:.....).
2. Do wynagrodzenia netto, za zrealizowane roboty będzie doliczana wartość podatku VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie prac stanowiących przedmiot zamówienia obliczane będzie na podstawie ilości odebranych prac, to znaczy stwierdzonych w książce obmiarów i według cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym zawartym w ofercie. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie określona w kosztorysie powykonawczym, który Wykonawca sporządzi na podstawie obmiarów wynikających z książki obmiarów i stawek jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
4. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 3, nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2. Wykonawca niniejszym potwierdza,

iż ceny jednostkowe za wykonanie poszczególnych prac uwzględniają wszystkie koszty związane z ich wykonaniem.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prace wykonane zgodnie z określoną w umowie starannością, potwierdzone w protokole odbioru, o którym mowa w §7 umowy.
6. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym.
7. Użytkownik lokalu mieszkalnego udostępni Wykonawcy punkt poboru wody oraz energii elektrycznej i zapewni odpłatne korzystanie w wyżej wymienionych mediów.
8. Rozliczenie poboru wody oraz energii elektrycznej nastąpi na podstawie podliczników zamontowanych na własny koszt przez Wykonawcę.
9. Należność za zużyte media, Wykonawca będzie regulował z użytkownikiem lokalu mieszkalnego.

§ 9

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur przejściowych, które będą wystawione po zakończeniu poszczególnych etapów robót.
2. Suma faktur przejściowych za rzeczywiste wykonane i odebrane roboty nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Rozliczenie całości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową.
4. Wykonawca wystawi faktury przejściowe i końcową na podstawie protokołów odbioru częściowego i końcowego robót wykonanych, podpisanych bez uwag przez Zamawiającego i zatwierdzeniu obmiarów robót przez inspektora nadzoru. Fakturę należy dostarczyć do siedziby Nadleśnictwa Lipusz lub przesłać na adres e-mail: faktury.lipusz@gdansk.lasy.gov.pl.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w formie przelewu w terminie do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).
8. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
9. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 2488) zawartym w wykazie podmiotów,

o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, numeru NIP i REGON.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na zrealizowany przedmiot umowy gwarancji na warunkach określonych w umowie oraz karcie gwarancyjnej.
2. Okres gwarancji wynosi lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji wszystkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie 14 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyznaczyć inny niż w punkcie 3, termin usunięcia wad.
5. Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, uprawnienia z rękojmi, której okres jest równy okresowi gwarancji.

§ 11

1. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie na kwotę zł (słownie)
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym na pokrycie naliczonych kar umownych.
3. Zamawiający zwróci 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zamawiający może pozostawić na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% wartości wniesionego zabezpieczenia, która zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§12

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy ubezpieczenia OC, na sumę nie mniejszą niż **200 000,00zł**.
2. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 1, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - a) odstąpić od Umowy;
 - b) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia.

§ 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) każdorazowo za brak dziennika budowy na terenie budowy- w wysokości 500,00 zł,

- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych po odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia określonego w §5 niniejszej umowy - w wysokości 2000,00zł,
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za każdy przypadek,
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek,
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w §4 ust. 8 Umowy – w wysokości 3% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek,
 - 8) za zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego i/lub zlecenie prac podwykonawcy bez umowy zawartej w formie pisemnej i/lub dokonanie zmian w umowie zawartej z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 9) za zawarcie przez podwykonawcę Wykonawcy umowy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego i/lub zlecenie prac dalszemu podwykonawcy bez umowy zawartej w formie pisemnej i/lub dokonanie zmian w umowie zawartej z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości 3% wynagrodzenia brutto
 - 10) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Łącznie wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie przekroczy 50% wynagrodzenia umownego brutto.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli rzeczywiście poniesiona szkoda przewyższać będzie wysokość naliczonych kar umownych.
 5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w następujących przypadkach w terminie 30 dni od stwierdzenia ich wystąpienia:
 - 1) Wykonawca przekroczył termin wykonania przedmiotu umowy o 30 lub więcej dni,
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bądź przerwał roboty i ich nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres 10 dni.
2. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt. 2, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 1 i 3.
4. Zamawiającemu przysługuje też prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

6. W przypadkach określonych w ust. 1 i 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
8. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy.

§ 15

1. Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana warunków zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy za wyjątkiem zmian przewidzianych w SWZ, a dotyczących:
 - 1) Przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy – w przypadku gdy na skutek działania siły wyższej lub innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy wykonanie prac stanowiących przedmiot zamówienia nie będzie możliwe w terminach zgodnych z wiedzą i praktyką budowlaną w okresie obowiązywania umowy.
 - 2) Zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku kiedy łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia, określonej pierwotnie w umowie. Wprowadzane zmiany nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
 - 3) Zmiana wysokości wynagrodzenia, jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT)- od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do cen netto zawartych w formularzu cenowym z oferty wykonawcy. Należy podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto na fakturze zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury.
 - 4) Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 3 nie wymaga pisemnej zmiany umowy.

§ 16

Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.), ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 725) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

Załączniki:

1. Książka obmiarów,
2. Wzór karty gwarancyjnej.

Zamawiający :

Wykonawca :

Książka obmiarów robót nr

za okres od do

Investor/Zamawiający:

Zadanie:.....

Adres budowy:

Nr inw.:

Rodzaj robót:
.....

Wykonawca:

(nazwa i adres)

Podwykonawca*:

(nazwa i adres)

Inspektor nadzoru:

(imię i nazwisko)

Kierownik budowy/robót*:

(imię i nazwisko)

.....

(imię i nazwisko)

- niepotrzebne skreślić

Strona

Pieczęć jednostki
organizacyjnej

(Pełna nazwa obiektu)

Symbol obiektu

[illegible]

Sporządził:

Zaakceptował:

data

czytelny podpis

data

czytelny podpis

Karta gwarancyjna¹ obiektu budowlanego wykonanych robót w okresie gwarancji

sporządzona w dniur.

1. Strony:

Zamawiający

Gwarant zwany dalej Wykonawcą

2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr z dniar. oraz zawartych aneksów nr z dniar.

3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie.

4. Data bezusterkowego¹ odbioru końcowego:r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę², umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel.
- 5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

6. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi lat, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad.

¹ Stanowiąca integralny załącznik do umowy/ dokumentacji przetargowej

² Niepotrzebne skreślić

7. Terminy

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
- usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

7.4 Jeśli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.

7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
- normalnego zużycia obiektu lub jego części;
- szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.

7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.

7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

9. Pozostałe ustalenia

- 9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- zmianie adresu lub firmy,
 - zmianie osób reprezentujących strony,
 - ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
- 9.2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
- 9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości

Przedstawiciele Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....