

Załącznik nr 1 do umowy

Wytyczne i zakres prac:

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę opracowania w zakresie możliwości i sposobu rozbudowy hali sortowni wraz z wykonaniem infrastruktury towarzyszącej na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-RGION" sp. z o.o. w Julkowie, gm. Skierniewice. Zakres prac został określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt 1 należy wykonać w oparciu o umowę oraz:
 - 1) Wizję lokalną;
 - 2) Wytyczne i zakres prac – załącznik nr 1 do umowy;
 - 3) Zagospodarowanie terenu uwzględnione w koncepcji budowy kwatery nr III, opracowanie z czerwca 2024 r. - załącznik nr 2 do umowy.
3. Opracowanie objęte przedmiotem niniejszej umowy ma zawierać następujące elementy:
 - 1) Koncepcję zagospodarowania terenu uwzględniającą:
 - a) istniejącą i projektowaną część hali sortowni,
 - b) instalacje do wybudowania, w tym wodociągowa, sanitarna, elektryczna, deszczowa, teletechniczna, itp.
 - c) ewentualne instalacje przewidziane do likwidacji czy odcięcia,
 - d) ewentualne studzienki rewizyjne czy wpustowe – do wybudowania lub likwidacji,
 - e) tereny utwardzone i tereny zieleni,
 - f) rozmieszczenie oświetlenia zewnętrznego,
 - g) wymiary projektowanej części hali sortowni,
 - h) wjazdy i wejścia do projektowanej części hali sortowni,
 - i) komunikację pojazdów ciężkich w ramach hali sortowni oraz projektowanych dróg;
 - j) nową jednostkę filtracyjną, którą należy dostosować do systemu odpylania dla planowanych do zamontowania maszyn i urządzeń w projektowanej części hali sortowni,
 - k) projektowaną wiatę magazynową podzieloną na cztery boksy wewnętrzne,
 - l) powierzchnię wiaty i wewnętrznych boksów (wysokość składowania odpadów to co najmniej 4 m (należy przyjąć 4 m + 1 m jako przestrzeń nad maksymalną wysokością składowania, wysokość obiektu zadaszonego od frontu to około 8,5 m),
 - m) zbiornik p.poż. – przebudowę istniejącego zbiornika (jeśli będzie możliwa) lub zaprojektowanie nowego zbiornika podziemnego p.poż.
 - n) drogę p.poż. i komunikację wokół projektowanej części hali sortowni oraz projektowanej wiaty na odpady,
 - o) projektowane ogrodzenie terenu,
 - p) projektowane poszerzenie wjazdu do Zakładu/Instalacji w Julkowie oraz poszerzenie drogi głównej wewnątrz zakładu (droga oraz wjazd winny umożliwiać swobodne mijanie się dwóch samochodów ciężarowych).
 - 2) Opis przedmiotu inwestycji oraz stan istniejący;
 - 3) Lokalizację i stan prawny inwestycji;
 - 4) Opis istniejącego zagospodarowania terenu;
 - 5) Bilans terenu w granicach opracowania;
 - 6) Koncepcję zagospodarowania rozbudowanej części budynku hali sortowni – w tym zaprojektowanie: komunikacji w budynku, instalacji hydrantowej, instalacji elektrycznej i oświetleniowej, instalacji tryskaczowej (wodnej lub wodno-pianowej) i systemu sygnalizacji pożaru opartego na zastosowaniu systemu zasysającego

- z automatycznym przedmuchem, klap dymowych sterowanych elektrycznie, przebudowę i rozbudowę instalacji odpylania dla maszyn i urządzeń;
- 7) Charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych, opis technologii wykonania obiektów budowlanych, opis przeznaczenia poszczególnych miejsc magazynowych – na odpady palne/niepalne, wskazanie gęstości obciążenia ogniowego poszczególnych miejsc magazynowych, wskazanie w jaki sposób zachowane zostaną odległości od istniejących stref pożarowych (np. czy planuje się wykonanie ścian oddzielenia przeciwpożarowego) – technologia wykonania obiektów oraz parametry obiektów (do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji umowy, przy uwzględnieniu opracowania stanowiącego załącznik nr 2 do umowy).
 - 8) Koncepcja wykonania konstrukcji rozbudowywanej części hali sortowni oraz wiaty magazynowej winna uwzględniać obciążenia niezbędne do posadowienia instalacji fotowoltaicznej na dachach obiektów;
 - 9) Wyliczenia ilości wody potrzebnej dla instalacji tryskaczowej obejmującej miejsca czasowego magazynowania odpadów, w tym wskazanie czy ilość wody zostanie zapewniona z istniejących zbiorników p.poż. czy będzie konieczność wybudowania nowego zbiornika p.poż. (w przypadku konieczności budowy nowego zbiornika, uwzględnieniu go w koncepcji);
 - 10) Gospodarkę wodno-ściekową (zakres i sposób wykonania do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji przedmiotu umowy);
 - 11) Utwardzenie nieruchomości (technologia wykonania utwardzenia terenu do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji przedmiotu umowy);
 - 12) Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko;
 - 13) Opis warunków geologicznych i hydrologicznych terenu;
 - 14) Opis projektowanych i istniejących przyłączy mediów, a także instalacji wewnętrznych i zewnętrznych (sanitarna, elektryczna (w tym gniazda siłowe), oświetleniowa w technologii LED, odgromowa, deszczowa, wodociągowa, teletechniczna);
 - 15) Opis wykonania ogrodzenia terenu zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego;
 - 16) Wskazanie czy planowane do zrealizowania przedsięwzięcie stanowi zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników;
 - 17) Opis zagadnień ochrony przeciwpożarowej, w tym drogę p.poż i hydranty, system zabezpieczeń przeciwpożarowych, system sygnalizacji pożaru i stałego urządzenia gaśniczego w hali sortowni – opis istniejących instalacji i proponowane rozwiązania dla wykonania tych systemów/instalacji w hali sortowni;
 - 18) Zestawienie rysunków bądź przekrojów i rzutów obiektów objętych opracowaniem; karty katalogowe proponowanych do zastosowania urządzeń;
 - 19) Kalkulację szacunkowych nakładów inwestycyjnych.
4. Opracowanie objęte przedmiotem niniejszej umowy ma:
- 1) być wykonane w formie papierowej (dwa egzemplarze) oraz elektronicznej na płycie CD lub na pendrive (wersja pdf. oraz dwg.);
 - 2) uwzględniać wytyczne określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 11.09.2020 roku w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów oraz Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19.02.2020 roku w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane i ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów;

- 3) uwzględniać wszelkie prace i wykonanie obiektów niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotowej inwestycji, w tym wytyczne obowiązujących przepisów z zakresu prawa budowlanego i ochrony środowiska;
- 4) uwzględniać zaprojektowanie obiektów w uzgodnieniu z Zamawiającym i zawierać rozwiązania uzgodnione na etapie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy i załączniku nr 1 do umowy,
- 5) ma być sporządzone w oparciu o mapę, którą Zamawiający przekaze Wykonawcy w wersji elektronicznej w dniu zawarcia niniejszej umowy,
- 6) uwzględniać w ramach wynagrodzenia umownego uzgodnienia poczynione z Zamawiającym na etapie realizacji umowy, w tym dotyczące technologii wykonania obiektów i powierzchni obiektów.

Zamawiający:

Wykonawca: