

**POLSKI  
ŁĄD**



ZP.271.16.2024

Załącznik nr 9 do SWZ

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: **„Budowa sieci wodno – kanalizacyjnej oraz rekonstrukcji studni głębinowych dla ujęć stacji uzdatniania wody oraz budowa dróg z płyt jomb”**, składającej się z niżej określonych z sześciu zadań:

- 1) Zadanie nr 1 „Wykonanie renowacji/modernizacji 6 kpl. studni głębinowych w ujęciach wody: Kaliska, Cieciorka i Piece”.
- 2) Zadanie nr 2 „Budowa nowej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej wraz z przyłączami do pierwszych studzienek za granicą wydzielonych działek w Dąbrowie przy ul. Osiedle Leśne wraz z 1 kpl. przepompowni sieciowej”.
- 3) Zadanie nr 3 „Budowa nowej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w Kaliskach przy ul. Polnej wraz z przyłączami do pierwszych studzienek”.
- 4) Zadanie nr 4 „Budowa nowej sieci wodociągowej w Cieciorce”.
- 5) Zadanie nr 5 „Rozbudowa instalacji fotowoltaicznej”.
- 6) Zadanie nr 6 „Budowa drogi z płyt jomb na Osiedlu Leśnym w Dąbrowie oraz na odcinku od osiedla do miejscowości Dąbrowa”.

realizowanego w ramach **w ramach Rządowego Funduszu POLSKI ŁĄD: Program Inwestycji Strategicznych.**

Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie posiadane opracowania dokumentacji dot. nadzorowanej inwestycji.

### I. Zadania Wykonawcy przez cały czas trwania umowy:

1. Profesjonalne i kompetentne pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi zadaniami, zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Koordynowanie czynności Inspektorów nadzoru inwestorskiego i hydrogeologa.
3. Współpraca z Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Kaliska Sp. z o.o.
4. Dopilnowanie zgodności przebiegu robót budowlanych z umową na roboty budowlane, zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych.
5. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją wykonawczą, przepisami prawa i wiedzy technicznej w tym zakresie.
6. Sprawowanie bieżącej kontroli terminowości i zgodności wykonywania robót przez Wykonawcę i podwykonawców z harmonogramem rzeczowo- finansowym.
7. Sprawdzanie, jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych wyrobów budowlanych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz materiałów i środków chemicznych wykorzystywanych do renowacji studni.



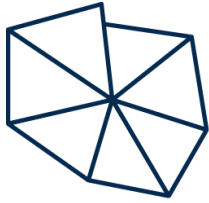
ZP.271.16.2024

8. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń i sprawdzanie kosztorysów robót dodatkowych lub zamiennych.
9. Kontrola dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, materiałów, atestów i certyfikatów.
10. Kontrola dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania przy renowacji studni wyrobów budowlanych, materiałów, środków chemicznych, atestów i certyfikatów.
11. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, konieczności wykonania robót zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także przygotować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu stosowny protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź robót zaniechanych.
12. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, rozruchach, odbiorach technicznych instalacji (potwierdzone protokołami), urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych.
13. Kontrola zgodności zakresu wykonywanych robót budowlanych i montażowych z opisami technicznymi oraz warunkami umowy z Wykonawcą robót.
14. Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii rzeczoznawców oraz bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy we wszystkich branżach występujących przy realizacji przedmiotu umowy.
15. Kontrola usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót budowlanych lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych w formie notatek służbowych.
16. Na żądanie Zamawiającego składanie pisemnych informacji z przebiegu prac wynikających z nadzoru inwestorskiego oraz robót budowlanych.
17. Ustalania z Zamawiającym zakresu i wartości robót dodatkowych.
18. Wykonywanie innych zadań wynikających z przepisów prawa. Do Wykonawcy, będzie należało również:
  - a) dokonywanie systematycznych przeglądów zrealizowanych robót,
  - b) zgłaszanie Wykonawcy robót zaistniałych wad i ustalanie z nim terminów ich usuwania,
  - c) sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych.
19. Podejmowanie decyzji dotyczących odbiorów robót po zgłoszeniu przez Wykonawcę robót gotowości do odbioru.



ZP.271.16.2024

20. Inspektor nadzoru inwestorskiego w ramach uprawnień wynikających z ustawy Prawo budowlane – podejmować będzie decyzję o prowadzeniu robót budowlanych lub ich wstrzymaniu, w szczególności w przypadku stwierdzenia ich prowadzenia niezgodnie z umową oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
21. Kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 ustawy Prawa budowlane, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa, oraz obowiązkowe sprawdzenie przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.
22. Akceptację materiałów przewidzianych do wbudowania w inwestycji dostarczonych przez Wykonawcę.
23. Wykonywanie badań sprawdzających jakość wykonanych robót.
24. Potwierdzanie wykonanych robót jako podstawy do sporządzenia faktury przez Wykonawcę celem zapłaty wynagrodzenia.
25. Poświadczenie terminu zakończenia robót.
26. Kontrolowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
27. Rozliczenie umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę robót budowlanych.
28. Uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń, wykonywanych w związku z realizowaną inwestycją.
29. Koordynowanie robót w poszczególnych branżach.
30. Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy przez Wykonawcę robót budowlanych i dokonywanie w nim wpisów dotyczących wszystkich okoliczności mających znaczenie dla prowadzenia właściwego procesu budowlanego.
31. Analizowanie i sugerowanie wszelkich zmian w dokumentacji projektowej, pod warunkiem, że są one niezbędne do prawidłowej realizacji nadzorowanej inwestycji.
32. Analizowanie wszystkich decyzji administracyjnych i dokumentów, wystawionych dla potrzeb realizacji robót budowlanych (warunków, uzgodnień, postanowień, poleceń, itp.) oraz zapewnienie spełnienia stawianych w nich wymagań.
33. Dokładne zapoznanie się i analiza dokumentacji projektowej dla realizowanych zadań.
34. W przypadku stwierdzenia błędów w w/w dokumentacji – propozycja ewentualnych koniecznych zmian (rozwiązań) oraz nadzór nad wykonaniem dokumentacji projektowej zamiennej.
35. Zatwierdzanie przy udziale Zamawiającego i po uzyskaniu jego akceptacji przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów, określających sposób prowadzenia robót (technologia), harmonogramów rzeczowo-finansowych, planu zapewnienia jakości, planu BIOZ oraz pozostałych, wymaganych zgodnie z ustawą Prawo budowlane.



ZP.271.16.2024

36. Informowanie Zamawiającego o ewentualnych wadach dokumentacji projektowej, ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych, w terminach umożliwiających ich usunięcie przez autorów tej dokumentacji z zachowaniem terminów zakończenia poszczególnych elementów robót, nie dopuszczając do ich opóźnienia.
37. Zatwierdzanie – po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego – zmian zaproponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych, Podwykonawców i osób wskazanych do realizacji robót.
38. Sprawdzanie wykonania robót budowlanych i powiadamianie Wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu prac koniecznych do usunięcia wykrytych wad.
39. Nadzór nad postępowaniem robót budowlanych pod względem technicznym, jakościowym, finansowym, organizacyjnym, formalnym i terminowym,
40. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego, powinni być obecni na budowie i przebywać tam tak długo, jak tego wymaga skuteczność prowadzonego nadzoru. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy zapewnienia tygodniowo (podczas prowadzenia robót budowlanych) co najmniej jednego pobytu na budowie, przynajmniej jednego z Inspektorów nadzoru inwestorskiego wymienionych w ofercie. W czasie każdorazowego pobytu każdy Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek dokonania przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej obecności i dokonanych czynności w zakresie powierzonych mu obowiązków stosownym wpisem w dzienniku budowy lub w protokole lub notatce oraz liście obecności, przy zastrzeżeniu, że notatka, protokół i lista obecności, o których mowa powyżej winny być podpisane przez Zamawiającego.
41. Inspektor nadzoru danej branży oraz hydrogeolog, powinien być obecny na każde żądanie Zamawiającego w sytuacjach wyjątkowych, niezwłocznie, gdy obecność Inspektora lub hydrogeologa będzie nieodzowna, najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia pisemnego np. e-mail lub ustnego np. telefonicznego .
42. Współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane, w tym określanie punktów krytycznych umowy, zapewnienia wdrażania procedur jakościowych, przygotowanie i aktualizacja planów i harmonogramów oraz wszelkich innych dokumentów, których przygotowanie okaże się konieczne.
43. Odbiory częściowe robót budowlanych, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu, oraz przeprowadzanie niezbędnych przeglądów w trakcie trwania robót budowlanych, z udziałem Zamawiającego.
44. Ocena i weryfikacja robót dodatkowych i zamiennych – jeśli zaistnieje taka konieczność, ściśle uzasadniona przez Wykonawcę robót budowlanych – w zakresie finansowym i rzeczowym oraz przedłożenie ich do wiadomości Zamawiającego, który podejmie w tym zakresie decyzję ostateczną.



ZP.271.16.2024

45. Organizowanie narad koordynacyjnych w odstępach czasowych określonych wspólnie z Zamawiającym, przynajmniej 1 raz na trzy tygodnie lub na wniosek Zamawiającego, oraz sporządzanie protokołów z tych narad, które będą następnie przekazywane wszystkim ich uczestnikom. Obecność Wykonawcy na naradach koordynacyjnych jest obowiązkowa.
46. Udział wspólnie z Zamawiającym w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich, które wystąpiły w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
47. Doradztwo, opiniowanie, wydawanie ekspertyz, udział w spotkaniach (posiedzeniach) w charakterze konsultanta.
48. Podejmowanie (wspólnie z Zamawiającym) decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych realizowanych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy na roboty budowlane.
49. Nadzór nad zabezpieczeniem przez Wykonawcę robót budowlanych placu budowy w przypadku wstrzymania robót.
50. Rozliczenie umowy na roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia.
51. Nadzór oraz sprawdzanie, weryfikacja i akceptacja wyników wszystkich prób i rozruchów, co umożliwi Zamawiającemu prawidłowe przyjęcie ukończonych robót budowlanych oraz wykonanych sieci, obiektów i urządzeń do eksploatacji.
52. Sprawdzenie dokumentacji powykonawczej, sporządzonej przez Wykonawcę robót budowlanych, zatwierdzenie oraz przekazanie jej Zamawiającemu w formie i ilości wcześniej z nim ustalonej.
53. Udział w procedurze uzyskania wymaganych pozwoleń na użytkowanie obiektów, wspólnie z Zamawiającym.

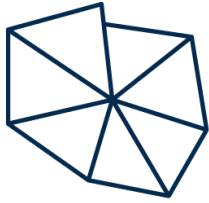
## **II. Zadania Wykonawcy po zakończeniu realizacji robót budowlanych:**

1. Odbiór końcowy robót budowlanych, w tym przygotowanie wszelkich dokumentów, jakie potrzebne będą w trakcie pracy komisji odbioru końcowego, powołanej przez Zamawiającego, wraz z przygotowaniem protokołów odbioru robót.
2. Przygotowanie dokumentów niezbędnych do sporządzenia dowodów OT.
3. Sporządzenie harmonogramu oraz prowadzenie przeglądów gwarancyjnych.

**III.** Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia powinien realizować również wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego, nie wymienione w powyższym zakresie zadań, które będą niezbędne do prawidłowej i rzetelnej realizacji inwestycji i zabezpieczenia interesów Zamawiającego.

## **IV. Ponadto:**

1. Wykonawca nie posiada upoważnienia do zwolnienia Wykonawcy robót budowlanych z jakichkolwiek obowiązków czy odpowiedzialności wynikających z umowy na roboty budowlane.



**POLSKI  
ŁAD**



ZP.271.16.2024

2. Wykonawca nie posiada upoważnienia do przyznania jakiejkolwiek części robót innemu Wykonawcy robót budowlanych niż wyłoniony w postępowaniu przetargowym na dane zadanie.
3. Wykonawca ma prawo do zaproponowania zmian w trakcie trwania danego zadania, które w jego opinii są potrzebne i właściwe dla prawidłowej realizacji inwestycji.
4. Przyjmuje się, że w ofercie cenowej Wykonawcy zostały uwzględnione wszystkie warunki i okoliczności niezbędne do realizacji zamówienia, jak również wymagania Zamawiającego określone w SWZ i umowie oraz inne, zapewniające prawidłową realizację przedmiotowego zamówienia.
5. Zadanie inwestycyjne będzie nadzorowane zgodnie z polskim prawem budowlanym.
6. Wykonawca usługi może dokonać wizji lokalnej miejsca nadzorowanych robót budowlanych w celu uzyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.
7. Nazw materiałów, urządzeń lub producentów, które mogą pojawiać się w dokumentacji projektowej nadzorowanego zadania nie należy traktować jako narzuconych bądź sugerowanych przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego równoważnego (spełniającego wymagania podane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych) materiału lub urządzenia.
8. Szczegółowa dokumentacja zadania inwestycyjnego podlegającego nadzorowi, dostępna jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego oraz jest zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego <http://bip.kaliska.pl>, w zakładce: Zamówienia Publiczne – Platforma Zakupowa