

**Gmina Miejska**  
**Lidzbark Warmiński**  
ul. Aleksandra Świętochowskiego 14  
11-100 Lidzbark Warmiński

tel. +48 89 767 85 00  
fax +48 89 767 23 03

[www.lidzbarkw.eu](http://www.lidzbarkw.eu)  
[um@lidzbarkw.pl](mailto:um@lidzbarkw.pl)

Lidzbark Warmiński, 19.03.2021 r.

### **Do wszystkich Wykonawców**

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Realizacja projektu: „Budowa pawilonu zdrowia wraz z pozostałą infrastrukturą uzdrowiskową w Lidzbarku Warmińskim”**, Znak sprawy: GKI.271.1.2021, ID: 423222.

Działając zgodnie z art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), w imieniu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński, zwanej dalej: „Zamawiającym”, zawiadamiam, że jeden z Wykonawców zwrócił się do Zamawiającego z pismem o udzielenie wyjaśnień. Poniżej przedstawiam treść pytania zawartego w piśmie wraz z udzielonymi przez Zamawiającego wyjaśnieniami:

#### **Pytanie nr 1:**

„1. Dokumentacja dotycząca sieci kanalizacyjnych zawiera zapis, że należy wykonać osadniki oraz separator koalescencyjny 30/300 l/s. Ponadto przed separatorem należy zamontować osadnik betonowy o pojemności 10.000,00 dm<sup>3</sup> i wymiarach 5660x2360x2220, średnicy dopływu dn600. Żaden przedmiar nie uwzględnia tych elementów. Prosimy o dodanie pozycji przedmiarowych oraz o projekt dotyczący osadnika betonowego.”

#### **Wyjaśnienie na pytanie nr 1:**

Osadnik oraz separator należy wykonać z elementów prefabrykowanych. Przedmiar zweryfikowano.

#### **Pytanie nr 2:**

„2. W przedmiarze dotyczącym wykonanie zbiornika retencyjnego jest:

- darniowanie skarp na płask z humusem,
- wykonanie warstwy odsączającej gr. 30cm,
- umocnienie nawierzchni włókniną syntetyczną,
- ułożenie ekokraty,
- separacja warstw gruntu z jednoczesnym wzmocnieniem geowłókninami (geowłóknina separacyjno – infiltracyjna  $g > 115 \text{g/m}^2$ )
- wykonanie warstwy odsączającej z piasku gr. 25cm,

natomiast w dokumentacji projektowej jest:

- podsypka piaskowa gr. 30cm,  
Geomembrana HDPE gr. 1,5cm 25MPa lub hydroizolacyjne maty bentonowe 4000g/m<sup>2</sup>  
kotwione do podłoża,
- podsypka piaskowa 10cm,
- geosyntetyki komórkowy GCE komórki 330mm HDPE,
- podsypka piaskowa / pospółka 10cm,
- geowłóknina separacyjno – infiltracyjna Q>115 g/m<sup>2</sup>
- podsypka – piasek płukany 15cm.

Którą konstrukcję należy przyjąć za poprawną?”

### **Wyjaśnienie na pytanie nr 2:**

Konstrukcję należy wykonać zgodnie z projektem. Przedmiar robót wykonany przez analogię.

### **Pytanie nr 3:**

„3. Wg zapisów w Decyzji Środowiskowej WOPN.6401.20.2019.MJ.2 należy wygrodzić płytkami z folii, siatki lub geowłókniny najbardziej newralgiczne miejsca obejmujące trasy migracji i przebywania płazów. Prosimy o dodanie pozycji przedmiarowej z podaniem ilości mb płotków.”

### **Wyjaśnienie na pytanie nr 3:**

Zamawiający informuje, że decyzja znak: WOPN.6401.20.2019.MJ.2 nie jest decyzją środowiskową lecz decyzją RDOŚ, dotycząca możliwości niszczenia i przenoszenia wybranych gatunków roślin i zwierząt. Wielkość obszaru Wykonawca powinien oszacować po przekazaniu mu terenu, według wiedzy osoby z personelu Wykonawcy o odpowiednich uprawnieniach. Wykonawca szacując ilość mb płotków, musi uwzględnić pas roboczy wokół każdego obiektu.

### **Pytanie nr 4:**

„4. Decyzji Środowiskowej WOPN.6401.20.2019.MJ.2 zabrania umocnienia brzegów zbiornika metodą faszynowania, ogradzać murkami i obudowywać zbiornik. Projekt zakłada faszynowanie oraz wbijanie ścianek szczelnych stalowych. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca będzie musiał wykonać zakres robót z dokumentacji, nie stosując się do zapisów decyzji środowiskowej.”

### **Wyjaśnienie na pytanie nr 4:**

Zamawiający informuje, że decyzja znak: WOPN.6401.20.2019.MJ.2, nie jest decyzją środowiskową lecz decyzją RDOŚ, dotycząca możliwości niszczenia i przenoszenia wybranych

gatunków roślin i zwierząt. Projekt nie zakłada obudowy stawu a umocnienie faszynami jego brzegów, ma na celu ich wzmocnienie. Pochylenie i konstrukcja skarp uwzględnia możliwość przemieszczania się płazów i gadów w zakresie zbiornika. W przypadku konieczności wykonania danych robót, niezbędnych do realizacji, istnieje możliwość wystąpienia do instytucji wydającej decyzje celem uzyskania odstępstwa.

#### **Pytanie nr 5:**

„ 5. Przedmiar branży kanalizacji deszczowej nie uwzględnia wykonania wylotów kanałów z betonu klasy C 20/25, które należy wyposażyć w kraty z prętów stalowych. Brakuje również umocnienia wokół wylotu oraz poniżej niego materacami gabionowymi lub brukiem i narzutem kamiennym, ułożenie geowłókniny 500g/m2 pod materacami gabionowymi oraz wykonania barierki ochronnej stalowej nad przepustem – rys. S08. Zwracamy się z prośbą o dodanie pozycji przedmiarowych.

#### **Wyjaśnienie na pytanie nr 5:**

Uwzględniono w przedmiarze.

### **ZMIANA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

W związku z powyższymi wyjaśnieniami, działając zgodnie z art. 137 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, Zamawiający zawiadamia o następujących zmianach treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej: „SWZ”:

- 1) uchyla się istniejący przedmiar robót branży sanitarnej o nazwie PRZEDMIAR WOD.-KAN. ZEW, stanowiący część dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ,
- 2) dodaje się obowiązujący przedmiar robót branży sanitarnej o nazwie PRZEDMIAR WOD.-KAN. ZEW, stanowiący część dokumentacji projektowej, będącej załącznikiem nr 9 do SWZ, uwzględniający dokonane zmiany;

Dokonane zmiany zapisów SWZ są obowiązujące i należy traktować je jako jedyne obowiązujące. Inne zapisy SWZ nie ulegają zmianie.

#### **Załączniki:**

- 1) Obowiązujący przedmiar robót branży sanitarnej – zewnętrznej, będący częścią dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ;

Z up. BURMISTRZA

Piotr Łazowski

Z-ca Burmistrza