



Urząd Miasta i Gminy Sobótka
ul. Rynek 1 55-050 Sobótka
tel. (071) 31 62 043 do 045, fax. (071) 31 62 123
www.sobotka.pl e-mail: urząd@sobotka.pl

RIGKIP.271.10.4.2024RPZ

Sobótka, 24.06.2024 r.

Dotyczy: **„Budowa świetlic wiejskich w gminie Sobótka wraz z elementami infrastruktury-trzecie postępowanie.”**

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający czyli Gmina Sobótka informuje o złożeniu przez uczestników postępowania wniosków o wyjaśnienie zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej SWZ) w dniu 20.06.2024r.

Treść zapytań i odpowiedzi Zamawiającego:

Pytanie 1 :

Wg dokumentacji górne warstwy podłóg należy wykonać: jastyrych andryhytowy, systemowa płyta ogrzewania podłogowego, wylewka z betonu B-20 zbrojona siatką. By zminimalizować koszty czy inwestor zgadza się by płytę styropianową ogrzewania położyć bezpośrednio na styropianie, i po wykonaniu węzownicy ogrzewania wykonać 7cm zbrojonej wylewki cementowo-piaskowej z mixokreta z uplastyczniającami do ogrzewania podłogowego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę technologii.

Pytanie 2:

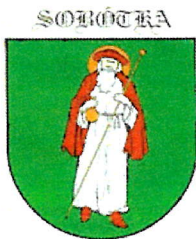
Czy zamawiający wyraża zgodę na zamianę podkładów z kruszywa łamanego 0-31.5 na standardowe podkłady z piasku?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę podkładu.

Pytanie 3:

Wg projektu podkładów pod chudym betonem powinno być 25cm. Jednak analizując rzędne istniejącego terenu, poziomy parterów "0.00" i grubości humusów z nasypami założone grubość 25cm podkładów jest zbyt cienka by ją posadzić bezpośrednio na gruntach



Urząd Miasta i Gminy Sobótka

ul. Rynek 1 55-050 Sobótka

tel. (071) 31 62 043 do 045, fax. (071) 31 62 123

www.sobotka.pl e-mail: urzad@sobotka.pl

nośnych. Czy zamawiający zezwala ewentualnie na zostawienie pod posadzkami części nasypów?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody aby na podbudowę zastosować grunt nasypowy rodzimy.

Pytanie 4:

Wg dokumentacji na całej elewacji powinna być 2x siatka . Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Elewację należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zgodnie z systemem zaproponowanego producenta materiałów elewacyjnych. W przypadku gdy producent tynku elewacyjnego dopuszcza rozwiązanie polegające na zastosowaniu 1 x siatki, Zamawiający również dopuści takie rozwiązanie.

Pytanie 5:

Wg dokumentacji na styropianie fundamentowym który będzie pod terenem należy położyć siatkę zatopioną w kleju. Jednak styropiany takie pod terenem nie wymagają siatki. Czy można z niej zrezygnować?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający wyraża zgodę na rezygnację z siatki pod terenem.

Pytanie 6:

Wg projektu świetlicy w Starym Zamku ławy żelbetowe od spodu, z góry i po bokach należy zaizolować. Czy zamawiający wyraża zgodę by zamiast tej izolacji wykonać ławy z betonu wodoszczelnego?

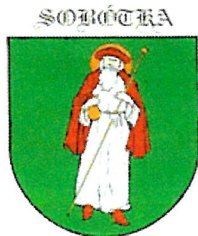
Odpowiedź:

Tak, Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 7:

Nawiązując do poprzedniego pytania.

- a. Czy ławy na Okulicach były wylane z betonu wodoszczelnego?
- b. Jeśli nie były wylane z betonu wodoszczelnego to czy jest pod nimi zrobiona izolacja? (w tej chwili już nie można jej wykonać)
- c. Jeśli nie były wylane z betonu wodoszczelnego to czy należy je odkopać i zaizolować ich boki?



Urząd Miasta i Gminy Sobótka
ul. Rynek 1 55-050 Sobótka
tel. (071) 31 62 043 do 045, fax (071) 31 62 123
www.sobotka.pl e-mail: urzad@sobotka.pl

d. Czy była wykonana poprawna izolacja przeciwwodna pod wykonanymi już ścianami fundamentowymi? (w tej chwili już nie można jej wykonać)

Odpowiedź:

Prace wykonywane były pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową. Nie przewiduje się odkopywania i izolowania boków ław fundamentowych.

Pytanie 8:

Analizując dokumentację zauważyliśmy że miejscowo jest za mało miejsca by się zmieścić z kanałami wentylacji (z izolacją) w strefie pomiędzy sufitem a pasem dolnym dźwigarów. Problem można rozwiązać obniżając wysokość pomieszczeń pomocniczych (WC, pomieszczenie gospodarcze, korytarz), gdyż te pomieszczenia nie wymagają wysokości 3,0m. Czy zamawiający wyraża na to zgodę?

Odpowiedź:

W przypadku gdy nie będzie miejsca w strefie technicznej na rozprowadzenie instalacji, Zamawiający zezwoli na miejscowe obniżenie wysokości.

Pytanie 9:

Wg projektu sufit podwieszony GK ma mieć odporność REI 60. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 10:

Nawiązując do poprzedniego pytania, czy schody wyłazowe na poddasze też mają mieć odporność ogniową?

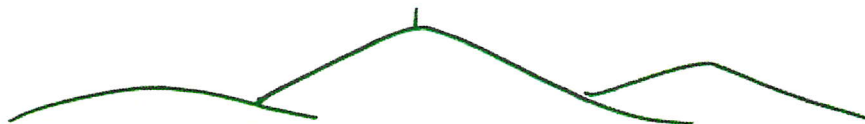
Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że schody mają mieć odporność pożarową taką jaka przegroda.

Pytanie 11:

Czy na poddaszu, na dolnym pasie dźwigara wykonać podłogę z OSB na całości poddasza, czy tylko jako dojsięcie do wyłazu dachowego?

Odpowiedź:



Urząd Miasta i Gminy Sobótka

ul. Rynek 1 55-050 Sobótka

tel. (071) 31 62 043 do 045, fax. (071) 31 62 123

www.sobotka.pl e-mail: urzed@sobotka.pl

Tylko jako dojdzie do wyłazu dachowego oraz do urządzeń wymagających serwisowania (typu centralka wentylacji mechanicznej).

Pytanie 12:

Wg projektu jako ocieplenie posadzek należy zastosować styropian EPS200. Czy zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie EPS 100 który jest wystarczający do tego typu budynków?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 13:

Wg projektu w sali wykonano komin pod kominiek z wentylacją grawitacyjną. Nasz dostawca wentylacji mechanicznej zwrócił jednak uwagę, że wentylacja grawitacyjna zaburzy pracę wentylacji mechanicznej. Czy zamiennie można wykonać komin bez wentylacji? Kominki np z zamkniętą komorą spalania nie wymagają dodatkowej wentylacji grawitacyjnej.

Odpowiedź:

Należy założyć rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej, tj. wykonać komin wraz z wentylacją.

Pytanie 14:

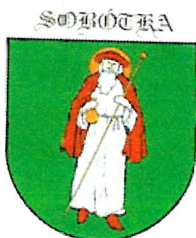
Ze względu na fakt że fundamenty na Okulicach są wykonane czy był robiony odbiór gruntu pod fundamentami przez geologa? Czy zamawiający ma operat geologiczny? Czy zamawiający ma szkic tyczenia osi budynku i naniesienia repera roboczego wykonany przez uprawnionego geodetę?

Odpowiedź:

Roboty budowlane wykonywane były pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Zamawiający nie posiada odbioru geologicznego gruntu.

Pytanie 15:

Dokumentacja określa wielkości otworów w murze pod drzwi zewnętrzne DZ1 i DZ2. Prosimy o podanie wielkości przejścia dla tych drzwi. Gdyż wielkości otworu w murze dla stolarki drzwiowej są tylko wynikowe na podstawie światła przejścia.



Urząd Miasta i Gminy Sobótka
ul. Rynek 1 55-050 Sobótka
tel. (071) 31 62 043 do 045, fax (071) 31 62 123
www.sobotka.pl e-mail: urząd@sobotka.pl

Odpowiedź:

Podane wymiary drzwi w dokumentacji projektowej wskazują szerokość przejścia przy pełnym rozwarciu drzwi.

Pytanie 16:

Projekt konstrukcji nie przewiduje wzmocnień wieńcami skośnymi lub trzpieniami tzw ścian trójkątów, czyli ścian szczytowych powyżej wieńca poziomego. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Należy wykonać wieńiec skośny. Zbrojenie tak jak dla wieńca poziomego.

z up. BURMISTRZA

Violetta Gawarczyk
mgr Violetta Gawarczyk
Sekretarz Miasta i Gminy