

zawarta w Kędzierzynie-Koźlu w dniu ..... pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Kędzierzynie-Koźlu**, ul. 24 Kwietnia 5 47-200 Kędzierzyn-Koźle, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000004757, posiadającym REGON 000314661, NIP 7491790304 reprezentowanym przez: **Dyrektora - Pana Jarosława Kończyło** zwanym dalej "**Zamawiającym**"

a

.....  
reprezentowanym przez Pana .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

W związku z zakończeniem postępowania nr..... z dnia ....., prowadzonego w trybie przewidzianym w „Regulaminie udzielania zamówień” o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 130000 zł, obowiązującym u Zamawiającego mając na uwadze art. 2 Ustawy - Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019 poz. 2019 z późniejszymi zmianami) i dokonany przez Zamawiającego wybór oferty w w/w postępowaniu, Strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania jako przedmiot umowy usługę "**Stalej konserwacji i przeglądów oraz bieżących napraw kotłowni olejowo-gazowej**" na terenie lokalizacji Zamawiającego przy ul. Roosevelta 2 w Kędzierzynie – Koźlu oraz kotłowni gazowej c.w.u. w Przychodni Specjalistycznej przy ul. Harcerskiej 11.
2. Szczegółowe zasady i obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 zostały określone w Załączniku nr 1 stanowiącego integralną część umowy.

### § 2

#### TERMIN REALIZACJI

Umowę zawiera się na czas określony 24 miesiące tj. od dnia 01.02.2022 do dnia 31.01.2024r.

### § 3

#### OBYWIAZKI I PRAWA STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac stanowiących przedmiot umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i zachowaniem należytej staranności.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wymagane prawem uprawnienia i wiedzę oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobowym niezbędnym do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi normami oraz instrukcjami i zaleceniami producenta.
4. Wykonawca jest obowiązany do usuwania na swój koszt wszelkich wad i usterek wynikających z nieprawidłowego lub nierzetelnego wykonania usługi objętej przedmiotem niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń urządzeń, systemów i produktów, jakie mogą powstać podczas wykonywania usługi.
6. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody rzeczowe i osobowe jakie powstaną w związku z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1.
7. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania w okresie obowiązywania niniejszej umowy polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z rozszerzeniem o wadliwy produkt na kwotę nie mniejszą aniżeli 50.000,00zł na jedno zdarzenie, którą przedstawi na żądanie Zamawiającego.
8. Wykonawca gwarantuje wysoką jakość materiałów zastosowanych dla wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnej z jego podstawowymi parametrami technicznymi. Na potwierdzenie spełnienia wymogów technicznych i jakościowych zakupionych materiałów, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowne dokumenty.
9. W przypadku zastosowania materiałów, które nie będą spełniały podstawowych parametrów technicznych Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się do ich wymiany w terminie 3 dni od dnia dostarczenia wadliwego elementu.
10. Wykonawca każdorazowo po zakończeniu wykonania każdej czynności objętej przedmiotem umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu w dniu jej wykonania "protokół prac konserwacyjnych" określający zakres wykonanych prac oraz ocenę stanu technicznego konserwowanych urządzeń.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku i przy okazji realizacji niniejszej umowy.
12. Wykonawca nie może powierzyć wykonania żadnej części przedmiotu umowy Podwykonawcom bez zgody Zamawiającego. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania
13. Wykonawca wyraża zgodę na to, że w każdym przypadku nie wywiązywania się przez niego z postanowień niniejszej umowy z przyczyn od niego zależnych, Zamawiający zachowuje nieodwołalne prawo do zastępczego zlecenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy na koszt Wykonawcy, po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie nieprawidłowości.
14. Wykonawca jako podmiot przetwarzający dane osobowe w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych przez Zamawiającego danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 poz. 1000) oraz zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady ( UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE" i podlega w tym zakresie kontroli ze strony Zamawiającego

#### § 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie informacje niezbędne do należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający umożliwi wykonywanie usługi poprzez zapewnienie warunków pracy w miejscu wykonywania usługi, zgodnych z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż.;
3. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy dostęp do obiektów na terenie lokalizacji Zamawiającego gdzie przedmiot umowy ma być realizowany.
4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wszelkich zmianach mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

## § 5

1. Do kontaktów z Wykonawcą, przekazywania uwag i nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy, ze strony Zamawiającego wyznaczony został Pan Marek Szulc
2. Do kontaktów z Zamawiającym, przekazywania uwag oraz dokonywania uzgodnień w zakresie wynikającym z realizacji przedmiotu Umowy, ze strony Wykonawcy wyznaczony został **Pan .....**
3. Zawiadomienia lub innego rodzaju informacje dopełniające postanowienia Umowy lub z nią związane muszą posiadać formę pisemną i być doręczane osobiście bądź pocztą poleconą. Zawiadomienia i informację muszą być zaadresowane do strony mającej je otrzymać na adres podany poniżej.

Zamawiający:

Adres: 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. 24 Kwietnia 5

Telefon: +48 77 406 25 53

Fax: +48 77 406 25 44

Wykonawca:

Adres: .....

Telefon: .....

Tel/fax .....

4. Zmiana adresu wskazanego w tym ustępie nie stanowi zmiany Umowy, wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony. Zmiana taka jest skuteczna od momentu otrzymania informacji przez drugą stronę.

## § 6

### WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Strony ustalają wynagrodzenie całkowite z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy na kwotę .....zł brutto (słownie dwadzieścia sześć tysięcy trzysta dwadzieścia dwa złotych 00/100). Netto: ..... (słownie dwadzieścia jeden tysięcy czterysta złotych 00/100)
2. Całkowita wartość umowy wynika z oferty Wykonawcy, będącej jej integralną częścią i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym: koszt robocizny, koszt dojazdu, koszt usuwania awarii, dostawy i ubezpieczenia na czas transportu, narzuty, ewentualne upusty i pozostałe czynniki cenotwórcze oraz podatek VAT z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Koszt części zamiennych dla wykonania bieżących drobnych napraw konserwacyjnych objętych przedmiotem umowy, a których konieczność zakupu wynikać będzie z protokołu prac konserwacyjnych, rozliczony będzie na

podstawie kopii faktur zakupu przedłożonych przez Wykonawcę po wcześniejszym zaakceptowaniu kosztorysu przez Zamawiającego.

4. Dodatkowe roboty awaryjne nie objęte szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia lub roboty z użyciem materiału będą rozliczane osobną fakturą przy stawce roboczogodziny netto( uwzględniającej koszty ogólne i zysk) .....zł oraz kosztach zakupu .....

5. W przypadku awarii Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego jej usunięcia przy zachowaniu zasad należytej staranności przy uwzględnieniu średnich cen rynkowych. Czas reakcji na zgłoszenie awaryjne tj. przyjazd serwisu do awarii - .....godz.

6. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu awarii oraz przedłożenia kosztorysu zużytych części zamiennych.

7. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia będzie stanowiła faktura wystawiona na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego wykonanych prac za okres półroczny, potwierdzającego zgodność wykonania prac objętych przedmiotem umowy z wymaganiami określonymi niniejszą umową.

8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 60 dni od daty doręczenia faktury przez Wykonawcę.

9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 7

### **REKLAMACJE, RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową oraz o niewłaściwych parametrach, do usunięcia wad i usterek powstałych w związku z tym na zgodne z umową oraz wolne od wad, na koszt własny w terminie do 2 dni.

2. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego powyżej w wyżej określonym terminie lub ponownego wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy czy niezgodny z umową, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Nadto Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy a odstąpienie to traktowane będzie jako zawinione przez Wykonawcę.

3. Wykonawca udziela na prace objęte przedmiotem niniejszej umowy gwarancji na okres 24 miesięcy.

4. Wykonawca udziela gwarancji na materiały wykorzystane do wykonanych napraw na okres odpowiadający gwarancji producenta na okres 24 miesięcy.

5. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Okres ten podlega przedłużeniu o czas obejmujący konieczne naprawy jakie wynikną z po zakończeniu prac.

6. Powyższe nie narusza uprawnień Zamawiającego przysługujących mu z tytułu rękojmi za wady.

## § 8

## KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

a/ w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy w razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

b/ w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy z każdy rozpoczęty dzień opóźnienia względem jakiegokolwiek ustalonego w umowie terminu realizacji lub obowiązku Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy w tym również obowiązku lub terminu wynikającego z rękojmi lub gwarancji za wyjątkiem ust. d.

c/ w wysokości 100zł za każdą godzinę opóźnienia w podjęciu usuwania awarii.

d/ w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za opóźnienie w usunięciu wad i usterek ujawnionych w związku z realizacją przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia

2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

3. Wszelkie prawa wynikające z niniejszej umowy, w tym również wierzytelności, nie mogą być przenoszone przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 9

### POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU AWARII

1. Zamawiający zgłasza awarię telefonicznie i e-mailem do Wykonawcy.
2. Wykonawca niezwłocznie odpowiada telefonicznie i e-mailem Zamawiającemu o terminie i sposobie usuwania awarii.
3. Wykonawca najpóźniej w ciągu 4 godzin podejmuje czynności usuwania awarii.
4. Wykonawca informuje Zamawiającego o konieczności wymiany uszkodzonych części, przedstawiając protokół awarii z wyszczególnieniem części do wymiany oraz ich koszt.
5. Wykonawca w ofercie podaje nr. telefonu i e-mail , pod który Zamawiający może zgłaszać przez całą dobę, przez 7 dni w tygodniu wszystkie awarie.

## § 10

### ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub rozwiązać ją w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:

a/ nie przystąpienia przez Wykonawcę do jej wykonania

b/ jeżeli Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, a Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu jej wykonania, albo do rozpoczęcia jej wykonywania,

wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia lub rozwiązania umowy

c/ gdy istotne dane zawarte w ofercie mające wpływ na wybór Wykonawcy okażą się nieprawdziwe.

d/ gdy Wykonawca utraci uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy

2. W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego wykonania umowy.

3. Realizacja prawa odstąpienia od umowy wymaga oświadczenia w formie pisemnej, w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy wraz z podaniem uzasadnienia.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. a i b, poprzedzone zostanie wezwaniem Wykonawcy do realizacji przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami.

6. Rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym nastąpić powinno na piśmie.

## § 11

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiany danych teleadresowych Stron oraz danych osób uprawnionych do ich reprezentacji lub upoważnionych w umowie do dokonywania czynności nie stanowią zmiany umowy, o ile informacja o dokonaniu zmiany została skutecznie doręczona drugiej Stronie na piśmie.

3. Sprawy wynikające ze stosunku objętego Umową rozstrzygać będzie miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd powszechny.

4. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową właściwe zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego.

5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

\_\_\_\_\_  
Data i Podpis Wykonawcy

\_\_\_\_\_  
Data i Podpis Zamawiającego

#### Załączniki :

1. Załącznik nr 1 (SZCZEGÓLNE WARUNKI I ZASADY ŚWIADCZENIA USŁUGI)
2. Oferta Wykonawcy