

Eko-Inżynieria Mirosława Rybczyńska-Szewczyk  
ul. G. Narutowicza 78 B  
05-400 Otwock

## **Przedmiar Robót**

**Obiekt: „Dostosowanie Szkoły Podstawowej we Wręczy do wymogów programu „Dostępna Szkoła” w zakresie dostępności pomieszczeń sanitarnych oraz komunikacji pionowej (schody)**

**Metoda: KALKULACJA UPROSZCZONA**

**Adres: Szkoła Podstawowa we Wręczy**

**Inwestor: Gmina Mszczonów,  
ul. Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów.**

**OPRACOWAŁ : mgr inż. Mirosława Rybczyńska-Szewczyk**

**Mszczonów, czerwiec 2023 rok**

Słownie brutto:

Kody CPV

Główny kod CPV: 1

45.00.00.00 - Roboty budowlane

45.11.13.00-1 Roboty rozbiórkowe

45.41.00.00-4 Tynkowanie

45.44.21.00-8 Roboty malarskie

45.45.30.00-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45.45.00.00-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45.26.23.21-7 Wyrównywanie podłóg

45.43.21.10-8 Kładzenie podłóg

45.43.22.10-9 Wykładanie ścian

45.42.11.46-9 Sufity podwieszane

45.31.00.00-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45.30.00.00-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45.45.00.00-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe 45.26.23.21-7 Wyrównywanie podłóg 45.43.21.10-8 Kładzenie podłóg

45.31.10.00-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45.31.11.00-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45.31.12.00-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45.32.40.00-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45.42.10.00-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45.42.11.00-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45.42.11.10-8 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45.42.11.30-4 Instalowanie drzwi i okien

45.33.12.00-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45.22.31.00 - Montaż konstrukcji metalowych

45.40.00.00 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45.31.00.00 - Roboty instalacyjne elektryczne

45.23.32.00 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

### **Opracowanie zawiera**

- 1. Ogólną charakterystyką robót**
- 2. Tabele przedmiarowe**
- 3. Zestawienie elementów scalonych**

## **OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT**

Dostosowanie Szkoły Podstawowej we Wręczy do wymogów programu „Dostępna Szkoła” w zakresie dostępności pomieszczeń sanitarnych obejmuje wykonanie przebudowy istniejących pomieszczeń w celu dostosowania do korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami.

Przebudowie w ramach inwestycji podlegać będą następujące pomieszczenia:

- na parterze - pomieszczenie sanitarne dla osób z niepełnosprawnościami, pomieszczenie pisuaru w pomieszczeniu sanitarnym dla mężczyzn oraz wykonanie zabudowy systemowej w pomieszczeniu sanitarnym dla kobiet
- na pierwszej kondygnacji oraz w zakresie dostępności schodów w celu dostosowania do korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami, oraz
- wyposażenie pomieszczeń sanitarnych, w tym wyposażenie w suszarki do rąk wszystkich pomieszczeń sanitarnych ( tj. dodatkowo damskiej i męskiej)
- dostawa i montaż platformy schodowej

### **Zakres prac obejmuje:**

#### ***Pomieszczenia higieniczno sanitarne:***

Zakres prac obejmuje:

Pomieszczenie sanitarne na parterze ( pomieszczenie dla niepełnosprawnych oraz pomieszczenie pisuaru w wc męskim, systemowa ścianka działowa w wc damskim)

W zakres rzeczowy inwestycji wchodzi wykonanie m.in. następujących prac:

- roboty rozbiórkowe (ścianki działowe, ościeżnice)
- roboty demontażowe (grzejnik, umywalka i miski ustępowe, osprzęt elektryczny i źródła światła)
- wymiana poziomów kanalizacyjnych
- wymiana podłogi, izolacji, posadzek ceramicznych
- wymiana stolarki drzwiowej - drzwi płytowe wzmocnione, w okleinie pcw, z wentylacją
- montaż grzejnika płytowego
- wykonanie sufitów podwieszonych z płyt G.K.
- wykonanie obudowy instalacji sanitarnych z płyt G.K
- wykonanie tynków na ścianach oraz okładzin z płytek ceramicznych z zapewnieniem właściwego kontrastu kolorystycznego ( min. 30 % LRV)
- roboty malarskie
- wyposażenie W.C. w akcesoria łazienkowe (m.in. lustro, mydelniczka, suszarka, podajnik papieru, wieszak, zasobnik papieru, szczotka)
- wymiana instalacji elektrycznej
- wymiana przewodów wentylacyjnych z montażem wentylatorów mechanicznych ściennych
- częściowa wymiana lub modyfikacja instalacji wodno-kanalizacyjnej i c.o.
- wymiana urządzeń sanitarnych: miski ustępowe wiszące na stelażu , umywalka z postumentami, baterie umywalkowa uruchamiana na fotokomórke,
- zmiana funkcji pomieszczenia – na pomieszczenie z pisuarem
- uchwyty i poręcze dla osób z niepełnosprawnościami.

Pomieszczenie sanitarne na pierwszej kondygnacji

W zakres rzeczowy inwestycji wchodzi wykonanie m.in. następujących prac:

- roboty rozbiórkowe
- roboty demontażowe (grzejnik, osprzęt elektryczny i źródła światła)
- wykonanie nowych poziomów i pionów kanalizacyjnych wraz z włączeniem do pionu w poziomie

parteru

- wymiana podłóży, izolacji, posadzek ceramicznych
- montaż stolarki drzwiowej - drzwi płytowe wzmocnione, w okleinie pcw, z wentylacją
- montaż systemowych ścianek ustępowych z drzwiami
- montaż grzejnika płytowego
- wykonanie sufitów podwieszonych z płyt G.K. (na poziomie pierwszej kondygnacji oraz parteru)
- wykonanie obudowy instalacji sanitarnych z płyt G.K (na poziomie pierwszej kondygnacji oraz parteru),
- wykonanie tynków na ścianach oraz okładzin z płytek ceramicznych z zapewnieniem właściwego kontrastu kolorystycznego ( min. 30 % LRV)
- roboty malarskie,
- wyposażenie W.C. w akcesoria łazienkowe - (m.in. lustro, mydelniczka, suszarka, podajnik papieru, wieszak, zasobnik papieru, szczotka),
- wymiana instalacji elektrycznej
- wymiana przewodów wentylacyjnych z montażem wentylatorów mechanicznych ściennych
- częściowa wymiana i nowe elementy instalacji wodno-kanalizacyjnej (poziomy i pionowy) i c.o.
- montaż urządzeń sanitarnych: miski ustępowe wiszące na stelażu, umywalka z postumentami, bateria umywalkowa uruchamiana na fotokomórke, bateria umywalkowa, bateria prysznicowa, leżanka.
- uchwyty i poręcze dla osób z niepełnosprawnościami

#### ***Komunikacja pionowa (schody):***

##### **Zakres prac obejmuje:**

Okładziny z płytek gres:

- Częściowe skucie wyrównanie (dolanie) stopni schodowych w celu ich wyrównania, cokolików cementowych, uszorstnienie lastryka,
- wywóz gruzu
- gruntowanie
- ułożenie płytek gres na schodach (nastopnice ryflowane) i spocznikach, z wyrównaniem podłoża pogrubioną warstwą kleju
- gres jw. na cokołach i policzkach schodów z wykończeniem listwą
- gładź gipsowa na pozostałej części policzków, z pomalowaniem farbą lateksową, taśma jaskrawa antypoślizgowa na pierwszym i ostatnim stopniu każdego biegu,
- wymiana i dodanie pochwytów schodów.

Wykonanie gładzi, malowanie tynków:

- usunięcie farby emulsyjnej i lamperii olejnej
- gruntowanie
- montaż kątowników aluminiowych wokół drzwi, okien i na wypukłych narożach biegów
- wyrównanie wstępne powierzchni 3mm warstwą gipsową i wykonanie gładzi 2-warstwowej z pomalowaniem 2x farbą lateksową szorowalną

Przeniesienie kolidujących zabudów kartonowo-gipsowych.

Malowanie 2x farbą ftalową elementów klatki schodowej.

Dostawa i montaż platformy schodowej na torze krzywoliniowym.

Modyfikacja oświetlenia ewakuacyjnego

## **TABELE PRZEDMIAROWE**

**Objekt: Dostosowanie Szkoły Podstawowej we Wřeczy do wymogów programu „Dostępna Szkoła” w zakresie dostępności pomieszczeń sanitarnych i komunikacji pionowej (schody).**

**Pomieszczenie sanitarne na parterze**

| L.p. | Opis pozycji   | Ilość | Jednostka | Cena jednostkowa | Wartość [PLN] netto | Podstawa wyceny |
|------|--|-------|-----------|------------------|---------------------|-----------------|
| 1    | Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych                        | 13,2  | m2        |                  |                     |                 |
|      | Rozebranie podłóża z betonu- gr. Ponad 15 cm                     | 6,6   | m3        |                  |                     |                 |
| 2    | Roboty budowlane związane z poziomami                            | 2,4   | m         |                  |                     |                 |
| 3    | Roboty ziemne  | 2,4   | m         |                  |                     |                 |
| 4    | Roboty instalacyjne - wymiana poziomów kanalizacyjnych           | 2,4   | m         |                  |                     |                 |
| 5    | Roboty rozbiórkowe budowlane, wywóz gruzu                        | 43,6  | m2        |                  |                     |                 |
| 6    | Roboty posadzkarskie -podłóża, izolacje, posadzki                | 13,2  | m2        |                  |                     |                 |
| 7    | Stolarka budowlana - drzwi, ścianki systemowe,                   | 4,5   | m2        |                  |                     |                 |
| 8    | Ścianki G.K, syfity podwieszane, obudowa instalacji płytami G.K. | 7,26  | m2        |                  |                     |                 |
| 9    | Tynki cem-wap. i okładziny ściennie z płytek                     | 23,8  | m2        |                  |                     |                 |
| 10   | Roboty malarskie   | 14,47 | m2        |                  |                     |                 |
| 11   | Dodatkowe wyposażenie wc w akcesoria łazienkowe                  | 6,6   | m2        |                  |                     |                 |
| 12   | Wymiana instalacji elektrycznych                                 | 6,6   | m2        |                  |                     |                 |
| 13   | Wymiana wentylacji   | 6,6   | m2        |                  |                     |                 |

|  |   |     |     |  |  |  |
|--|---|-----|-----|--|--|--|
| 14                                       | Wymiana inst. ciepłej i zimnej wody                           | 6,6 | m2  |  |  |  |
| 15                                       | Wymiana inst. c.o.  | 6,6 | m2  |  |  |  |
| 16                                       | Wymiana kanalizacji   | 6,6 | m2  |  |  |  |
| 17                                       | Roboty budowlane związane z robotami sanitarnymi, wywóz gruzu | 6,6 | m2  |  |  |  |
| 18                                       | Montaż umywalki   | 1   | szt |  |  |  |
| 19                                       | Ustęp z automatem spłukującym                                 | 1   | szt |  |  |  |
|  | Pisuar z zaworem spłukującym                                  | 1   | szt |  |  |  |
| 20                                       | Wpust podłogowy   | 1   | szt |  |  |  |
| <b>Razem nakłady inwestycyjne netto</b>  |   |     |     |  |  |  |
| <b>Razem nakłady inwestycyjne brutto</b> |   |     |     |  |  |  |

#### Pomieszczenie sanitarne na pierwszej kondygnacji

| L.p. | Opis pozycji   | Ilość | Jednostka | Cena jednostkowa | Wartość [PLN] netto | Podstawa wyceny |
|------|--|-------|-----------|------------------|---------------------|-----------------|
| 1    | Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych              | 12,50 | m2        |                  |                     |                 |
| 2    | Roboty budowlane związane z poziomami                  | 1,20  | m         |                  |                     |                 |
| 3    | Roboty ziemne  | 1,20  | m         |                  |                     |                 |
| 4    | Roboty instalacyjne - wymiana poziomów kanalizacyjnych | 1,20  | m         |                  |                     |                 |
| 5    | Piony i poziomy  | 11,39 | m2        |                  |                     |                 |
| 6    | Roboty budowlane pionów i podejść                      | 11,39 | m2        |                  |                     |                 |
| 7    | Przykanaliki z robotami towarzyszącymi                 | 11,39 | m2        |                  |                     |                 |
| 8    | Roboty rozbiórkowe budowlane, wywóz gruzu              | 11,39 | m2        |                  |                     |                 |



|    |   |       |      |  |  |  |
|----|---|-------|------|--|--|--|
| 9  | Roboty murowe -<br>ścianki działowe,<br>nadproża                          | 11,25 | m2   |  |  |  |
| 10 | Roboty posadzkarskie<br>-podłoża, izolacje,<br>posadzki                   | 12,50 | m2   |  |  |  |
| 11 | Stolarka budowlana -<br>drzwi, ścianki<br>systemowe,                      | 5,00  | m2   |  |  |  |
| 12 | Ścianki G.K, syfity<br>podwieszane,<br>obudowa instalacji<br>płytami G.K. | 20,10 | m2   |  |  |  |
| 13 | Tynki cem-wap. i<br>okładziny ścienne z<br>płytek                         | 41,32 | m2   |  |  |  |
| 14 | Roboty malarskie  | 55,70 | m2   |  |  |  |
| 15 | Dodatkowe<br>wyposażenie wc w<br>akcesoria łazienkowe                     | 11,39 | m2   |  |  |  |
| 16 | Wymiana instalacji<br>elektrycznych                                       | 11,39 | m2   |  |  |  |
| 17 | Wentylacja - kanał<br>wewnątrz budynku                                    | 1,00  | kpl  |  |  |  |
| 18 | Zakończenie<br>wentylacji   | 1,00  | kpl  |  |  |  |
| 19 | Obudowa kanału<br>wentylacji  | 1,00  | kpl  |  |  |  |
| 20 | Przejście przez stropy<br>i dach  | 1,00  | kpl  |  |  |  |
| 21 | Wymiana inst. ciepłej<br>i zimnej wody                                    | 11,39 | m2   |  |  |  |
| 22 | Wymiana inst. c.o.  | 11,39 | m2   |  |  |  |
| 23 | Wymiana kanalizacji   | 11,39 | m2   |  |  |  |
| 24 | Montaż baterii<br>umywalkowych  | 2,00  | szt  |  |  |  |
| 25 | Dodatek za podejście<br>do baterii, płuczek                               | 2,00  | szt  |  |  |  |
| 26 | Dodatek za podejście<br>do płuczek<br>ustępowych                          | 2,00  | szt. |  |  |  |

|  |   |   |     |  |  |  |
|--|---|---|-----|--|--|--|
| 27                                       | Montaż umywalki 60 cm dla osób niepełnosprawnych z otworem i przelewem              | 1 | kpl |  |  |  |
| 28                                       | Montaż umywalki 55 cm z otworem i przelewem   | 1 | kpl |  |  |  |
| 29                                       | Miska ustępowa lejowa wisząca dla osób niepełnosprawnych dł. 70 cm wraz ze spłuczką | 1 | kpl |  |  |  |
| 30                                       | Miska ustępowa długości min.65 cm wysokość 41 cm                                    | 1 | kpl |  |  |  |
| 31                                       | Montaż brodzika   | 1 | szt |  |  |  |
| 32                                       | wpust podłogowy   | 2 | szt |  |  |  |
| <b>Razem nakłady inwestycyjne netto</b>  |   |   |     |  |  |  |
| <b>Razem nakłady inwestycyjne brutto</b> |   |   |     |  |  |  |

### Schody

| Lp. | Opis pozycji                                   | Ilość   | Jednostka | Cena jednostkowa | Wartość PLN netto | Podstawa wyceny |
|-----|--|---------|-----------|------------------|-------------------|-----------------|
| 1   | Roboty rozbiórkowe, wywóz gruzu                | 5,95    | m2        |                  |                   |                 |
| 2   | Rozebranie balustrad                           | 9,64    | m2        |                  |                   |                 |
| 3   | Rozebranie posadzek lastrykowych               | 25,2377 | m2        |                  |                   |                 |
| 4   | Remont Lamperii                                | 19,87   | m2        |                  |                   |                 |
| 5   | Ułożenie płytek gres na schodach i spocznikach | 17,3375 | m2        |                  |                   |                 |
| 6   | Ułożenie płytek gres na cokołach               | 7,9002  | m2        |                  |                   |                 |
| 7   | Renowacja policzków                            | 45      | m2        |                  |                   |                 |
| 8   | Okładziny policzków                            | 45      | m2        |                  |                   |                 |
| 9   | Wymiana balustrad                              | 9,64    | m2        |                  |                   |                 |

|  |  |        |    |  |  |  |
|--|--|--------|----|--|--|--|
| 10                                       | Gładź malowanie tynków   | 72,638 | m2 |  |  |  |
| 11                                       | Roboty przygotowawcze i porządkowe                               | 17,34  | m2 |  |  |  |
| 12                                       | Roboty murowe - ścianki działowe, nadproża                       | 2,92   | m2 |  |  |  |
| 13                                       | Ścianki G.K, sufity podwieszane, obudowa instalacji płytami G.K. | 27,84  | m2 |  |  |  |
| 14                                       | Wymiana instalacji elektrycznych                                 | 20     | m2 |  |  |  |
| <b>Razem nakłady inwestycyjne netto</b>  |  |        |    |  |  |  |
| <b>Razem nakłady inwestycyjne brutto</b> |  |        |    |  |  |  |

## Wyposażenie

### Platforma do komunikacji pionowej

| Lp.                                      | Opis pozycji  | Ilość | Jednostka | Cena jednostkowa | Wartość PLN netto | Podstawa wyceny |
|--|---|-------|-----------|------------------|-------------------|-----------------|
| 1  | Platforma schodowa o wym platformy 90 x 120 cm dostosowana do jazdy po torze krzywoliniowym wraz z kompletnym wyposażeniem i automatyką.<br>Montaż platformy. | 1     | kpl       |                  |                   |                 |
| <b>Razem nakłady inwestycyjne netto</b>  |   |       |           |                  |                   |                 |
| <b>Razem nakłady inwestycyjne brutto</b> |   |       |           |                  |                   |                 |

### Pomieszczenia sanitarne

| L.p. | Opis pozycji                                 | Ilość | Jednostka | Cena jednostkowa | Wartość [PLN] netto | Podstawa wyceny |
|------|--|-------|-----------|------------------|---------------------|-----------------|
| 1    | poręcz ścienna, łukowa uchylna, wysokość 74- | 2     | kpl       |                  |                     |                 |

|  |  |   |     |  |  |  |
|--|--|---|-----|--|--|--|
|  | 76 cm  |   |     |  |  |  |
| 2  | automatyczny dozownik mydła i środków dezynfekcyjnych                              | 3 | kpl |  |  |  |
| 3  | pojemnik na papier metalowy, mat   | 3 | kpl |  |  |  |
| 4  | grzejnik płytowy 90 x 50 cm, podłączenie dolne                                     | 7 | kpl |  |  |  |
| 5  | podajnik ręczników w składce ZZ  | 3 | kpl |  |  |  |
| 6  | lustro uchylne dla niepełnosprawnych 800 x 600 mm, stal szlachetna, wandaloodporne | 2 | kpl |  |  |  |
| 7  | lustro Prostokat F bez oświetlenia 40-60 cm  | 1 | kpl |  |  |  |
| 8  | kabiny systemowe z płyt HPL, wysokość 200 cm                                       | 2 | kpl |  |  |  |
| 9  | poręcz ścienna łukowa stała  | 2 | kol |  |  |  |
| 10                                       | nosze prysznicowe o stałej wysokości   | 1 | kpl |  |  |  |
| 11                                       | poręcz prosta 60 cm  | 2 | kpl |  |  |  |
| 12                                       | suszarka do rąk z filtrem Hepa   | 5 | kpl |  |  |  |
| <b>Razem nakłady inwestycyjne netto</b>  |  |   |     |  |  |  |
| <b>Razem nakłady inwestycyjne brutto</b> |  |   |     |  |  |  |

## **TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH**

**Obiekt: Dostosowanie Szkoły Podstawowej we Wřeczy do wymogów programu „Dostępna Szkoła”  
w zakresie dostępności pomieszczeń sanitarnych i komunikacji pionowej (schody)**

| <b>Lp.</b>                               | <b>Element</b>  | <b>wartość netto PLN</b> |
|--|---|--------------------------|
| 1  | 2   | 3                        |
| 1  | Roboty budowlane - pomieszczenie sanitarne na parterze      |                          |
| 2  | Roboty budowlane - pomieszczenie sanitarne na I kondygnacji |                          |
| 3  | Platforma schodowa  |                          |
| 4  | Wyposażenie - pomieszczenia sanitarne                       |                          |
| 5  | Schody  |                          |
| <b>Nakłady inwestycyjne razem</b>        |   |                          |
| <b>Nakłady inwestycyjne razem brutto</b> |   |                          |