

**ZAPYTANIE OFERTOWE/SZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA**  
**dla zamówienia publicznego o szacunkowej wartości**  
**nieprzekraczającej kwoty 130.000 złotych**

**I. Zamawiający:**

**Gmina Miasta Czarnków**

Pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków

NIP: 7632093092, REGON: 570791052,

**II. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie inwentaryzacji budowlanej budynku „Domu Seniora” w Czarnkowie oraz założenie książki obiektu budowlanego i przeprowadzenie kontroli okresowej**

1. Informacja o obiekcie:

- budynek objęty zapytaniem ofertowym zlokalizowany jest w Czarnkowie, Pl. Powstańców Wielkopolskich 2, na działce o numerze ewidencyjnym 835/1, obręb geodezyjny 0001 Czarnków,
- budynek 2-kondygnacyjny, w całości podpiwniczony,
- budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne: elektryczną, wod.-kan., c.o., gazową i telefoniczną,
- do niniejszego zapytania dołączono wyciąg z operatu szacunkowego nieruchomości, zawierającego szkice poglądowe i zdjęcia budynku.

2. Zakres rzeczowy opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji składającej się z następujących elementów:

- a) wykonanie inwentaryzacji budowlanej budynku,
- b) opracowanie oceny technicznej budynku wraz z oceną zagrożeń i stanu elementów, konstrukcji i całego obiektu,
- c) założenie książki obiektu budowlanego w postaci papierowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2778)
- d) przeprowadzenie kontroli obiektu budowlanego, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2023, poz. 682 ze zm.), sporządzenie wymaganych protokołów (art. 62a) oraz wpisów (art. 62b).

3. Opracowaną dokumentację Wykonawca przekaże Zamawiającemu w następującej ilości egzemplarzy:

- inwentaryzacja budowlana - 3 kpl.
- ocena techniczna - 3 kpl.
- książka obiektu budowlanego - 1 szt.
- protokoły kontroli obiektu budowlanego - 1 kpl.
- całość opracowania w formie elektronicznej w formatach edytowalnych (.docx, .dwg,) oraz w formacie .pdf - 1 kpl.

4. Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz.682, ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1679),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454),
- innymi przepisami i unormowaniami niezbędnymi do opracowania dokumentacji.

### **III. Termin realizacji zamówienia:**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

**do 4 m-cy od podpisania umowy,**

### **IV. Miejsce realizacji zamówienia:**

Czarnków, dz. nr. 835/1.

### **V. Warunki udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający je stawia:**

Zamawiający nie stawia warunków udziału w niniejszym postępowaniu.

### **VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający postawił takie warunki:**

Oświadczenie wykonawcy dotyczące spełnienia warunku udziału w postępowaniu, uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

### **VII. Kryteria oceny ofert wraz z przypisaną im wagą punktową lub procentową:**

Zastosowane będą następujące kryteria oceny ofert:

1. Cena całkowita oferty - waga 100%,

### **VIII. Sposób obliczenia punktacji za spełnienie poszczególnych kryteriów:**

Zamawiający przyzna każdej ofercie nie podlegającej odrzuceniu, złożonej przez Wykonawcę nie podlegającego wykluczeniu punkty w kryterium „cena oferty” wg wzoru:

$$P_c = \frac{\text{Cena oferty najkorzystniejszej (brutto)}}{\text{Cena oferty badanej (brutto)}} \times 100 \text{ pkt}$$

### **IX. Sposób i termin składania ofert:**

1. Ofertę należy złożyć poprzez formularz elektroniczny za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus Spółka z o.o. ([www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)) w terminie **do 19 stycznia 2024 r., do godz. 10:00**
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

### **UWAGA:**

Niniejsze postępowanie ma charakter szacowania wartości zamówienia i nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy, czy też udzielenia zamówienia. Nie stanowi części procedury udzielania zamówienia publicznego. Zamówienie może jednak zostać zakończone wyborem oferty w przypadku uzyskania satysfakcjonującej oferty, po zabezpieczeniu niezbędnych środków finansowych w budżecie Gminy Miasta Czarnków.

### **X. Termin związania ofertą:**

30 dni od wyznaczonego terminu składania ofert.

### **XI. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami:**

Wykonawca może uzyskać od Zamawiającego wszelkie interesujące go informacje w sprawie przedmiotu zamówienia i warunków zawartych w zapytaniu ofertowym. Zapytania należy składać za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus Spółka z o.o. ([www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)) używając przycisku “Wyślij wiadomość”. Zaleca się wykonawcom dokonanie wizji lokalnej i zdobycie wszelkich informacji, które mogą okazać się niezbędne do przygotowania i złożenia oferty. Do kontaktowania się ze składającymi oferty wyznaczony został Pan Jacek Filoda – Główny Specjalista w Referacie Techniczno-Inwestycyjnym.