



POWIAT LEŻAJSKI

ul. Kopernika 8, 37-300 Leżajsk

Leżajsk, dnia 19.01.2023 r.

ZP.272.1.2.1.2023

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW - NR 1

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji na zadanie pn.:

„Rozbudowa kompleksu i przebudowa istniejącego budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. św. Jana Pawła II w Leżajsku”

Zamawiający - Powiat Leżajski, reprezentowany przez Zarząd Powiatu Leżajskiego, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, przekazuje treść części pytań i wniosków (pisownia oryginalna), które wpłynęły do Zamawiającego, wraz z odpowiedziami:

PYTANIE NR 1:

W związku z w/w postępowaniem, zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów SIWZ dot. terminu składania ofert przetargowych z dnia 20.01.2023 r. na dzień 03.02.2023 r.

Swoją prośbę argumentujemy brakiem ofert na kluczowe materiały. Wydłużenie terminu składania ofert na kluczowe materiały. Wydłużenie terminu składania ofert pozwoli również zwiększyć liczbę oferentów, a tym samym zapewni odpowiedni poziom konkurencji dlatego wnosimy jak na wstępie.

PYTANIE NR 2:

W związku z obszernym zakresem przygotowania rzetelnej wyceny przedmiotowego zadania oraz poleganiu na zewnętrznych dostawcach specjalistycznego wyposażenia budynku wnoskujemy o przedłużenie terminu składania ofert do dn. 03.02.2023 r.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 1, PYTANIE NR 2:

Zamawiający, w odniesieniu do przedstawionych powyżej wniosków, dokonał w dniu 17.01.2023 r. zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia nr 1 w zakresie wskazanym

pismem znak ZP.272.1.2.2023, upublicznionym na stronie prowadzonego postępowania, tzn. przedłużył termin składania ofert z 20.01.2023 r. na 08.02.2023 r. godz. 9:00. W związku z powyższym zmianie uległ również termin otwarcia ofert z 20.01.2023 r. godz. 9:30 na 08.02.2023 r. godz. 9:30 oraz termin związania ofertą z 18.02.2023 r. na 09.03.2023 r.

PYTANIE NR 3:

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności i określenie sposobu zabezpieczenia konstrukcji stalowych dachu nad salą gimnastyczną:

1. W przedmiarach w poz. 76 - dostawa i montaż konstrukcji stalowej ocynkowanej - dach nad salą - ton 7,613
2. W opisach technicznych:

"Projektowany obiekt zakwalifikowano w całości do klasy odporności pożarowej B (wg § 212.2. i § 212.4. [2.8.2]). Stosować materiały NRO.

Dla takiej kwalifikacji przyjęto następujące klasy odporności ogniowej elementów konstrukcji budynku (wg § 216.1. [2.7.2]):

- wydzielone sale konferencyjne:

- słupy i belki głównej konstrukcji nośnej R 120
- ściany wewnętrzne nośne R 120 + EI 30
- ściany zewnętrzne nośne R 120 + EI 60
- stropy międzykondygnacyjne REI 60
- konstrukcja dachu R 30
- przekrycie dachu RE 30"

Jeżeli konstrukcja dachu ma być malowana farbami pęczniejącymi do R30 to proszę o podanie temperatury krytycznej elementów które mają być zabezpieczone.

ODPOWIEDŹ NR 3:

Zamawiający potwierdza wymóg zabezpieczenie konstrukcji stalowej dachu do R30, co wynika wprost z przyjętej klasy pożarowej budynku "B".

Na podstawie wymogu zabezpieczenie konstrukcji stalowej dachu do R30, co wynika wprost z przyjętej klasy pożarowej budynku "B", obliczenia konstrukcji dachu poprowadzono w taki sposób, że:

- wytyżenie głównych elementów konstrukcji dachu (dźwigary kratowe, płatwie kosztowe) ograniczono do ok. 70% co implikuje temperaturę krytyczną 520 stopni Celsjusza,
- wytyżenie płatwi dachowych (jako elementów drugorzędnych) ograniczono do ok. 90% co implikuje temperaturę krytyczną 460 stopni Celsjusza.

Dla takich założeń, uwzględniając współczynnik U/A należy dobierać grubości powłoki ochronnej (np. farby pęczniejącej).

PYTANIE NR 4:

Czy Zamawiający wskaże miejsce składowania ziemi z wykopów?

ODPOWIEDŹ NR 4:

Ziemia z wykopu do zagospodarowania przez Wykonawcę. W przypadku problemu z zagospodarowaniem ziemi Zamawiający wskaże miejsce wywiezienia na odległość nieprzekraczającą wskazaną w przedmiarze robót.

PYTANIE NR 5:

Czy na działce znajdują się drzewa do wycięcia? Jeśli tak to po czyjej stronie jest wycinka oraz sprawy formalno – finansowe z tym związane?

ODPOWIEDŹ NR 5:

Teren działki nie jest zadrzewiony. Na terenie działki znajdują się krzewy (tuje) zlokalizowane wzdłuż ogrodzenia (odcinek wzdłuż ul. Mickiewicza, od wjazdu do pkt. B, i na odcinku BCDEFG zgodnie z rysunkiem sytuacji ogrodzenia terenu OGR-06), które należy usunąć i zutylizować w ramach zamówienia. W pobliżu altany przeznaczonej do demontażu (zgodnie z oznaczeniem projektu zagospodarowania terenu PZT-01) zlokalizowana jest wierzba płacząca przewidziana do usunięcia w ramach zamówienia i zagospodarowania materiału przez Wykonawcę-przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze Wykonawcy zgodę na wycinkę. W pobliżu murowanego garażu zlokalizowane są miniaturowe klony, które zostaną przesadzone przed rozpoczęciem robót przez Użytkownika obiektu.

PYTANIE NR 6:

Czy Zamawiający posiada dokumentację w formacie dwg? Jeśli tak, to prosba o udostępnienie.

ODPOWIEDŹ NR 6:

Zamawiający nie posiada wersji dwg dokumentacji projektowej.

PYTANIE NR 7:

Czy teren Inwestycji lub obiekt jest objęty nadzorem konserwatora zabytków lub archeologa? Jeśli tak to proszę o informację czy realizacja będzie prowadzona pod nadzorem konserwatora.

ODPOWIEDŹ NR 7:

Zgodnie z informacją zawartą w tytule inwestycji przedmiotowy obiekt poddany rozbudowie jest obiektem zabytkowym wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Leżajsk. Projekt inwestycji uzyskał uzgodnienie Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z postanowieniem z dnia 15.02.2022 r. (znak Rz-IRN-5142.40.2022.MP).

W załączeniu Zamawiający udostępnia przedmiotowe postanowienie.

PYTANIE NR 8:

Prosimy o informację czy okres gwarancji na urządzenia ma być zgodny z standardową gwarancją producentów? Czy należy w wycenie uwzględnić koszty przedłużonej gwarancji?

ODPOWIEDŹ NR 8:

Należy uwzględnić koszty przedłużenia gwarancji zgodnie z gwarancją na całe zamówienie.

PYTANIE NR 9:

Czy w budynku istniejącym przewidzianym do przebudowy są zawilgocenia przegród (ściany, sufity)? Prosimy o udostępnienie dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego.

ODPOWIEDŹ NR 9:

Zakres robót nie przewiduje robót izolacyjnych na istniejących elementach budynku.

PYTANIE NR 10:

Czy Inwestor posiada przedmiary w wersji edytowalnej (np. ath)? Prosimy o udostępnienie.

ODPOWIEDŹ NR 10:

W załączeniu przedmiary robót w wersji edytowalnej, jakie posiada Zamawiający.

PYTANIE NR 11:

Czy należy wycenić izolację podziemia w technologii tzw. „białej wanny”?

ODPOWIEDŹ NR 11:

Izolacja pozioma przeciwwilgociowa płyty fundamentowej (papa termozgrzewalna na chudym betonie) zgodnie z pkt. 10 opisu wykonawczego projektu konstrukcyjnego. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych z bitumicznej powłoki grubowarstwowej, nakładanej natryskowo. Folia kubełkowa na zewnętrznych płaszczyznach ścian fundamentowych zakończona listwą dociskową na równo z poziomem terenu. Do wykonania żelbetowej płyty fundamentowej oraz żelbetowych ścian fundamentowych należy zastosować beton wodoszczelnych z uwzględnieniem odpowiedniej izolacji przejść i przebieg instalacyjnych oraz połączeń elementów konstrukcyjnych (taśmy na stykach dylatacyjnych oraz sznury bentonitowe na styku ściany z płytą fundamentową).

PYTANIE NR 12:

Prosimy o potwierdzenie, że jedyne wyposażenie jakie należy ująć w ofercie to wyposażenie kuchni w ilości zgodnej z „przedmiar_kosztorys ślepy wyposażenia kuchni”, oraz wyposażenie Sali (dział 15 przedmiaru budowlanego) i wyposażenie sanitariatów (dział 16 przedmiaru budowlanego) również w ilościach zgodnych z tymi podanymi w przedmiarze.

ODPOWIEDŹ NR 12:

Wyposażenie jakie należy ująć w ofercie to wyposażenie kuchni w ilości zgodnej z „przedmiar_kosztorys ślepy wyposażenia kuchni” oraz wyposażenie sali (dział 15 przedmiaru budowlanego) i wyposażenie sanitariatów (dział 16 przedmiaru budowlanego) również w ilościach zgodnych z tymi podanymi w przedmiarze.

PYTANIE NR 13:

Ze względu na brak możliwości dokładnego przewidzenia zakresu robót remontowych w budynku istniejącym, prosimy o potwierdzenie, że należy je wycenić w zakresie i ilościach opisanych w przedmiarze. Prosimy również o zamieszczenie bardziej szczegółowego zakresu robót do wykonania w budynku istniejącym.

ODPOWIEDŹ NR 13:

W budynku istniejącym zakres robót należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót oraz m.in. opisem:

Prace przewidywane w budynku istniejącym obejmują wymknięcie przeciwpożarowe istniejącej klatki schodowej oraz nadbudowę przybudówki wschodniej budynku dla połączenia z projektowaną przewiązką.

1. Wymknięcie klatki schodowej

W celu wymknięcia przeciwpożarowego klatki schodowej przewidywana jest:

- Wymiana części drzwi do pomieszczeń dydaktycznych i biurowych na nowe o parametrach p. poż. zgodnie ze specyfikacją rysunkową. Dla wymiany części drzwi na nowe spełniające wymagania pod względem szerokości konieczne jest poszerzenie otworów w murze. Otwory do poszerzenia zgodnie ze specyfikacją rysunkową.

Wymknięcie korytarzy piętra przeszkleniami w systemie profili aluminiowych o parametrach p. poż.. Drzwi zaopatrzone w elektrotrzymacze.

Stolarka i ślusarka zgodnie z specyfikacją zestawień AZ-13, AZ-14, AZ-15.

- W budynku istniejącym planuje się dwa okna połaciowe z funkcją oddymiania i przewietrzania. Okno o wymiarach 78x140 cm, o powierzchni czynnej oddymiania 0,715 m². i powierzchni geometrycznej 0,91 m². Powierzchnia napowietrzania min. 2,36 m² realizowana otworem drzwi wejściowych. Współczynnik izolacyjności termicznej dla całości produktu $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$.

2. Instalacja windy

W celu zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych planuje się instalację dźwigu platformowego.

W tym celu przewiduje się wykonanie szybu poprzez wydzielenie części pomieszczeń parteru, piętra i poddasza oraz wykonanie przebić w istniejących stropach drewnianych parteru i piętra, wykonanie wymianu z beki drewnianej wg rysunku konstrukcyjnego. Ściany

wydzielające z płyt GKF na ruszcie stalowym (EI 60). Dla zapewnienia dostępu komunikacyjnego do szybu planuje się poszerzenie otworów drzwiowych w ścianie korytarza. Nad każdym z poszerzanych otworów wykonać nadproże z 2 belek stalowych dwuteowych 120, skręconych 2 śrubami, osiatkowanych i obrzuconych zaprawą cementową.

Konstrukcja szybu dźwigu samonośna z własną obudową, posadowiona na płycie betonowej gr 25,0cm zbrojonej górą i dołem siatką stalową z prętów $\varnothing 12$.co15 cm. Beton B25, stal AIII. Wysokość obudowy nadszybia max 2,4 m mieści się pod istniejącą konstrukcją stropu nad poddaszem.

Projektowany dźwig W3 platformowy elektryczny przystosowana do transportu osób niepełnosprawnych. Konstrukcja szybu samonośna w obudowie z pełnego panela. Drzwi wejściowe wychylne przeszklone panoramicznie. Obudową szybu w klasie EI60. Planowane urządzenie to dźwig platformowy o napędzie elektrycznym śrubowym. Konstrukcja dźwigu modułowa. Wymiar platformy 90x140 cm. Szyb w obudowie modułowej pełnej (kolor biały). Drzwi wejściowe przeszklone 90x200. Podoszybie obniżone 0,05 m poniżej poziomu przystanku. Wysokość nadszybia 2,25 m od poziomu ostatniego przystanku. Udźwig 400 kg/4 osoby, prędkość 0,15 m/s. Konieczność trzymania przycisku w trakcie jazdy. Wykładzina posadzki PCV szara. Oświetlenie LED. Wyposażenie: oznaczenie Braille'a, alarm, oświetlenie awaryjne. Łączność dwukierunkowa za pomocą linii telefonicznej analogowej.

3. Nadbudowa części przybudówki i połączenie z projektowaną przewiązka

Dla połączenia komunikacyjnego istniejącego budynku z przewiązką planuje się nadbudowę części parterowej przybudówki mieszczącej kotłownię. W tym celu nad parterem planuje się wykonanie nowej betonowej płyty stropowej wg rysunku konstrukcyjnego a następnie wykonanie ścian w technologii murowanej zakończonych wieńcem. Przekrycie z krokwi drewnianych krytych blachą na deskowaniu pełnym. Konstrukcja przekrycia obudowana od spodu sufitem z płyt GKF na ruszcie (EI30). Przewiduje się wyprowadzenie istniejącego pionu wentylacji grawitacyjnej ponad poziom projektowanego dachu. Planuje się obudowę istniejącego przewodu spalinowego kotłowni wyprowadzony ponad istniejący dach w przestrzeni korytarza obudową z płyt GKF na ruszcie.

W załączeniu schemat konstrukcyjny.

PYTANIE NR 14:

Czy budynek istniejący jest wyposażony w windę, czy montaż windy w budynku istniejącym wchodzi w zakres wyceny. Jeśli tak prosimy o rysunki konstrukcyjne szybu windowego w budynku istniejącym.

ODPOWIEDŹ NR 14:

Zgodnie z dokumentacją rysunkową, przedmiarem i opisem w budynku istniejącym projektowany jest dźwig przeznaczony do transportu osób niepełnosprawnych. Dźwig posiada szyb w konstrukcji samonośnej z obudową.

PYTANIE NR 15:

Czy należy uwzględnić w ofercie roboty rozbiórkowe (altana, garaże)? Jeśli tak prosimy o udostępnienie dokumentacji tych obiektów np. fotograficznej.

ODPOWIEDŹ NR 15:

Roboty rozbiórkowe altany drewnianej i garażów blaszanych zostały ujęte w przedmiarze robót. Powyższe obiekty należy rozebrać i materiały zdeponować Użytkownikowi obiektu.

W załączeniu dokumentacja fotograficzna obiektów.

PYTANIE NR 16:

Czy materiały z ewentualnych rozbiórek należy zutylizować we własnym zakresie, czy zwrócić je Zamawiającemu?

ODPOWIEDŹ NR 16:

Materiały z rozbiórek z wyłączeniem altany i metalowych garaży blaszanych należy zutylizować we własnym zakresie.

PYTANIE NR 17:

Prosimy o potwierdzenie, że rzędne terenu zawarte w projekcie są zgodne ze stanem faktycznym.

ODPOWIEDŹ NR 17:

Rzędne terenu wskazane w projekcie zostały określone na podstawie aktualnej mapy do celów projektowych.

PYTANIE NR 18:

Czy Inwestor posiada rysunki wizualizacji obiektu? Jeśli tak, prosba o udostępnienie.

ODPOWIEDŹ NR 18:

Inwestor (Zamawiający) nie posiada wizualizacji obiektu.

PYTANIE NR 19:

Ze względu na sezon urlopowy związany z okresem ferii prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 10.02.2023 r.

ODPOWIEDŹ NR 19:

Zamawiający uwzględnił częściowo wniosek Wykonawcy dot. przesunięcia terminu składania ofert (odpowiedź na powyższe została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 1 oraz pytanie nr 2).

Termin składania ofert przesunięto na 08.02.2023 r.

PYTANIE NR 20:

Proszę o informację, czy w wycenie należy uwzględnić elementy takie jak donice, kanapy znajdujące się na rysunku rozwinięcia ścian „pom. 1.02 – wnętrza”, czy wyposażenie ogranicza się do zestawienia wyposażenia kuchni oraz wyposażenia sali sportowej?

ODPOWIEDŹ NR 20:

Roślina w donicy i kanapa (pom. 1.02 rys AW-09) nie wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia. Zestawienie wyposażenia zgodnie z przedmiarem branży budowlanej (wyposażenie sali gimnastycznej, wyposażenie sanitariatów) oraz specyfikacją wyposażenia kuchni.

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 286 ust. 1 i 7 ustawy Pzp, w odniesieniu do przedstawionych powyżej zapytań i wniosków, Zamawiający dokonał w dniu 17.01.2023 r. zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia nr 1 w zakresie wskazanym pismem znak ZP.272.1.2.2023, upublicznionym na stronie prowadzonego postępowania oraz dokonał zmiany ogłoszenia. Pozostałą treść zapytań skierowanych do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami, po opracowaniu przez Zamawiającego odpowiedzi, zostanie niezwłocznie udostępniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Ponadto załącza się dodatkowy katalog o nazwie „detale architektoniczne” w celu lepszego, pełniejszego zobrazowania przedmiotu zamówienia. Czynność ta nie stanowi istotnej zmiany treści SWZ oraz zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

UWAGA:

Powyższe odpowiedzi oraz modyfikacje treści SWZ stanowią jej integralną część i są wiążące dla Zamawiającego oraz Wykonawców. Wykonawca powinien je uwzględnić przygotowując ofertę do złożenia w niniejszym postępowaniu.

Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

(-)

mgr inż. Marek Śliż

(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)