

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia:

- 1) czyszczenie przewodów kominowych (spalinowych, wentylacyjnych) wg zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz.U. z 2023r. poz. 822) zgodnie z n/w zakresem prac:
- 2) inne usługi kominiarskie, których konieczność wykonania stwierdzono podczas przeglądów (dokumentację udostępnia Zamawiający) lub czyszczenia przewodów kominowych, które zostaną zlecone do wykonania indywidualną decyzją Zamawiającego.

### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) częstotliwość czyszczenia przewodów kominowych:
  - a) dwukrotne czyszczenie przewodów spalinowych wraz z usunięciem powstałych przy czyszczeniu odpadów, zabezpieczenie jw., czyszczenia – pierwszy raz do 30 czerwca; drugi do 30 listopada,
  - b) jednokrotne czyszczenie przewodów wentylacyjnych łącznie z usunięciem drobnych pozostałości po czyszczeniu, zabezpieczenie jw., czyszczenia do 30 czerwca,
  - c) czterokrotne czyszczenie przewodów dymowych wraz z usunięciem powstałych przy czyszczeniu odpadów, zabezpieczenie jw., czyszczenia – raz na kwartał,  
- przez czyszczenie przewodów kominowych należy rozumieć czyszczenie przewodu na całej długości wraz z głowicą lub jej wystającą częścią ponad dach,
  - d) Wykonawca jest zobowiązany sporządzić protokół z każdorazowego czyszczenia określonego w lit. a)-c) i uzyskać potwierdzenie wykonanych czynności przez gospodarza obiektu.
- 2) czyszczenie przewodów kominowych polega na:
  - czyszczeniu przewodów na całej długości wraz z głowicą lub jej wystającą częścią ponad dach,
  - usunięciu zanieczyszczeń ze spadów kominowych,
  - wywiezieniu odpadów i nieczystości powstałych podczas czyszczenia przewodów.
- 3) inne usługi kominiarskie:
  - a) sporządzanie opinii kominiarskich w formie tekstowej lub tekstowej i rysunkowej w ramach potrzeb i odrębnego zlecenia,
  - b) usuwanie usterek np. udrażnianie przewodów – na wskazanie Zamawiającego lub w wyniku przeglądu udostępnionej dokumentacji z przeglądu okresowego przewodów kominowych,
  - c) innych niezbędne dla zachowania bezpieczeństwa zdrowia i życia użytkowników obiektu objętego umową.

### 3. Inne wymagania w stosunku do Wykonawcy:

- 1) czyszczenie przewodów kominowych będzie wykonywane przy użyciu sprzętu i narzędzi Wykonawcy, przez osoby wykwalifikowane, posiadające uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia a w szczególności określone w § 34 ust. 3 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów<sup>1</sup> oraz dopuszczenie do pracy na wysokościach wynikające z postanowień rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003r. Nr 169 poz.1650 z późn. zm.),
- 2) udrażnianie przewodów kominowych będzie wykonywane przez uprawnionych i kwalifikowanych pracowników kominiarskich, przy użyciu sprzętu i narzędzi Wykonawcy,
- 3) pracownicy Wykonawcy dokonają każdorazowo oceny rodzaju sprzętu i narzędzi, jakich należy użyć do czyszczenia przewodów, tak aby nie uszkodzić powierzchni wewnętrznej przewodów / wkładów blaszanych do przewodów spalinowych itd.

4. Informacje dotyczące danych do faktur: faktury winny być wystawiane odrębnie dla każdego z odbiorców usług, odpowiednio do zakresu wykonanych usług i cen jednostkowych ustalonych w ofercie przyjętej w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego.

5. Zestawienie obiektów objętych zamówieniem oraz ilości przewodów podlegających sprawdzeniu:

<sup>1</sup> § 34. [Usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych]

1. W obiektach lub ich częściach, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego, usuwa się zanieczyszczenia z przewodów dymowych i spalinowych w okresach ich użytkowania:

1) od palenisk zakładów zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych - co najmniej raz w miesiącu, jeżeli przepisy miejscowe nie stanowią inaczej;

2) od palenisk opalanych paliwem stałym niewymienionych w pkt 1 - co najmniej raz na 3 miesiące;

3) od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym niewymienionych w pkt 1 - co najmniej raz na 6 miesięcy.

2. W obiektach lub ich częściach, o których mowa w ust. 1, usuwa się zanieczyszczenia z przewodów wentylacyjnych co najmniej raz w roku, jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowych.

3. Czynności, o których mowa w ust. 1 i 2, wykonują osoby posiadające kwalifikacje kominiarskie.

lp	Obiekt		Ilość przewodów i izb do sprawdzenia [szt.]			
	Lokalizacja	Opis	Dymowe	Spalinowe	Wentylacyjne	Szacunkowa ilość izb z went. do sprawdzenia
1	2	3	4	5	6	7
1	Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego, ul. Pocztowa 13	Budynki: - ul. Pocztowa 9 - ul. Pocztowa 13 - ul. Pocztowa 11	0	4	174	174
2	Powiatowe Centrum Edukacji, ul. Poznańska 21, 11-400 Kętrzyn <i>(obiekty wielkopowierzchniowe)</i>	- szkoła - internat - obiekty sportowe <i>(sala gimnastyczna, basen)</i> - stołówka	0	4	282	190
		- warsztaty szkolne przy ul. Woj. Polskiego 12, 11-400 Kętrzyn	0	1	44	35 (33 izby + 2 garaże)
3	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Jana Pawła II, ul. Klonowa 2B, 11-400 Kętrzyn	- internat <i>(w tym Pow. Dom Dziecka w Kętrzynie)</i> - szkoła	0	1	180	60
4	Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Bałtycka 20, 11-400 Kętrzyn	- budynek biurowo-garażowy - adaptacja budynku garażowego	0	1	8	9
5	I Liceum Ogólnokształcące im. W. Kętrzyńskiego, ul. Powst. W-wy 2, 11-400 Kętrzyn	- szkoła - sala gimnastyczna - łącznik	0	2	90	34
6	Zespół Szkół im. M. C-Skłodowskiej, ul. Woj. Polskiego 12, 11-400 Kętrzyn <i>(obiekt w sekcji 1 jest wielkopowierzchniowy)</i>	- szkoła z halą sportową	0	1	169	56
		- budynek socjalny „Orlik”	0	0	9	4
7	Zespół Szkół im. M. Rataja, ul. Łukasieńskiego 3, 11-440 Reszel	- szkoła - warsztaty szkolne - internat - sala gimnastyczna - biblioteka	0	2	97	97
8	Powiatowy Dom Dziecka, ul. Łukasieńskiego 4, 11-440 Reszel	budynek PDD	0	0	18	14
9	Dom Pomocy Społecznej ul. Wileńska 16, 11-400 Kętrzyn	...	0	2	76	76