

## **PROJEKT UMOWY /2023**

zawarta w dniu ....2023r. w Kętrzynie, na podstawie postępowania prowadzonego w oparciu o Zarządzenie Nr 44/2020 z dnia 31 grudnia 2020r. Dyrektora Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych, o wartości szacunkowej netto nieprzekraczającej kwoty 130.000 zł, w Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego jednostkach przez nie obsługiwanych (nie mają zastosowania zapisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych), pomiędzy:

**Nabywcą: Powiatem Kętrzyńskim**, z siedzibą: Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn, NIP: 742-18-42-131, w imieniu którego działa

**Odbiorca:** ....., z siedzibą: .....<sup>1</sup>

reprezentowanym przez: .....

zwanymi łącznie „**Zamawiającym**”

a ..... z siedzibą: ..... posiadającym NIP ....., REGON.....

reprezentowanym przez .....

zwanym „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

### **§ 1**

1. Wykonawcy wybranemu w postępowaniu znak: CUWPK.342.7.2023, Zamawiający powierza do wykonania zadanie pt. **„Usługi czyszczenia przewodów kominowych oraz inne powiązane usługi kominarskie realizowane w roku 2024”**.
2. Szczegółowy zakres usług obejmuje:
  - 1) czyszczenie przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) wg zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz.U. z 2023r. poz. 822) zgodnie z n/w zakresem prac:
    - a) czyszczenie przewodów:
      - jednokrotne czyszczenie przewodów wentylacyjnych łącznie z usunięciem drobnych pozostałości po czyszczeniu, zabezpieczenie jw., czyszczenie do 30 czerwca,
      - dwukrotne czyszczenie przewodów spalinowych wraz z usunięciem powstałych przy czyszczeniu odpadów, zabezpieczenie jw., czyszczenia – pierwszy raz do 30 czerwca; drugi do 30 listopada,
    - b) przez czyszczenie przewodów kominowych należy rozumieć czyszczenie przewodu na całej długości wraz z głowicą lub jej wystającą częścią ponad dach,
    - c) Wykonawca jest zobowiązany sporządzić protokół z każdorazowego czyszczenia określonego w lit. a) i uzyskać potwierdzenie wykonanych czynności przez osobę występującą w imieniu Zamawiającego.
  - 2) inne usługi kominarskie (na podstawie odrębnego zlecenia), których konieczność wykonania stwierdzono podczas przeglądów okresowych (dokumentacja dostępna w systemie systemu teleinformatycznym obsługującym centralną ewidencję emisyjności budynków, o której mowa w [art. 27a ust. 1](#) ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków lub udostępniona przez Zamawiającego), w wyniku czyszczenia przewodów kominowych lub innych okoliczności, a w szczególności:
    - a) sporządzanie opinii kominarskich w formie tekstowej lub tekstowej i rysunkowej lub innej zgodnej z obowiązującymi przepisami,
    - b) usuwanie usterek np. udrażnianie przewodów,
    - c) inne usługi kominarskie, niezbędne dla zachowania bezpieczeństwa zdrowia i życia użytkowników obiektu objętego niniejszą umową.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu usługi o której mowa w ust. 2 pkt 1 do 70% wartości umowy brutto:
  - 1) niewykorzystanie przez Zamawiającego 30% wartości umowy brutto nie może stanowić podstawy do roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy z tytułu niezrealizowania zamówienia,
  - 2) zmienione ilości będą wynikać z bieżącego zapotrzebowania Zamawiającego, który może zrezygnować z części usług jeśli nastąpią nieprzewidziane okoliczności powodujące, że wykonanie usługi w ustalonym zakresie będzie bezprzedmiotowe,
  - 3) powyższe zmiany nie mogą spowodować zmian cen jednostkowych, ustalonych na cały okres obowiązywania umowy,
  - 4) zmiany w tym zakresie nie stanowią będą zmiany umowy.
4. Celem usprawnienia działania Wykonawcy informuje się, że przeglądu okresowego przewodów kominowych dokonywać będzie firma: ..... w ramach zamówienia na **„Kontrolę okresowe obiektów budowlanych jednostek**

<sup>1</sup> Nazwa, siedziba jednostki, której dotyczy umowa, a która przyjmuje rolę Odbiorcy zamówienia zostanie wpisana bezpośrednio przed podpisaniem umowy

**organizacyjnych powiatu Kętrzyńskiego, wynikające z przepisów prawa budowlanego, realizowane w 2024 roku” – ZADANIE II.**

5. W przypadku konieczności wykonania prac określonych w § 1 ust. 2 pkt. 2), których nie uwzględnia wynagrodzenie wskazane w § 4 ust. 1 umowy ich realizacja może nastąpić wyłącznie w przypadku, jeśli Zamawiający zabezpieczy w budżecie dodatkowe środki finansowe na ich realizację. Rozliczenie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania prac, o których mowa w zdaniu pierwszym będzie dokonane w oparciu o stawkę roboczogodzinny ustaloną w zapytaniu ofertowym, czynniki kosztotwórcze oraz inne koszty uzgodnione indywidualnie z Wykonawcą.
6. Wykaz budynków, w których realizowana będzie usługa oraz cen jednostkowych na podstawie których rozliczane będzie wynagrodzenie należne Wykonawcy określa zał. nr 1 do niniejszej umowy.

**§2**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym z odbiorcą usług lecz nie późniejszym niż opisany w § 1 ust. 2 umowy.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy strony rozumieją dzień podpisania przez Zamawiającego bez uwag protokołów zdawczo odbiorczych.

**§3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy samodzielnie, własnym sprzętem oraz z materiałów własnych<sup>2</sup> lub
  1. Wykonawca powierzy podwykonawcy następujący element zamówienia: ..... przy czym Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość wykonania powierzonego zadania. Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona samodzielnie, własnym sprzętem oraz z materiałów własnych.
  2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z normami i zasadami wg powszechnie obowiązujących przy tego rodzaju robotach profesjonalnych standardów oraz przy zachowaniu najwyższej staranności, przestrzeganiu przepisów prawa budowlanego, ochrony p.poż. a także zgodnie z obowiązującymi normami z zakresu warunków bezpieczeństwa:
    - 1) do realizacji prac wynikających z umowy Wykonawca zatrudni odpowiednią ilość pracowników o kwalifikacjach zabezpieczających właściwą realizację zadań,
    - 2) na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające odpowiednie uprawnienia osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy<sup>3</sup>.
  3. W związku z tym, że przedmiot umowy będzie realizowany w obiekcie podczas jego zwykłej eksploatacji Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego zabezpieczenia miejsc wykonywanych prac.
  4. Wykonawca wykona bezpłatnie czynności dodatkowe związane z usunięciem z zagrożeń bezpieczeństwa ludzi, obiektów spowodowanych działaniami Wykonawcy w trakcie realizacji umowy (t.j. wymiana urządzeń, materiałów uszkodzonych w trakcie niewłaściwego przeprowadzenia robót itp.).
  5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie uszkodzenia powstałe wskutek realizacji usługi objętej umową oraz koszty wszelkich roszczeń (odszkodowań) osób trzecich, spowodowanych wykonaniem robót.
  6. Wykonawca ma obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w przypadku braku możliwości wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

**§ 4**

1. Strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynagrodzenie szacunkowe za wykonanie usługi będącej przedmiotem zamówienia określonego w § 1 ust. 2 niniejszej umowy<sup>4</sup>:
  - 1) jednokrotne czyszczenie przewodów wentylacyjnych: ..... zł brutto,
  - 2) pierwsze czyszczenie przewodów spalinowych: ..... zł brutto,
  - 3) drugie czyszczenie przewodów spalinowych: ..... zł brutto,
  - 4) inne usługi jeśli potrzeba taka wystąpi (5 godz. robocizny): ..... zł brutto,
  - łącznie maksymalna wartość umowy ..... zł brutto (słownie: ..... zł brutto).
2. Stawki jednostkowe określone przez Wykonawcę nie podlegają zwiększeniu w okresie ważności umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że nie jest/jest<sup>5</sup> podatnikiem podatku VAT.
4. Kwoty wynagrodzeń określone w ust. 1 obejmują podatek od towarów i usług<sup>6</sup> oraz zawierają wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z umowy oraz wszelkie inne koszty poniesione przez Wykonawcę w czasie realizacji przedmiotu umowy.

<sup>2</sup>Pozostanie zapis wynikający z deklaracji wykonawcy zawartej w ofercie o powierzeniu części zamówienia do wykonania podwykonawcy

<sup>3</sup> Określone w § 34 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023r. poz. 822) oraz Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003r. Nr 169 poz.1650 z późn. zm.).

<sup>4</sup>Zapis zostanie dostosowany, na etapie przygotowywania umowy do podpisu, do zapotrzebowania Odbiorcy i zapisów przyjętej do realizacji oferty

<sup>5</sup>Do ustalenia na podstawie zapisów oferty.

<sup>6</sup>Wykonawca z ofertą może złożyć oświadczenie, że korzysta z prawa zwolnienia z podatku VAT na podstawie np. art. 113 ust. 1 lub innego ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023r. poz.1570 z późn. zm.).

5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 rozliczane będzie fakturami/rachunkami przejściowymi, płatnymi przelewem, na numer rachunku bankowego Zleceniobiorcy \_\_\_\_\_ w banku \_\_\_\_\_, w terminie 30 dni od dnia wpływu do Zleceniodawcy właściwie wystawionej faktury/rachunku.
6. Jeżeli Zleceniobiorca jest podatnikiem VAT, oświadcza iż wskazany w ust. 5 rachunek bankowy zgodny jest z rachunkiem ujawnionym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy wskazany przez Zleceniobiorcę rachunek bankowy nie będzie ujawniony w wykazie podatników VAT, Zleceniodawca uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Zleceniobiorcy widniejący w wykazie podatników VAT<sup>7</sup>.
7. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi po doręczeniu faktury/rachunku, wraz z kopią protokołu.
8. Jako datę zapłaty faktury rozumie się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. W treści faktur należy bezwzględnie wpisać dane:  
**Nabywca:** Powiat Kętrzyński, Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn, NIP 742-18-42-131  
**Odbiorca:** \_\_\_\_\_
10. W przypadku konieczności:
  - 1) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy,
  - 2) wykonania usług zamiennych,
  - 3) wykonania dodatkowych prób, sprawdzeń, konserwacji, napraw czy remontów, opinii kominiarskich - strony będą się rozliczały wg stawek jednostkowych brutto, które przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## §5

1. Zamawiający upoważni pracownika lub inną osobę do nadzoru realizacji przedmiotu umowy.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z zakresem prac objętych przedmiotem umowy w zakresie.

## §6

1. Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje kara należna od Wykonawcy z tytułu:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości **0,5%** łącznej maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 4, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego w § 1 ust. 2 pkt 1) lit. a) terminu ich wykonania,
    - b) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy - w wysokości **0,5%** łącznej maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 4, za każdy dzień nienależytego wykonania liczony od dnia stwierdzenia tego faktu do dnia należytego wykonania i poinformowania o tym Zamawiającego,
    - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości **10%** łącznej maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 4,
    - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w wysokości **10%** łącznej maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 4 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - 2) Wykonawcy przysługuje kara należna od Zamawiającego z tytułu odstąpienia od umowy z udowodnionej winy Zamawiającego - w wysokości **10%** łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy, o ile nie zachodzą okoliczności o których mowa w § 7 ust. 3 pkt 1 umowy.
2. Zamawiający może żądać odszkodowania przewyższającego kary umowne, jeśli kary nie pokrywają wysokości szkody powstałej wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1. Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający płaci Wykonawcy za zwłokę w zapłacie faktur odsetki ustawowe za opóźnienie - na podstawie noty księgowej.

## § 7

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia informacji o w szczególności następujących okolicznościach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

<sup>7</sup> Zapis nie dotyczy przypadku określonego art. 113 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług oraz innych wyłączeń podmiotowych

- 2) w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do prac lub nieuzasadnionego braku ich kontynuacji pomimo co najmniej jednego, pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy,
  - 3) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
  - 4) gdy Wykonawca powierzy wykonanie umowy lub jej części podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony będą obciążone następującymi obowiązkami szczegółowymi:
- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny wykonanych usług według stanu zaawansowania na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt – jeśli potrzeba taka wystąpi,
  - 3) Wykonawca zgłosi przedstawicielowi Zamawiającego gotowość do odbioru usług przerwanych oraz usług zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych usług oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi wykonane i odebrane przez przedstawiciela Zamawiającego do dnia odstąpienia.

## § 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmian postanowień zawartej umowy:
  - 1) zmiana wynagrodzenia – jeżeli:
    - a) na podstawie odrębnych przepisów nastąpią zmiany stawek podatku, które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę obowiązku, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia – w takim przypadku stosuje się stawkę podatku VAT aktualną na dzień wystawienia faktury VAT,
    - b) w przypadku zwiększenia faktycznych potrzeb Zamawiającego, które ujawniło się w trakcie realizacji umowy a na które Zamawiający posiada zabezpieczone środki w planie finansowym – w takim przypadku stosując ustalone w postępowaniu stawki jednostkowe można rozszerzyć zakres prac i zwiększyć wartość należnego wynagrodzenia,
    - c) jeżeli zmiany te są korzystne lub neutralne dla Zamawiającego,
  - 2) zmian w obowiązujących przepisach mających wpływ na przedmiot i warunki realizacji umowy,
  - 3) zmian w sytuacji prawnej stron skutkującej sukcesą generalną lub zmiany istotnych danych Wykonawcy lub Zamawiającego.

## § 9

1. Zamawiający może zlecić realizację usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy/ jej kontynuację innemu podmiotowi, a różnicą kosztów obciążyć Wykonawcę w przypadku nieuzasadnionej:
  - 1) odmowy wykonania usługi przez Wykonawcę,
  - 2) zwłoki w przystąpieniu do jej realizacji przekraczającej **14 dni** kalendarzowe,
  - 3) odstąpienia od kontynuacji usługi przekraczające **14 dni** kalendarzowe.
2. Uprawnienie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy sytuacji:
  - 1) opisanej w § 3 ust. 6,
  - 2) w której okoliczności opisane w ust. 1 pkt 1-3 zaistniały przyczyn zawinionych przez Zamawiającego,
  - 3) w której zwłoka lub odstąpienie zaistniało z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, zgłoszonych na piśmie pilnie Zamawiającemu, a Wykonawca potwierdza gotowość kontynuacji usługi po ustąpieniu przeszkód – nie przekraczając terminu jaki jest konieczny dla utrzymania bezpieczeństwa obiektu Zamawiającego, którym usługa winna być zrealizowana zgodnie z umową.

## § 10

1. Zamawiający zobowiązuje się do przyjmowania wszelkich zawiadomień od Wykonawcy w dni robocze (w godzinach 8-15). Osoba wskazana do kontaktu z Wykonawcą: ....., tel. ...., email: .....
2. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania wszelkich zawiadomień od Zamawiającego w dni robocze. Osoba wskazana do kontaktu z Zamawiającym: ....., tel. ...., email: .....
3. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca siedziby lub innych danych kontaktowych istotnych dla realizacji umowy. Jeżeli Strona nie powiadomiła o w/w zmianie zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby, adres poczty elektronicznej itp., Strony uznają za doręczone.
4. Wszelkie terminy określone w Umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

## § 11.

1. W związku z obowiązywaniem od dnia 25 maja 2018r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Zamawiający zastrzega, że powierzone Wykonawcy przez Zamawiającego

dane osobowe winny być wykorzystywane przez administratora w trakcie realizacji umowy wyłącznie na potrzeby wykonania i rozliczenia przedmiotu zamówienia.

2. Po terminie obowiązywania umowy wszystkie dane osobowe udostępnione przez Zamawiającego powinny automatycznie zostać usunięte z baz danych Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Wykonawcy jako Administratora danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy z Wykonawcą, obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych zatrudnionych przez Zamawiającego lub współpracujących z Zamawiającym przy zawarciu lub realizacji niniejszej umowy, w tym także członków organów Zamawiającego, prokurentów lub pełnomocników reprezentujących Zamawiającego, których dane osobowe udostępnione zostały Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powinien zostać spełniony poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej przygotowanej przez Wykonawcę – o ile zostanie przygotowana i przedstawiona Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od zawarcia umowy.

#### **§ 12.**

Mając na względzie regulacje ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – stanowiących regulacje prawa powszechnie obowiązującego, które statuują wobec tzw. podmiotów rosyjskich sankcje i zakazy związane z obszarem zamówień publicznych Wykonawca:

- 1) w dniu zawierania umowy nie będzie stanowił podmiotu, o którym mowa w art. 7 ust. 1 Ustawy,
- 2) nie będzie angażował w realizację zamówienia podwykonawców, którzy są podmiotami, których mowa w art. 7 ust. 1 Ustawy.

#### **§ 13.**

Nie dopuszcza się przeniesienia wierzytelności wynikających z realizacji umowy.

#### **§ 14.**

1. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracji publicznej lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowają pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołają skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarczych dla każdej ze Stron.

#### **§ 15.**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu umowy, strony poddają właściwości sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16.**

Umowa zostaje sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: 3 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## WYKAZ BUDYNKÓW ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ CEN JEDNOSTKOWYCH WYKONAWCY

- ostateczna treść zostanie ustalona na podstawie formularza oferty  
oraz charakteru odbiorcy usługi -

Opis					
Zarządzający nieruchomością, lokalizacja		Przewody dymowe	Przewody spalinowe	Przewody wentylacyjne	Szacunkowa ilość izb z went. do sprawdzenia
.....	.....	.....	.....	.....	.....

lp	Czynność/rodzaj kosztu	Cena jednost- kowa brutto [zł]	Ilość zamawia- nej usługi
1	Jednokrotne czyszczenie przewodu spalinowego – za 1 przewód <i>(usługa powtarzana dwukrotnie w roku)</i>	..... zł	.... szt.
2	Czyszczenie przewodu wentylacyjnego – za 1 przewód <i>(usługa wykonywana jednokrotnie w roku)</i>	..... zł	.... szt.
3	Roboczo godzina pracy kominiarza – kwota rezerwowa wykorzystana tylko w przypadku stwierdzenia konieczności zlecenia Wykonawcy dodatkowych prac <i>(w zleceniach dotyczących prac nie wymienionych w wierszu 1 lub 2)</i>	..... zł/godz.	5 szt.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

## **I KLAUZULA INFORMACYJNA**

### **- DLA UMÓW-ZLECEŃ, UMÓW O DZIEŁO ORAZ Z KONTRAHENTAMI (OSOBAMI Z BAZY CEIDG)**

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest ..... z siedzibą .....,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - .....@.....,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa,
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 5 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora,
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

## **II KLAUZULA INFORMACYJNA**

### **- DEDYKOWANA OSOBOM REPREZENTUJĄCYM ORAZ PRACOWNIKOM WSKAZANYM W UMOWIE**

1. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Rozporządzenie lub RODO), Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji niniejszej umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1, zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3.
3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 RODO, Strony informują, iż:
  - 1) Strony Umowy są wzajemnie administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób wskazanych w reprezentacji oraz osób podanych do kontaktu w ramach realizacji Umowy.
  - 2) Dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy. Powyższe dane osobowe przetwarzane będą również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych).
  - 3) Źródłem pochodzenia danych osobowych są wzajemnie wobec siebie Strony niniejszej umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie dane osobowe określone w niniejszej umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
  - 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez Strony przez okres realizacji niniejszej umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
  - 5) Osoby wymienione w pkt. 2 posiadają prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych; sprostowania swoich danych osobowych; usunięcia swoich danych osobowych; ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych; przenoszenia swoich danych osobowych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych; w sytuacjach ściśle określonych w przepisach RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w pkt. 7.
  - 6) Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
  - 7) Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
    - a) z ramienia Zleceniodawcy: ..... mailowo, pod adresem .....
    - b) z ramienia Zleceniobiorcy: ..... mailowo, pod adresem: .....
  - 8) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, ich niepodanie może uniemożliwić jej zawarcie lub realizację.
  - 9) Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
  - 10) Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z zastrzeżeniem, że jeżeli przekazanie takie okaże się konieczne dla realizacji niniejszej umowy, może mieć miejsce wyłącznie po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony oraz z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń wskazanych w art. 46 RODO.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być: organy administracji publicznej, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa; podmioty świadczące usługi prawne na rzecz Stron itp.