**Nr sprawy: ZP/10/2024 Załącznik nr 2a do SWZ**

 **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**PAKIET I**

**~~Po modyfikacji w dniu 11.03.2024 r.~~**

**Po modyfikacji w dniu 28.03.24 r.**

**POZ.I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DO SPRZĄTANIA – NARUTOWICZA 60**

**(poniedziałek – piątek)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Pomieszczenia do sprzątania** | **Powierzchnia w m² Budynek dydaktyczny** | **Powierzchnia w m² Budynek lewa oficyna** |
|
| Aula\* | 235,00 | 0,00 |
| laboratorium | 0,00 | 0,00 |
|  sale wykładowe | 541,00 | 0,00 |
| pokoje biurowe | 1036.00 | 0,00 |
| sanitariaty (pow. poziome) | 84.20 | 0,00 |
| Korytarze, klatki schodowe(pow. poziome-marmur, lastryko, wykładzina PCV) | 1506.30 | 50.00 |
| sanitariaty (pow. Pionowe) | 70.60 | 0,00 |
| okna (podwójne) i drzwi szklane | 418.00 | 20.00 |

|  |
| --- |
| **UWAGA:** |
| * Sprzątanie auli 1 x tygodniu
 |
| * **Wymagana maszyna czyszcząca dostosowana do rodzaju powierzchni**
 |

|  |  |
| --- | --- |
| **POZ. II ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DO SPRZĄTANIA - LINDLEYA 6** |  |
| **(poniedziałek - piątek) - sprzątanie sal dydaktycznych do godz. 8:00** |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Pomieszczenia do sprzątania** | **Powierzchnia w m²** |
|
| pokoje i sale wykładowe | 465.00 |
| pom. biurowe | 487.00 |
| sanitariaty (pow. poziome) | 49.90 |
| klatki schodowe (pow. poziome) | 120.00 |
| korytarze (pow. poziome) | 213.00 |
| sanitariaty (glazura) | 110.00 |
| okna (pojedyncze PCV) i drzwi szklane | 164.00 |

|  |
| --- |
| **POZ. III ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - al. KOŚCIUSZKI 4** |
| **(poniedziałek - piątek) - sprzątanie do godz. 8 :00** |
| **Pomieszczenia do sprzątania w budynku głównym** | **Powierzchnia w m2** |
| pokoje biurowe | 1037,00 |
| aule | 160,00 |
| sanitariaty (pow. poziome) | 26,00 |
| **korytarze, klatki schodowe- marmur, lastryko (pow. poziome)** | 132,00 |
| okna, pow. szklane - okna skrzynkowe | 571.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **POZ. IV ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - JARACZA 63** |  |
| **(poniedziałek - piątek) - sprzątanie sal dydaktycznych do godz. 8:00** |
| **Pomieszczenia do sprzątania** | **Powierzchnia w m2** |
|   |
| pokoje i sale wykładowe | 1215,00 |
| sanitariaty (pow. poziome) | 46,00 |
| klatki schodowe (pow. poziome) | 71,00 |
| korytarze (pow. poziome) | 323,00 |
| sanitariaty (glazura) | 250,00 |
| okna pojedyncze (PCV) | 236,00 |

**Uwaga!**

* **Wymagana maszyna czyszcząca dostosowana do rodzaju powierzchni**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **POZ. V** |  **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DO SPRZĄTANIA - ŻELIGOWSKIEGO 7/9** |   |
| **(poniedziałek - piątek) - sprzątanie pomieszczeń dydaktycznych do godz. 8:00** |  |
| **Pomieszczenia do sprzątania** | **Powierzchnia w m2** | **Powierzchnia w m2** |
| **Piwnica-KATEDRA ANATOMII I HISTOLOGII\*** |
| laboratoria i pracownie naukowe | 1486,00 | 166,00 |
| pom. biurowe, socjalne | 1911,00 | 142,00 |
| sale wykładowe i seminaryjne | 2950,00 | 420,00 |
| sanitariaty (pow. poziome) | 440,00 | 62,15 |
| klatki schodowe (pow. poziome) | 440.00 | 80,00 |
| korytarze (pow. poziome) | 1647,00 | 133,00 |
| okna (PCV) i drzwi szklane | 1500,00 | 400,00 |

**Uwaga! Dyżur jednego pracownika od poniedziałku do piątku w godzinach: 12 – 18 przez cały okres umowy.**

**Uwaga! Wymagany jeden pracownik do obsługi kompaktora (prasa do odpadów komunalnych)**

**Uwaga! Wymagana maszyna czyszcząca dostosowana do rodzaju powierzchni**

\*pomieszczenia Prosektorium-zaleca się stały kontakt z pracownikami Zakładu

|  |
| --- |
| **POZ. VI ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DO SPRZĄTANIA - ŻELIGOWSKIEGO 7/9** |
| **(sobota - niedziela) – 6 weekendów w czasie trwania semestru – terminy do uzgodnienia z Zamawiającym** |  |
| **Tylko w czasie trwania roku akademickiego: od października do końca czerwca** |
| **Pomieszczenia do sprzątania** | **Powierzchnia w m2** |
|   |   |
| pokoje i sale wykładowe  | 400,00 |
| sanitariaty (pow. poziome) | 50,00 |
| klatki schodowe (pow. poziome) | 218,00 |
| korytarze (pow. poziome) | 520,00 |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **POZ. VII ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DO SPRZĄTANIA I DOM STUDENTA - UL. LUMUMBY 5** |  |
| **poniedziałek - piątek** |  |  |  |  |
| **Pomieszczenia do sprzątania** | **Powierzchnia w m2** |  |  |  |
|  |  |  |
| pokoje studentów**¹** | 3900,00 |  |  |  |
| pom. pomocnicze, kuchnie, łaźnie, siłownie itp. | 798,00 |  |  |  |
| sanitariaty (pow. pionowe) | 322,00 |  |  |  |
| klatki schodowe (pow. poziome) | 122,00 |  |  |  |
| hol (pow. poziome) | 671,00 |  |  |  |
| korytarze (pow. poziome) | 901,00 |  |  |  |
| sanitariaty (glazura) | 1120,00 |  |  |  |
| Klub Medyk **²** | 263,00 |  |  |  |
| klatki schodowe, korytarze, hol (pow. pionowe)**³** | 1178,00 |  |  |  |
|  |  |  |
| Magazyn pościeli, pomieszczenia techniczno- gospodarcze **4** | 245,00 |  |  |  |
| okna i drzwi szklane | 340,00 |  |  |  |
| Okna w pokojach studentów | 417,00 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Szczegółowy zakres prac:** |  |  |  |  |
| **Pomieszczenia do sprzątania codziennego (pn-pt):** |  |  |  |
| \* klatki schodowe - od piwnicy do IV piętra włącznie  |  |  |
| \*korytarze i hole - od piwnicy do IV piętra włącznie |  |  |
| \* sanitariaty ogólnodostępne - od piwnicy do IV piętra włącznie |  |  |
| \* kuchnie - od parteru do IV piętra włącznie |  |  |  |
| \*łaźnie, pralnie - mycie powierzchni poziomych i pionowych |  |  |
| \*pokoje nauki, sale TV, sportowe, pomieszczenia adm. i inne pom. pomocnicze |  |
| \* pomieszczenia administracji i obsługi na parterze |  |  |
| **¹ wszystkie pokoje studentów – raz w roku w okresie wakacyjnym przed**  **zakwaterowaniem****² Klub Medyk – raz w miesiącu** |  |  |  |  |
| **³ powierzchnie pionowe klatek schodowych – dwa razy w roku****4 magazyn i pomieszczenia techniczne – raz na kwartał**  |  |  |  |
| **Mycie okien:** |  |  |  |  |
| \* 1  **raz w roku** - w pomieszczeniach ogólnego użytkowania  |  |  |
| \* **1 raz w roku** - w pokojach studenckich przed rozpoczęciem roku akademickiego  |
|  |  |  |  |  |
| **Sprzątanie pomieszczeń w sytuacjach awaryjnych i po drobnych remontach** |  |
|  |  |  |  |  |
| **UWAGA!** |  |  |  |  |
| **Sprzątnie pokoi studenckich i zmiana pościeli w trakcie trwania roku akademickiego oraz w czasie wakacji - po każdorazowym wykwaterowaniu.****W trakcie roku akademickiego do sprzątnięcia są 1 - 2 pokoje w miesiącu, natomiast w okresie wakacyjnym tj. od czerwca do września, należy przyjąć ok. 80 pokoi w miesiącu.****Łączna powierzchnia łaźni (2 pomieszczenia) wynosi 60 m2 (każde pomieszczenie po 30 m2), natomiast łączna powierzchnia pralni (2 pomieszczenia) wynosi 30 m2 (każde pomieszczenie po 15 m2). Łaźnie i pralnie znajdują się w piwnicy.****Uwaga! Wymagana maszyna czyszcząca dostosowana do rodzaju powierzchni** |
| **POZ. VIII ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DO SPRZĄTANIA II DOM STUDENTA - UL. STRAJKU ŁÓDZKICH STUDENTÓW 1981 r. NR 2** |
| **poniedziałek - piątek** |  |  |  |  |
| **Pomieszczenia do sprzątania** | **Powierzchnia w m2** |  |  |  |
|  |  |  |
| pokoje studentów**¹** | 3850,00 |  |  |  |
| pom. pomocnicze, kuchnie, siłownie, itp. | 390,00 |  |  |  |
| Klub Synapsa**²** | 263,00 |  |  |  |
| sanitariaty (pow. poziome) | 95,00 |  |  |  |
| klatki schodowe (pow. poziome) | 186,00 |  |  |  |
| hol (pow. poziome) | 125,00 |  |  |  |
| korytarze (pow. poziome) | 936,00 |  |  |  |
| sanitariaty, kuchnie, pralnie (glazura) | 407,00 |  |  |  |
| okna i drzwi szklane | 248,00 |  |  |  |
| Okna w pokojach studentów | 417,00 |  |  |  |
| magazyny i pomieszczenia techniczne w piwnicy**³** | 528,00 |  |  |  |
| pokoje gościnne | 125,00 |  |  |  |
| winda osobowa | 12,00 |  |  |  |
|   |   |  |  |  |
| **Szczegółowy zakres prac:** |   |  |  |  |
| **Pomieszczenia do sprzątania codziennego (pn-pt):** |  |  |  |
| \* klatki schodowe od parteru do IV piętra włącznie  |  |  |
| \*korytarze i hole od parteru do IV piętra włącznie |  |  |
| \* sanitariaty i zsypy od parteru do IV piętra włącznie |  |  |
| \* kuchnie od parteru do IV piętra włącznie |  |  |  |
| \* pralnie od parteru do IV piętra włącznie |  |  |  |
| \*pokój nauki, sale rekreacyjne i inne pomieszczenia pomocnicze |  |
| \* pomieszczenia administracji i obsługi na parterze |  |  |
| \*winda osobowa |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **¹ wszystkie pokoje studentów – raz w roku w okresie wakacyjnym przed**  **zakwaterowaniem****² Klub Synapsa – raz w miesiącu** |  |  |  |
| **³ magazyn i pomieszczenia techniczne – raz na kwartał**  |  |  |  |  |
| **Sprzątanie pokoi gościnnych:** |  |  |  |
| **3 razy w tygodniu** |  |
|  |
|  |  |  |  |  |
| **Mycie okien:** |  |  |  |  |
| \* **1**  **raz w roku** - w pomieszczeniach ogólnego użytkowania  |  |  |
| \* **1 raz w roku** - w pokojach studenckich przed rozpoczęciem roku akademickiego  |
|  |  |  |  |  |
| **Mycie podłóg i zabezpieczanie preparatami do PCV i terakoty:** |  |
| **4 razy w roku** - korytarze i hole |  |  |  |  |
| **1 raz w roku** - pokoje administracji (pranie wykładzin) |  |  |
| **1 raz w roku -** pokoje studenckie (zabezpieczanie paneli odpowiednimi preparatami) |
|  |  |  |  |  |
| **Sprzątanie pomieszczeń w sytuacjach awaryjnych i po drobnych remontach** |  |
|  |  |  |  |  |
| **UWAGA!** |  |  |  |  |
| **Sprzątnie pokoi studenckich i zmiana pościeli w trakcie trwania roku akademickiego oraz w czasie wakacji - po każdorazowym wykwaterowaniu.****W trakcie roku akademickiego do sprzątnięcia są 1 - 2 pokoje w miesiącu, natomiast w okresie wakacyjnym tj. od czerwca do września, należy przyjąć ok. 80 pokoi w miesiącu.** |  |

**Uwaga! Wymagany jeden pracownik do obsługi kompaktora (prasa do odpadów komunalnych)**

**Uwaga! Wymagana maszyna czyszcząca dostosowana do rodzaju powierzchni**

**WYMAGANE USŁUGI WE WSZYSTKICH BUDYNKACH UM:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Pomieszczenia do sprzątania codziennego :** |   |  |  |
|  |  |  |  |  |
| \* sprzątanie pomieszczeń, korytarzy, klatek schodowych |  |  |
| \* opróżnianie koszy na śmieci |  |  |  |  |
| \* utrzymanie w czystości sanitariatów |  |  |  |
| \*mycie podłóg i odkurzanie |  |  |  |  |
| \* wycieranie kurzu ze sprzętu biurowego i aparatów telefonicznych |  |
| \* mycie, odkurzanie grzejników |  |  |  |  |
| \*wycieranie kurzu z parapetów, poręczy, krzeseł, siedzisk, gaśnic, znaków informacyjnych, szafek ubraniowych i innych elementów wyposażenia (mycie szafek w środku – 2 razy w miesiącu)  |  |
| \*segregowanie zebranych śmieci z pomieszczeń\* odkurzanie kratek wentylacyjnych wg potrzeb |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Czyszczenie podłóg :** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **~~Podłogi z PCV :~~** |  |  |  |  |
| ~~\*czyszczenie oraz impregnacja środkami zalecanymi przez producenta - 4 x w roku~~ |
|  |  |  |  |  |
| **Podłogi, drzwi i ściany drewniane w tym boazeria** |  |  |  |
| \* czyszczenie i nabłyszczanie środkami zalecanymi przez producenta - 1 x miesiącu  |
|  |  |  |  |  |
|  **Podłogi i ściany marmurowe** |  |  |  |  |
| \* czyszczenie, impregnacja i nabłyszczanie środkami zalecanymi przez producenta - 1 x miesiącu |
|  |  |  |  |  |
| **Wykładziny podłogowe:** |  |  |  |  |
| \*pranie co najmniej 2 x w roku |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Mycie okien:** |  |  |  |  |
| \* co najmniej 1 x w roku. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Czyszczenie, pranie, wszystkich krzeseł:** |   |  |  |
| \*co najmniej 2 x w roku |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Mycie lamperii :** |  |  |  |  |
| \* co najmniej 4 x w roku |  |  |  |  |
| Mycie opraw oświetleniowych |  |  |  |  |
| \*co najmniej 1 raz w roku  |  |  |  |  |
| **Wymagane usługi (sob-nd):** |  |  |  |
| \* sprzątanie pomieszczeń, korytarzy, klatek schodowych |  |  |
| \* opróżnianie koszy na śmieci |  |  |  |  |
| \* utrzymanie w czystości sanitariatów |  |  |  |

sprzątanie w pomieszczeniach technicznych

 co najmniej dwa razy w roku

**Uwaga! Wymagane maszyny czyszczące dostosowane do rodzaju powierzchni w poszczególnych budynkach.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **DODATKOWE INFORMACJE:** |  |  |  |  |

1. Liczba dozowników przeznaczonych do płynu/żelu do dezynfekcji rąk, która będzie podlegała sukcesywnemu uzupełnianiu przez Wykonawcę wynosi ok. 80 szt.
2. Brudną wodę powstałą np. podczas mycia podłóg, należy zlewać do sedesów.
3. Co do liczby opraw oświetleniowych podlegających myciu należy przyjąć ok. 1 szt. na każde 10 m2 powierzchni.
4. Zamawiający nie zapewnia osoby do zdjęcia opraw oświetleniowych. Wyłączenie zasilania może nastąpić tylko w sytuacji, gdy nie ma zajęć dydaktycznych, bezwzględnie po uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. Wskazana przez Zamawiającego powierzchnia okien jest policzona jednostronnie.
6. Okna nie są rozkręcane i są wykonane z PCV z wyjątkiem Poz. I – drewniane i Poz. III - drewniane.
7. Wysokość okien jest różna. Zakres wysokości: od 0,9 m do 1,5 m.
8. Wysokość pomieszczeń jest różna. Zakres wysokości: od 2,60 m do 4,00 m.
9. Powierzchnia wykładzin podlegających praniu wynosi ok. 200 m2.
10. Liczba krzeseł podlegających praniu, czyszczeniu wynosi ok. 1600 szt., z czego połowa to krzesła z siedziskiem tapicerowanym w salach dydaktycznych.
11. Powierzchnie marmurowe podlegające czyszczeniu i impregnacji wynoszą ok. 100 m2 – dotyczy Poz. I – 50 m² i Poz. III- 50m²
12. Liczba suszarek do rąk na obiektach wynosi ok 70 szt.
13. Zamawiający musi mieć codzienny kontakt (również telefoniczny) z osobami pełniącymi funkcję Koordynatora w godzinach 7.00 – 15.00. W pozostałych godzinach tj. 5.00 – 7.00 i 15.00 – 19.00 Zamawiający w razie zaistnienia potrzeby, wymaga tylko kontaktu telefonicznego.
14. Zamawiający nie ingeruje w zakres pracy osób skierowanych do nadzoru nad prawidłową realizacją usługi. Jednak ze względu na fakt, że osoby te mogą być wzywane na różne obiekty (z tytułu pełnienia funkcji Koordynatora), Zamawiający zastrzega, że czynności sprzątania nie mogą kolidować z obowiązkami wykonywanymi przez Koordynatora.
15. Zamawiający ponosi koszt szkolenia osób oddelegowanych do obsługi prasy,
16. W zakresie obowiązków Wykonawcy jest mycie i odmrażanie lodówek w domach studenta - w każdym pokoju jest lodówka.
17. **Opróżnianie koszy znajdujących się w budynkach należy do obowiązków Wykonawcy i należy stosować kolory worków w koszach przeznaczonych do segregacji zgodnie z kolorami frakcji. Wykonawca nie jest zobowiązany do dostarczenia worków do koszy znajdujących się na zewnątrz budynków.**
18. Liczba studentów uczących się na Uczelni wynosi ok. 9500 osób.
19. Sprzątanie sal dydaktycznych nie jest możliwe w godzinach prowadzenia zajęć dydaktycznych tj. od 08:00 do 20:00. W przypadku obiektów, w których obowiązuje dyżur, sprzątanie w miarę potrzeb również w przerwach między zajęciami.

**Załącznik musi być podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**