

**UMOWA NR B-FP.272.1...2024**

W dniu ..... w Kórniku pomiędzy:

**Miastem i Gminą Kórnik z siedzibą w Kórniku, Plac Niepodległości 1, 62-035 Kórnik, NIP 777-27-17-606 REGON 631258632**, reprezentowaną przez:

**Przemysława Pacholskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu do którego nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych w związku z przepisem art. 2 ust.1 pkt. 1 tej ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY I TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w formule „zaprojektuj – zbuduj” zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na budowie siłowni plenerowej na podstawie programu funkcjonalno – użytkowego, a także wykonanie robót towarzyszących koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa siłowni plenerowej dla małych i dużych, os. SKR Bnin”**.

2. Przedmiotem umowy jest:

1) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego koniecznych opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania

2) wykonanie robót budowlanych wg zatwierdzonej i odebranej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt. 1 .

3. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, określonym w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.).

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami, przepisami.

5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.

6. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

**1) rozpoczęcia robót budowlanych–7 dni od daty przekazania placu budowy; termin rozpoczęcia robót może ulec zmianie - w uzgodnieniu z Zamawiającym;**

## **2) wykonanie przedmiotu umowy:**

**2.1.** wykonania opracowań, o których mowa w § 1 ust 2 pkt 1– **do 3 miesięcy od podpisania umowy,**

**2.2.** wykonanie przedmiotu umowy w § 1 ust 2 pkt 2: – **do 4 miesięcy od daty podpisania umowy.**

**7. Przekazanie placu budowy** nastąpi w terminie **do 7 dni-** od ustalenia się decyzji lub zezwoleń uprawniających do rozpoczęcia budowy.

## **§2**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

#### **I. W ZAKRESIE WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 2 pkt.1 umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz programem funkcjonalno - użytkowym,
- 2) uzgodnienie dokumentacji projektowej we wszystkich właściwych instytucjach i urzędach w niezbędnym zakresie. Koszty tych uzgodnień obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy, a ponadto Wykonawca złoży pisemne oświadczenia:
  - a) projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
  - b) projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
  - c) że dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, dokumentacja nie ma wad i jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć,
  - d) że przedłożona dokumentacja w wersji papierowej jest zgodna z załączoną wersją elektroniczną.
- 3) dokonywanie na bieżąco uzgodnień dotyczących dokumentacji projektowej z Zamawiającym i uzyskiwanie jego akceptacji przyjętych rozwiązań,
- 4) zorganizowanie procesu wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1-2 w taki sposób, aby ustalony termin wykonania umowy, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt 2 został dotrzymany,
- 5) niezwłocznie poinformowanie na piśmie Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt. 1-2, o jego przyczynach oraz o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na nieterminową realizację przedmiotu umowy, a także na wniosek Zamawiającego informowanie o postępie w realizacji umowy,
- 6) wykonanie przedmiotu umowy z własnych materiałów,
- 7) wykonania dokumentacji z najwyższą starannością, profesjonalnie, bez wad, zgodnie z postanowieniami umowy i obowiązującymi przepisami prawa,
- 8) wykonania w wersji „papierowej” oraz w wersji elektronicznej w formacie odczytywanym przez program Acrobat Reader - na dowolnym nośniku danych, wszystkich opracowań wchodzących w skład przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1.

- 9) opracowanie w jednym programie kosztorysowym i dostarczenie Zamawiającemu w wersji edytowalnej.
- 10) przedstawienie Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy, harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego prac projektowych oraz robót budowlanych ,
- 11) realizowanie objętych treścią niniejszej umowy pisemnych poleceń Zamawiającego,
- 12) zapewnienie wykonania niniejszej umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
- 13) zapewnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robot.

## II. W ZAKRESIE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszej umowie, w SWZ wraz ze wszystkimi załącznikami oraz w złożonej przez siebie ofercie, z zachowaniem zasad wiedzy technicznej.

2. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy powinny:

1) spełniać wymagania i być zgodne z:

- a) Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi przepisami w zakresie bhp i ppoż;
- b) obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz .U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.);
- c) przepisami wykonawczymi do ww. ustaw;
- d) zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;

2) obejmować całość robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;

3) być wykonywane z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę/Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

3. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) przejścia protokolarnego od Zamawiającego **placu budowy**;

2) dostarczenia Zamawiającemu **przed podpisaniem umowy aktualnej polisy OC** w zakresie prowadzonej działalności, na wartość nie mniejszą niż 30 % kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1 wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składek. **W przypadku, gdy polisa OC utraci ważność w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowej polisy, w terminie nie przekraczającym 5 dni przed upływem ważności pierwotnie złożonego dokumentu**;

3) zorganizowania na własny koszt **zaplecza budowy** oraz ponoszenia kosztów użytkowania mediów w okresie realizacji robót;

4) utrzymania **terenu robót** w należyтым porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania i przekazania go Zamawiającemu przed odbiorem końcowym robót;

5) przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.;

- 6) informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności;
  - 7) prowadzenia dokumentacji robót budowlanych (składającej się w szczególności z protokołów odbioru **robót zanikających i ulegających zakryciu**);
  - 8) wykonania przedmiotu umowy z **materiałów własnych**.
    - a) materiały i urządzenia, użyte przez Wykonawcę, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz dokumentacji technicznej;
    - b) w przypadku zastosowania materiałów budowlanych i urządzeń z obszaru Unii Europejskiej lub z innych obszarów winny one posiadać certyfikaty bądź deklaracje zgodności przetłumaczone na język polski, w przypadku materiałów i urządzeń z innych obszarów winny posiadać dodatkowo badania i dopuszczenia ich na rynek polski;
    - c) wykonawca każdorazowo, przed wbudowaniem materiałów budowlanych, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru ich certyfikatów bądź deklaracji zgodności, świadczących o dopuszczeniu tych materiałów do obrotu handlowego i uzyskania akceptacji dla ich zastosowania;
    - d) jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wbudowanych materiałów, co do których Wykonawca nie przedstawił odpowiednich certyfikatów bądź deklaracji zgodności, zgodnie z § 1 ust. 5, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt;
    - e) badania, o których mowa w ppkt. d) nie mają wpływu na termin zakończenia robót budowlanych, określony w § 1 ust. 6 pkt. 2) niniejszej umowy;
  - 9) sporządzenia **operatu kolaudacyjnego** oraz przekazania go Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z wymaganymi m.in. certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami, kartami gwarancyjnymi, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie, dokumentacją robót budowlanych, dokumentacją powykonawczą (2 egzemplarze);
  - 10) dostarczenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (**operatu geodezyjnego**), wniesionej do zasobów PODGiK (4 egzemplarze).
4. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące roboty posiadały **jednolitą odzież roboczą**.
5. W przypadku nie spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 5, osoby te będą usuwane z terenu budowy.

### § 3

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

##### **I. W ZAKRESIE WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

###### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) odbiór przedmiotu umowy,
- 2) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy,
- 3) udzielenie Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

##### **II. W ZAKRESIE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

###### 1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na miejsce wykonywania robót,
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 3) odbioru wykonanych robót, w tym zanikających i podlegających zakryciu,
  - 4) współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu niniejszej umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy pisemnie dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania umowy, a dotyczących w szczególności:
- 1) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej;
  - 2) zaniechania robót, które podczas realizacji stały się zbędne.
3. W przypadkach wskazanych w ust. 2 pkt 1 lub pkt 2 powyżej, osoby o których mowa w § 5 sporządzą **protokół konieczności robót**, określający zakres rzeczowy tych robót, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie wiążący dla Stron.
4. Wykonanie przez Wykonawcę robót wskazanych w ust. 2 pkt 1 lub pkt 2, bez zachowania procedury opisanej w ust. 3 lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach objętych przedmiotem umowy, pozbawia Wykonawcę skutecznego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za ten zakres wykonanych prac. W przypadku wykonania prac niezgodnych z protokołem konieczności robót, bądź bez zachowania procedury, o której mowa w § 3 II. ust. 3 niniejszej umowy, Zamawiający może zlecić, bez zachowania prawa do wynagrodzenia Wykonawcy, przywrócenie stanu sprzed wykonania ww. samowolnych robót, bądź przywrócenie na koszt i ryzyko Wykonawcy stanu sprzed wykonania ww. samowolnych robót.
5. Wykonanie przez Wykonawcę robót, w ramach **zamówień dodatkowych**, bez zmiany niniejszej umowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy, dotyczące jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego w tym zakresie.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w sposób określony w niniejszej Umowie.

#### § 4

#### WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za prawidłowe i kompletne wykonanie przedmiotu umowy łącznie wynosi:

netto:.....(słownie:.....),brutto:.....  
 .....(słownie.....  
 .....) zgodnie z ofertą Wykonawcy;

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w dwóch częściach:

- 1) Część I wynagrodzenia po wykonaniu umowy w zakresie opisanym w § 1 ust. 2, pkt 1, (wartość podana przez Wykonawcę zgodnie z kosztorysem)
- 2) Część II wynagrodzenia po wykonaniu umowy w zakresie opisanym w § 1 ust. 2, pkt 2. (wartość podana przez Wykonawcę zgodnie z kosztorysem)

Ilekoć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto za całość przedmiotu umowy, określone w ust. 1 powyżej.

2. Strony ustalają, że w przypadku:

- 1) robót wynikających z Dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w kosztorysie Wykonawcy zapłata nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1;

2) wystąpienia **robót zaniechanych** - wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 zostanie pomniejszone o kwotę wyliczoną w oparciu o rzeczywistą ilość robót zaniechanych i ceny jednostkowe, określone przez Wykonawcę w kosztorysie,

3) wystąpienia **robót zamiennych** – zapłata nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia w szczególności koszty:

1) wszystkich obowiązujących w Polsce podatków, włącznie z podatkiem VAT oraz inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy;

2) robocizny bezpośredniej wraz z towarzyszącymi kosztami;

3) robót przygotowawczych, wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy;

4) wszystkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych;

5) zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót, ich magazynowania i transportu do miejsca wykonywania robót;

6) pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami;

7) pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka;

8) sporządzenia operatu kołaudacyjnego;

9) pozostałe opłaty i koszty niewskazane powyżej, związane z realizacją przedmiotu umowy.

4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania **robót dodatkowych**, ich rozliczenie odbywać się będzie w oparciu o następujące założenia:

a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu Wykonawcy,

b) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju, niż w przedmiarach robót, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

1) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu Wykonawcy złożonego przez Wykonawcę;

2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapis ppkt. a), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;

3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone będzie na podstawie dostarczonej Zamawiającemu faktury częściowej za wykonanie umowy w zakresie określonym w §1 ust. 2 pkt.1 wystawionej po odbiorze tej części przedmiotu umowy zgodnie z zasadami odbioru dokumentacji projektowej. Warunkiem wystawienia faktury jest protokolarny odbiór przez Zamawiającego tego zakresu umowy bez zastrzeżeń.

Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie umowy w zakresie określonym w §1 ust. 2 pkt.2 odbędzie się na podstawie faktury końcowej. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu wszelkich należności wynikających z umów na roboty budowlane lub dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub

dalszym Podwykonawcom lub złożeniu oświadczenia, że przy realizacji przedmiotu zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z Podwykonawcami i samodzielnie wykonywał zamówienia.

7. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy w terminie **28 dni**, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze.

8. Za dzień płatności wynagrodzenia Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 8 i wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

10. Zamawiający będzie dokonywał płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. „split payment”.

11. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w razie nieuzasadnionego niezapłacenia wynagrodzenia wynikającego z faktury w terminie, o którym mowa w ust. 8 powyżej.

12. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenieść wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

13. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy w przypadku, gdy wady są nieusuwalne, albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

14. Wykonawca jest uprawniony do przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.). Nr GLN Zamawiającego 7772717606.

15. Strony oświadczają, że zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, obowiązek odprowadzenia podatku VAT leży po stronie Wykonawcy.

## §5

### OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Wykonawca ustanawia:

- **kierownika budowy**, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami w **specjalności budowlanej** w osobie:.....
- **projektanta**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej w osobie:.....

2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy winna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 5 dni od daty przedłożenia propozycji.

3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

4. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:  
**Natalia Hałupka.**

5. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:

..... - branża budowlana.

6. Wykonawca oświadcza, że:

1) osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej zostały wpisane na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z właściwymi przepisami;

2) osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej posiadają ważne świadectwa kwalifikacyjne, wydane zgodnie z właściwymi przepisami.

7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do okazania dokumentów potwierdzających uprawnienia/kwalifikacje osób wskazanych w ust. 1 powyżej.

8. Za działania i zaniechania osób działających w imieniu Wykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

## § 6

### **ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI**

1. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w sporządzanej dokumentacji rozwiązania projektowe służące zapewnieniu dostępności architektonicznej osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

2. Minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami obejmują:

1) w zakresie dostępności architektonicznej:

- a) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych obiektów budowlanych,
- b) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w obiektów budowlanych, które umożliwiają dostęp do wszystkich obiektów,
- c) zapewnienie wstępu do obiektów budowlanych osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573 ),
- e) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.

## § 7

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. W ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową Wykonawca:

- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509.) wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, opracowania tekstowe, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty



- powstałe przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz broszury, zwanych dalej utworami;
- 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów i ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych, z zastrzeżeniem wynikającym z ust. 2 pkt. 2 lit. a poniżej, a Wykonawca wyraża zgodę Zamawiającemu na korzystanie z praw autorskich do utworów, w szczególności przekazania, przesyłania, utrwalania i publikowania rozwiązań projektowych przyjętych przez Wykonawcę osobom trzecim, w tym instytucjom w tym w celu zapewnienia udziału społeczeństwa w tworzeniu rozwiązań projektowych.
2. Nabywanie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 powyżej, następuje:
    - 1) z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu poszczególnych utworów składających się na dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1 umowy.
    - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
      - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
      - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
      - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
      - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
      - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworów;
      - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
      - g) nadawanie za pośrednictwem satelity;
      - h) reemisja;
      - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono;
      - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
      - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy;
      - l) wprowadzanie zmian, skrótów;
      - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych;
      - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
  3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność przedmiotów, na których przedmiot umowy utrwalono i przekazano.
  4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji: umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o materiały powstałe z realizacji niniejszej umowy.
  5. W razie, gdy jakiegokolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o

naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań projektowych przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

6. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie zapłacone przez niego środki stanowiące zapłatę na rzecz podmiotów trzecich tytułem roszczeń, o jakich mowa w ust. 5 powyżej w terminie 14 dni od daty przedłożenia Wykonawcy przez Zamawiającego dowodów zapłaty na rzecz podmiotów trzecich z tytułu tych roszczeń.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

## § 8

### ODBIORY

1. Strony ustalają, że odbiorom podlegać będą:

1) Odbiór dokumentacji projektowej zgodnie z § 1, ust. 2 pkt. 1

- a) Miejscem odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, ust. 2, pkt. 1, będzie **Miasto i Gmina Kórnik z siedzibą w Kórniku, Plac Niepodległości 1, 62-035 Kórnik.**
- b) Z uwzględnieniem terminów przewidzianych na sprawdzenie dokumentacji, Wykonawca prześle Zamawiającemu 1 egz. opracowań, o których mowa w § 1, ust. 2 pkt. 1 także w formie papierowej, w celu sprawdzenia jej zgodności z umową.
- c) Zamawiający zaakceptuje przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 pkt. 1, jeżeli nie będzie miał do niego zastrzeżeń i poinformuje o tym fakcie Wykonawcę drogą elektroniczną.
- d) Potwierdzeniem wykonania zakresu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt. 1 i 2 nastąpi w formie protokołu odbioru, w tym odbioru końcowego, o którym mowa w pkt. 3 poniżej.
- e) Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady z tytułu rękojmi, które ujawnią się po odbiorze.

2) roboty zanikające i ulegające zakryciu;

3) odbiór końcowy;

4) odbiór po upływie terminów wskazanych w § 9, tzw. odbiór pogwarancyjny.

2. Strony ustalają warunki i terminy dokonania ww. odbiorów:

1) przekazanie dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego do 3 miesięcy od podpisania umowy;

2) **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:**

- a) Wykonawca jest zobowiązany umożliwić osobom, o których mowa w § 5 sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu oraz wykonanych prób i badań;
- b) roboty ulegające zakryciu, podlegają odbiorowi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 5 gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- c) jeżeli osoby, o których mowa w § 5 uznają odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, zobowiązane są powiadomić o tym Wykonawcę;
- d) w przypadku nie zgłoszenia osobom, o których mowa w § 5 gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni;

e) osoby, o których mowa w § 5 dokonują odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu poprzez sporządzenie protokołu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;

f) dla wykonywanych prób i badań Wykonawca sporządza stosowne protokoły w celu ich zatwierdzenia przez Strony umowy.

3) Prace Wykonawcy winny być wykonywane zgodnie z Programem Funkcjonalno Użytkowym.

#### 4) Odbiór końcowy robót:

a) Strony ustalają, że odbioru końcowego robót Strony dokonają po wykonaniu umowy, w tym robót budowlanych, na podstawie oświadczenia Wykonawcy, potwierzonego na adres Zamawiającego pisemnie lub e-mailem.

b) wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót;

c) przystąpienie do odbioru końcowego robót następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót.

d) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do przekazania do eksploatacji z powodu niewłaściwego zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi dokonania odbioru z przyczyn stwierdzonych wad i niezgodności wykonanych robót i może:

- wyznaczyć dodatkowy termin, nie powodujący wydłużenia terminu wykonania umowy do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości;

- w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości nie nadających się do usunięcia oraz jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar i odszkodowań;

- jeżeli sposób wykonania robót budowlanych umożliwia użytkowanie obiektu, lecz jego wartość użytkowa odbiega od założonej w dokumentacji projektowej, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym;

- odmowa dokonania odbioru odnosi się tylko i wyłącznie do takich wad, które uniemożliwiają eksploatację przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;

e) za dzień dokonania odbioru końcowego robót uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego robót, który będzie zawierał w szczególności oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu, datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru, oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności, spis dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu przed odbiorem, wynik dokonanego sprawdzenia zakresu i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi, wymienione ujawnione wady lub drobne usterki nie mające charakteru wad istotnych, decyzje Zamawiającego (dotyczące przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, terminu usunięcia ujawnionych wad, obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady nie nadające się do usunięcia, powtórnego wykonania robót), oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze, podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.

## § 9

### GWARANCJA i RĘKOJMIA

1. **Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w terminie 60 miesięcy liczonych od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy potwierdzonego odbiorem końcowym.**

2. W razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego stosownym terminie. Do usunięcia wady odpowiednio stosuje się postanowienia ust. 11 i 12 poniżej.

3. W przypadku, gdy wady są istotne, Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wady są nieusuwalne albo jeżeli z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie bądź ich nie usunął w wyznaczonym terminie.

4. **Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznego okresu gwarancji na przedmiot umowy, liczonego od daty odbioru końcowego.**

5. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień z gwarancji niezależnie od przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi.

6. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę, producenta, autoryzowany przez niego serwis lub osoby na koszt Wykonawcy w miejscach realizacji umowy, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia poza obiektami obciążają Wykonawcę.

7. Czas reakcji na zgłoszenie usterki (przystąpienie do niezwłocznego usunięcia usterki poprzez stawiennictwo serwisanta nie może przekroczyć 2 (dwóch) dni od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, e-mail potwierdzonego następnie niezwłocznie w formie pisemnej przez upoważnioną przez Zamawiającego osobę lub osoby), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zgłoszenia usterki instalacji wykonywanych w ramach przedmiotu niniejszej umowy uniemożliwiającej prawidłową eksploatację urządzeń bądź zagrażającej życiu i zdrowiu, czas reakcji nie może przekroczyć 4 (czterech) godzin.

8. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie, faxem lub e-mailem). W przypadku konieczności sprowadzenia specjalistycznych części zamiennych, termin ten nie może być dłuższy niż 28 dni, chyba, że Strony uzgodnią inny termin, co zostanie potwierdzone pisemnym protokołem konieczności.

Termin usunięcia usterek może zostać przesunięty w przypadku warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie napraw. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia usterek zagrażających bezpieczeństwu użytkownika.

9. Okres gwarancji na naprawiane elementy ulega automatycznemu przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia do usunięcia awarii czy usterki.

10. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze przedmiotu umowy, przy czym w przypadku wymiany wadliwego przedmiotu umowy (jego elementu) na nowy albo dokonania usunięcia istotnej wady (usterki) termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ponownego dostarczenia Zamawiającemu naprawionych rzeczy (odpowiednio przedmiotu umowy, jego elementu).

11. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady (usterki). Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.

12. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, leżącej po stronie Wykonawcy, nie usunie on wady (usterki) w wyżej zastrzeżonych terminach, Zamawiający ma prawo bez utraty gwarancji zaangażować inny podmiot do usunięcia wad (usterek) na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć pełne związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania wraz z dowodem zapłaty.

13. Zamawiający zobowiązuje się do dotrzymywania podstawowych warunków eksploatacji określonych w instrukcjach eksploatacji i kartach gwarancyjnych wystawionych przez producentów, i dostarczonych przez Wykonawcę Zamawiającemu.

## **§ 10**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy, jeżeli Wykonawca narusza podstawowe postanowienia umowy, a w szczególności gdy:

- 1) Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu polisy OC, o której mowa w § 2 II ust. 4 pkt 2;
- 2) Wykonawca, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, nie przystąpił do wykonania prac projektowych lub/i realizacji robót budowlanych w terminie 21 dni od daty zawarcia umowy lub/i przekazania placu budowy przez Zamawiającego lub zgłoszenia takiej gotowości;
- 3) Wykonawca/Podwykonawca będzie wykonywał prace projektowe lub/i roboty niezgodnie z warunkami umowy lub jeżeli postęp prac projektowych lub/i na budowie będzie nadal budził uzasadnione wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu umowy w przyjętym terminie, pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego;
- 4) Wykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji robót;
- 5) Wykonawca naruszy w sposób istotny przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska i pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego nie usunie tych naruszeń lub będzie nadal je naruszał;
- 6) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-8 skutkuje naliczeniem kary w wysokości określonej w §11 ust. 1 pkt 1.

3. Odstąpienie od umowy nastąpi przez pisemne oświadczenie Zamawiającego wraz ze wskazaniem przyczyny odstąpienia i złożone zostanie w terminie do 30 dni, licząc od dnia ujawnienia się okoliczności dających podstawę do odstąpienia od umowy zastrzeżeniem ust. 1 pkt. 9 powyżej. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość, a w szczególności nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w stosunku do tych części przedmiotu umowy, które zostały odebrane.

4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1, 3-6 Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania prac projektowych lub/i robót i zabezpieczenia tych prac lub/i robót oraz miejsca ich wykonywania.

5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od powiadomienia do:

- 1) sporządzenia inwentaryzacji prac projektowych lub/i robót przy udziale Zamawiającego;
- 2) przekazania terenu robót i miejsca ich wykonywania.

6. W przypadku nie wywiązania się ze zobowiązań opisanych w ust. 5, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację prac projektowych lub/i robót, z określeniem ich rodzaju i wartości, oraz protokół przejścia terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.

7. W razie odstąpienia od umowy wykonane prace projektowe, roboty, prace tymczasowe oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.

8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1, 3-7 podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokole inwentaryzacji.

## § 11

### KARY UMOWNE

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary:

1) 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;

2) 100 zł za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu określonego w § 1 ust. 6 pkt 2 podpunkt 2.1);

3) 500 zł, za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu określonego w § 1 ust. 6 pkt 2 podpunkt 2.2);

4) 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad/usterek w stosunku do terminu wskazanego w § 10 ust. 2 lub § 10 ust. 8;

5) 200,00 złotych, za każdy dzień zwłoki względem terminów wskazanych w § 2 ust. 4 pkt 2 (polisa OC);

2. Kary mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie. Z tym zastrzeżeniem, że wysokość kar umownych w zakresie wykonania zobowiązania wykonawcy opisanego w § 1 ust. 2 pkt. 1 nie przekroczy 15% wynagrodzenia brutto wykonawcy za tą część umowy, a wysokość kar umownych w zakresie wykonania zobowiązania wykonawcy opisanego w § 1 ust. 2 pkt. 2 nie przekroczy 15% wynagrodzenia brutto wykonawcy za tą część umowy.

3. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej lub działań/zaniechań organów administracji.

4. Naliczenie kary, o której mowa w ust. 1 pkt 3)-8) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 12

### ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy możliwa jest w zakresie i na warunkach wskazanych poniżej, tj:

1) **terminu realizacji przedmiotu zamówienia**, gdy jest ona spowodowana:

- a. siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości, a w szczególności

epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym;

b. warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi wykonywanie prac zewnętrznych (potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego);

c. następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu;

d. koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron, aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny;

e. koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;

f. następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień;

g. następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;

h. trudnościami w nabyciu materiałów i urządzeń wynikającymi z długotrwałego spadku podaży tych towarów lub innych przyczyn niezależnych od obu Stron Umowy;

2) **jakości lub innych parametrów materiałów, urządzeń**, przy czym zmiana taka może być spowodowana:

a. niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w Dokumentacji projektowej lub STWiOB spowodowana:

- zaprzestaniem produkcji,
- udowodnionym, niezawinionym przez Wykonawcę dłuższym terminem ich dostawy na plac budowy,
- wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

b. dostępnością na rynku materiałów i urządzeń lub technologii pozwalających na:

- zaoszczędzenie kosztów lub czasu realizacji przedmiotu Umowy,
- obniżenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
- uzyskanie lepszej jakości robót,
- poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji przyszłego obiektu;

c. koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem albo wadliwym lub nieterminowym wykonaniem przedmiotu Umowy;

d. koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

e. koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji;

f. zmianami rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ujętych w dokumentacji projektowej, spowodowanymi koniecznością wprowadzenia modyfikacji dokumentacji projektowej podyktowanymi koniecznością racjonalizacji konkretnych rozwiązań zwiększających walory użytkowe obiektu, będącego przedmiotem umowy, o ile ta modyfikacja nie zmieni parametrów inwestycji;

2. Zmiany umowy dokonywane na podstawie ust. 1 pkt 1-2 nie mogą prowadzić do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, za wyjątkiem konieczności wykonania robót dodatkowych określonych w ust.1 pkt1) lit. e.

3. Dodatkowo Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:

1) wykonania robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych – bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;

2) wykonania robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od Dokumentacji Projektowej, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy;

3) zaniechania wykonania robót, których wykonanie w trakcie realizacji stało się zbędne – a nie można było przewidzieć tego w dniu zawarcia umowy przy jednoczesnym obniżeniu wartości wynagrodzenia o wartość robót zaniechanych;

4) zmian dotyczących wykonania przedmiotu umowy, które wynikają z zaleceń organów administracji publicznej, w sposób wynikający z tych zleceń,

5) jeżeli konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług na przedmiot umowy, cena brutto określona w umowie za okresy realizacji umowy przypadające po wprowadzeniu zmienionej stawki podatku od towarów i usług ulegnie odpowiedniej zmianie, w taki sposób, aby wynikająca z umowy cena netto pozostała niezmienną.

4. Zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 13

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że inaczej wynika z niniejszej umowy.

2. Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie roszczenia, w tym z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, będą rozstrzygane w oparciu o obowiązujące w Polsce przepisy.

3. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie, jednak w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane-wraz z przepisami wykonawczymi.

5. Umowa sporządzona została w trzech egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**