****

IiZ.271.19.2024 Środa Wielkopolska 2024.09.19

## Wyjaśnienie nr 1

## treści specyfikacji warunków zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Utworzenie żłobka w Gminie Środa Wielkopolska**

Zamawiający tj. Gmina Środa Wielkopolska reprezentowana przez Burmistrza Miasta, na podstawie art. 284 ust 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych *(Dz.U. z 2024 poz. 1320)*, przekazuję treść zapytań dotyczących zapisów specyfikacji warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami:

**Pytania :**

1. W koncepcji pokazano 2 pomieszczenia kuchni czystej i brudnej - jakie są założenia do technologii funkcjonowania kuchni, czy posiłki będą przygotowywane, czy cateringowe?
2. Koncepcja nie zakłada pomieszczeń administracyjnych, ani gabinetów. Gdzie będzie realizowany zakres obsługi administracyjnej (dyrekcja, sprzątaczki, pielęgniarka)?
3. Czy obiekty do rozbiórki są wpisane do rejestru konserwatora?
4. Czy koncepcja pod katem układu funkcjonalnego była weryfikowana pożarowo i higienicznie, czy dopuszczalne są zmiany i roszady w układzie by dostosować układ do wymogów przepisowych (ewakuacja przez szatnie, drogi czyste dostaw i brudne odpadów, nasłonecznienie sal)?
5. Na terenie działki znajduje się zadrzewienie, które zgodnie z koncepcją koliduję z dojazdami i placami, wic wymaga wycinki. Czy Inwestor ma tego świadomość?
6. Obiekt ma zostać podłączony do sieci gazowej - czy uzyskiwano warunki i skąd ma nastąpić podłączenie?

**Odpowiedzi:**

1. Zamawiający nie przewiduje przygotowywania posiłków w budynku, żywienie będzie oparte na zasadach cateringu, zgodnie z zapisami 1.5.1 PFU.
2. Zamawiający oczekuje przedstawienia przez wybranego Wykonawcę możliwie najbardziej funkcjonalnej koncepcji użytkowej planowanego budynku. Na etapie opracowania dokumentacji projektowej dopuszcza się wprowadzenie zmian przy spełnieniu wymagań określonych w PFU, obowiązujących warunkach technicznych, normach państwowych i branżowych, przepisach nadzoru technicznego, prawie budowlanym i sztuce inżynierskiej.
3. Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami zawartymi w pkt. 1.4 PFU, teren, na którym planuje się realizację obiektu położony jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego. Budynek przeznaczony do rozbiórki nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków
4. Zamawiający informuje, że koncepcja była weryfikowana pod kątem pożarowym i higienicznym. Na etapie opracowania dokumentacji projektowej dopuszcza się wprowadzenie zmian przy spełnieniu wymagań określonych w PFU, obowiązujących warunkach technicznych, normach państwowych i branżowych, przepisach nadzoru technicznego, prawie budowlanym i sztuce inżynierskiej.
5. Zamawiający informuje, że w ramach planowanej inwestycji zamierza zachować możliwie jak najwięcej drzew z istniejącego drzewostanu. Prace powinny być prowadzone w sposób bezpieczny dla systemów korzeniowych. Ewentualna wycinka któregoś z drzew wymagać będzie uzyskania wszelkich niezbędnych zgód- w tym zgody Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
6. Zgodnie z zapisami zawartymi w pkt. 1.4 PFU Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania warunków przyłączenia do sieci gazowej. Włączenie do sieci nastąpi z sieci znajdującej się w ul. Dąbrowskiego.

Zamawiający informuje, że nie przedłuża terminu składania ofert.

Burmistrz Miasta

/ Piotr Mieloch /