

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
„Wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę stadionu miejskiego w Miastku”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miastko

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979536

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Grunwaldzka 1

1.5.2.) Miejscowość: Miastko

1.5.3.) Kod pocztowy: 77-200

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: marcelina.wolska@um.miastko.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.miastko.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę stadionu miejskiego w Miastku”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-927e854f-03af-11ef-b21f-3ab44b58c1d6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00306551

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-04-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00093861/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.9 Przebudowa Stadionu Miejskiego w Miastku- dokumentacja projektowa

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

https://platformazakupowa.pl/um_miastko

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/um_miastko**

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy do konkretnego Wykonawcy.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): zgodnie z załącznikiem nr 10 swz**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** zgodnie z załącznikiem nr 10 swz**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny:** WliGP.271.36.2024.MW**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Usługi**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu dokumentacji projektowej na kompleksową przebudowę stadionu miejskiego przy ul. Słupskiej w Miastku (dz. nr 100/2 obręb DWA).

Obszar objęty tą częścią przedmiotu zamówienia przedstawia mapa pogładowa stanowiąca załącznik nr 10 swz.

2. Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest opracować koncepcję w dwóch wariantach. Koncepcja dla każdego z wariantów winna być opracowana z uwzględnieniem obowiązującego prawa, przepisów oraz wymogów dotyczących obiektów sportowych, w tym w szczególności wymogami PZPN.

3. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego koncepcji należy wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową na podstawie wybranego wariantu koncepcji.

4. Projektowany obiekt sportowy infrastruktura towarzysząca powinny spełniać wymagania dla rozgrywek IV ligi wynikających z wytycznych PZPN.

5. Zakres opracowania obejmuje w szczególności przebudowę/rozbudowę i/lub budowę niżej wymienionych elementów zagospodarowania terenu (stadionu) :

1) pełnowymiarowe boisko główne o nawierzchni trawiastej z trawy naturalnej o wymiarach 105 x 68 wraz z nawadnianiem automatycznym i oświetleniem, z systemem piłkochwyłów, z trybunami częściowo zadaszonymi, przystosowane docelowo do przeprowadzania rozgrywek III - IV ligi;

2) boisko treningowe o nawierzchni trawiastej z trawy naturalnej o wymiarach 105 x 68 wraz z nawadnianiem automatycznym i oświetleniem, z systemem piłkochwyłów, z trybunami częściowo zadaszonymi, przystosowane docelowo do przeprowadzania rozgrywek V ligi;

3) budynek wielofunkcyjny mieszczący centrum sportu w tym m.in.:

1) piwnica:

- garaże dla pojazdów i sprzętu obsługujących obiekt z dostępem od zewnątrz;
- pomieszczenia magazynowe przeznaczone na potrzeby Ośrodka Sportu i Rekreacji (OSiR);
- pomieszczenia dla pracowników obsługi z zapleczem sanitarnym;

b) parter:

- loża VIP;
- pomieszczenie konferencyjne z zapleczem gastronomicznym
- szatnie dla klubów sportowych;
- szatnie dla sędziów
- siłownia;
- sala treningowa do zapasów,
- sala treningowa do fitnessu,
- pomieszczenia odnowy biologicznej,
- pomieszczenia higieniczno – sanitarne,
- ogólnodostępne pomieszczenia higieniczno – sanitarne

c) I piętro:

- pomieszczenia administracyjno – biurowe na potrzeby OSiR (pomieszczenia klimatyzowane, w tym serwerownia),
- pomieszczenia socjalne dla pracowników,
- pomieszczenia higieniczno – sanitarne,
- pokoje noclegowe na ok. 20 miejsc,

d) na dachu nowego obiektu należy przewidzieć i zaprojektować instalację fotowoltaiczną. Budynek należy wyposażać w pompę ciepła oraz komplet instalacji sanitarnych, w tym: wodno – kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, klimatyzacji itp.

4) sportowy kompleks wielofunkcyjny o nawierzchni syntetycznej (tenis, piłka nożna, siatkówka, paddle);

5) plac zabaw;

6) dostosowanie układu komunikacyjnego do rozwiązań przewidzianych w ramach przebudowy stadionu w tym drogi wewnętrzne, chodniki, miejsca postojowe niezbędne do obsługi i korzystania z obiektu, wjazdy, parkingi, ciągi piesze;

7) system nagłośnienia;

8) system monitoringu całego obiektu;

9) mała architektura (w tym: ławki, kosze, pylony), nasadzenia.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71354000-4 - Usługi sporządzania map

71351910-5 - Usługi geologiczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2024-12-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o kryteria: Cena oferty – 60%
Okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia - 40%

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale XV swz;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu.

2. Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę spełnienia warunków określonych w art. 112 ust. 2 Pzp dotyczących:

2.1 zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie;

2.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie;

2.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie;

2.4 zdolności technicznej lub zawodowej:

W celu spełnienia tego warunku wykonawca jest zobowiązany do wykazania:

1) iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy - w tym okresie odpowiadających swym rodzajem niniejszemu zamówieniu polegającym na wykonaniu dokumentacji projektowej (w ramach jednego zamówienia) na budowę lub przebudowę stadionu piłkarskiego spełniającego wymagania minimum IV Ligi PZPN w zakresie minimum 1-go boiska pełnowymiarowego z trawy naturalnej i budynku zaleczonego o powierzchni minimum 2000 m2 powierzchni użytkowej o wartości nie mniejszej niż: 200.000,00 zł (dwieście tysięcy złotych),

2) w zakresie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, że:

a) skieruje osobę posiada posiadającą odpowiednie dla tego charakteru zamówienia uprawnienia budowlane o specjalności architektonicznej bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

b) skieruje osobę posiada posiadającą odpowiednie dla tego charakteru zamówienia uprawnienia budowlane o specjalności w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

c) skieruje osobę posiada posiadającą odpowiednie dla tego charakteru zamówienia uprawnienia budowlane o specjalności w specjalności sanitarnej bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

d) skieruje osobę posiada posiadającą odpowiednie dla tego charakteru zamówienia uprawnienia budowlane o specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,

instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń bez ograniczeń

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

3. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia,

w odniesieniu do warunków dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnienie warunku przez Wykonawców.

4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji

i konsumentów (Dz. U. z 2023 r. poz. 1689 z późn. zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia

o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału

w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 4 do swz;

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1)

Wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich pięć lat przed upływem terminu składania ofert,

a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy - w tym okresie odpowiadających swym rodzajem niniejszemu zamówieniu polegającym na wykonaniu dokumentacji projektowej (w ramach jednego zamówienia) na budowę lub przebudowę stadionu piłkarskiego spełniającego wymagania minimum IV Ligi PZPN w zakresie minimum 1-go boiska pełnowymiarowego z trawy naturalnej i budynku zaleczonego o powierzchni minimum 2000 m2 powierzchni użytkowej o wartości nie mniejszej niż: 200.000,00 zł (dwieście tysięcy złotych) zaleca się sporządzenie zgodnie z załącznikiem nr 7 swz (druk do wypełnienia lub wzorowania się).

2) Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, tj. posiadających następujące doświadczenia i kwalifikacje:

a) 1 osobą – która będzie pełnił funkcję projektanta branży architektonicznej. Osoba posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

b) 1 osobą – która będzie pełniła funkcję projektanta branży konstrukcyjno – budowlanej;

Wskazana osoba posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-

budowlanej bez ograniczeń;

c) 1 osobą – która będzie pełniła funkcję projektanta branży sanitarnej. Wskazana osoba posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;

d) 1 osobą – która będzie pełniła funkcję projektanta branży elektrycznej. Wskazana osoba posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń - zaleca się sporządzenie zgodnie z załącznikiem nr 8 swz (druk do wypełnienia lub wzorowania się).

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale XVI poz. 1 swz, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika podział realizacji przedmiotu zamówienia przez poszczególnych wykonawców.

4. Oświadczenie i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, określone zostały w załączniku nr 9 do swz.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie przedłużenia terminu wykonania umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uwarunkowane jest:

1) wstrzymaniem prac związanych z realizacją zamówienia przez Zamawiającego w okolicznościach, za które Wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności;

2) przekroczeniem ustawowych obowiązujących terminów przez organy administracji publicznej w postępowaniach administracyjnych związanych z wydaniem stosownych decyzji administracyjnych, innych uzgodnień, opinii w okolicznościach nie wynikających z winy wykonawcy, i za które wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności;

3) koniecznością uregulowania stanu prawnego w zakresie geodezyjnej ewidencji gruntów na obszarze objętym przedmiotem zamówienia – w przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym, a ujętym w ewidencji gruntów;

4) koniecznością dokonania istotnych zmian w dokumentacji projektowej na wniosek stron ze względu na okoliczności, które na etapie przystąpienia do prac projektowych nie były możliwe do przewidzenia i określenia.

3. Pozostała postanowienia w tym dotyczące rewaloryzacji wynagrodzenia zawiera załącznik nr 9 swz (wzór umowy).

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2024-05-14 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/um_miastko

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2024-05-14 12:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2024-06-12