

## PROJEKT WYKONAWCZY

### TEMAT OPRACOWANIA

<b>nazwa zadania</b>	Remont pomieszczeń piwnicznych z przystosowaniem na szatnie z zapleczem sanitarnym dla Wydziału Ruchu Drogowego w Komendzie Powiatowej Policji w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Wojska Polskiego 18.
----------------------	---

### OBIEKT BUDOWLANY

<b>nazwa</b>	Komenda Powiatowa Policji
<b>kategoria obiektu</b>	XII
<b>adres</b>	47-220 Kędzierzyn-Koźle, ul. Wojska Polskiego 18
<b>jednostka ewidencyjna</b>	160301_1 Kędzierzyn-Koźle
<b>obręb ewidencyjny</b>	0044 Kędzierzyn
<b>numer działki</b>	3431

### ZAMAWIAJĄCY

<b>nazwa</b>	Skarb Państwa - Komenda Wojewódzka Policji w Opolu
<b>adres</b>	45-077 Opole, ul. Korfantego 2

### JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

<b>nazwa</b>	little.Q architektura Jakub Krupa
<b>adres</b>	47-220 Kędzierzyn-Koźle, ul. Wojska Polskiego 16F

### PROJEKTANT

imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data opracowania	podpis
Ewa Krupa	186/87/Op	architektoniczna		

### PROJEKTANCI

Architektura - projekt				
imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data opracowania	podpis
Ewa Krupa	186/87/Op	architektoniczna		
Architektura - opracowanie				
imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data opracowania	podpis
Jakub Krupa	-	-		
Konstrukcja				
imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data opracowania	podpis
Ryszard Czajkowski	225/92/Op	konstrukcyjna		
Instalacje sanitarne				
imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data opracowania	podpis
Rafał Kuchta	67/02/OP	instalacje sanitarne		
Instalacje elektryczne				
imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data opracowania	podpis
Andrzej Klimowicz	OPL/0700/PWOE/11	instalacje elektryczne		

### SPIS ZAWARTOŚCI

	numer strony
1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane	—
2. Projekt zagospodarowania terenu	—
3. Projekt architektoniczno-budowlany	—
4. Projekt instalacji sanitarnych	—
5. Projekt instalacji elektrycznych	—
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)	—
7. Wykaz załączonych do projektu wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii, także specjalistycznych, oraz, stosownie do potrzeb, oświadczenie właściwych jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 34 ust. 3 pkt.3 ustawy Prawo Budowlane	—

# SPIS ZAWARTOŚCI

## I OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

## II ZAŚWIADCZENIA O WPISACH DO IZB ZAWODOWYCH

## III SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Państwowa Inspekcja Sanitarna Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji – Opinia sanitarna (załącznik do klauzuli uzgodnienia nr 01/Op/2019) – z dnia 25.07.2019;

## IV CZĘŚĆ ARCHITEKTOWNICZNO-BUDOWLANA, ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

A. Opis techniczny	
1.0 Podstawa opracowania .....	14
2.0 Cel i zakres inwestycji .....	14
3.0 Lokalizacja .....	14
4.0 Istniejące zagospodarowanie działki .....	14
5.0 Stan istniejący .....	14
5.1 Budynek .....	14
5.2 Pomieszczenia inwentaryzowane .....	15
6.0 Ogólny opis projektowanych rozwiązań .....	15
7.0 Opis robót i materiałów budowlanych oraz wykończeniowych .....	15
8.0 Zagadnienia ochrony p. poż i bhp .....	17
9.0 Uwagi .....	18
B. Opis techniczny – ocena stanu technicznego budynku i opis konstrukcji	
1.0 Cel i zakres opracowania .....	20
2.0 Opis budynku .....	20
3.0 Opis dokonanych oględzin budynku .....	20
4.0 Wnioski z oględzin .....	20
5.0 Wytyczne powiększenia otworu drzwiowego .....	21

### C. Spis rysunków

Lp	Nr rys	Tytuł rysunku	Uwagi
1	1	LOKALIZACJA DZIAŁKI	
2	1i	INWENTARYZACJA BUDOWLANA	
3	2	RZUT PIWNIC	
4	3	PRZEKRÓJ A-A; PRZEKRÓJ B-B	
5	4	ZESTAWIENIE STOLARKI	

## V PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH WEWNĘTRZNYCH

1.0 Instalacja wody zimnej i ciepłej .....	26
1.1 Dane ogólne .....	26
1.2 Przewody wody zimnej .....	26
1.3 Instalacja ciepłej wody użytkowej .....	26
2.0 Kanalizacja sanitarna .....	27
2.1 Dane ogólne .....	27
3.0 Instalacja centralnego ogrzewania .....	27
3.1 Dane ogólne .....	27
3.2 Przewody .....	27
3.3 Grzejniki, armatura grzejnikowa i odcinająca .....	27
4.0 Instalacja wentylacji .....	28
4.1 Opis instalacji .....	28
5.0 Uwagi końcowe .....	28

### Spis rysunków

Lp	Nr rys	Tytuł rysunku	Uwagi
1	1S	INSTALACJA WODY – RZUT PIWNIC	
2	2S	INSTALACJA KANALIZACJI – RZUT PIWNIC	
3	3S	INSTALACJA C.O. – RZUT PIWNIC	

---

## **VI PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH**

1.0 Temat opracowania .....	33
2.0 Podstawa opracowania projektu .....	33
3.0 Zakres projektu .....	33
4.0 Bilans mocy przebudowy obiektu .....	33
5.0 Instalacja wewnętrzna .....	34
5.1 Tablica rozdzielcza TP .....	34
5.2 Instalacja oświetlenia .....	34
5.2.1. Osprzęt łączeniowy .....	35
5.3 Instalacja gniazd 230 V .....	35
5.3.1. Osprzęt instalacyjny .....	35
6.0 Prowadzenie przewodów .....	35
7.0 Ochrona przeciwporażeniowa .....	35
8.0 Próby i badania powykonawcze .....	36
9.0 Materiały .....	36
9.1 Zestawienie podstawowych materiałów .....	36
10.0 Uwagi końcowe .....	37

### Spis rysunków

Lp	Nr rys	Tytuł rysunku	Uwagi
1	E1	INST. ELEKTRYCZNA – SCHEMAT IDEOWY TP	
2	E2	INST. ELEKTRYCZNA – RZUT PIWNIC	

## **VII INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

1.0 Podstawa opracowania .....	41
2.0 Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego .....	41
3.0 Zagrożenie w czasie wykonywania robót budowlanych .....	41
4.0 Sposób prowadzenie instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom .....	42

## METRYKA

### oświadczenie projektantów

#### TEMAT OPRACOWANIA

**nazwa zadania** Remont pomieszczeń piwnicznych z przystosowaniem na szatnie z zapleczem sanitarnym dla Wydziału Ruchu Drogowego w Komendzie Powiatowej Policji w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Wojska Polskiego 18.

#### OBIEKT BUDOWLANY

<b>nazwa</b>	Komenda Powiatowa Policji
<b>kategoria obiektu</b>	XII
<b>adres</b>	47-220 Kędzierzyn-Koźle, ul. Wojska Polskiego 18
<b>jednostka ewidencyjna</b>	160301_1 Kędzierzyn-Koźle
<b>obręb ewidencyjny</b>	0044 Kędzierzyn
<b>numer działki</b>	3431

#### ZAMAWIAJĄCY

<b>nazwa</b>	Skarb Państwa - Komenda Wojewódzka Policji w Opolu
<b>adres</b>	45-077 Opole, ul. Korfantego 2

#### OŚWIADCZENIE

<b>treść</b>	<b>OŚWIADCZAMY, ŻE NINIEJSZY PROJEKT ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z WYMAGANIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ</b>
--------------	---

#### PROJEKTANCI

<b>Architektura</b>	<b>podpis</b>
mgr inż. arch. Ewa Krupa	
<b>Architektura (opracowanie)</b>	<b>podpis</b>
mgr inż. arch. Jakub Krupa	
<b>Konstrukcja</b>	<b>podpis</b>
tech. Ryszard Czajkowski	
<b>Instalacje sanitarne</b>	<b>podpis</b>
mgr inż. Rafał Kuchta	
<b>Instalacje elektryczne</b>	<b>podpis</b>
mgr inż. Andrzej Klimowicz	



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Ewa Augustyna Krupa**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **186/87/Op**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0054**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2019 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**OP-0054-64FA-5EYC-AD9B-9Y29**



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-HLK-162-7GF \*

Pan RYSZARD CZAJKOWSKI o numerze ewidencyjnym OPL/BO/1032/01 adres zamieszkania ul. LIGONIA nr 38 m. 3, 47-224 KĘDZIERZYN - KOŹLE jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-08 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**OPL-GC7-PP7-DDV \***

Pan RAFAŁ KUCHTA o numerze ewidencyjnym OPL/IS/0098/09  
adres zamieszkania ul. DYLAKOWSKA 11, 46-043 BIESTRZYNNIK  
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-02-07 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-4A3-C7H-48Z \*

Pan ANDRZEJ KLIMOWICZ o numerze ewidencyjnym OPL/IE/0077/11  
adres zamieszkania KĘDZIERZYN-KOŹŁE ul. PRZECHODNIA 10B/1A, 47-224 Kędzierzyn-Koźle  
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-03 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**OPINIA SANITARNA**  
(załącznik do klauzuli uzgodnienia Nr 01/Op/2019)

Tytuł opiniowanej dokumentacji: **Projekt wykonawczy: „Remont pomieszczeń piwnicznych z przystosowaniem na szatnie zapleczem sanitarnym” dla Wydziału Ruchu Drogowego w Komendzie Powiatowej Policji w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Wojska Polskiego 18.**

**Inwestor zadania: Skarb Państwa - Komenda Wojewódzka Policji w Opolu  
ul. Korfantego 2 45-077 Opole.**

Nr dokumentacji: wielobranżowa data opracowania: lipiec 2019rok.  
kat. obiektu budowlanego : XII

Jednostka projektowa: Little Q architektura Jakub Krupa  
ul. Wojska Polskiego 16F 47-220 Kędzierzyn-Koźle

Projektant: architektura: mgr inż. arch Ewa Krupa  
asystent arch. mgr inż. arch Jakub Krupa  
konstrukcja: tech Ryszard Czajkowski  
inst. sanitarne mgr inż. Rafał Kuchta  
inst. elektryczne: mgr inż. Andrzej Klimowicz

Po zapoznaniu się z dokumentacją, działając zgodnie z decyzją nr 51/13 Głównego Inspektora Sanitarnego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych z dnia 4 grudnia 2013r., wydaną na podstawie art.20 i 34 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1261 z późn. zm.) w związku z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 listopada 2002r. w sprawie rzeczoznawców do spraw sanitarnohigienicznych (Dz. U. Nr 210, poz. 1792),

**uzgadniam wyżej wymienioną dokumentację:**

- bez zastrzeżeń\*
- z zastrzeżeniami przedstawionymi w załączniku na odwrocie<sup>2</sup>

**Niniejsza opinia ważna jest łącznie z egzemplarzem dokumentacji, na którym znajduje się klauzula, potwierdzająca uzgodnienie.**

Jeżeli projektant lub inwestor nie zgadza się z zastrzeżeniami lub odmową uzgodnienia, może wnieść skargę do Głównego Inspektora Sanitarnego MSWiA za pośrednictwem Państwowego Inspektora Sanitarnego MSWiA działającego na obszarze województwa opolskiego.

inż. HALINA ŁASKAWIEC-KRAWCZYK  
Rzecznik do spraw sanitarno-higienicznych  
nr uprawnień 89-N/03  
działający na podstawie upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA SANITARNEGO  
MSW nr 09  
Adres domowy: MSW nr 09  
57-300 Kłodzko, ul. M. Dąbrowskiej 4  
tel. 74 867 34 90, kom. 602 638 351

Otrzymują:

- ① Little Q architektura Jakub Krupa ul. Wojska Polskiego 16F 47-220 Kędzierzyn-Koźle zwrot 4 egz projektu wykonawczego z opinią sanitarną
2. PIS MSWiA – na obszarze województwa opolskiego – ul. Powolnego 3, 45-078 Opole.
3. a/a

---

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1.0 Podstawa opracowania**

- Umowa o wykonanie prac projektowych;
- Uzgodnienia z zamawiającym;
- Koncepcja programowo-przestrzenna.

### **2.0 Cel i zakres opracowania**

Komenda Powiatowa Policji zlokalizowana jest przy ul. Wojska Polskiego, na działce nr 3431 w Kędzierzynie-Koźlu.

Celem opracowania jest projekt wykonawczy zadania projektowego pod nazwą „Remont pomieszczeń piwnicznych z przystosowaniem na szatnie z zapleczem sanitarnym dla Wydziału Ruchu Drogowego w Komendzie Powiatowej Policji w Kędzierzynie-Koźlu”.

Budynek jest użytkowany, inwestycja dotyczy jego przebudowy w celu dostosowania go do potrzeb użytkowników i wymagań prawa budowlanego. Nie ulega zmianie bryła budynku: wielkość rzutu, jego wysokość, liczba kondygnacji i kształt dachu.

Do budynku doprowadzone są przyłącza wody, kan. sanitarnej, ciepłownicze oraz elektryczne.

Adaptuje się bez zmian istniejące zagospodarowanie działki.

Zakres projektu obejmuje przebudowę wnętrza budynku. Projektuje się przebudowę istniejących pomieszczeń szatni zlokalizowanych w piwnicy polegającej na scaleniu powierzchni oraz wydzieleniu towarzyszącego pomieszczenia sanitarnego możliwie największym możliwym stopniu wykorzystując istniejący układ ścian oraz istniejące podłączenia mediów sanitarnych. Projektuje się również poszerzenie drzwi wejściowych do pomieszczenia szatni zlokalizowanych w ścianie nośnej.

### **3.0 Lokalizacja**

Miejscowość:	Kędzierzyn-Koźle
Nr działki:	3431
Ulica:	Wojska Polskiego 18
Gmina:	Kędzierzyn-Koźle
Obręb:	Kędzierzyn 0044

### **4.0 Istniejące zagospodarowanie działki**

Działka nr 3431 zlokalizowana jest w Kędzierzynie Koźlu przy ul. Wojska Polskiego 18. Teren działki płaski, różnice w wysokości terenu nie przekraczają kilkudziesięciu centymetrów. Działka nie zabudowana – budynkami oraz infrastrukturą towarzyszącą właściwym działalności Komendy Policji. Wejście do budynku głównego oraz ogólnodostępny parking zlokalizowane są od strony ul. Wojska Polskiego, tj. od strony wschodniej.

Budynek główny jest obiektem trójkondygnacyjnym, podpiwniczonym, z dachem płaskim jednospadowym. Zakres projektu zawiera w całości zawiera się wewnątrz budynku, zagospodarowanie działki, w tym istniejące przyłącza mediów, adaptuje się bez zmian.

Lokalizację działki pokazano na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500.

### **5.0 Stan istniejący**

#### **5.1 Budynek**

Rzut budynku zbliżony kształtem do litery „U”. Budynek trójkondygnacyjny, podpiwniczony, dach płaski jednospadowy. Obiekt wykonany metodą tradycyjną, murowany – ściany piwnic murowane z bloczków betonowych oraz bloczków i cegły ceramicznej. Stropy międzykondygnacyjne z prefabrykowanych płyt kanałowych. Stolarka okienna i drzwiowa typowa PCV i drewniana.

Zakres prac projektowych nie wpływa na zmianę parametrów technicznych budynku, w tym przede wszystkim takich jak wysokość, szerokość, kubatura, kształt dachu czy powierzchnia zabudowy.

- 
- Inwestycja jest zgodna z ustaleniami planu miejscowego.
  - Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.
  - Inwestycja nie znajduje się na terenie objętym szkodami górniczymi,
  - Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.

## **5.2 Pomieszczenia inwentaryzowane**

Zakres projektu obejmuje przebudowę czterech istniejących pomieszczeń zlokalizowanych w piwnicy, w centralnej części głównego skrzydła budynku. Pomieszczenia dostępne są z korytarza – drzwi prowadzące do nich stanowią jednocześnie próg o wysokości ok. 8 cm. Pierwszym z nich jest pomieszczenie komunikacji, pełniące funkcję wewnętrznego korytarza, drugie to dawna magazyn kwasów, obecnie wykorzystywany jako kilkuosobowa szatnia, pomieszczenie trzecie i czwarte to dawne akumulatorownie, wykorzystywane dziś kolejno jako magazyn i szatnia.

W ścianie zewnętrznej w pom. nr 3 i 4 znajdują się okna. Wysokość pomieszczeń wynosi 250 cm, a w miejscu istniejących podciągów 225 cm.

Ściany murowane i strop z płyt kanałowych tynkowane od wewnątrz. Podłoga wylewana wykończona wykładziną elastyczną. Na ścianach i syficie miejscami występują widoczne ubytki w tynku i nierówności. Wykończenie posadzki niepełne, miejscami wyczuwalne nierówności.

Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana (ościeża i skrzydła).

Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna przez doprowadzone pionowe wentylacyjne. Do pomieszczeń doprowadzone są instalacje elektryczna, wodociągowa, grzewcza i kanalizacyjna. Dodatkowo, w pomieszczeniu na pom. sanitarne instalacje wod-kan rozprowadzone są w sposób umożliwiający wykorzystanie ich pod planowaną inwestycję, tj. rozmieszczenie projektowanych urządzeń sanitarnych. W miejscu pokazanym na rzucie (proj. kabina wc) zlokalizowana jest istniejąca międzykondygnacyjna więzka kablowa, którą należy obudować w sposób opisany w projekcie.

## **6.0 Ogólny opis projektowanych rozwiązań**

Zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym i użytkownikami w budynku przewidziano przebudowę czterech istniejących pomieszczeń – komunikacji, dwóch o funkcji szatni i jednego technicznego – efektem której jest powstanie dwóch: szatni dla zatrudnionych, pracujących w systemie zmianowym wraz z w pełni wyposażonym pomieszczeniem sanitarnym.

Do likwidacji przewiduje się część istniejących murowanych ścian działowych. Istniejący rozwiązania funkcjonalne przestrzeni objętej opracowaniem nie spełnia obecnie wymaganych wymagań. Brak jest przede wszystkim węzła sanitarnego dla użytkowników szatni. Drzwi wejściowe do szatni z korytarza zlokalizowane w ścianie konstrukcyjnej budynku wymagają poszerzenia otworu. W związku z projektowanymi zmianami korekty wymagają instalacje elektryczne i sanitarne (w zakresie instalacji, wod.-kan. i C.O.)

Przeznaczenie i program użytkowy szatni z pomieszczeniem sanitarnym, dane techniczne, zestawienie powierzchni pomieszczeń opisano na rysunkach architektonicznych.

## **7.0 Opis robót i materiałów budowlanych oraz wykończeniowych**

Lokalizację projektowanych ścian wewnętrznych oraz zamurowani istniejących otworów pokazano na rysunku rzutu. Należy wykonać m. in. nowe posadzki, tynki + remont istniejących, sufity podwieszane, okładziny ścienne, osadzenie drzwi i instalacje wewnętrzne.

### **Wyburzenia:**

- Ściany działowe murowane,
- Ścianki istniejącego węzła sanitarnego z płyt g-k.

---

### **Ściany wewnętrzne**

Ściany wewnętrzne oddzielające szatnię od pomieszczenia sanitarnego, w tym uzupełnienia istniejących otworów, wykonać systemowe kartonowo-gipsowe oraz murowane z pustaków ceramicznych gr. 12 cm – wg wskazania na rysunku rzutu.

### **Tynki**

Uzupełnienia tynków wewnętrznych na ścianach murowanych istniejących (po dokonaniu szczegółowej oceny stanu technicznego, skuciu tynków odspojonych i o złej przyczepności) oraz tynki na projektowanych nowych ścianach wewnętrznych wykonać cementowo-wapienne kat. III, w razie potrzeby ściany wygładzić gładzią gipsową.

### **Posadzki**

Przed przystąpieniem do wykonania posadzek należy dokonać planowanych wyburzeń, następnie wykonać przegląd istniejącego podkładu i przygotować go do położenia nowych posadzek – należy ściągnąć istniejące wykończenie – wykładzinę elastyczną. Zakres remontu istniejącej betonowej podbudowy będzie możliwy do ustalenia w trakcie prac budowlanych, po dokonaniu odkrywek warstw posadzki i ocenie ich stanu technicznego. Zaleca się skucie istniejących posadzek i wykonanie nowych wraz z ułożeniem izolacji termicznej i przeciwwodnej.

Podłogi powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjących.

W pomieszczeniu sanitarnym posadzki wykonać z płytek ceramicznych. Płytki ceramiczne nie poślizgowe, klasa odporności na ścieranie: PEI V.

Kolory posadzek do ustalenia w ramach projektu wystroju wnętrz lub według decyzji Zamawiającego.

### **Wykończenie ścian wewnętrznych**

Tynki i płyty kartonowo-gipsowe zagruntować jednym z preparatów dostępnych na rynku zgodnie z instrukcją stosowania podaną na opakowaniu.

Ściany pomieszczenia sanitarnego do wysokości co najmniej 2 m powinny być pokryte materiałami gładkimi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci. Ściany wokół umywalk i zlewozmywaków powinny być wykończone w sposób zabezpieczający ścianę przed zawilgoceniem. Projektuje się wykonanie płytkowania ścian do wysokości 2 m w pomieszczeniu sanitarnym. Ścianę przy zlewozmywaku w pomieszczeniu szatni powinno się pokryć płytkami do wysokości 1,6 m i co najmniej na szerokość obrysu urządzenia.

### **Sufity podwieszane – pomieszczenie sanitarne**

W systemie płyt kartonowo-gipsowych mocowanych do systemowych rozwiązań rusztów aluminiowych mocowanych bezpośrednio do stropu. Przestrzeń rusztu wsporczego wykorzystać można do rozprowadzenia instalacji. W pomieszczeniu sanitarnym płyty g-k dostosowane do funkcji pomieszczenia (płyty „zielone”). Wysokość sufitów podwieszanych (dystans między istniejącym stropem a projektowanym wykończeniem z płyt g-k) wg wybranej technologii – należy dążyć do możliwie osiągalnego jej zmniejszenia (ok. 10-12 cm).

Niezależne oświetlenie zgodne z projektem instalacji elektrycznych.

### **Stolarka drzwiowa**

Stolarka drzwiowa zgodna z dołączonym rysunkiem zestawienia stolarki. Drzwi wewnętrzne drewniane płytowe o wymiarach wg oznaczeń na rysunku rzutu – wymiary podane w świetle ościeżnicy. Otwór drzwi wejściowych do szatni z korytarza należy poszerzyć zgodnie z opisem zawartym w projekcie konstrukcyjnym. Drzwi do pomieszczenia sanitarnego oraz do kabiny wc - w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszej niż 0,022 m<sup>2</sup>. Drzwi sanitariatu należy wyposażyć w urządzenie samozamykające.

## **8.0 Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej i bhp**

### **Klasyfikacja pożarowa**

Budynek niski, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zalicza się go do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

- Wymagana klasa odporności ogniowej - klasa D.
- W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem.
- Długości dróg ewakuacyjnych są mniejsze od dopuszczalnych.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewn. <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
„D”	<b>R 30</b>	(-)	<b>R E I 30</b>	<b>E I 30</b> <b>(o↔i)</b>	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-)-nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

### **Drogi ewakuacyjne.**

- Budynek posiada wejście główne oraz wyjście ewakuacyjne.
- Długości dróg ewakuacyjnych są mniejsze od dopuszczalnych.
- Budynek wyposażony w gaśnice - zgodnie z wymaganiami.

Wszystkie prace związane z budową wykonywać z zachowaniem przepisów BHP. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

- 
- W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych zastosować drzwi z urządzeniem samozamykającym, drzwi z otworami nawiewnymi.
  - Pomieszczenie higieniczno-sanitarne oraz wszystkie pomieszczenia nie posiadające okien wyposażać w wentylator załączany automatycznie
  - Pom. sanitarne obłożyć płytkami ceramicznymi glazurowanymi do wysokości min. 2,0 m.
  - W miejscach wyposażonych w umywalki przewidzieć możliwość osuszania rąk,
  - Na drogach ewakuacyjnych nie gromadzić i nie ustawiać przedmiotów z materiałów łatwopalnych.

### **Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego**

Zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

W budynku projektuje się wykonanie sufitów podwieszonych z płyt GKF. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewn. ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

### **9.0 Uwagi**

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, Polską Normą Budowlaną, obowiązującymi przepisami budowlanymi i sztuką budowlaną.

## METRYKA

informacje dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

## TEMAT OPRACOWANIA

**nazwa zadania** Remont pomieszczeń piwnicznych z przystosowaniem na szatnie z zapleczem sanitarnym dla Wydziału Ruchu Drogowego w Komendzie Powiatowej Policji w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Wojska Polskiego 18.

## OBIEKT BUDOWLANY

<b>nazwa</b>	Komenda Powiatowa Policji
<b>kategoria obiektu</b>	XII
<b>adres</b>	47-220 Kędzierzyn-Koźle, ul. Wojska Polskiego 18
<b>jednostka ewidencyjna</b>	160301_1 Kędzierzyn-Koźle
<b>obręb ewidencyjny</b>	0044 Kędzierzyn
<b>numer działki</b>	3431

## ZAMAWIAJĄCY

<b>nazwa</b>	Skarb Państwa - Komenda Wojewódzka Policji w Opolu
<b>adres</b>	45-077 Opole, ul. Korfantego 2

## AUTORZY OPRACOWANIA

imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	podpis
Ewa Krupa	186/87Op	architektoniczna	
imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	podpis
Jakub Krupa	-	-	

---

## **OPIS TECHNICZNY**

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego. Lokalizacja: 47-220 Kędzierzyn-Koźle, ul. Wojska Polskiego 18, działka nr 3431; obręb Kędzierzyn-Koźle 0044.

### **1.0 Podstawa opracowania**

- Zlecenie zamawiającego,
- Projekt wykonawczy,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz.U. Nr 12, poz. 1126.
- RMBiPS z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych – Dz. U. Nr 13, poz. 93.
- RMBiPS z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- RMBiPS z dnia 08.02.1994 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U Nr 37, poz. 138.

### **2.0 Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego**

#### Roboty związane z urządzeniem zaplecza miejsca prac budowlanych

Zakres: oświetlenie, oznakowanie, dostęp do pomieszczenia higieniczno-sanitarnego i socjalnego pracowników, dostęp do sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych.

#### Roboty budowlano-montażowe

- Wykonanie ścian działowych, wycięcia w ścianie konstrukcyjnej, osadzenie nadproży;
- Impregnacja ogniochronna i owadobójcza elementów drewnianych;
- Obróbki blacharskie (obudowa istniejącej rury ciepłowniczej);
- Instalacje wewnętrzne;
- Montaż i demontaż typowych rusztowań;
- Roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie, malarskie;

Opis robót budowlanych i wykończeniowych zawarty jest w projekcie wykonawczym. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

### **3.0 Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych**

- Roboty budowlane – montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach), praca z ostrymi narzędziami i elektronarzędziami;
- Roboty murarskie – nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową, upadek z wysokości, upadek ciężkich przedmiotów;
- Roboty ciesielskie – możliwość upadku (prace na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi (impregnacja ogniochronna i owadobójcza elementów drewnianych), praca z ostrymi narzędziami;
- Roboty instalatorskie – porażenie prądem.



---

#### **4.0 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom**

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz” zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- Roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem wystąpienia niebezpieczeństw: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W trakcie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i dojazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.