

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA CZĘŚCI NR 9

CZĘŚĆ NR 9 - Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątnięcia i utrzymania czystości pomieszczeń w budynku Zamawiającego położonym w Krakowie przy ul. Masarskiej 14.

1. Opis przedmiotu zamówienia :

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątnięcia i utrzymania czystości pomieszczeń w budynku położonym w Krakowie przy ul. Masarska 14, zgodnie z poniższymi wymaganiami.

2. Dane dotyczące sprzątanym powierzchni :

LOKALIZACJA	NR POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m2)	RODZAJ PODŁOGI
PARTER	KORYTARZ	51,60	PŁYTKI
	TOALETA	20,5	PŁYTKI
	POMIESZCZENIA PRACOWNI	195,00	LINOLEUM
SCHODY		10,00	KAMIENI
	RAZEM	277,1	

2.1. Ogólna powierzchnia podłogi przeznaczona do sprzątnięcia wynosi 277,10 m².

Powierzchnia ścian pokrytych płytkami - 26,1 m²

2.1.2. Powierzchnia okien - 49 m²

2.1.3. Powierzchnia drzwi - 39 m²

2.1.4. Ilość sanitariatów - 2 szt. , w tym :

a) umywalka – sztuk 2

b) miski ustępowe - 3 szt.

c) pisuar – 1 szt

d) zlew – 4 szt.

3. Specyfikacja i częstotliwość wykonywania prac usługi sprzątnięcia wewnątrz budynku.

3.1. Usługi świadczone codziennie od poniedziałku do piątku:

- a. Zamiatanie, zmywanie podłóg – **dotyczy korytarze, toalety.**
- b. Czyszczenie, odkurzanie wycieraczki przy wejściu.
- c. Opróżnianie pojemników na śmieci, niszczarek, wymiana worków w pomieszczeniach.
- d. Opróżnianie pojemników na śmieci, wymiana worków w toaletach.
- e. Składowanie posortowanych odpadów na śmietniku.
- f. Umycie posadzki w toaletach.
- g. Czyszczenie na mokro wszystkich urządzeń hig.-sanit. (muszle, deski sedesowe, pisuary, umywalki).
- h. Czyszczenie lusterek i armatury.
- i. Czyszczenie pojemników na papier, mydło.
- j. Uzupełnianie środków higienicznych w toaletach (papier, mydło, kostki zapach).

- 3.2. Usługi świadczone, trzy razy w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek).
- Zamiatanie, zmywanie podłóg – **dotyczy pomieszczeń innych niż wymienione w punkcie 3.1**
 - Usuwanie śladów zabrudzeń oraz kurzu na drzwiach, klamkach, przeszkleniach, poręczach, cokołach na ścianach, lamperii.
 - Usuwanie kurzu, zabrudzeń z mebli, innych mebli typu ławki, ekspozytory, gabloty, siedziska, sztalugi.
 - Usuwanie kurzu, zabrudzeń z sprzętu komputerowego,
 - Usuwanie kurzu, zabrudzeń z parapetów wewnętrznych.
- 3.3. Usługi świadczone raz w tygodniu.
- Umycie płytek ściennych w pracowniach przy wannie lub umywalce itp.
 - Usuwanie kurzu z lamp biurowych, gniazd elektrycznych, wyłączników światła, aparatów telefonicznych, urządzeń biurowych.
 - Umycie płytek ściennych w toaletach.
 - Umycie drzwi w toaletach.
 - Usuwanie pajęczyn.
- 3.4. Usługi świadczone raz w miesiącu.
- Sprzątanie zabrudzeń na parapetach zewnętrznych.
 - Odkurzenie sprzętu p.poż. – gaśnic i tabliczek informacyjnych.
 - Odkurzanie grzejników.
 - Mycie drzwi głównych wejściowych do budynku.
 - Mycie i czyszczenie wycieraczki.
- 3.5. Usługi świadczone kwartalnie.
- Umycie drzwi wraz z framugami.
- 3.6. Usługi świadczone dwa razy w okresie obowiązywania umowy (tj. do 1 czerwca oraz do 1 października).
- Mycie okien.
 - Czyszczenie, mycie opraw oświetleniowych na klatce schodowej, korytarzach oraz pozostałych pomieszczeniach.

4. Obowiązki Zamawiającego :

- 4.1. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie do składowania sprzętu i środków czystości.
- 4.2. Zamawiający umożliwi wykonywanie usługi poprzez zapewnienie:
- właściwych warunków higieniczno-sanitarnych w miejscu wykonywania usługi,
 - zapewnienia warunków pracy zgodnie z przepisami bhp i p.poż
- 5.4 Zamawiający umożliwi Wykonawcy nieodpłatny dostęp do energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji, a także nieodpłatne korzystanie z kontenerów do wywozu śmieci.

5. Obowiązki Wykonawcy :

- 5.1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały, narzędzia i urządzenia oraz środki niezbędne dla prawidłowego wykonania usługi sprzątania.
- 5.2. Wykonawca zapewni odpowiednie maszyny czyszczące do utrzymania czystości w szczególności powierzchni korytarzy
- 5.3. Środki chemiczne przeznaczone do należytego wykonania usługi winny posiadać wymagane atesty i muszą być dopuszczone do stosowania na terenie kraju.
- 5.4. Proponowane przez Zamawiającego środki do utrzymania czystości :
- środki do sprzątania powierzchni kamiennych – Vc-241, Vc-242, Vc-330, lub równoważne, - pasta do natłuszczenia stopni na klatkach schodowych.
 - środki do mycia powierzchni szklanych – Windows, lub równoważne,
 - środki do sprzątania sanitariatów :
 - domestos, WC duck, odświeżacz Vc-12, lub równoważne,
 - mydło w płynie do dozowników o delikatnym zapachu, nawilżające, nie powodujące wysuszenie skóry rąk, badane dermatologicznie,
 - papier toaletowy szary, gruby, bezzapachowy o wielkości rolki dostosowanej do pojemnika,
 - kostki zapachowe lub inne środki nie odbiegające jakością od ww.
- 5.5. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę wystąpienia jakiegokolwiek awarii utrudniającej realizację usługi, Wykonawca powiadomi o tym niezwłocznie upoważnionego pracownika Zamawiającego (kierownik DAG, brygadzysta, portier).

6. Czas pracy Wykonawcy :

- 6.1 Wyszczególnione w specyfikacji prac czynności Wykonawca będzie realizował tak aby osiągnąć stan gotowości budynku o godzinie 8.00.
- 6.2 **W okresie od 19 lipca do 12 września nastąpi zawieszenie usługi sprzątania. W tym okresie nie będzie naliczane wynagrodzenie za usługę sprzątania.**

7. . Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu poniesionej szkody na mieniu i zdrowiu :

- 7.1. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje usługi porządkowe.
- 7.2. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia w całości szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy tj. obowiązków określonych w specyfikacji prac.
- 7.3. Wykonawca, zobowiązany jest przez cały okres trwania umowy, posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę w wysokości co najmniej 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych), zgodnie z warunkami ustalonymi w umowie (wzór umowy załącznik nr 4 do SIWZ, § 6) oraz zobowiązany jest do złożenia przed zawarciem umowy kserokopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest również do przedłożenia Zamawiającemu kserokopii polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem po każdorazowym jej odnowieniu w terminie do 3 dni przed datą utraty ważności poprzedniej polisy.