

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH**

CPV 45111100-9 Rozbiórka budynków

**Inwestycja: Rozbiórka budynku w zasobach administrowanych
przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Gorzowie Wlkp. w rejonie ADM-2.**

Adres: 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Wawrzyniaka 60

Działka o numerze ewidencyjnym: 877 obręb Zamoście 10.

**Inwestor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.
ul. Wełniany Rynek 3.
66-400 Gorzów Wlkp.**

Gorzów Wlkp. lipiec 2022 r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA wykonania i odbioru robót

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.1 Nazwa zamówienia: Rozbiórka budynku w zasobach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. – Rejon ADM Nr 2.

1.2 Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych budynku werandy przy ul. Wawrzyniaka 60 w Gorzowie Wlkp.

Weranda jest połączona z szczytem budynku mieszkalnego przy ul. Wawrzyniaka 60

1.3 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną.

W zakres zamówienia, którego dotyczy Specyfikacja Techniczna, wchodzi na poszczególnych obiektach roboty rozbiórkowe:

Roboty rozbiórkowe

1. wygrodzenie terenu rozbiórki od pozostałej części terenu wraz z oznakowaniem
2. rozebranie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej
3. rozebranie drewnianych więźb dachowych,
4. rozebranie obróbek blacharskich rynny ,
5. demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
6. rozebranie obudowy drewnianej ścian
6. rozebranie ścian zewnętrznych ceramicznych,
7. rozebranie drewnianych stropów z podłogą
8. rozebranie schodów zewnętrznych ,
9. rozebranie ław fundamentowych
10. zasypanie wykopów wraz z niwelacją terenu
11. wywóz gruzu z utylizacją
12. uporządkowanie terenu po rozbiórce

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót:

- specyfikacja techniczna, kosztorys oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji

- wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.
- wykonawca robót jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną, kosztorysem i poleceniami inspektora nadzoru,
- podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny prac
- wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót

1.5 Dokumentacja robót

Dokumentację robót przy rozbiórce budynków stanowią:

- kosztorys inwestorski
- projekt techniczny rozbiórki
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- protokoły odbiorów robót,

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I NARZĘDZI

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na bezpieczeństwo przy wykonywaniu robót i transporcie materiałów z rozbiórki.

Materiały i odpady z rozbiórki należy transportować zgodnie z wymogami bhp, zasadami eksploatacji środków transportowych i przepisami ruchu drogowego.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

4.1 Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, wymaganiami ST, kosztorysu i poleceniami inspektora nadzoru.

4.2 Wykonanie robót polegających na rozbiórce budynku.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i odgrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu oraz wykonanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki.

Przy pracach rozbiórkowych należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych. Uwzględnić należy również wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas deszczu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich konstrukcjach.

Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych powinno się zabezpieczyć lub wytyczyć drogi, a obejścia i objazdy wyraźnie oznakować.

Przystępując do rozbiórki budynku należy przyjąć zasadę, że kolejność prac winna iść w kierunku odciążenia elementów konstrukcyjnych, pod tym jednak warunkiem, aby usunięcie jednej części budynku lub jednego elementu konstrukcyjnego nie spowodowało obruszenia innych części budynku lub innych elementów konstrukcyjnych.

Rozbiórkę budynku należy prowadzić bez odzysku materiałów w następującej kolejności:

- rozbiórka pokrycia z dachówki ceramicznej z rynną
- rozbiórka elementów konstrukcyjnych dachu
- rozbiórka ścian drewnianych z rozebraniem stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka ścian murowanych
- rozbiórka stropów drewnianych
- rozebranie ścian murowanych z schodami zewnętrznymi
- rozebranie ław fundamentowych z zasypaniem i plantowaniem terenu

4.3 Sposoby rozbiórki poszczególnych elementów budynku.

Sam teren należy ogrodzić taśmą w kolorach ostrzegawczych, oznaczyć wejścia i wjazdy oraz ustawić tablice ostrzegawcze.

Do rozbiórki pozostałości po urządzeniach i sieciach instalacyjnych można przystąpić po stwierdzeniu, że instalacje te zostały odłączone od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji.

Przed rozbiórką ścian poddaszy należy dokonać przeglądu drewnianej konstrukcji więźb dachowych w celu ewentualnego wzmocnienia osłabionych elementów nośnych lub ustawienia tymczasowych podpór, aby nie nastąpiło ich zawalenie się. Po rozebraniu ścian poddaszy, zespolonych z konstrukcjami więźb, można przystąpić do rozbiórki samych więźb. Rozbiórka powinna być prowadzona w sposób czołowy, tzn. w kierunku prostopadłym do płaszczyzn wiązarów więźby dachowej, na całej szerokości budynków. Stolarkę okienną i drzwiową, z uwagi na brak jakiegokolwiek wartości użytkowej, demontować łącznie z rozbiórką ścian.

5. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Roboty podlegać będą odbiorowi ostatecznemu (końcowemu). Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości), zgodności z kosztorysem i specyfikacją techniczną.

Odbiór ostateczny przeprowadzi komisja, powołana przez zamawiającego, na podstawie przedłożonych dokumentów oraz dokonanej oceny wizualnej.

Zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działania określi umowa. Z czynności odbioru należy sporządzić protokół podpisany przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy. Protokół powinien zawierać:

- ustalenia podjęte w trakcie prac komisji,
- ocenę przeprowadzonych robót rozbiórkowych.

6. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT

6.1 Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa za rozbiórkę obiektów, skalkulowana przez wykonawcę na podstawie obmiarów z kosztorysu inwestorskiego, przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Cena ryczałtowa będzie uwzględniać wszystkie czynności i wymagania, określone dla tej roboty w Specyfikacji Technicznej, tj:

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

6.2 Zasady rozliczenia i płatności

Rozliczenie robót polegających na rozbiórce budynków zostanie dokonane jednorazowo lub etapami, wg określonych w umowie zasad, po wykonaniu ustalonego zakresu robót i ich końcowym odbiorze.

Podstawę rozliczenia oraz płatności za wykonany i odebrany zakres robót stanowić będzie kosztorys zamienny sporządzony na podstawie kosztorysu ofertowego i obmiaru faktycznie wykonanej ilości robót, zaakceptowany przez Zamawiającego.

7. DOKUMENTY ODNIESIENIA

7.1 Ustawy i Rozporządzenia obowiązujące w budownictwie i zamówieniach publicznych

7.2 Normy obowiązujące w budownictwie dla robót rozbiórkowych

7.3 Inne dokumenty, instrukcje i przepisy