

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Nazwa i adres Zamawiającego.

*Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
ul. Płocka 30/32, 87-800 Włocławek
NIP: 888-020-54-53
REGON: 910513420
Tel.: 54 231 74 00, fax: 54 231 74 01
e-mail : mpec@mpec.com.pl
www.mpec.com.pl*

II. Nazwa zadania inwestycyjnego.

*Przyłączenia nowych odbiorców.
Przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynku przy ul. Ziębiej 48*

III. Przedmiot zamówienia.

***Budowa wysokoparametrowego przyłącza ciepłego do budynku
przy ul. Ziębiej 48 we Włocławku***

IV. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia jest opisany w dokumentach pn.:

- 1. Dokumentacja Techniczna „Budowa przyłącza ciepłego do budynku przy ul. Ziębiej 48”.*
- 2. Projekt Czasowej Zmiany Organizacji Ruchu opracowany przez B.I. Nomis z siedzibą przy ul. Sokolej 10i we Włocławku.*

W/w dokumenty stanowią załączniki od Nr 1 do Nr 2 do niniejszego Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

2. Wprowadzenie do opisu przedmiotu zamówienia (streszczenie zakresu prac opisanych szczegółowo w dokumentach o których mowa w pkt. IV.1)

- a) *przedmiot zamówienia obejmuje:*

- budowę przyłącza ciepłego o średnicy Dn25/90 do istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Ziębiej 48
- b) przyłączyć ciepłe wykonać w technologii rur preizolowanych z instalacją alarmową impulsową
- c) w miejscach skrzyżowań przyłącza ciepłego z istniejącym uzbrojeniem podziemnym zamontować dwudzielne sztywne rury osłonowe typu AROT w kolorze właściwym do osłanianego medium

Przyłączy ciepłe – charakterystyczne dane:

- a) sposób włączenia
 - zwężki DN32/25 do odejść wbudowanych trójników wznoszących o średnicy DN 32.
- b) przyłączy ciepłe w technologii rur preizolowanych z instalacją alarmową w systemie impulsowym
- c) przyłączy ciepłe realizowane będzie na terenie działek:
 - Nr 8/7 KM 72/1
 - Nr 1/187 KM 72/1
- d) teren po którym przebiegać będzie przyłączy ciepłe to teren:
 - nieutwardzony – pas drogowy ul. Ziębiej
 - utwardzony – wjazd do garażu budynku, polbruk
- i) długość przyłącza ciepłego
 - długość całkowita przyłącza ciepłego wynosi około 10,70mb
- k) zagłębienie przyłącza ciepłego zmienne – wg profilu
- i) po zakończeniu budowy teren przywrócić do stanu pierwotnego

Struktura własności działek w obszarze inwestycji:

- struktura własności działek w obszarze inwestycji jest zróżnicowana i przedstawia się następująco:
 - działka Nr 8/7 KM 72/1
 - to pas drogowy ulicy Ziębiej
 - Gmina Miasto Włocławek
 - w zarządzie Miejskiego Zarządu Infrastruktury Drogowej i Transportu we Włocławku
 - działka Nr 1/187 KM 72/1 – własność osoby fizycznej – budynek Ziębia 48

V. Wymagania Zamawiającego odnośnie podstawowych materiałów i urządzeń:

- do budowy przyłącza ciepłego zastosować materiały zgodnie z opracowanym projektem – dokumentacją techniczną datowaną na dzień 09 października 2023 r.
 - projekt ten opisuje szczegółowo między innymi: sposób prowadzenia robót ziemnych, montażu rurociągów preizolowanych, rozwiązywanie

kolizji z uzbrojeniem podziemnym, wykonanie próby szczelności, płukania, wytyczne do montażu rur preizolowanych, itd.

- *złącza mufowe muszą spełniać wymagania określone w normie PN-EN 489:2009.*
- *do hermetyzacji (mufowania) złącz spawanych używać tylko kielichowych muf sieciowanych radiacyjnie podwójnie uszczelnianych (klej + mastik) z korkami do wtopienia*
- *certyfiikat z testu skrzyniowego mufy na co najmniej 1000 lub więcej cykli dołączyć do dokumentów odbiorowych*
- *armatura kulowa kołnierkowa na parametry $t=150\text{stC}$ i $p=2,4\text{MPa}$.*

VI. Wymagania Zamawiającego odnośnie warunków wykonania i odbioru instalacji alarmowej rur preizolowanych

1. *Zamawiający uznaje, że prawidłowa wartość rezystancji izolacji dla odbioru nowej sieci i przyłączy ciepłych wynosi minimum $30\text{ M}\Omega/\text{km}$.*
2. *W przypadku rezystancji izolacji w przedziale $10\text{ M}\Omega/\text{km}$ do $29\text{ M}\Omega/\text{km}$ Zamawiający dokona odbioru warunkowego – w takim przypadku Wykonawca mieć będzie (na czas udzielonej gwarancji) obowiązek prowadzenia pomiarów i obserwacji trendu zmian parametrów pomiarowych rezystancji izolacji – pomiary wykonywane będą raz na kwartał z przekazaniem wyników Zamawiającemu.*
3. *W przypadku rezystancji izolacji poniżej $9\text{ M}\Omega/\text{km}$ Wykonawca przed zgłoszeniem do odbioru końcowego podejmuje działania naprawcze w uzgodnieniu z Zamawiającym.*
4. *W okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie monitorował na bieżąco instalację alarmową wykonanego odcinka sieci oraz przyłączy ciepłych i tak w przypadku stwierdzenia:*
 - *spadku rezystancji izolacji poniżej **$20\text{ M}\Omega/\text{km}$***
 - *nastąpi zgłoszenie reklamacyjne do Wykonawcy, który ma wynikający z zapisów powyżej, obowiązek prowadzenia pomiarów i obserwacji trendu zmian parametrów pomiarowych rezystancji izolacji z przekazywaniem wyników Zamawiającemu.*
 - *spadku rezystancji izolacji poniżej **$1\text{ M}\Omega/\text{km}$***
 - *nastąpi zgłoszenie reklamacyjne do Wykonawcy, który ma obowiązek zlokalizowania i usunięcia nieszczelności.*
5. *Przewody instalacji alarmowej po wprowadzeniu rurociągów przyłącza ciepłego do pomieszczenia stacji mieszkaniowej należy zewrzeć złączką np. typ WAGO i umieścić w puszcze elektroinstalacyjnej.*
6. *Na każdej z tych puszek umieścić w sposób trwały dane z pomiarów t.j.*
 - *długość pętli alarmowej*
 - *wielkość rezystancji*
7. *Wykonawcy sieci i przyłączy ciepłych z rur preizolowanych powinni na bieżąco w trakcie prac montażowych dokonywać pomiarów rezystancji izolacji przy użyciu miernika dedykowanego do pomiarów instalacji alarmowych sieci preizolowanych np. LEVR LX-9024.*

VII. Wymagania Zamawiającego odnośnie dokumentacji odbiorowej

1. Dokumentacja odbiorowa powinna być skompletowana w teczce zatytułowanej tak jak przedmiot zamówienia i powinna zawierać:
 - stronę tytułową.
 - spis treści zawartości zgodny z naniesionymi numerami na poszczególnych dokumentach.
 - powykonawczą dokumentację techniczną (projekt) z naniesionymi ewentualnymi zmianami.
 - dokumenty jakości na użyte do budowy materiały (deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, karty charakterystyki i inne zgodne z wymogami i przepisami prawa).
 - opracowania i protokoły z badań i sprawdzeń (stopnia zagęszczenia gruntu w pasie drogowym z mapką poglądową z zaznaczonymi miejscami badań, z badań nieniszczących złączy spawanych ze schematem i numerologią spoin, z pomiarów instalacji alarmowej).
 - oświadczenia Kierownika Budowy plus kserokopia uprawnień budowlanych i aktualnego zaświadczenia o przynależności do OIIB.
 - oświadczenia właścicieli lub zarządców o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego
 - protokół z odbioru pasa drogowego.
 - uwierzytelnioną geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu.
 - **Dziennik Budowy z zapisami chronologicznymi z przebiegu budowy (w tym zgłoszenia i odbiory robót zanikowych i ulegających zakryciu) wykonywanymi przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zakończony zgłoszeniem do odbioru końcowego potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.**
 - inne dokumenty których dostarczenie poparte zostało wpisem do Dziennika Budowy.
2. Każda strona dokumentacji powykonawczej (z wyłączeniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i opracowań zleconych) winna mieć pieczęć „Dokumentacja powykonawcza” oraz pieczęć i podpis Kierownika Budowy.
3. Dokumenty będące kopią powinny być ostemplowane pieczęcią „Za zgodność z oryginałem” oraz obdarzone podpisem i pieczęcią Kierownika Budowy.
4. Wymagana ilość egzemplarzy:
 - a) wersja papierowa – 1 egz. (z zastrzeżeniem, iż geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, opracowanie z badań nieniszczących złączy spawanych oraz protokół z pomiarów instalacji alarmowej należy przedłożyć w 2 egz.)
 - b) wersja elektroniczna (w formie PDF) – 1 egz. (płyta CD/DVD lub pendrive)

VIII. Inne istotne zagadnienia dla wykonania przedmiotu zamówienia

- użyte do budowy materiały i urządzenia mają być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji.
- z uwagi na fakt, że zadanie realizowane jest w 100% z materiałów Wykonawcy, to przed ich wbudowaniem należy uzyskać zgodę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – w przeciwnym

razie materiał taki zostanie uznany za niezgodny z wymogami Zamawiającego i podlegać będzie wymianie na właściwy.

- wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.*
- ewentualne koszty poniesione przez Zamawiającego w miejsce Wykonawcy na etapie realizacji zadania będą refakturowane na Wykonawcę fakturą do której załącznikiem będzie kopia dokumentu potwierdzającego wysokość poniesionych kosztów lub kary.*
- brak uwierzytelnienia przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny (bądź oświadczenia wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji) na geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej będącej elementem dokumentacji odbiorowej nie będzie stanowić zastrzeżenia Zamawiającego, uprawniającego do odmowy odbioru bądź też naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dostarczenia Zamawiającemu egzemplarzy uwierzytelnionych w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego.*
- w przypadku usytuowania obiektu budowlanego niezgodnie z projektem zagospodarowania działki lub terenu z winy Wykonawcy, obiekt taki nie zostanie odebrany przez Zamawiającego do czasu jego poprawnego wykonania, bądź też zalegalizowania wprowadzonych zmian zgodnie z ustawą Prawo Budowlane – wszelkie koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.*

Link dostępu do n/w Załączników: <http://77.91.62.65:8180/share.cgi?ssid=0YWeGYZ>

- 1. Dokumentacja Techniczna „Budowa przyłącza ciepłego do budynku przy ul. Ziębiej 48”, opracowana przez projektantkę Działu Inwestycji i Rozwoju MPEC Sp. z o.o. we Włocławku, datowana na dzień 09 października 2023 roku.*
- 2. Projekt Czasowej Zmiany Organizacji Ruchu opracowany przez B.I. Nomis z siedzibą przy ul. Sokolej 10i we Włocławku.*