



PROJEKTY
BYDGOSZCZ.PL

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE

Michał Solarczyk, ul. Jagiellońska 103, piętro VII p. 6 85-027 Bydgoszcz
tel. 501-23-70-32
biuro@projekty.bydgoszcz.pl, www.projekty.bydgoszcz.pl

Bydgoszcz, 04.08.2023 r.

EGZEMPLARZ NR 1

PROJEKT ROZBIÓRKI

Załącznik do decyzji (rozbiórki)
znak WB.6741. 46 .2023
z dnia 5.08.2023v

TEMAT OPRACOWANIA:

Rozbiórka łącznika przy Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych

ADRES INWESTYCJI:

dz. nr. ew. 732/7
obr. [0001] M. Solec Kujawski
jedn. ew. Solec Kujawski-M [040308_3]

INWESTOR:

Gmina
~~Burmistrz Miasta~~ Solec Kujawski
Ul. 23 Stycznia 7
86-050 Solec Kujawski

KATEGORIA OBIEKTU:

Kategoria obiektu IX

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Branża	Imię i nazwisko / nr uprawnień	Podpis
--------	--------------------------------	--------

ARCHITEKTURA
KONSTRUKCJA

mgr inż. arch. Michał Solarczyk
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
upr. nr 7/KPOKK/2022
uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami w specj. konstrukcyjno-budowlanej
KUP/0110/OWOK/05 i KUP/0007/POOK/12



PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE

Michał Solarczyk, ul. Jagiellońska 103, piętro VII p. 6, 85-027 Bydgoszcz
 tel. 501-23-70-32
 biuro@projekty.bydgoszcz.pl, www.projekty.bydgoszcz.pl

Bydgoszcz, 04.08.2023.

TEMAT OPRACOWANIA:	Rozbiórka łącznika przy Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych
ADRES INWESTYCJI:	dz. nr. ew. 732/7 obr. [0001] M. Solec Kujawski jedn. ew. Solec Kujawski-M [040308_3]
INWESTOR:	Gmina -Burmistrz Miasta Solec Kujawski Ul. 23 Stycznia 7 86-050 Solec Kujawski
KATEGORIA OBIEKTU:	Kategoria obiektu IX

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt rozbiórki łącznika przy Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
Branża	Imię i nazwisko / nr uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	mgr inż. arch. Michał Solarczyk uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń upr. nr 7/KPOKK/2022 uprawnienia do projektowania i kierowania robotami w specj. konstrukcyjno-budowlanej KUP/0110/OWOK/05 i KUP/0007/POOK/12	

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Oświadczenie projektantów	str. 2
3. Spis treści	str. 3
4. Uprawnienia projektantów	str. 4-7
5. Szkic usytuowania obiektu	str. 8
6. Opis do rozbiórki	str. 9-19
7. Informacja BIOZ	str. 20-21
8. Rzut parteru	str. 22
9. Rzut piętra	str. 23
10. Rzut II pietra	str. 24
11. Rzut dachu	str. 25
12. Elewacje	str. 26



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

STAROSTA BYDGOSKI

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: KPOKK/120/21
L.dz.: 274/KPOKK/22

Bydgoszcz, dnia 2 grudnia 2022 r.

DECYZJA nr 7/KPOKK/2022

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 ze zm.) w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 3 września 2021 r.,

nadaje się

Panu mgr inż. arch. Michałowi Andrzejowi Solarczykowi

urodzonemu w dniu 22 października 1978 r. w Opolu

po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

STAROSTA BYDGOSKI



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Andrzej SOLARCZYK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/KPOKK/2022**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0388**.

Członek czynny od: 11-01-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2023 r. Bydgoszcz.

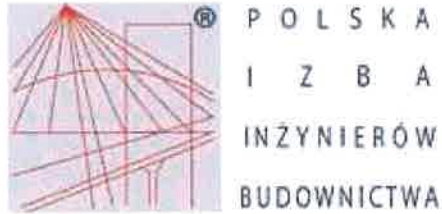
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Małgorzata Schmidt, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0388-CB2D-C548-34D7-924Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-3KK-EK9-8JL *

Pan Michał Solarczyk o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0066/07
adres zamieszkania ul. Tymiankowa 29, 86-031 Osielsko
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-02 roku przez:

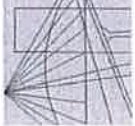
Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0017/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu **Michałowi Andrzejowi Solarczyk**
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 22 października 1978 r. w Opolu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0007/POOK/12

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan **Michał Andrzej Solarczyk**
ul. Tymiankowa 29
86-031 Osielesko
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 3 ust. 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan **Michał Andrzej Solarczyk** jest uprawniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
 - sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński

PROJEKT ROZBIÓRKI ŁĄCZNIKA PRZY ZESPOLE SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH I ZAWODOWYCH W SOLCU KUJAWSKIM PRZY UL. 29 LISTOPADA

1. Przedmiot i podstawa opracowania, lokalizacja

Przedmiotem wytycznych jest wykonania projektu budowlanego rozbiórki łącznika wraz z występującymi tam instalacjami, oraz zabezpieczeniem elewacji i dachu, położonego na działce w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb M. Solec Kujawski, działka nr 732/7. Dojazd do budynków szkoły zapewniony jest bezpośrednio od ul. 29 Listopada oraz ul. Stefana Roweckiego „Grota” w Solcu Kujawskim.

Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora,
- wizja w terenie,
- inwentaryzacja budynku,
- obowiązujące przepisy i normy w zakresie wykonawstwa robót rozbiórkowych.

2. Ogólna charakterystyka obiektu przeznaczanego do rozbiórki

Łącznik (oznaczony na rysunku poniżej numerem 3) zlokalizowany jest pomiędzy budynkiem (oznaczonym na rysunku poniżej nr 2), a budynkiem Liceum (oznaczonym na rysunku poniżej numerem 1).



2.1 Opis stanu istniejącego

Łącznik przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, na działce nr 732/7, obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski. Obiekt stanowi łącznik pomiędzy budynkiem (bud. nr. 2) a budynkiem Liceum (bud. nr. 1), w przeszłości był wykorzystywany jako przejście pomiędzy wyżej wymienionymi budynkami. W chwili obecnej łącznik przestał pełnić swoją funkcję.

Łącznik wykonany jest w technologii murowanej, ściany murowane z betonu komórkowego. Ustrój stanowi żelbetowa rama. Stropy wykonane w technologii żelbetowej monolitycznej. Elementy nośne całej konstrukcji stanowią cztery słupy żelbetowe. Słupy o wymiarach 30x40cm. Wysokość słupów jak i wysokość w świetle łącznika 4,2m. Łącznik stanowi oddzielny konstrukcyjnie budynek. Zewnętrzną warstwę ścian stanowi okładzina z styropianu wykończona wyprawą elewacyjną. Łącznik przykryty jest dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej. Dach kryty dachówką ceramiczną. Odwodnienie dachu poprzez rynny i rury spustowe. Zgodnie z przeprowadzonymi oględzinami budynku sąsiedniego w pobliżu łącznika wystąpiła

pionowa rysa na ścianie korytarza. Zasadniczo rysa związana jest z pracą poszczególnych elementów istniejącego budynku i nie stwarza zagrożenia dla budynku.

W otoczeniu przedmiotowego łącznika nie znajdują się żadne zadrzewienia.

Przedmiotowy obiekt należy odłączyć od sieci elektroenergetycznej (obwód oświetlenia).

Charakterystyczne parametry budynku:

Długość:	5,69 m
Szerokość:	3,54 m
Wysokość:	~12 m
Powierzchnia zabudowy:	20 m ²
Kąt nachylenia dachu:	około 25 stopni

3. Zakres i sposób wykonywania robót rozbiórkowych oraz sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

3.1 Zakres robót rozbiórkowych

Zakres robót budowlanych zgodnie z zaleceniami inwestora obejmuje rozebranie istniejącego łącznika pomiędzy budynkami szkoły.

3.2 Metoda

Rozbiórkę prowadzić sposobem mechanicznym jak i ręcznym zgodnie z opisem

3.3 Sposób wykonywania robót rozbiórkowych

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie. Dodatkowo na ogrodzeniu oznakować tablicami koloru żółtego informującymi o grożącym niebezpieczeństwie. Przed przystąpieniem do rozbiórki należy wykonać odłączenie istniejących instalacji energetycznych, fakt ten powinien być potwierdzony właściwym wpisem do dziennika budowy lub odpowiednim protokołem sporządzonym przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

Wykonawca powinien użyć do robót rozbiórkowych następujący sprzęt:

- Koparka wyburzeniowa o zasięgu min. 10m,
- Piły do przecinania elementów drewnianych,
- Samochody samowyładowcze lub skrzyniowe,
- Szlifierki do przecinania elementów stalowych
- Narzędzia ręczne takie jak młotki, szlifierki kątowne, młoty hydrauliczne ręczne itp.

Do wszystkich maszyn wymagane jest posiadanie odpowiednich certyfikatów. Pracownicy i nadzór techniczny powinien być przeszkolony i wyposażony w środki ochrony osobistej.

3.4 Opis robót rozbiórkowych

Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym programem rozbiórki sporządzonym przez kierownika budowy. Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania. Teren, na którym odbywać się będzie rozbiórka obiektów budowlanych, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Teren wokół obiektu powinien być zabezpieczony przed wejściem osób niezatrudnionych oraz przed skutkami spadania materiałów z rozebranego budynku. Istotne jest wyznaczenie stref niebezpiecznych. Fragmenty budynku, których rozbiórka mechaniczna może stanowić zagrożenie dla obiektów sąsiednich należy rozebrać ręcznie. Nie

należy prowadzić robót w złych warunkach atmosferycznych. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność obiektu. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywołać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się pozostałych części budynku. Zabronione jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. Przy rozbieraniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną. Odpady niebezpieczne powstałe podczas robót rozbiórkowych należy przekazać do utylizacji firmie posiadającej stosowne uprawnienia. Po zakończeniu robót rozbiórkowych teren należy uporządkować i wyrównać.

Kolejność robót rozbiórkowych:

a) Demontaż instalacji elektroenergetycznej

Do rozbiórki urządzeń elektroenergetycznych, można przystąpić dopiero po odłączeniu ich od zasilania. Następnie pracownicy odpowiedniej specjalności mogą przystąpić do demontażu sprzętu elektroenergetycznego takiego jak oprawy, wyłączniki itp.. Elementy instalacji takie jak oprawy mogą służyć do powtórnego wykorzystania dlatego należy je składować w pomieszczeniach suchych.

b) Demontaż instalacji c.o.

W łączniku istnieje jeden grzejnik zasilany z instalacji wodnej. Przed przystąpieniem do rozebrania grzejnika należy odciąć zasilanie wody. Zasilanie odciąć w pomieszczeniu przed wejściem instalacji do łącznika lub w miejscu dogodnym zgodnie ze sztuką budowlaną.

c) Demontaż stolarki okiennej

Demontaż należy rozpocząć od wyjęcia skrzydeł stolarki okiennej z zawiasów. Stolarka okienna może zostać wykorzystana powtórnie, więc należy elementy zabezpieczyć przed zniszczeniem odpowiednio składując.

d) Rozbiórka dachu

Rozbiórkę dachu należy rozpocząć od elementów pokrycia dachowego tj. dachówki ceramicznej. Rozbiórkę dachówki należy przeprowadzić ręcznie. Przed demontażem dachówki należy zdemontować rury spustowe, rynny, obróbki blacharskie, instalację odgromową. Demontaż dachówki zacząć od kalenicy gdzie uprzednio należy zdjąć gąsior. Kolejnym etapem jest ręczne zdejmowanie dachówki pasmami od najwyższego pasma (przy kalenicy dachu) do okapu. Wszystkie elementy należy składować na twardym płaskim podłożu. Dachówkę składować uprzednio układając na rozłożonych paletach. Elementy te zostaną wykorzystane w miejscach gdzie elementy dachu łącznika zachodziły na dachy budynków sąsiednich. Po usunięciu dachówki należy rozpocząć usuwanie łąt i kontrłąt zaczynając od kalenicy dachu. Następnie przejść do rozbiórki krokwi dachowych, które powinno się transportować na ziemię za pomocą lin i wyciągu. Rozbiórkę krokwi i belek drewnianych odspajać przy pomocy łomów wyciągaczy. Po demontażu krokwi przejść do demontażu kolejnych elementów więźby. Wszystkie elementy składować w wyznaczonym miejscu. Rozbiórkę całego dachu oraz wszystkich elementów dachu prowadzić systemem ręcznym.

Po wykonaniu rozbiórki całego dachu do poziomu stropu żelbetowego nad piętrem zaleca się zabezpieczyć powstałe ubytki w dachach budynków sąsiednich w miejscach styku dawnego dachu łącznika. Zdemontować rusztowania gdyż w kolejnym etapie przewidziano rozbiórkę mechaniczną bez użycia rusztowań i pracy ręcznej ludzi.

e) Rozbiórka konstrukcji głównej budynku

a. Rozbiórka konstrukcji piętra

Rozbiórkę stropu żelbetowego nad pierwszym piętrem prowadzić systemem mechanicznym. W tym celu należy użyć koparki wyburzeniowej o wysięgu min. 10m. wraz z osprzętem takim jak: nożyce wyburzeniowe, młot wyburzeniowy hydrauliczny, łyżki o różnej kubaturze i przeznaczeniu.

Konstrukcję odciąć i kruszyć sukcesywnie od góry stropu aż do poziomu posadowienia stropu nad parterem. Ściany piętra rozpocząć wyburzanie od środka łącznika. Konstrukcja łącznika jest konstrukcją oddzielną od pozostałych budynków w związku z tym nie przewiduje się uszkodzeń konstrukcyjnych w przypadku sąsiednich obiektów. W przypadku rozwarstwienia (pojawienia się szczelin) na ścianach sąsiednich budynków należy natychmiast przerwać wykonywanie prac. Po wyburzeniu stropu oraz ścian pierwszego piętra, przeprowadzić oględziny budynków sąsiednich, usunąć powstały gruz budowlany i przystąpić do prac związanych z dalszym wyburzaniem.

b. Rozbiórka konstrukcji parteru

Rozbiórkę stropu żelbetowego nad parterem prowadzić również systemem mechanicznym. Roboty prowadzić w sposób podobny do robót rozbiórkowych pierwszego piętra obiektu. Ściany piętra rozpocząć wyburzanie od środka łącznika. Po wyburzeniu stropu oraz ścian parteru, przeprowadzić oględziny budynków sąsiednich, usunąć powstały gruz budowlany i przystąpić do prac związanych z dalszym wyburzaniem.

Rozbiórka istniejących słupów żelbetowych i fundamentów

Rozbiórkę słupów żelbetowych przeprowadzić po usunięciu gruzu budowlanego, powstałego z poprzednich etapów rozbiórki. Wyburzenie słupów żelbetowych przeprowadzić technologią mechaniczną przy użyciu koparki. Fundamenty słupów rozebrać do poziomu około 20-30 cm p. p. t. Nie przewiduje się konieczności rozbiórki stóp fundamentowych.

Zabronione jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. Przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną.

3.5 Zasypanie powstałej niecki, wyrównanie i uprzątnięcie terenu

Powstałe zagłębienia w terenie po słupach żelbetowych należy zasypać i wyrównać. Aby przywrócić teren do stanu pierwotnego należy oczyścić kostkę brukową, która w wyniku przeprowadzenia prac rozbiórkowych mogła zostać porysowana i zabrudzona. W miejscu słupów żelbetowych należy uzupełnić ubytki kostki.

3.6 Zabezpieczenie elewacji budynku

W wyniku przeprowadzonej rozbiórki łącznika przewiduje się do zabezpieczenia część elewacji obydwu budynków. W obecnej chwili otwór łącznika jest zamurowany. Zaleca się wykonanie w nawiązaniu do istniejącego budynku ocieplenia i wykończenia elewacji tynkiem w celu zabezpieczenia ścian. Powierzchnia muru do odtworzenia wynosi około 22m². W drugim budynku (bud. nr. 2) ścianę po łączniku również zabezpieczyć w nawiązaniu do istniejących murów. Łączna powierzchnia ścian do zabezpieczenia wynosi 44 m² (parter+piętro dwa budynki).

3.7 Zakończenie robót, segregacja odpadów i transport

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te materiały które zostaną w przyszłości powtórnie wykorzystane. Materiały nie nadające się do użytku takie jak gruz, papa, materiały izolacyjne itp. należy przeznaczyć do utylizacji na legalnym wysypisku. Transport prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych.

3.8 Kolejność wykonywania robót budowlanych

- Odcięcie instalacji c.o.
- Wyłączenie instalacji elektroenergetycznej łącznika.
- Demontaż elementów instalacji elektroenergetycznej.
- Demontaż grzejnika w obiekcie.
- Demontaż stolarki okiennej technologią ręczną z odzyskiem stolarki.
- Demontaż instalacji odgromowej.
- Montaż rusztowań.

- Usunięcie rynien i rur spustowych oraz wszystkich obróbek blacharskich.
- Usunięcie dachówki.
- Usunięcie łąt i kontrłąt.
- Usunięcie krokwi i elementów drewnianych więźby dachowej.
- Usunięcie płatwi i murłat.
- Bezpieczne składowanie materiałów w wyznaczonym miejscu.
- Zabezpieczenie w budynkach sąsiednich połaci dachu w miejscu styku dachu łącznika.
- Usunięcie gruzu powstałego do etapu z placu budowy.
- Przygotowanie do rozbiórki mechanicznej, demontaż rusztowań.
- Mechaniczne usunięcie stropu żelbetowego nad pierwszym piętrzem.
- Mechaniczne usunięcie ścian pierwszego piętra.
- Usunięcie gruzu powstałego z placu budowy.
- Mechaniczne usunięcie stropu oraz ścian parteru.
- Usunięcie gruzu powstałego z placu budowy.
- Mechaniczne usunięcie słupów żelbetowych.
- Mechaniczne lub ręczne usunięcie fundamentów słupów do poziomu około 20-30cm p.p.t.
- Usunięcie gruzu po rozbiórce słupów.
- Zabezpieczenie kostki brukowej oraz uzupełnienie ubytków w kostce po usunięciu słupów.
- Wywóz utylizacja gruzu i odpadów niepotrzebnych.
- Zabezpieczenie części elewacji w murach istniejących budynków w nawiązaniu do istniejących,
- Wykonanie ocieplenia w nawiązaniu do istniejącego.
- Wykończenie elewacji styropianem oraz tynkiem w nawiązaniu do istniejącego.

3.9. Załadunek i wywóz gruzu

Do przemieszczania i załadunku gruzu i drewna będzie wykorzystywany sprzęt mechaniczny taki jak koparko-ładowarki, ładowarki. Materiały porozbiórkowe zostaną usunięte z działki na bieżąco. Po zakończeniu robót rozbiórkowych teren zostanie wyrównany mechanicznie oraz uporządkowany. Szczegółowy opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia opisano w planie BIOZ.

4. Wpływ obiektu na działki sąsiednie

Przedmiotowy budynek przeznaczony do rozbiórki znajduje się w odległości około ok. 25 m od działki drogowej ul. 29 Listopada. Roboty będą przeprowadzone od najwyższych pojedynczych elementów budynku. Przeprowadzone roboty rozbiórkowe zgodnie ze sztuką budowlaną nie wpłyną negatywnie na działki sąsiednie.

5. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Roboty rozbiórkowe należy dokumentować w Dzienniku Rozbiórki. Należy dokonać oględzin obiektu i wykonać niezbędne zabezpieczenia, a w szczególności - odłączyć zasilania w energię, jeżeli takowe istnieją. W trakcie oględzin obiektu elementy zagrożone awarią, jeśli takie występują, należy wzmocnić. Teren, na którym będą prowadzone prace, należy zamknąć uniemożliwiając wejście osobom postronnym. Roboty rozbiórkowe należy wykonać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegać przepisów BHP. Osoby pracujące przy rozbiórce powinny przejść specjalistyczne szkolenie w zakresie wykonywanych prac i bezpieczeństwa pracy. Podstawowe warunki, jakich należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórek, obejmują niżej wymienione zalecenia:

- Przed przystąpieniem do prac należy usunąć wszystkie elementy zagrażające bezpieczeństwu pracujących, a więc zwisające części murów, stropu pozbawione części podpór itp.
- Zabezpieczyć wszystkie przejścia i przejazdy w zasięgu robót.
- Teren na którym odbywa się rozbiórka należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- Roboty rozbiórkowe mogą wykonywać pracownicy zdrowi fizycznie i na umyśle oraz dobrze przygotowani do tego rodzaju wykonawstwa.
- Robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4,0m nad terenem muszą być w pasach ochronnych przypiętych linami do trwałych elementów budynku.
- W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidywalnego spadania lub zaważenia się innego,
- Przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną,
- Prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku lub przy sztucznym świetle jest zabronione,
- Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr jest zabronione,
- Bezwzględnie należy przestrzegać zastosowania przez wszystkich pracowników hełmów ochronnych- kamizelek odblaskowych i butów ze wzmocnionymi noskami,
- Prac na wysokości nie wolno prowadzić podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru.
- Nie należy prowadzić robót rozbiórkowych w złych warunkach atmosferycznych. Podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/s należy wstrzymać roboty, gdyż zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr.

- Zależnie od warunków rozbiórkę dachu wykonuje się ręcznie (używając młotów i kilofów, łomów wyciągaczy).
- W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.
- Elementy konstrukcji stalowych i zbrojenie elementów żelbetowych tnie się palnikami acetylenowymi i szlifierkami kątowymi.
- Rozbiórkę należy prowadzić od najwyższych położonych elementów budynku.
- Zabronione jest przebywanie ludzi na niższych kondygnacjach podczas prac.
- Nie wolno usuwać części budynku przez podkopywanie lub podcinanie.
- Rozbiórkę elementów żelbetowych technologią mechaniczną należy wykonywać niewielkimi odcinkami (jak najmniejszymi), nie dopuszczając np. do przewrócenia się całej rozbieranej ściany.
- Prace rozbiórkowe należy planować tak, aby w maksymalnym stopniu odzyskać materiały nadające się do ponownego użycia (zgodnie z dokumentacją cały materiał pokrycia - dachówka, elementy konstrukcji dachu, stolarka okienna, elementy wyposażenia instalacji budynku należy przeanalizować ich powtórne wykorzystanie)
- Materiały, elementy i urządzenia odzyskiwane z rozbiórki należy na placu rozbiórki posegregować i zabezpieczyć przed zniszczeniem lub od razu wywozić.

5. Opinia techniczna dotycząca budynków sąsiadujących z łącznikiem

a) Budynek szkoły (bud. nr. 2)

Budynek powstał w latach 90-tych. Obiekt o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Budynek 4 kondygnacyjny, podpiwniczony. Ściany wykonane w konstrukcji żelbetowej, ocieplone styropianem o grubości ok. 16cm. Warstwę wykończeniową od zewnątrz stanowi tynk cienkowarstwowy. Dach wykonany w konstrukcji stalowej. Kryty dachówką ceramiczną. Stropy między-kondygnacyjne wykonane jako żelbetowe. W 2014r obiekt przeszedł termomodernizację w wyniku której ściany ocieplono styropianem o gr. 12cm.

Ogólny stan techniczny budynku dobry. Ściany budynku nie spękane, nie są zawilgocone. Stropy nie wykazują ponadnormatywnych ugięć, brak spękań i zarysowań. Elementy konstrukcyjne takie jak podciągi, nadproża bez widocznych ugięć i pęknięć. Posadzki nie wykazują uszkodzeń jedynie normalny stopień zużycia.

Istniejące elementy konstrukcyjne nie będą w żaden sposób wykorzystane przy projektowanej rozbiórce. Budynek łącznika nie jest związany konstrukcyjnie z przedmiotowym budynkiem (bud. nr. 2.)

b) Budynek liceum (bud. nr. 1)

Budynek powstał w latach 60-tych. Obiekt o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Budynek 4 kondygnacyjny, podpiwniczony. Ściany wykonane w konstrukcji tradycyjnej murowanej, ocieplone styropianem. Warstwę wykończeniową od zewnątrz stanowi tynk cienkowarstwowy. Dach wykonany w konstrukcji drewnianej. Kryty dachówką ceramiczną.

Ogólny stan techniczny budynku dobry. Ściany budynku nie spękane, nie są zawilgocone. Stropy nie wykazują ponadnormatywnych ugięć, brak spękań i zarysowań. Elementy konstrukcyjne takie jak podciągi, nadproża bez widocznych ugięć i pęknięć.

Istniejące elementy konstrukcyjne nie będą w żaden sposób wykorzystane przy

projektowanej rozbiórce. Budynek łącznika nie jest związany konstrukcyjnie z budynkiem liceum (bud. nr.1).

W obrębie prac związanych z rozbiórką łącznika nie należy ingerować w konstrukcję budynków sąsiednich. Analizując stan techniczny budynków z uwzględnieniem elementów konstrukcyjnych, należy stwierdzić, iż budynki są w dobrym stanie technicznym. Wykonana zgodnie ze sztuką budowlaną rozbiórka budynku łącznika nie powoduje negatywnego wpływu na stan posadowienia oraz istniejącą konstrukcję budynków sąsiednich. Realizacja inwestycji polegającej na rozbiórce łącznika pomiędzy budynkami powinna być prowadzona z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP.

6. Informacja na temat planu BIOZ

Zgodnie z art. 21a Ustawy Prawo Budowlane Dz. U. z 2003 r. nr 207 poz. 2016 w sprawie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia stwierdzam, że występuje konieczność opracowania planu BIOZ ze względu na występowanie robót budowlanych, dla których wymagane jest opracowanie w/w planu. Obowiązuje przestrzeganie podstawowych zasad BHP przy wykonywaniu robót związanych z rozbiórką. Na czas robót należy przeszkolić pod względem BHP pracujących na budowie robotników. Wszystkie prace rozbiórkowe powinny być prowadzone pod stałym nadzorem osób osiadających odpowiednie uprawnienia i przygotowanie zawodowe.

7. Dokumentacja fotograficzna obiektu przeznaczonego do rozbiórki



Zdjęcie nr. 1 Widok słupa żelbetowego podpierającego łącznik



Zdjęcie nr. 2 Widok dachu łącznika z okna budynku sąsiedniego



Zdjęcie nr. 3 Widok rysy powstałej w wyniku pracy konstrukcji



Zdjęcie nr. 4 Widok łącznika od wewnątrz

Opracował:

mgr inż. arch. Michał Solarczyk
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
upr. nr 7/KPOKK/2022
uprawnienia do projektowania i kierowania robotami
w specj. konstrukcyjno-budowlanej KUP/0110/OWOK/05
i KUP/0007/POOK/12

1. Informacje o obiekcie

Inwestor: *Gmina* Solec Kujawski
 Ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski
 Adres inwestycji: dz. nr ew. 732/7 obr. M. Solec Kujawski, gm. Solec Kujawski
 Architektura / Konstrukcja: mgr inż. arch. Michał Solarczyk/ upr. 7/KPOKK/2022

2. Zakres robót

Inwestycja polega na rozbiórce tęcznika przy Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- Odcięcie instalacji c.o.
- Wyłączenie instalacji elektroenergetycznej tęcznika.
- Demontaż elementów instalacji elektroenergetycznej.
- Demontaż grzejnika w obiekcie.
- Demontaż stolarki okiennej technologią ręczną z odzyskiem stolarki.
- Demontaż instalacji odgromowej.
- Montaż rusztowań.
- Usunięcie rynien i rur spustowych oraz wszystkich obróbek blacharskich.
- Usunięcie dachówki.
- Usunięcie łąt i kontrłąt.
- Usunięcie krokwi i elementów drewnianych więźby dachowej.
- Usunięcie płatwi i murłat.
- Bezpieczne składowanie materiałów w wyznaczonym miejscu.
- Odbudowa w budynkach sąsiednich potaci dachu w miejscu styku dachu tęcznika. Wykorzystanie dachówek i elementów z dachu tęcznika.
- Usunięcie gruzu powstałego do etapu z placu budowy.
- Przygotowanie do rozbiórki mechanicznej, demontaż rusztowań.
- Mechaniczne usunięcie stropu żelbetowego nad pierwszym piętrem.
- Mechaniczne usunięcie ścian pierwszego piętra.
- Usunięcie gruzu powstałego z placu budowy.
- Mechaniczne usunięcie stropu oraz ścian parteru.
- Usunięcie gruzu powstałego z placu budowy.
- Mechaniczne usunięcie słupów żelbetowych.
- Mechaniczne lub ręczne usunięcie fundamentów słupów do poziomu około 20-30cm p.p.t.
- Usunięcie gruzu po rozbiórce słupów.
- Naprawa kostki brukowej oraz uzupełnienie ubytków w kostce po usunięciu słupów.
- Wywóz utylizacja gruzu i odpadów niepotrzebnych.
- Zamurowanie otworów w murach istniejących budynków
- Wykonanie ocieplenia w nawiązaniu do istniejącego.
- Wykończenie elewacji styropianem oraz tynkiem w nawiązaniu do istniejącego.

3. Wykaz robót niebezpiecznych

Zagrożeniami, które mogą wystąpić podczas realizacji robót rozbiórkowych:

- uszkodzenie ciała narzędziami monterskimi (np. podczas rozbiórki konstrukcji dachu),
- upadek z wysokości (powyżej 5m),
- złamanie kończyn,
- uderzenie w części ciała przedmiotem spadającym z wysokości,
- poparzenie,
- uszkodzenie ciała w wyniku wypadku z użyciem sprzętu mechanicznego,

4. Rusztowania

Pracownicy zatrudnieni do tych robót powinni posiadać aktualne badanie lekarskie z dopuszczeniem do prac na wysokości oraz wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej (rękawice robocze, kaski, okulary ochronne, szelki bezpieczeństwa, liny asekuracyjne). Montaż i demontaż rusztowań prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną producenta określonego systemu rusztowania przez przeszkolonych pracowników pod nadzorem brygadzysty na utwardzonym podłożu. Rusztowanie będzie zakotwione do ściany budynku (odl. między kotwami w pionie nie powinna przekraczać 4-6 m, a w poziomie 4-5 m i to tak, ażeby na jedno zakotwienie przypadało 16-30 m² rusztowania). Pomosty robocze należy wyposażyć w poręcze główne, pośrednie i krawężniki. Piony komunikacyjne wyposażyć w drabinki oraz płyty pomostowe z poręczami ochronnymi. Rusztowania ustawiać przy obiektach chronionych instalacją piorunochronną i połączyć ze zwodem pionowym urządzenia odgromowego. Rusztowania nad wejściami do budynków wyposażyć w daszki ochronne przy drogach komunikacyjnych i tablice ostrzegawcze oraz wygradzić strefę bezpieczeństwa (I/IO wys. rusztowania i nie mniej niż 6,0 m). Rusztowanie po zamontowaniu przed dopuszczeniem do eksploatacji będą poddane odbiorowi przez kierownika budowy lub osobę uprawnioną. Z wyników przeprowadzonego odbioru będzie sporządzony protokół i dokonany zapis w dzienniku budowy, który określa w szczególności:

6. Instrukcja dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Przed przystąpieniem do realizacji robót rozbiórkowych dachu pracownicy powinni zostać poinformowani o:

- kolejności wykonywania robót rozbiórkowych,
- cięciu metali, drewna tylko przez osoby uprawnione,
- stosowaniu środków ochrony osobistej,
- zabezpieczeniu wszelkich urządzeń elektrycznych przed możliwością porażenia prądem
- ogrodzeniu i założeniu oświetlenia rozbiórki w przypadku pozostawienia go w nocy.

Instrukcja stanowiskowa pracowników należy przeprowadzać przed rozpoczęciem robót. Powinien on zawierać wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych zobowiązuje się wykonawcę do przestrzegania obowiązujących norm budowlanych, warunków technicznych wykonywania robót, warunków BHP oraz zasad ochrony p. poż. w stosunku do wszystkich przewidzianych projektem prac.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, kierownik budowy sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

7. Postępowanie w przypadku wystąpienia zagrożenia

W przypadku wystąpienia zagrożenia lub wypadku należy:

- udzielić w miarę możliwości pierwszej pomocy oraz powiadomić służby ratunkowe,
- niezwłocznie powiadomić kierownika budowy.

Budowę wyposażyć w apteczkę pierwszej pomocy.

ARCHITEKTURA
KONSTRUKCJA

mgr inż. arch. Michał Solarczyk
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
upr. nr 7/KPOKK/2022
uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami w specj. konstrukcyjno-
budowlanej
KUP/0110/OWOK/05 i KUP/0007/POOK/12