

a.s.studio adamszwarc
ul. Ligezy 12/7, 41-902 Bytom
NIP: 626 173 16 97



biuro: ul. Wyczółkowskiego 13, 41-902 Bytom
mail: szwarc@hot.pl
tel. +48 509 828 409

nazwa zamierzenia budowlanego:	PROJEKT BUDOWY POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
adres i kategoria obiektu budowlanego:	ul. Maczka 13, 41-940 Piekary Śląskie, kategoria: VIII – inne budowle
identyfikator działek geodezyjnych	247101_1.0002.AR_3-8.709/64
imię i nazwisko inwestora oraz jego adres:	Gmina Piekary Śląskie – Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie ul. Bpa Nankera 103, 41-949 Piekary Śląskie
część architektoniczna	mgr inż. arch. Adam Szwarc nr ewid. 541/01 uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania – bez ograniczeń Bytom, czerwiec 2023



Spis treści:

Strona tytułowa	str.1
Spis treści	str.2
Uprawnienia budowlane i wpis do izby zawodowej	str.2a
Część opisowa	str.3
Część rysunkowa	
➤ plan sytuacyjny	rys. 1s
➤ rzut pochylni, widok	rys. 1
➤ przekroje 1-1, 2-2, 3-3, 4-4	rys. 2
➤ przekrój 5-5	rys. 3



1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest budowa zewnętrznej pochylni dla osób niepełnosprawnej przy budynku zlokalizowanym w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Maczka 13. Kategoria obiektu budowlanego: VIII.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
Projektowana pochylnia dla osób niepełnosprawnych służyć będzie osobom z ograniczoną możliwością poruszania się w celu dotarcia na poziom podestu wokół budynku, z którego można bez utrudnień dostać się do klatki schodowej i dalej do pomieszczeń oddziału terenowego MOPR, zlokalizowanego w części parteru budynku przy ul. Gen. Maczka 13.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna istniejących i projektowanych obiektów budowlanych
Pochylnia dla osób niepełnosprawnych zlokalizowana jest wzdłuż podestu prowadzonego na poziomie parteru budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Gen. Maczka 13.

4. Charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych	
Długość pochylni (całkowita)	14,73 m
Spadek pochylni	5,25%
Długość pochylni (powierzchnia pochyłona)	8,0 m
Różnica wysokości	0,42 cm
Szerokość pochylni (całkowita)	1,65 m
Szerokość pochylni (powierzchnia ruchu)	1,20 m
Wysokość balustrady (całkowita)	1,10 m
Wysokość pochwyty od poziomu nawierzchni ruchu	0,75, 0,90 i 1,10 m

5. Opis konstrukcji pochylni
Pochylnie zaprojektowano w konstrukcji murowanej jako samodzielny, wolnostojący konstrukcję przylegającą do podestu wokół budynku.
Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy wykonać:
- korytowanie i wykopy pod ściany boczne i poprzeczne pochylni
- demontaż fragmentu chodnika z kostki betonowej na poziomie 0,00 m
- demontaż fragmentu balustrady.
W następnej kolejności należy wykonać ściany pochylni – zaprojektowane zostały jako murowane z bloczków betonowych 40x20x12 cm na zaprawie cementowej. Ściany należy obustronnie zaizolować lepikiem na zimno nakładanym metodą malowania.
Zewnętrzną powierzchnię ścian należy otynkować tynkiem cementowym zewnętrznym zatartym na gładko.
Przestrzeń pomiędzy ścianami należy zasypać piaskiem zagęszczanym warstwami do $I_s > 0,9$.
Na piasku wykonać podsypkę cementowo – piaskową, a na niej układać nawierzchnię ruchu z kostki betonowej typu behaton gr. 6 cm.
Nawierzchnię ruchu układać na poziomie 7 cm poniżej górnej płaszczyzny ścian ograniczających pochylnię – stanowić one będą naturalny krawężnik zabezpieczający przed zjechaniem wózka z osoba niepełnosprawną z pochylni.
Na murkach zewnętrznych ograniczających pochylnię zamontować balustradę z rur stalowych fi 35 mm łączonych przez spawanie. Rury malować proszkowo w kolorze szarym (zblizonym do RAL 7030).



Przed pochylnią odtworzyć zdemontowany uprzednio fragment chodnika z kostki betonowej układając ją z zachowaniem płaszczyzny poziomej – płaszczyzna ta stanowić będzie dojście i dojazd do pochylni.

Zdemontowany fragment balustrady otaczającej podest wokół budynku należy ograniczyć dwoma słupkami stalowymi mocowanymi do podłoża, do których należy przyspawać odcięte poziome fragmenty balustrady.

6. Roboty wykończeniowe

Teren wokół budowanej pochylni należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Ziemię i gruz z wykopów należy wywieźć na wysypisko odpadów.

W bezpośrednim sąsiedztwie ścian ograniczających pochylnie należy odtworzyć trawnik.

7. Zagadnienia formalne

Przedmiotowa pochylnia dla osób niepełnosprawnych jest budowlą, która zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt. 16 ustawy prawo budowlane nie wymaga ani uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

Zakres projektu odpowiada zawartością projektowi architektoniczno – budowlanemu oraz projektowi technicznego i zawiera zarówno rysunki budowlane jak i wykonawcze.

Projekt nie wymaga uzgodnień z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i ds. sanitarno – higienicznych.

Dokumentacja jest dokumentacją kompletną z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i bez dodatkowych uzgodnień i opracowań stanowi podstawę do wykonania pochylni.