

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45442100-8 Roboty malarskie  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku Ratusza w Łądku-Zdroju  
ADRES INWESTYCJI : 57-540 Łądek-Zdrój, ul. Rynek 31,  
INWESTOR : Gmina Łądek-Zdrój  
ADRES INWESTORA : 57-540 Łądek-Zdrój, ul. Rynek 31,  
BRANŻA : roboty budowlane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Bogdan Niemczuk  
DATA OPRACOWANIA : 20 lipiec 2022

---

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

### Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
20 lipiec 2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>Demontaż okien i drzwi</b>			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru okien drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
d.1	0354-03	22	szt.	22.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.000</b>
2	KNR 4-01	Wykucie z muru okien drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04	9	szt.	9.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
3	KNR 4-01	Wykucie z muru okien drewnianych o pow.ponad 2 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	0354-05	1.15*1.98*8+1.15*1.98*9+1.07*2.25*10+1.15*2.25*8+1.09*2.17*2+1.08*1.96*8+1.14*1.96*2+1.10*1.87*3+1.18*1.94*1+1.15*1.93*4	m <sup>2</sup>	126.956	
				<b>RAZEM</b>	<b>126.956</b>
4	KNR 4-01	Wykucie z muru drzwi drewnianych o pow.ponad 2 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	0354-05	1.45*3.01	m <sup>2</sup>	4.365	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.365</b>
<b>2</b>		<b>Stolarka okienna</b>			
5	KNR 2-02	Okna drewniane łukowe uchylno-rozwieralne jednodzielne zespolone fabrycznie wykończone o powierzchni 0.4-0.5 m2 - z szybą zespoloną o współczynniku przenikania ciepła U=0,9 W/m2K i nawietrzakiem higrosterowalnym - O16	m <sup>2</sup>		
d.2	1001-03	0.55*0.82*3	m <sup>2</sup>	1.353	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>1.353</b>
6	KNR 2-02	Okna drewniane łukowe uchylno-rozwieranych jednodzielne zespolone fabrycznie wykończone o powierzchni 0.5-0.7 m2 - z szybą zespoloną o współczynniku przenikania ciepła U=0,9 W/m2K i nawietrzakiem higrosterowalnym - O18	m <sup>2</sup>		
d.2	1001-04	0.56*1.10*3	m <sup>2</sup>	1.848	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>1.848</b>
7	KNR 2-02	Okna drewniane uchylno jednodzielne zespolone fabrycznie wykończone o powierzchni 0.4-0.5 m2 - z szybą zespoloną o współczynniku przenikania ciepła U=0,9 W/m2K i nawietrzakiem higrosterowalnym - O20 i O21	m <sup>2</sup>		
d.2	1001-03	0.77*0.60*1+0.60*0.80*3	m <sup>2</sup>	1.902	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>1.902</b>
8	KNR 2-02	Okna drewniane łukowe uchylno-rozwieranych dwudzielne zespolone fabrycznie wykończone o powierzchni 1,5-2.0 m2 - z szybą zespoloną o współczynniku przenikania ciepła U=0,9 W/m2K i nawietrzakiem higrosterowalnym - O17	m <sup>2</sup>		
d.2	1001-07	0.94*1.87*3	m <sup>2</sup>	5.273	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>5.273</b>
9	KNR 2-02	Okna drewniane uchylne jednodzielne zespolone fabrycznie wykończone o powierzchni 0.5-0.7 m2 - z szybą zespoloną o współczynniku przenikania ciepła U=0,9 W/m2K i nawietrzakiem higrosterowalnym - O19	m <sup>2</sup>		
d.2	1001-04	0.86*0.60*12	m <sup>2</sup>	6.192	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>6.192</b>
10	KNR 2-02	Okna drewniane łukowe z ozdobnym słupkiem uchylno-rozwieralne dwudzielne uchylno-rozwieralne fabrycznie wykończone o powierzchni do 1,5 m2 - z szybą zespoloną o współczynniku przenikania ciepła U=0,9 W/m2K i nawietrzakiem higrosterowalnym - O8	m <sup>2</sup>		
d.2	1001-06	0.85*1.72*2	m <sup>2</sup>	2.924	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>2.924</b>
11	KNR 2-02	Okna drewniane łukowe z ozdobnym słupkiem uchylno-rozwieralne dwudzielne zespolone fabrycznie wykończone o powierzchni 1,5-2,00 m2 - z szybą zespoloną o współczynniku przenikania ciepła U=0,9 W/m2K i nawietrzakiem higrosterowalnym - O4	m <sup>2</sup>		
d.2	1001-07	0.94*1.65*2	m <sup>2</sup>	3.102	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>3.102</b>
12	KNR 2-02	Okna drewniane z witrażem łukowe z ozdobnym słupkiem uchylno-rozwieralne dwudzielne zespolone fabrycznie wykończone o powierzchni 1,5-2,00 m2 - z szybą zespoloną o współczynniku przenikania ciepła U=0,9 W/m2K i nawietrzakiem higrosterowalnym - O2	m <sup>2</sup>		
d.2	1001-07	1.04*1.825*2	m <sup>2</sup>	3.796	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>3.796</b>
13	KNR 2-02	Okna drewniane łukowe uchylno-rozwieralne dwudzielne zespolone fabrycznie wykończone o powierzchni 2,0-2,5 m2 - z szybą zespoloną o współczynniku przenikania ciepła U=0,9 W/m2K i nawietrzakiem higrosterowalnym - O1	m <sup>2</sup>		
d.2	1001-08	1.15*1.98*8	m <sup>2</sup>	18.216	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>18.216</b>
14	KNR 2-02	Okna drewniane łukowe z ozdobnym słupkiem uchylno-rozwieralne dwudzielne zespolone fabrycznie wykończone o powierzchni 2,0-2,5 m2 - z szybą zespoloną o współczynniku przenikania ciepła U=0,9 W/m2K i nawietrzakiem higrosterowalnym - O3	m <sup>2</sup>		
d.2	1001-08	1.15*1.98*9	m <sup>2</sup>	20.493	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>20.493</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR 2-02 d.2 1001-08 analogia	Okna drewniane z ozdobnym słupkiem uchylno-rozwieralne dwudzielne zespolone fabrycznie wykończone o powierzchni 2,0-2,5 m <sup>2</sup> - z szybą zespoloną o współczynniku przenikania ciepła U=0,9 W/m <sup>2</sup> K i nawietrzakiem higrosterowalnym - O5, O9, O10, O12 1.07*2.25*10+1.08*1.96*8+1.14*1.96*2+1.18*1.94*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 47.767	
				<b>RAZEM</b>	<b>47.767</b>
16	KNR 2-02 d.2 1001-08 analogia	Okna drewniane uchylno-rozwieralne dwudzielne zespolone fabrycznie wykończone o powierzchni 2,0-2,5 m <sup>2</sup> - z szybą zespoloną o współczynniku przenikania ciepła U=0,9 W/m <sup>2</sup> K i nawietrzakiem higrosterowalnym - O6 1.15*2.25*8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 20.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.700</b>
17	KNR 2-02 d.2 1001-08 analogia	Okna drewniane z witrażem i ozdobnym słupkiem uchylno-rozwieralne dwudzielne zespolone fabrycznie wykończone o powierzchni 2,0-2,5 m <sup>2</sup> - z szybą zespoloną o współczynniku przenikania ciepła U=0,9 W/m <sup>2</sup> K i nawietrzakiem higrosterowalnym - O7, O11, O15 1.09*2.17*2+1.10*1.87*3+1.15*1.93*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 19.780	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.780</b>
<b>3</b>		<b>Stolarka drzwiowa</b>			
18	KNR-W 2-02 d.3 1028-02 analogia	Drzwi zewnętrzne drewniane dwuskrzydłowe z witrażem i ozdobnym słupkiem oraz ościeżnicą fabrycznie wykończone - z szybą zespoloną o współczynniku przenikania ciepła U=1,3 W/m <sup>2</sup> K i nawietrzakiem higrosterowalnym - D10 1.35*2.96*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.996	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.996</b>
<b>4</b>		<b>Parapety wewnętrzne</b>			
19	KNR 4-01 d.4 0354-11	Wykucie z muru podokienników wewnętrznych  2.65*2+1.30*2+2.70*1+1.25*2+2.75*3+1.25*6+1.45*2+2.50*1+2.65*4+1.40*8+1.40*1+1.30*1+1.10*2+2.55*3+2.45*1+1.40*2+1.35*2+1.35*1+1.40*1+1.30*4	m m	 84.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>84.500</b>
20	KNR 2-02 d.4 0129-02 analogia	Obsadzenie podokienników drewnianych gr. 38 mm fabrycznie wykończone, długości ponad 1 m o wymiarach: 2.65*0,60*2+1.30*0,50*2+2.70*0,50*1+1.25*0,55*2+2.75*0,50*3+1.25*0,50*6+1.45*0,75*2+2.50*0,75*1+2.65*0,75*4+1.40*0,45*8+1.40*0,50*1+1.30*0,50*1+1.10*0,70*2+2.55*0,70*3+2.45*0,70*1+1.40*0,35*2+1.35*0,35*2+1.35*0,60*1+1.40*0,35*1+1.30*0,55*4 49	szt szt	 49.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>49.000</b>
<b>5</b>		<b>Parapety zewnętrzne</b>			
21	NNRNKB d.5 202 0533-01	(z.IV) Różne obróbki i elementy przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy z miedzi - parapety zewnętrzne (1.15*29+1.04*2+0.94*5+1.07*10+1.09*2+0.85*2+1.08*8+1.14*2+1.10*3+1.18*1+0.55*3+0.94*3+0.86*12+0.77*1+0.60*3)*0.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 13.121	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.121</b>
<b>6</b>		<b>Roboty malarskie - parter</b>			
22	KNR-W 4-01 d.6 1216-01	Zabezpieczenie podłóg i mebli folią  (20.81+13.55+40.83+7.38+6.09+8.59+10.48+16.08+17.45+28.56+20.84)*1.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 305.056	
				<b>RAZEM</b>	<b>305.056</b>
23	KNR 4-01 d.6 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 4.84*3.65*1+4.38*3.65*1 4.62*3.65*2 8.42*3.65*1+4.85*3.65*1 2.45*3.65*1 2.20*3.65*1 2.12*3.65*1 2.55*3.65*1 4.83*3.65*1+3.33*3.65*1 4.90*3.65*1 10.35*3.65*1 4.52*3.65*1+4.4*3.65*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 33.653 33.726 48.436 8.943 8.030 7.738 9.308 29.784 17.885 37.778 32.558	
				<b>RAZEM</b>	<b>267.839</b>
24	NNRNKB d.6 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe poz.23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 267.839	
				<b>RAZEM</b>	<b>267.839</b>
25	KNR-W 4-01 d.6 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 267.839	
				<b>RAZEM</b>	<b>267.839</b>
<b>7</b>		<b>Roboty malarskie - 1 piętra</b>			
26	KNR-W 4-01 d.7 1216-01	Zabezpieczenie podłóg i mebli folią  (13.93+28.54+11.19+23.77+11.19+23.37+21.04+16.91+28.46+16.28)*1.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 311.488	
				<b>RAZEM</b>	<b>311.488</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
27	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tyn-	m <sup>2</sup>		
d.7	1204-08	ków z poszpachlowaniem nierówności			
13		4.54*3.33*2	m <sup>2</sup>	30.236	
15		5.79*3.68*1+4.93*3.68*1	m <sup>2</sup>	39.450	
16		2.52*3.65*1	m <sup>2</sup>	9.198	
17		4.29*3.6*1	m <sup>2</sup>	15.444	
18		2.93*3.68*1	m <sup>2</sup>	10.782	
19		4.82*3.68*1	m <sup>2</sup>	17.738	
21		4.86*3.68*1+3.48*3.68*1	m <sup>2</sup>	30.691	
20		4.83*3.64*1+4.43*3.64*1	m <sup>2</sup>	33.706	
22		10.35*3.44*1	m <sup>2</sup>	35.604	
23		4.91*3.67*1+4.45*3.67*1	m <sup>2</sup>	34.351	
				<b>RAZEM</b>	<b>257.200</b>
28	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
d.7	202 1134-02	poz.27	m <sup>2</sup>	257.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>257.200</b>
29	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.7	1204-02	ścian			
		poz.27	m <sup>2</sup>	257.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>257.200</b>
<b>8</b>		<b>Roboty malarskie - 2 piętra</b>			
30	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg i mebli folią	m <sup>2</sup>		
d.8	1216-01				
		(21.79+56.73+22.86+19.28+22.02+29.67)*1.6	m <sup>2</sup>	275.760	
				<b>RAZEM</b>	<b>275.760</b>
31	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tyn-	m <sup>2</sup>		
d.8	1204-08	ków z poszpachlowaniem nierówności			
24		4.52*3.36*1+4.9*3.36*1	m <sup>2</sup>	31.651	
27		10.21*3.34*1	m <sup>2</sup>	34.101	
28		4.95*3.36*1+4.62*3.36*1	m <sup>2</sup>	32.155	
29		3.98*3.36*1	m <sup>2</sup>	13.373	
30		4.96*3.36*1+4.52*3.36*1	m <sup>2</sup>	31.853	
31		10.41*3.11*1	m <sup>2</sup>	32.375	
				<b>RAZEM</b>	<b>175.508</b>
32	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
d.8	202 1134-02	poz.31	m <sup>2</sup>	175.508	
				<b>RAZEM</b>	<b>175.508</b>
33	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.8	1204-02	ścian			
		poz.31	m <sup>2</sup>	175.508	
				<b>RAZEM</b>	<b>175.508</b>
<b>9</b>		<b>Roboty murarskie i tynkarskie</b>			
34	KNR 4-01	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł 'na	m		
d.9	0324-05	pełno'			
		200	m	200.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>200.000</b>
35	KNR 4-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z	m		
d.9	0705-02	cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych			
		ceglami lub dachówkami			
		poz.34	m	200.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>200.000</b>
36	KNR 2-02	Obudowa pionów instalacji co. płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach me-	m <sup>2</sup>		
d.9	2004-01	talowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01			
	analogia	(0.25+0.15*2)*98.00	m <sup>2</sup>	53.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>53.900</b>