Załącznik nr do umowy nr …..

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. *Nazwa zamówienia:* ***: "Świadczenie usługi konserwacji serwisowania i napraw urządzeń w kotłowniach Akademii Wojsk Lądowych"***
2. *Nazwa zamawiającego:* ***Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław****.*

*3.* ***Nazwa i kody CPV****:*

*50721000-5 – obsługa instalacji grzewczych;*

*50531100-7 – usługi w zakresie napraw mi konserwacji kotłów grzewczych;*

*50531200-8 – usługi w zakresie konserwacji aparatury gazowej.*

*Opracował: Ireneusz Esz*

*Wrocław listopad 2022 r.*

***Spis treści***

1. Spis treści 2
2. Przedmiot zamówienia 3
3. Zakres robót 3
4. Informacja o warunkach pracy 4
5. Bezpieczeństwo i higiena pracy 4
6. Czas trwania zamówienia lub termin wykonania 4
7. Wiedza i doświadczenie 4
8. Uwagi 5
9. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest ***Świadczenie usługi konserwacji serwisowania i napraw urządzeń w kotłowniach Akademii Wojsk Lądowych*** (czterech kotłownie olejowe i jedna gazowa. Wykaz kotłowni wraz z adresami znajduje się w załączniku nr 2 do umowy.

1. **ZAKRES I CZYNNOŚCI DO WYKONANIA W TRAKCIE PRZEGLĄDU KOTŁOWNI:**
* przeprowadzenie badania szczelności instalacji gazowej i aparatów gazowych wraz z doszczelnieniem tj.: usunięcie ewentualnych usterek, sporządzenie z tych czynności protokołów dla Zamawiającego w zakresie art. 62 ust. 1 pkt 1 litera c ustawy Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami - dotyczy kotłowni w obiekcie „Wysoki Kamień” w Szklarskiej Porębie,
* sprawdzenie urządzeń systemu wykrywania i sygnalizacji alarmowej przekroczenia stężeń gazu „GAZEX”,
* ocena stanu technicznego oraz poprawności działania urządzeń, wykonanie tych prac zgodnie z wymogami określonymi w instrukcji obsługi dla poszczególnych kotłów oraz sporządzenie z tych czynności protokołów dla Zamawiającego,
* czyszczenie przewodów spalinowych od kotłów,
* czyszczenie palnika oraz komory spalania,
* czyszczenie elektrody zapłonowej, jonizacyjnej - ewentualna wymiana,
* sprawdzenie działania termostatu kotła,
* sprawdzenie działania automatyki palnikowej i szafy sterowniczej (wymiana lampek sygnalizacyjnych),
* wykonanie regulacji palnika oraz wykonanie analizy spalin po regulacji - ewentualnie wymiana dyszy palnika (dołączyć do protokołu wydruk
z analizatora spalin),
* sprawdzenie działania zabezpieczenia przed przegrzaniem (STB),
* sprawdzenie działania czujnika przepływu i poziomu wody w kotle,
* sprawdzenie działania zaworów bezpieczeństwa,
* sprawdzenie szczelności zaworów odcinających,
* sprawdzenie działania zaworów trójdrogowych,
* sprawdzenie działania manometrów i termometrów - usunięcie ew. usterek,
* sprawdzenie działania czujnika zaniku ciągu kominowego,
* sprawdzenie działania automatu przeciw wypływowego gazu,
* sprawdzenie działania regulatora pogodowego ,
* sprawdzenie działania pomp obiegowych,
* sprawdzenie zabezpieczeń elektrycznych pomp,
* sprawdzenie odpowietrzników instalacji,
* sprawdzenie ciśnienia w instalacji grzewczej i uzupełnienie zładu wodą,
* sprawdzenie i wyczyszczenie (ewentualna wymiana) filtrów olejowych, gazowych,
* sprawdzenie i regulacja naczyń zabezpieczających na instalacji c.o.,
* sprawdzenie i uzupełnienie ciśnienia wstępnego w naczyniach przeponowych,
* sprawdzenie działania wentylacji kotłowni i nawiewu powietrza,
* sprawdzenie szczelności magazynów oleju,
* sprawdzenie działania, szczelności „ścieżek” olejowych wraz z wymianą przewodów paliwowych (od filtrów do palników) na koszt Wykonawcy,
* sprawdzenie szczelności „ścieżki” gazowej,
* konserwacja nie wymieniona powyżej a wymagana instrukcją obsługi,
* uruchomienie urządzeń grzewczych,
* regulacja temperatury,
* wykonywanie drobnych napraw eksploatacyjnych (jeżeli wystąpią) niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania kotłowni i instalacji (np. wymiana iskrownika, dyszy palnika, zaworów bezpieczeństwa, termostatów),
* utrzymywanie porządku i czystości w pomieszczeniach kotłowni, po sezonie grzewczym - wyłączenie i zabezpieczenie urządzeń na okres nie eksploatacyjny,
* posezonowa ocena poprawności działania urządzeń grzewczych,
* odnotowywanie przeglądów kotłowni w „Książce pracy kotłowni”, założonej na koszt Wykonawcy, na każdą kotłownię osobno,
* sporządzenie z tych czynności 2 egzemplarzy, protokołów po jednym dla stron,
* uczestniczenie w przeglądach i odbiorach Wojskowego Dozoru Technicznego.

## INFORMACJE O WARUNKACH PRACY

Wszystkie prace prowadzone na terenie wewnętrznym obiektu i w godzinach 730 ÷ 1500. Wykonywanie robót w pozostałych godzinach wymaga dodatkowych uzgodnień.

Ze względu na charakter obiektów osoby prowadzące kontrolę i pomiary nie mogą być innej narodowości niż polska.

1. **BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Zgodnie z polskimi przepisami - pracownicy muszą posiadać aktualne badania i szkolenia BHP.

1. **CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:**

Od 01.01.2023r. do 31.12.2023r.

1. **WIEDZA I DOŚWIADCZENIE.**
2. Doświadczenie

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia wykaże się należytym wykonaniem co najmniej jednej usługi w zakresie obsługi kotłowni, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - na wartość nie mniejszą niż 35.000,00 zł brutto (słownie trzydzieści pięć tysięcy złotych brutto).W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunku, o którym mowa powyżej, Zamawiający żąda sporządzenia i przedłożenia wraz z ofertą wykazu wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert,
a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi zostały wykonane należycie (np. referencje).

1. Wiedza

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia wykaże się, że dysponuje co najmniej jedną osobą na stanowisku dozoru posiadającą świadectwo kwalifikacyjne „D” uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, pełniącą nadzór nad zespołem pracowników obsługujących bezpośrednio urządzenia i instalacje opalane olejem opałowym i gazem. Wykonawca przedłoży dokumenty uprawniające go do obsługi, serwisu, napraw kotłów i palników zainstalowanych w kotłowniach Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza KOŚCIUSZKI we Wrocławiu.

1. **UWAGI:**
2. Wykonawca powinien przeprowadzić wizję lokalną kotłowni w obecności przedstawiciela Zamawiającego,
3. Wykonawca, w trakcie trwania umowy, zobowiązuje się do utrzymywania porządków w pomieszczeniach kotłowni i magazynach oleju,
4. Wykonawca wyposaży kotłownie, na koszt własny, w „Książki pracy kotłowni”, które będzie uzupełniał wpisami po każdym przeglądzie,
5. Wykonawca po otrzymaniu telefonicznego zgłoszenia (od upoważnionego pracownika Wydziału Infrastruktury AWL) o awarii przystąpi w ciągu dwóch godzin do jej usuwania dla obiektów znajdujących się na terenie miasta Wrocławia i w ciągu czterch godzin Rakowie k. Wrocławia oraz sześciu godzin dla obiektu w Szklarskiej Porębie,
6. Wykonawca zapewni przywrócenie prawidłowej pracy kotłowni w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia awarii na terenie miasta Wrocławia i Rakowa oraz 36 godzin dla Szklarskiej Poręby,
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac siłami własnymi (z wyłączeniem podwykonawców),
8. Po podpisaniu umowy wykonawca przedstawi listę pracowników oraz wykaz pojazdów, które będą służyć do realizacji przedmiotu umowy,
9. Szczegółowy harmonogram przeglądów umieszczono w załączniku numer 3,
10. Terminy przeglądów, kotłowni K-3W i K-4W, będą ustalane telefonicznie, nie później jak na dwa dni przed ich włączeniem.
11. W ramach niniejszej umowy Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji na zasadach i w trybie opisanym w umowie.