

PREZYDENT MIASTA
OSTROŁĘKI
Pl. Gen. J. Bema 1

Ostrołęka, 25 kwietnia 2022 r.

WB.6740.22.2022

DECYZJA Nr 69/22
o zmianie pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 36a ust. 1 w związku z art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021.2351 ze zmianami) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2021.735 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Miasta Ostrołęki reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Romana Ptaszyńskiego z dnia 04.02.2022 r.,

zmieniam decyzję o pozwoleniu na budowę Nr 274/20 z dnia 16.12.2020 r. znak RPB.6740.139.2020 i zatwierdzam projekt budowlany zamienny przebudowy stadionu miejskiego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Wincentego Witosa 1 w Ostrołęce pn. „Przebudowa stadionu miejskiego przy ul. Wincentego Witosa 1 w Ostrołęce”.
Adres zamierzenia budowlanego: działka o nr ew. 40008/7, 40008/8, 40008/9, 40008/10, 40008/12, 40186, obręb 0004, jednostka ewidencyjna 146101_1 Ostrołęka.

Autorem projektu zamiennego jest zespół w składzie:

Pan Roman Ptaszyński posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny BF-POKK/11/2003 z dnia 23.12.2003 r. do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, jest wpisany na liście członków Podlaskiej Izby Architektów nr PD-0221,
Pan Sławomir Sanejko posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny BF_138/93 z dnia 24.06.1993 r. do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, jest członkiem Podlaskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/BO/1308/01, **Pan Piotr Kożluk** posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny PDL/0140/PBS/17 z dnia 12.12.2017 r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, jest członkiem Podlaskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/IS/0181/17,
Pan Wojciech Jan Grudziński posiadający uprawnienia budowlane nr BF/138/92 z dnia 12.09.1992r. do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, jest członkiem Podlaskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/IE/0416/01,
Pan Rafał Luma posiadający uprawnienia budowlane nr PDL/0042/POOD/15 z dnia 02.06.2015 r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej drogowej, jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/BD/0096/15,

UZASADNIENIE

Miasto Ostrołęka reprezentowane przez pełnomocnika Pana Romana Ptaszyńskiego w dniu 04.02.2022 r. wystąpiło z wnioskiem o zmianę decyzji Nr 274/20 z dnia 16.12.2020 r. znak RPB.6740.139.2020 o pozwoleniu na przebudowę stadionu miejskiego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Wincentego Witosa 1 w Ostrołęce realizowany w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa stadionu miejskiego przy ul. Wincentego Witosa 1 w Ostrołęce”, na działkach nr ew. 40008/7, 40008/8, 40008/9, 40008/10, 40008/12, 40186 w zakresie zatwierdzenia projektu budowlanego wraz z wyrażanymi opiniami i uzgodnieniami oraz oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W myśl przepisu art. 36a ust. 3 ustawy Prawo budowlane „w postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany”. Istotnym odstępstwem od zatwierdzonego projektu budowlanego jest m.in.: przebudowa parkingów wraz z układem komunikacyjnym, zmiana lokalizacji budynku trybuny wschodniej oraz

2022-06-07
Pocpis
MID

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Ostrołki w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2021.1923 ze zmiانami).

Otrzymują:

1. Pan Roman Ptaszyński pchnomocnik Miasta Ostrołki
2. Miejski Zarząd Obiektów Sportowo-Turystycznych i Infrastruktury Technicznej w Ostrołce
3. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostrołce
2. Wydział Finansów Budżetu, Podatków i Opłat w/m
3. Wydział Geodezji i Kartografii w/m
4. Wydział Inwestycji i Drogownictwa w/m

PREZIDENT MIASTA
Eugeniusz Kulik

Decyzja niniejsza jest ostateczna
z dnem 18.05.2022
Ostrołka dnia 18.05.2022
Stanowisko ds. urbanistyki
i architektury
Anita Doda
INSPEKTOR

WB.6740.22.2022 z dnia 25.04.2022 r.

stadionu, urządzeń lekkoatletycznych w strefie rozgrzewkowej, stacji transformatorowej, tras do rozbiórki. Artykuł 36a ust. 5 pkt 5 ustawy Prawo budowlane kwalifikuje jako istotne odstępstwo, jeżeli dotyczy ono ustalen planu zagospodarowania przestrzennego, innych aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zatem zmiany w zakresie m.in. wskaznika terenów aktywnych przyrodniczo, miejsc parkingowych od zatwierdzonego projektu budowlanego skutkują koniecznością zmiany pozwolenia na budowę.

Rozpatrując sprawę ustalono, że planowana inwestycja znajduje się na terenie, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołce uchwalonego uchwałą Nr 471/L/II/2006 Rady Miejskiej w Ostrołce z dnia 30 marca 2006r., (Dz.Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 80, poz. 2621 z dnia 28 kwietnia 2006r.). Działki o nr ew. 40008/7, 40008/8, 40008/10, 40008/12, położone są w jednostce terenowej US 3, której przeznaczeniem podstawowym są urządzenia sportu i rekreacji, wraz z ich zapleczem usługowym i zielenią towarzyszącą. Działka o nr ew. 40008/9 znajduje się na terenie przeznaczonym pod usługi sportu i rekreacji (symbol w planie US 3) oraz częściowo pod ulicą dojazdową (symbol w planie KUD). Działka o nr ew. 40186 znajduje się na terenie przeznaczonym pod usługi sportu i rekreacji (symbol w planie US 3) oraz częściowo pod ciąg pieszo-jedyny i dojazdy (symbol w planie KPJ).

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 283, ze zm.) oraz § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 59 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) zaliczone jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane. Przeanalizowano zmiany w projekcie budowlanym w stosunku do wymagan decyzji Nr 1/20 z dnia 15.04.2020 r. znak RPB.62220.7.2019 Prezydenta Miasta Ostrołki o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dane o złożonym wniosku umieszczono w publicznie dostępnym wykazie o środowisku i jego ochronie pod nr 2/2022.

W przedmiotowej sprawie na etapie sprawdzenia stwierdzono, że w złożonym wniosku i dokumentacji projektowej występują braki. W trybie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane i postanowieniem WB.6740.22.2022 z dnia 25.02.2022 r. wezwano Inwestora do usunięcia występujących nieprawidłowości. Pismem z dnia 23.03.2022 r. przedłożono brakujące dokumenty, zwrócono skorygowany projekt budowlany. Strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, a przed wydaniem decyzji organ administracji architektoniczno-budowlanej poinformował strony postępowania, o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Analizując projekt budowlany ustalono, że spełnia on warunki przepisów z zakresu zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019.1065 ze zmiانami). Projekt budowlany został uzgodniony pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz potwierdzona została przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. Utrzymano ważność opinii zamiennego projektu przez Komisję Obiektów i Urzędzeń Polskiego Związku Lekkiej Atletyki oraz Mazowiecki Związek Piłki Nożnej. Inwestor uzyskał decyzję Nr 20/2022/OR-O z dnia 04.03.2022 r. Marszałka Województwa Mazowieckiego zezwalającą na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją.

Po sprawdzeniu, że projekt budowlany spełnia kryteria określone w art. 34 ust. 1. ust. 2 i ust. 3 oraz art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego w zakresie posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ww. ustawy, a także wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, postanowiono jak w sentencji.

WB.6740.22.2022 z dnia 25.04.2022 r.