

Jednostka projektowa: KOMPLET INWEST Granops Prażanowski Sp. k. Ul. Małorolnych 24, 66-400 Gorzów Wlkp.		Nr egzemplarza <div style="font-size: 48pt; text-align: center;">1</div>
<u>KOSZTORYS INWESTORSKI</u>		
Nazwa inwestycji: „REMONT DROGI GMINNEJ NR 004648F DZ . NR 144 ul. SOSNOWA M. CZECHÓW”	Adres inwestycji: Dz. nr 144 obr. Czechów gmina Santok	
Nazwa inwestora: Gmina Santok ul. Gorzowska 59 66-431 Santok	Adres inwestora: ul. Gorzowska 59 66-431 Santok	
Zadanie: „REMONT DROGI GMINNEJ NR 004648F DZ . NR 144 ul. SOSNOWA M. CZECHÓW”	Data opracowania: 15.02.2023r.	PKOB 2212112
Stadium: KOSZTORYS INWESTORSKI		
Opracował: mgr inż. Tomasz Granops upr.konstrukcyjno- inżynieryjnej w zakresie dróg Nr ewid. 507/Sz/94		
Zawartość opracowania: Szczegółowy spis zawartości znajduje się na stronie 2		
Kategoria obiektu: XXV - Drogi		
GORZÓW WLKP. 15 luty 2023 R.		

Spis zawartości

1	Informacje o kosztorysie	
2	Kosztorysy branżowe	
2.1	Roboty drogowe	D
3	Ogólne podsumowanie	

1. Informacja o kosztorysie.

Informacja o obiekcie

Dokumentacja obejmuje roboty związane z zadaniem:

„REMONT DROGI GMINNEJ NR 004648F DZ . NR 144 ul. SOSNOWA M. CZECHÓW”

W skład opracowania wchodzi następujące branże:

I. Branża drogowa

Dokumentacja wyceny obejmuje wszystkie roboty rozbiórkowe, ziemne i nawierzchniowe związane z omawianymi zadaniami w wszystkich w/w branżach. Nie ujęto kosztów postawienia zaplecza budowy.

Podstawa opracowania.

Biuletyn cen robót drogowych i mostowych i torowych BCD zeszyt 48/2022 (2114) IV kwartał 2022r. oraz ceny lokalnych przedsiębiorców.

Założenia metodyczne

Biuletyn jest podstawą do sporządzania kosztorysów inwestorskich, sporządzania kosztorysów ofertowych na budowę, modernizację lub remont dróg publicznych i niepublicznych, obiektów mostowych oraz linii kolejowych i tramwajowych, rozliczenia wykonanych robót budowlanych, wyceny części składowych nieruchomości. Dokumentację sporządzono wg. następujących zasad i ustaleń ujętych w założeniach wyjściowych do kosztorysowania:

- kosztorysy branżowe sporządzono metodą uproszczoną w oparciu o formuły przedstawione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r.

- podstawą wyceny nakładów jednostkowych robót są wartości z notowań publikowanych w „Informacjach o cenach...” wydawnictwa SEKOCENBUD w poziomie cen IV kw. 2022r. biuletyn cen robót drogowych, mostowych i torowych BCD zeszyt 48/2022 (2114) oraz koszty jednostkowe robót lokalnych branżowych przedsiębiorstw budowlanych w IV kwartale 2022r.

Cena jednostkowa obejmuje całkowity koszt wykonania jednostki obmiarowej roboty podstawowej a w szczególności:

- wartość robocizny bezpośredniej,

- wartość materiałów i wbudowanych urządzeń wraz z kosztami zakupu (transportu od miejsca zakupu lub wytwórni do składowiska roboczego),

- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jego sprowadzenia na teren budowy, przemieszczania między stanowiskami pracy, montażu i demontażu oraz odwiezienia z terenu budowy do bazy sprzętowej po zakończeniu robót,
- koszty pośrednie obejmujące: płace stałego personelu i kierownictwa budowy, koszty zarządu firmy wykonawczej, koszty działalności laboratorium, koszty bieżącej obsługi geodezyjnej, koszty oznakowania i zabezpieczenia robót.
- zysk kalkulacyjny zawierający także m.in. ewentualne ryzyko wykonawcy z tytułu nieprzewidzianych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji oraz w okresie gwarancyjnym.

Wskaźniki narzutów dla całego kosztorysu przyjęto w wysokości:

- koszty pośrednie – **55 %**,
- zysk - **5,0%** ,
- podatek VAT – **23%**,
- Stawka roboczogodziny kosztorysowej wynosi – **R- 17,80zł**

Koszty jednorazowe sprzętu budowlanego wliczono w cenę m-g pracy danego sprzętu.

Ceny jednostkowe materiałów budowlanych podano łącznie z kosztami zakupu.

Dane dotyczące zagospodarowania placu budowy

- nie zostały ujęte koszty doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody na plac budowy,
- koszt wykonania tymczasowych obiektów na placu budowy ponosi wykonawca. Zużycie tych obiektów uwzględnione jest w narzucie kosztów pośrednich,
- koszty zaopatrzenia zaplecza budowy w energię elektryczną i wodę do celów socjalnych zawarte są w narzucie kosztów pośrednich wykonawcy,
- kosztów opracowania projektu zmiany organizacji ruchu