



WAU.RAB.6740.57.2023.AW

DECYZJA Nr 147/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) zwanej dalej „Prawo budowlane” oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15 lutego 2023 roku

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę dla inwestora:

Miasta Nowego Sącza
ul. Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz

obejmujące:

budowę toru kajakowego na rzece Dunajec w Nowym Sączu - instalacja do slalomu w kajakarstwie górskim na działce nr 45 obręb 23, na działce nr 34/10 obręb 26 i na działce nr 55, 58, 75 obręb 27 w Nowym Sączu /kat. obiektu - V/.

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Piotr Radzicki - uprawnienia nr UAN-Upr.263/84 - do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie budowli hydrotechnicznych, członek MOIIB w Krakowie o nr MAP/WM/0130/01;

mgr inż. Andrzej Mikulaścik - uprawnienia nr AB.III.7131-114/01 - do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek MOIIB w Krakowie o nr MAP/BM/0983/01.

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane można rozpocząć wyłącznie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, z przepisami w tym techniczno - budowlanymi i BHP, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - wykonać stosowne zabezpieczenia placu budowy oraz innych miejsc prowadzenia prac budowlanych przed dostępem osób trzecich w czasie trwania procesu budowlanego,
 - zachować warunki i uwagi zawarte w opiniach organów i instytucji uzgadniających projekt budowlany,
 - obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~
 - ~~tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾~~
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²

UZASADNIENIE

W dniu 15 lutego 2023 roku pełnomocnik inwestora Pan Piotr Radzicki, ul. Witosa 35/4, 30-612 Kraków wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę toru kajakowego na rzece Dunajec w Nowym Sączu - instalacja do slalomu w kajakarstwie górskim na działce nr 45 obręb 23, na działce nr 34/10 obręb 26 i na działce nr 55, 58, 75 obręb 27 w Nowym Sączu /kat. obiektu - V/.

Na podstawie art. 64 Kodeksu postępowania administracyjnego pismem z dnia 01 marca 2023 roku wezwano inwestora do uzupełnienia braków.

W wyznaczonym terminie pełnomocnik inwestora braki częściowo uzupełnił - dnia 27 marca 2023 roku oraz zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu na usunięcie pozostałych nieprawidłowości do 30 maja 2023 r.

Pismem z dnia 05 kwietnia 2023 roku przychyłono się do wniosku inwestora i przedłużono termin na usunięcie nieprawidłowości wskazanych w piśmie z dnia 01 marca 2023 roku do dnia 30 maja 2023 roku.

W wyznaczonym terminie pełnomocnik inwestora dostarczył do tut. organu wymagane dokumenty zgodnie z wezwaniem.

Pismem z dnia 25 kwietnia 2023 roku, znak: WAU.RAB.6740.57.2023.AW zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym. W oznaczonym terminie przez organ administracji architektoniczno-budowlanej strony nie wniosły uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Przepis art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane przewiduje, że pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył pod rygorem odpowiedzialności karnej oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przepis art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nakłada obowiązek dokonania sprawdzeń zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Sprawdzeniu podlega także zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami, kompletność projektu i posiadanie wymaganych uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego.

W oparciu o art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy Prawo budowlane projektant określił obszar oddziaływania. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje działkę nr 45 obręb 23, działkę nr 34/10 obręb 26 i działkę nr 55, 58, 75 obręb 27 w Nowym Sączu.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku O ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409) grunty zaliczone w ewidencji gruntów i budynków do klasy PsIV, PsV, LsV, Lz, N, Wp, Bz stanowiące działki inwestycji, nie podlegają ochronie i nie wymagają wyłączenia z produkcji rolnej w trybie przepisów rozdziału 3 ustawy O ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Inwestor legitymuje się ważną i ostateczną decyzją lokalizacji celu publicznego nr 54/2022 z dnia 20 września 2022 roku, znak: WAU.RU.6733.22.2022.ML/JG. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z wyżej wymienioną decyzją o lokalizacji celu publicznego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 29 Śródmieście” zatwierdzonym uchwałą

nr XV/147/2015 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 15 września 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 01 października 2015 roku, poz. 5651) - działka nr 55 i część działki nr 58 w obrębie 27 położone są w terenie o symbolu A 1 WS/ZU - tereny wód otwartych wraz z zielenią przysieczną. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 15” zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/398/2001 Rady Miasta Nowego Sącza w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego projektu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 15” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 40 z dnia 10 maja 2001 roku, poz. 625) - część działki nr 58 w obrębie 27 położona jest w terenie o symbolu A 1 WS/ZU - tereny wód otwartych wraz z zielenią przysieczną. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Do wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostało dołączone oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Po dokonaniu analizy dokumentacji ustalono, że niniejsze wymogi zostały spełnione.

W obecnym stanie inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, chronionych art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane.

W związku ze spełnieniem przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 1 i 4 ustawy Prawo budowlane, co omówiono wyżej, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z dyspozycją art. 8 ust. 3 oraz art. 10 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) w związku z §4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 roku w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 roku, nr 187, poz. 1330) informuję, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej.

Prezydent Miasta Nowego Sącza

Rynek 1

33-300 Nowy Sącz

Niniejsza decyzja jest ostateczna

i podlega wykonaniu

Z up. PREZYDENTA MIASTA

z dniem 22.05.2023

mgr Agata Wyskiel

Wydziału Architektury i Urbanistyki



PREZYDENT MIASTA
NOWEGO SĄCZA

Ludomir Handzel

-268-

OTRZYMUJĄ:

1. P. Piotr Radzicki, ul. Witosa 35/4, 30-612 Kraków - pełnomocnik inwestora
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków
3. A/a

DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Nowego Sącza, ul. Szwedzka 5, 33-300 Nowy Sącz + 1 egz. proj.

W związku z przetwarzaniem Twoich danych osobowych w korespondencji pisemnej/e-mail, których zakres może zawierać (imię, nazwisko, adres e-mail, telefon) informujemy, iż treść klauzuli informacyjnej wynikającej z artykułu 13 ust 1 i 2 RODO znajduje się na głównej stronie <https://bip.malopolska.pl/nowysacz> lub pod bezpośrednim linkiem <https://bip.malopolska.pl/nowysacz,m,305474,obowiazek-informacyjny-rodo.html>. Ponadto przetwarzamy Twoje dane na podstawie artykułu 6 ust 1 lit. b, c, e

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).

STAN ALCHIMIA 2013