*Załącznik nr 1 do Zaproszenia do składania Oferty*

*Załącznik nr 4 do Umowy*

**Opis Przedmiotu Zamówienia**

**„Najem powierzchni użytkowej pod automaty vendingowe w budynkach należących do Sieci Badawczej Łukasiewicz – Poznańskiego Instytutu Technologicznego”**

1. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**
2. Przedmiotem zamówienia jest najem powierzchni użytkowej o łącznej powierzchni 5,00 m2 z przeznaczeniem na postawienie łącznie 5 (pięciu) automatów vendingowych w budynkach należących do Sieci Badawczej Łukasiewicz – Poznańskiego Instytutu Technologicznego.
3. Okres realizacji najmu na czas określony 8 miesięcy lub do wykorzystania wartości umowy. W przypadku podpisania Umowy w trakcie miesiąca, umowa zacznie obowiązywać od pierwszego dnia miesiąca następnego.
4. Powierzchnia do postawienia jednego automatu vendingowego wynosi: 1 m2.
5. Minimalna stawka czynszu za najem powierzchni użytkowej we wszystkich lokalizacjach wymienionych w ust. 6 obejmującej 5 m2 pod 5 (pięć) automatów vendingowych wynosi: **14 760,00 zł brutto.** W przypadku zaoferowania przez Najemcę niższej stawki czynszu za najem powierzchni użytkowej we wszystkich lokalizacjach przez cały okres trwania umowy, oferta Najemcy zostanie odrzucona.
6. Wykonawca (zwany dalej: „Najemcą”) zobowiązuje się do zainstalowania na wynajmowanej powierzchni automatów vendingowych w miejscach wskazanym przez Zamawiającego (zwanego dalej: „Wynajmujący”) na koszt własny przy zachowaniu przepisów prawnych w zakresie P.POŻ, BHP i sanitarno-epidemiologicznych.
7. Rodzaje automatów oraz miejsca do ustawienia automatów znajdują się w uczęszczanych ciągach komunikacyjnych wskazanych poniżej lokalizacji:
8. Sieć Badawcza Łukasiewicz – Poznański Instytut Technologiczny, Centrum Pojazdów Szynowych, ul. Warszawska 181, 61-055 Poznań – powierzchnia najmu 2 m2, jeden automat z napojami gorącymi: herbata, kawa, czekolada, barszcz czerwony oraz jeden automat z napojami zimnymi, w tym co najmniej: napoje gazowane, woda niegazowana, soki, napoje na bazie soków, napoje izotoniczne oraz batoniki i przekąski.
9. Sieć Badawcza Łukasiewicz – Poznański Instytut Technologiczny, Centrum Obróbki Plastycznej, ul, Jana Pawła II 14, 61-139 Poznań – powierzchnia najmu 1 m2, jeden automat z napojami gorącymi: herbata, kawa, czekolada.
10. Sieć Badawcza Łukasiewicz – Poznański Instytut Technologiczny, Centrum Technologii Drewna, ul. Winiarska 1, 60-654 Poznań - powierzchnia najmu 1 m2, jeden automat z napojami gorącymi: herbata, kawa, czekolada.
11. Sieć Badawcza Łukasiewicz – Poznański Instytut Technologiczny, Centrum Logistyki i Nowoczesnych Technologii, Centrum Transformacji Cyfrowych, ul. Ewarysta Estkowskiego 6, 61-755 Poznań – powierzchnia najmu 1 m2, jeden automat z napojami gorącymi: herbata, kawa, czekolada.
12. Wynajmujący zapewni dostęp do automatów vendingowych w godzinach otwarcia poszczególnych Centrów wymienionych w ust. 6.
13. Zainstalowane automaty muszą być estetyczne, czyste, sprawne techniczne, energooszczędne oraz wyprodukowane nie później niż 24 miesiące przed podpisaniem umowy.
14. **Automaty do dystrybucji napoi gorących muszą posiadać funkcję sprzedaży kawy instant oraz kawy ziarnistej mielonej bezpośrednio przed zaparzeniem**.
15. Automaty muszą być kompatybilne ze wszystkimi monetami, banknotami PLN i wydawać resztę. Inna forma płatności: karta płatnicza, **czipy na bezpłatne napoje dla pracowników Wynajmującego.**
16. Najemca zapewnia dostawę, podłączenie, obsługę i serwis wszystkich automatów (numer telefoniczny serwisu obsługującego automat winien być umieszczony na automacie).
17. Automaty muszą być sprawne i dostępne dla klientów przez cały okres obowiązywania umowy, a wszystkie naprawy Najemca zobowiązany jest przeprowadzać niezwłocznie i na własny koszt. **Wymagany czas reakcji serwisu w przypadku awarii to jedna godzina od zgłoszenia dokonanego telefonicznie lub e-mailowo**.
18. **Nie dopuszcza się napojów alkoholowych i odurzających oraz produktów o całkowitym okresie przydatności do spożycia krótszym niż 5 dni.**
19. **Automaty do dystrybucji napoi gorących muszą posiadać funkcję blokady dostępu jednego z wybranych napoi gorących**, w szczególności: czekolady na prośbę zgłoszoną e-mailowo przez Wynajmującego .
20. Wynajmujący gwarantuje dostęp do: instalacji energii elektrycznej.
21. Najemca zobowiązuje się na własny koszt do przeprowadzenia prac polegających na podłączeniu automatów, urządzeń do instalacji energii elektrycznej oraz wody po uzyskaniu zgody Wynajmującego. Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia automatu.
22. Najemca załączy do oferty zdjęcia poglądowe przedstawiające wygląd zaproponowanych automatów vendingowych.
23. Najemca wyceni porcję napoju gorącego tj.: kawa, herbata, czekolada, barszcz czerwony zgodnie z Formularzem cenowym (załącznik nr 3 do Zaproszenia do składania oferty), będącym załącznikiem do Formularza ofertowego Najemcy.
24. Najemca poda nazwę producenta zaoferowanego napoju gorącego w Wykazie napoi gorących (załącznik nr 4 do Zaproszenia do składania ofert), będący załącznikiem do Formularza ofertowego Najemcy.
25. Cena jednostkowa napoi gorących podana w Formularzu cenowym, o którym stanowi ust. 18, będzie obowiązywać w okresie trwania całej umowy.
26. Wynajmujący zastrzega, że miesięczna ilość zużycia porcji wszystkich napoi gorących wskazana w Formularzu cenowym (załącznik nr 3 do Zaproszenia do składania oferty) jest ilością służącą do skalkulowania ceny oferty, porównania ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty.
27. Wynajmujący zastrzega, że za asortyment w automacie z napojami zimnymi i przekąskami, który jest postawiony w siedzibie Centrum Pojazdów Szynowych, ul. Warszawska 181, 61-055 Poznań, płacą osoby z niego korzystające, a nie Wynajmujący.
28. Najemca przy kalkulacji oferowanej wysokości czynszu musi przewidzieć możliwe niższe przychody ze sprzedaży w okresach świątecznych i wakacyjnych. Z tego tytułu Wynajmujący nie przewiduje żadnych dodatkowych rabatów, ulg, czy też okresowych zwolnień z opłat czynszowych.
29. Najemca będzie miał możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej powierzchni użytkowej przeznaczonej do wynajęcia. Wymaga to wcześniejszego uzgodnienia terminu. Informacji o przedmiocie najmu oraz terminie wizji można uzyskać w Dziale Administracji tel. 618504894 e-mail: emilian.chorostecki@pit.lukasiewicz.gov.pl osoba do kontaktu: Emilian Chorostecki.