



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Decyzja Nr 135/2021 z dn. 30.12.2021 r.
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

z dniem 09.02.2022 r.

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

W Pitula
mgr inż. arch. Wioletta Pitula

KIEROWNIK
w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej, Szczecin, dnia 30 grudnia 2021 r.
07.06.2022 r.

Znak:

AP-1.7840.1.171-2.2021.MKB

DECYZJA Nr 135 / 2021

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, (t. jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego*, (Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.12.2021 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu

oraz projekt architektoniczno - budowlany

i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gmina Kolbaskowo
Kolbaskowo 106
72 - 001 Kolbaskowo**

nazwa i adres całego zamierzenia budowlanego:

Przebudowa zjazdu publicznego w km 14+517 (str. prawa) z drogi krajowej nr 13 na projektowaną drogę wewnętrzną na działce nr 124/1 w obrębie Kamieniec gm. Kolbaskowo, wraz z budową odcinka sieci kanalizacji deszczowej, zlokalizowanych na działce nr 128/2 obręb Kamieniec, w pasie drogi krajowej nr 13.

Główny projektant – mgr inż. Dariusz Skuza, nr upr. 583/Sz/94, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IS/0525/01,

z zachowaniem następujących warunków:

- kierownik budowy jest zobowiązany:

- zabezpieczyć teren budowy przed rozpoczęciem budowy – zgodnie z art. 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
 - prowadzić dziennik budowy, zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.
- spełnić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji inwestycji ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, to jest:
1. Materiały sypkie, w tym również ziemię z wykopów, podczas transportu przykrywać plandekami,
 2. Teren budowy w przypadku takiej konieczności zraszać.
 3. Prace budowlane o zwiększonym poziomie hałasu prowadzić wyłącznie w porze dziennej, ograniczając ich wykonanie w godzinach wieczornych.

Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej
Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 43 03 470

www.szczecin.uw.gov.pl, e-mail: ap@szczecin.uw.gov.pl

4. Do prac wykorzystywać wyłącznie sprawnych maszyny i urządzeń, a nieużywane w danym momencie urządzenia, maszyny i narzędzie emitujące hałas wyłączać.
5. Prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w granicach działek inwestycyjnych.
6. Zaplecze budowy usytuować w możliwie największej odległości od najbliższej zabudowy podlegającej ochronie akustycznej oraz zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu.
7. Ścieki bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.
8. Powstające w trakcie prac budowlanych odpady gromadzić w miejscach do tego wyznaczonych, ogrodzonych i oznakowanych, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym jednostkom posiadającym stosowne uregulowania prawne w zakresie gospodarki odpadami.
9. Wodę z prób szczelności odprowadzić do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
10. Teren budowy zaopatrzyć w odpowiednią ilość substancji pochłaniających (sorbentów) do neutralizacji ewentualnych rozlewów substancji mogących zanieczyścić środowisko gruntowo – wodne, w przypadku wycieku zanieczyszczonych materiałów przekazać do unieszkodliwiania.
11. W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt bezzwłocznie je odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji. Przed zasypaniem wykopów przeprowadzić kontrole pod kątem obecności zwierząt.
12. Prace związane z budową zbiornika retencyjnego prowadzić pod nadzorem przyrodniczym.
13. Jesienią (pod koniec września) lub przedwiośniu zbiorniki przeznaczone do zagospodarowania jako zbiornik retencyjny szczelnie wygrodzić celem niedopuszczenia do zimowania płazów w zbiornikach (jesienią) lub rozpoczęcia godów (na przedwiośniu). Przebudowę zbiorników rozpocząć po odłowieniu wszystkich osobników zwierząt. Odławiane zwierzęta przenieść na odpowiednie siedliska, poza zasięg oddziaływań związanych z realizacją inwestycji.
14. Wycinkę drzew i krzewów oraz szuwarów porastających brzegi zbiorników wodnych wykonać poza okresem lęgowym ptaków. Przed wycinką drzew dokonać przeglądu pod kątem występowania siedlisk gatunków chronionych, a w przypadku stwierdzenia ich obecności uzyskać stosowne zgody na odstęstwa obowiązujące w stosunku do tych gatunków, Powyższe oględziny powinny zostać wykonane przez specjalistę przyrodnika.
15. Kontrolować stan sanitarny nasadzonych roślin celem ich ewentualnego uzupełnienia w przypadku nieprzyjęcia się.

UZASADNIENIE

Przedmiotem inwestycji jest budowa dróg wraz z siecią kanalizacji deszczowej dla zabudowy usługowo – produkcyjnej w obrębie Kamieniec gm. Kołbaskowo .

Niniejsza decyzja obejmuje przebudowę zjazdu publicznego w km 14+517 (str. prawa) z drogi krajowej nr 13 na projektowaną drogę wewnętrzną na działce nr 124/1 w obrębie Kamieniec gm. Kołbaskowo, wraz z budową odcinka sieci kanalizacji deszczowej, zlokalizowanych na działce nr 128/2 obręb Kamieniec, w pasie drogi krajowej nr 13.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego, wraz z Informacją Bioz, pt. „ *Budowa dróg wraz z siecią kanalizacji deszczowej dla zabudowy usługowo – produkcyjnej w obrębie Kamieniec*”, sporządzony w październiku 2020 r.,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Wójta Gminy Kołbaskowo, z dnia 23.11.2021 r. (znak pisma: GK.6220.3.2021.ML/GG), o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia,
- decyzję zarządcy drogi – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie, z dnia 22.01.2021 r. (znak pisma: O.Sz.Z-3.4341.2.2020.sl), o zgodzie na przebudowę zjazdu, zmienionej decyzją z dnia 04.03.2021 r. (znak pisma: O.Sz.Z-3.4341.2.2020.2.sl),
- decyzję zarządcy drogi – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie, z dnia 19.03.2021 r. (znak pisma: O.Sz.Z-3.4341.71.2021.sl), o zgodzie na lokalizację urządzeń obcych w pasie drogowym.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno budowlany jest zgodny z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą XV/180/2020 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 27.01.2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kamieniec oraz ustaleniami wynikającymi z decyzji środowiskowej.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należy do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant, zgodnie z art. 34 ustawy Prawo budowlane, do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno budowlanego, nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzją. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna- art. 127a k.p.a. zgodnie z art. 130 §4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 2 Ustawy o opłacie skarbowej.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. *Maria Rodziewicz*
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Skuza (+ 1 egz. projektu)
Biuro Projektów INBUD S.C.
ul. Kwiatkowskiego 32/13, 71 – 004 Szczecin
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Szczecinie (Dec .znak pisma: O.Sz.Z-3.4341.2.2020.sl , O.Sz.Z-3.4341.71.2021.sl)
ul. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin

Do wiadomości:

3. Wójt Gminy Kołbaskowo (Dec. GK.6220.3.2021.ML/GG)
Kołbaskowo 106 , 72 – 001 Kołbaskowo
- 4 .Zachodniopomorski Wojewódzki
Konservator Zabytków, w gmachu (Dec. Z.Arch.5183.55.2021.AK)
- 5 Zachodniopomorski Wojewódzki (+ 1 egz. projektu)
Inspektor Nadzoru Budowlanego, w gmachu
6. a/a.

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

