

**Projektowane postanowienia umowy**  
**Umowa nr U/\_\_\_\_/2021**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ roku w Warszawie, pomiędzy:

1. **Skarbem Państwa – Ministrem Obrony Narodowej**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, w imieniu i na rzecz którego działa gen. bryg. Dariusz MENDRALA – Dyrektor instytucji gospodarki budżetowej pod firmą „Zakład Inwestycji Organizacji Traktatu Północnoatlantyckiego” z siedzibą w (02 – 010) Warszawie, przy ul. Nowowiejskiej 28A, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000370758, NIP 7010268469, REGON 142681620, zgodnie z Decyzją nr 8 Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 stycznia 2021 r. oraz Pełnomocnictwem nr 1/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 7 stycznia 2021 r.,  
a
2. \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, o kapitale zakładowym w wysokości \_\_\_\_\_ zł, wpłaconym w całości/ w części \_\_\_\_\_, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_,  
uprawnionego/-ych do \_\_\_\_\_ reprezentacji Wykonawcy, zgodnie z aktualnym odpisem z rejestru przedsiębiorców z dnia \_\_\_\_\_,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”.

Zważywszy, że w wyniku przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej "Pzp", postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie nasadzeń kompensacyjnych na terenie składu MPS w Wędrzynie w ramach realizacji zadania pn. «Modernizacja i rozbudowa składu MPS w Wędrzynie»”, wybrana została Oferta złożona przez Wykonawcę, Strony zawierają Umowę o poniższej treści:

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest opracowanie Planu Nasadzeń Zastępczych wraz z harmonogramem pielęgnacji zieleni, przygotowanie terenu pod nasadzenia zastępcze, wykonanie nasadzeń zastępczych na terenach zamkniętych (pozostających w trwałym zarządzie MON reprezentowanym przez RZI Zielona Góra) na działkach położonych w obrębie Żubrów, gmina Sulęcín, w ramach zadania pn. „Modernizacja i rozbudowa składu MPS w Wędrzynie”. Przedmiotowe zadanie w nomenklaturze Zamawiającego nosi numer \_\_\_\_\_.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia został określony decyzją Burmistrza Sulęcína nr GKM.6131.28.2019 z dnia 25 listopada 2019 r. dotyczącą zezwolenia na wycinkę

- drzew z terenu działek nr 604 i 605 obr. Żubrów w Wędrzynie, stanowiącą *załącznik nr 6 do SWZ* i obejmuje wykonanie nasadzeń kompensacyjnych drzewami typu: lipa 400 szt. i klon 400 szt. o obwodzie min. 16 cm na wysokości 1m, na działkach:
- 1) nr 601 obręb Żubrów – 450 szt.;
  - 2) nr 41/2 obręb Żubrów – 350 szt.
3. Przedmiot Umowy realizowany będzie w dwóch Etapach zgodnie z poniżej opisanym podziałem.
4. Zakres Przedmiotu Umowy dla Etapu I obejmuje:
- 1) opracowanie Planu Nasadzeń zgodnie z wytycznymi zawartymi w *załączniku nr 1 do SWZ*, zawierającego część graficzną na mapie, w czytelnej skali wraz z legendą w oparciu o zapisy ww. decyzji Burmistrza Sulęcina oraz stanowisko Użytkownika;
  - 2) opracowanie harmonogramu pielęgnacji zieleni;
  - 3) dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień Planu Nasadzeń (obejmujących fazę projektu, realizacji oraz rozliczenia) z następującymi przedstawicielami: Zamawiającym, 4 Regionalną Bazą Logistyczną (zwaną dalej „Użytkownikiem”), Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Zielonej Górze (zwanym dalej „Zarządcą”), Urzędem Miasta Sulęcina.
5. Zakres Przedmiotu Umowy dla Etapu II obejmuje część A (działka nr 601) i część B (działka nr 41/2), w ramach których każdorazowo należy przeprowadzić następujące prace:
- 1) przebadanie i przygotowanie terenu pod nasadzenia;
  - 2) wykonanie nasadzeń zastępczych zgodnie z ww. decyzją Burmistrza Sulęcina oraz zaakceptowanym przez Zamawiającego Planem Nasadzeń z zachowaniem wszystkich parametrów drzew, uzgodnień, uwarunkowań terenowych, w tym w szczególności:
    - a) zakup drzew oraz ich transport na miejsce nasadzeń;
    - b) wytyczenie miejsca w terenie;
    - c) przygotowanie miejsc do posadzenia drzew (wykopanie dołków);
    - d) całkowite zaprawienie i zasypianie dołków ziemią urodzajną z dodatkiem wolno uwalniających się nawozów;
    - e) wsadzenie drzew;
    - f) ustabilizowanie drzew poprzez przymocowanie taśmą parcianą do palików;
    - g) zabezpieczenie pnia drzewa od nasady do korony taśmą z tkaniny jutowej;
    - h) założenie na pień osłonki specjalistycznej do zabezpieczania pni młodych drzew;
    - i) ściółkowanie drzew korą;
    - j) zalanie wodą po posadzeniu;
    - k) uporządkowanie terenu po zakończonej pracy;
    - l) pisemne zgłoszenie odbioru wykonanej usługi nasadzania drzew oraz spisanie komisyjnego protokołu odbioru przy udziale przedstawicieli: Miasta Sulęcina, Zamawiającego, Użytkownika i RZI Zielona Góra;
  - 3) sporządzenie dokumentacji powykonawczej (Plan powykonawczy) z wykonania Planu Nasadzeń, która będzie zawierała część graficzną opracowania – mapę wraz z legendą w czytelnej skali. Dokument ten (mapa - wersja papierowa) winien być przekazany odpowiednio do: RZI Zielona Góra, Użytkownika, Zamawiającego i Burmistrza Miasta Sulęcina. Dodatkowo Wykonawca przekaże Zamawiającemu wersję elektroniczną przedmiotowej

dokumentacji, na płycie CD w formacie umożliwiającym jej kopiowanie, tj. pdf i dwg.

6. Prace związane z nasadzeniami należy prowadzić w okresie poza dniami o niesprzyjających warunkach pogodowych (upały, długotrwałe susze, ulewy, okres mrozu).
7. Materiał szkółkarski powinien być odpowiednio zabezpieczony w czasie transportowania.
8. Materiał roślinny przewidziany do nasadzeń musi spełniać normy jakościowe wydane przez Związek Szkółkarzy Polskich.

## **§ 2**

### **OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

1. Zamawiający przy udziale właściwego Zarządcy nieruchomości, Użytkownika w terminie 5 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o przekazanie ww. terenu. Strony uzgodnią granice terenu robót (prac), sposób korzystania z drogi i chodników na terenie kompleksu wojskowego w m. Wędrzyn oraz inne niezbędne elementy współpracy według protokołu przekazania terenu realizacji prac.
2. Poza obowiązkami Wykonawcy, o których mowa w § 1, w ramach Przedmiotu Umowy pozostaje także w szczególności:
  - 1) geodezyjne wyznaczenie obszaru wykonywania prac nasadzeniowych, jego właściwe oznakowanie oraz ochrona w trakcie prowadzenia prac;
  - 2) uzgodnienie z Użytkownikiem zasad korzystania i wstępu do miejsc wykonania nasadzeń zastępczych w zakresie określonym w decyzji i zgodzie Burmistrza miasta Sulęcina;
  - 3) dysponowanie odpowiednim dla Przedmiotu Umowy sprzętem do wykonania nasadzeń zastępczych oraz odpowiednią kadrą do wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 4) udzielenia wszelkich informacji dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy, stanu zaawansowania prac i prognozy zakończenia, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, Użytkownika oraz Kompleksowego Nadzoru Inwestorskiego (zwanego dalej „KNI”);
  - 5) wykonanie nasadzeń w sposób bezpieczny, bez powodowania szkód, zniszczeń istniejących obiektów, infrastruktury, naruszenia interesów osób trzecich;
  - 6) zorganizowanie prac w sposób gwarantujący jak najmniejszą ingerencję w tereny zieleni znajdujące się w obrębie inwestycji;
  - 7) wykonanie nasadzeń zastępczych zgodnie z uzgodnionym Planem Nasadzeń;
  - 8) utrzymanie, w okresie udzielonej gwarancji, nasadzeń zastępczych przez okres 36 miesięcy w pełnej żywotności, w tym także:
    - a) wymiana na nowe uschniętych, uszkodzonych i chorych drzew,
    - b) wykonywanie prac pielęgnacyjnych przez okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru usługi nasadzenia drzew;
  - 9) na własny koszt dokonanie naprawy wyrządzonej szkody w związku z uszkodzeniem lub zniszczeniem istniejącej infrastruktury, obiektów;
  - 10) dbanie i utrzymywanie należytego porządku na terenie prowadzonych nasadzeń zastępczych;
  - 11) zgłoszenia do właściwego urzędu w imieniu Zamawiającego wykonania nasadzeń zgodnie z decyzją Burmistrza miasta Sulęcina;

- 12) organizacja i udział w protokolarnym odbiorze nasadzeń zastępczych w tym sporządzanie protokołów odbioru, przy udziale przedstawicieli Burmistrza miasta Sulęcina, Zamawiającego, Użytkownika i RZI Zielona Góra;
  - 13) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości oraz organizacji corocznych odbiorów gwarancyjnych w zakresie prowadzonej pielęgnacji nasadzeń zastępczych, mających na celu stwierdzenie żywotności nasadzonych drzew, w następujących terminach:
    - a) w ciągu 5 dni po upływie pierwszego roku od protokolarnego odbioru nasadzeń zastępczych,
    - b) w ciągu 5 dni po upływie drugiego roku od protokolarnego odbioru nasadzeń zastępczych,
    - c) na miesiąc przed upływem trzeciego roku od protokolarnego odbioru nasadzeń zastępczych;
  - 14) uporządkowanie terenu realizacji Przedmiotu Umowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia odbioru Przedmiotu Umowy;
  - 15) terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy;
  - 16) wykonanie wszelkich czynności faktycznych i prawnych, niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, ustawie o ochronie przyrody, aktualną wiedzą techniczną, zasadami sztuki ogrodniczej, przepisami i wymogami technicznymi, w tym wojskowymi przepisami resortowymi, z zachowaniem miejscowych przepisów i wymagań obowiązujących na terenie realizacji zadania, a także przepisów dotyczących ochrony informacji niejawnych, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia i doświadczenie zawodowe. Na terenie prac należy przestrzegać przepisów BHP. Prace ogrodnicze powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Prace należy zorganizować w sposób gwarantujący jak najmniejszą ingerencję w tereny zielone znajdujące się w obrębie i poza obszarem inwestycji;
  - 17) uwzględnienie specyfiki pracy właściwej dla jednostki wojskowej oraz dostosowanie własnej organizacji prac wraz z godzinami ich wykonania i przebywania na terenie jednostki do zadań i potrzeb Użytkownika.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy odpowiednimi osobami stanowiącymi niezbędny zespół Wykonawcy, tj:
- 1) architektem krajobrazu, na potrzeby opracowania planu nasadzeń oraz harmonogramu prac pielęgnacyjnych - z minimum 3 letnim doświadczeniem;
  - 2) ogrodnikiem, na potrzeby realizacji nasadzeń - z minimum 3 letnim doświadczeniem;
  - 3) ogrodnikiem lub osobą posiadającą kwalifikacje w zakresie „pielęgnowanie ogrodów i terenów zielonych”, na potrzeby pielęgnacji wykonanych nasadzeń - z minimum 3 letnim doświadczeniem.

### **§ 3**

#### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
  - 1) za utrzymywanie w szczególnej czystości nawierzchni drogowych. Wykonawca oczyści drogi dojazdowe zanieczyszczone w trakcie wykonywania prac;

- 2) za wszelkie szkody przez siebie wyrządzone w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy wobec osób trzecich;
- 3) za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac, będące następstwem działań, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- 4) za dostarczenie i utrzymanie na własny koszt wszelkich urządzeń, środków i zaplecza techniczno-organizacyjnego, które zobowiązany jest posiadać w związku z realizowanym Przedmiotem Umowy. Urządzenia powinny odpowiadać wymogom bezpieczeństwa oraz standardom i wymaganiom określonym w szczegółowych przepisach prawa;
- 5) za zawinione lub wynikające z niedbalstwa Wykonawcy szkody, powstałe w następstwie kradzieży, zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do prac, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, powstałe podczas wykonywania Przedmiotu Umowy;
- 6) za zabezpieczenie przeciwpożarowe i przestrzeganie przepisów dotyczących bhp, ochrony środowiska oraz gospodarki odpadami w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.

#### **§ 4**

##### **OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym koniecznym do wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z przekazaną mu przez Zamawiającego dokumentacją dotyczącą Przedmiotu Umowy i nie zgłasza do niej żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, że zakres Przedmiotu Umowy jest mu znany i nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści Przedmiotu Umowy, jako podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

#### **§ 5.**

##### **TERMINY REALIZACJI**

1. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy w okresie od dnia zawarcia Umowy do dnia 30.11.2021 r., z uwzględnieniem ust. 2 poniżej.
2. Przedmiot Umowy realizowany będzie etapowo:
  - 1) Etap I – do 1 miesiąca od dnia zawarcia Umowy;
  - 2) Etap II:
    - a) Część A – do dnia 30.10.2021 r.,
    - b) Część B – do dnia 30.11.2021 r.
3. Terminy, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a i b są terminami zakończenia realizacji poszczególnych części Przedmiotu Umowy i obejmują czynności odbiorowe, co Wykonawca powinien uwzględnić, dokonując odpowiednio wcześniej zgłoszenia gotowości odbioru prac wykonanych w ramach poszczególnych części Przedmiotu Umowy, celem dochowania terminów określonych powyżej.
4. Strony przyjmują, że po upływie terminu realizacji Umowy, Zamawiający zachowuje wszelkie uprawnienia umowne względem Wykonawcy ustalone na wypadek

niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku określonego lub wynikającego z Umowy.

## § 6.

### ZASADY ODBIORU

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór częściowy – odbiór Etapu Przedmiotu Umowy lub jego części, zrealizowanego lub świadczonego przez Wykonawcę;
  - 2) odbiór końcowy – odbiór Przedmiotu Umowy dokonywany po zakończeniu realizacji całości Przedmiotu Umowy.
2. Odbiory odbywać się będą na terenie prac, z zastrzeżeniem odbioru dla Etapu I, który odbędzie się w siedzibie Zamawiającego, zgodnie z poniższymi procedurami. Przez osiągnięcie gotowości do odbioru na potrzeby Umowy Strony rozumieją realizację przez Wykonawcę wszystkich obowiązków składających się na odbieraną część Umowy. Zamawiający zastrzega prawo zakwestionowania gotowości odbiorowej Wykonawcy, który w takiej sytuacji będzie zobowiązany uzupełnić brakujące obowiązki składające się na dany odbiór i zgłosić Zamawiającemu kolejną gotowość do odbioru, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej za naruszenie postanowień Umowy.
3. Strony ustalają następujące procedury odbiorów:
  - 1) procedura odbioru częściowego dla Etapu I lub II, mająca zastosowanie do obowiązków Wykonawcy wskazanych § 1 ust. 4 i 5 Umowy:
    - a) Wykonawca w terminach ustalonych w Umowie, zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego danego Etapu w formie pisemnego zawiadomienia, po którym Zamawiający wyznaczy datę odbioru częściowego i rozpocznie czynności odbiorowe;
    - b) Strony z czynności odbiorowych sporządzą protokół odbioru częściowego, który będzie zawierał w szczególności następujące informacje i załączniki:
      - oznaczenie protokołu i datę rozpoczęcia czynności dokonania odbioru częściowego oraz wskazanie osób uczestniczących z zaznaczeniem charakteru ich uczestnictwa,
      - szczegółowy wykaz dokumentacji podlegającej odbiorowi,
      - wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru,
      - podpisy osób uczestniczących w odbiorze, a w przypadku odmowy podpisania protokołu odbioru częściowego, wskazanie przyczyny odmowy złożenia podpisu oraz przedstawienie dalszych czynności i zaleceń planowanych do realizacji;
    - c) podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół odbioru częściowego, zatwierdzony bez uwag przez Zamawiającego, który dokona weryfikacji realizacji wszystkich obowiązków Wykonawcy zgodnie z Umową;
  - 2) procedura odbioru końcowego:
    - a) Zamawiający dopuszcza połączenie odbioru końcowego z odbiorem częściowym Etapu II część B Umowy, przy czym jest to zastrzeżone do wyłącznej decyzji Zamawiającego;
    - b) z uwzględnieniem lit. a powyżej, odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu wszystkich obowiązków Wykonawcy składających się na poszczególne Etapy Przedmiotu Umowy oraz po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołów odbiorów częściowych przewidzianych dla wszystkich Etapów oraz

- wydaniu dokumentu gwarancyjnego;
- c) Wykonawca po wykonaniu wszystkich obowiązków składających się na poszczególne Etapy Przedmiotu Umowy, zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnego zawiadomienia, po którym Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego i rozpocznie czynności odbiorowe;
- d) Strony z czynności odbioru końcowego sporządzą protokół odbioru końcowego, który będzie zawierał w szczególności następujące informacje i załączniki:
- oznaczenie protokołu i datę rozpoczęcia czynności dokonania odbioru końcowego oraz wskazanie osób uczestniczących z zaznaczeniem charakteru ich uczestnictwa,
  - wykaz protokołów z zakończenia Etapów I i II,
  - szczegółowy wykaz przekazywanej dokumentacji,
  - wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru,
  - podpisaną kartę gwarancyjną,
  - jeżeli Przedmiot Umowy będzie wolny od wad istotnych, oświadczenie Wykonawcy o kompletności i dobrej jakości wykonanego Przedmiotu Umowy oraz zdatności do realizacji celu, do jakiego został przeznaczony, a także zapewnienie złożone przez Wykonawcę, że Przedmiot Umowy jest wolny od wad istotnych,
  - podpisy osób uczestniczących w odbiorze, a w przypadku odmowy podpisania protokołu przez jedną ze Stron, wskazanie przez nią przyczyny odmowy złożenia podpisu;
- e) końcowy odbiór uważany będzie za dokonany z chwilą podpisania bez uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
4. Strony zgodnie uznają, że podpisany Protokół Odbioru Częściowego lub Odbioru Końcowego, w przypadku następczego ujawnienia niewykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku objętego niniejszą umową nie będzie podstawą do twierdzenia o zwolnieniu Wykonawcy z tego obowiązku.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego archiwizowania dokumentacji odbiorowej.

## § 7.

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie całości Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości:
- netto \_\_\_\_\_ zł;
- (słownie: \_\_\_\_\_ i 00/100);
- podatek VAT: \_\_\_\_\_ zł;
- (słownie: \_\_\_\_\_ i 00/100);
- brutto \_\_\_\_\_ zł;
- (słownie: \_\_\_\_\_ i 00/100).
2. Podatek VAT będzie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, co oznacza, że w przypadku zmiany stawek podatku VAT, odpowiedniej zmianie ulegnie wynagrodzenie brutto Wykonawcy, co będzie wymagało zawarcia aneksu do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
4. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 powyżej, płatne będzie na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Strony oświadczają, że wszelkie koszty, które poniesie Wykonawca oraz wszelkie prace,

- związane z realizacją Przedmiotu Umowy, które będą konieczne do jej realizacji, objęte są wynagrodzeniem ryczałtowym Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
6. Strony wyłączają możliwość podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego z powodów, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> oraz art. 632 ustawy Kodeks cywilny.

## **§ 8.**

### **ZASADY PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie Wykonawcy odbędzie się na podstawie faktury VAT wystawionej po dokonaniu odbiorów, o których mowa w § 6.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z odpowiadającym fakturze protokołem odbioru, zatwierdzonym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
3. W przypadku doręczenia Zamawiającemu niewłaściwej faktury VAT, w tym zawierającej błędy dotyczące jakiegokolwiek pozycji faktury przewidzianej przepisami prawa lub niezawierającej wszystkich danych wymaganych przepisami prawa lub wymaganiami Zamawiającego, Zamawiający nie będzie zobowiązany do dokonania płatności objętej fakturą do momentu otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury, a Wykonawca nie będzie miał prawa naliczania odsetek za opóźnienie w płatności wynagrodzenia. Wykonawca może poprawić swoją fakturę poprzez wystawienie faktury korygującej. Strony zgodnie postanawiają, że w takich przypadkach wszystkie przewidziane Umową terminy, które są liczone od dnia otrzymania faktury biegną od dnia otrzymania faktury korygującej.
4. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Pod pojęciem faktura użytym w niniejszej umowie Strony rozumieją również ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
6. W związku z postanowieniem, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu Wykonawca może wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne na Platformę Elektronicznego Fakturowania - PEFexpert edison SOFTIQ, wykorzystując własne konto w systemie teleinformatycznym (platformie), zgodnie ze wskazaną ustawą.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie i odbieranie za pośrednictwem platformy, o której mowa w ust. 7 innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, poza ustrukturyzowanymi fakturami elektronicznymi.
8. W przypadku wystąpienia w przedmiocie płatności elementu wymienionego w załączniku nr 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Wykonawca obowiązany jest zamieścić na fakturze zapis „mechanizm podzielonej płatności”.
9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (biała lista podatników VAT). Wykonawca oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego, w szczególności z tytułu braku terminowej zapłaty wynagrodzenia, w ramach niniejszej umowy, w przypadku, gdy okaże się, że wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT numer rachunku bankowego nie będzie w dniu planowanego przez Zamawiającego dokonania zapłaty tożsamy z numerem rachunku bankowego ujawnionym na białej liście podatników VAT albo nie będzie na tej liście w ogóle



ujawniony. Do czasu uaktualnienia w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prawidłowego rachunku bankowego Zamawiający ma prawo wstrzymania się z płatnościami.

## § 9.

### WADY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i w stanie wolnym od istotnych wad fizycznych i prawnych, zwanych w Umowie „**wadą**” lub „**istotną wadą**”. Przez istotne wady na potrzeby Umowy rozumie się każde odstępstwo ilościowe lub jakościowe Przedmiotu Umowy lub jego części od kryterium przewidzianego w Umowie lub we właściwych normach, przepisach, standardach i zasadach sztuki, które utrudnia korzystanie z przedmiotu świadczenia Wykonawcy lub jest sprzeczne z przyrzeczonymi przez Wykonawcę właściwościami świadczenia.
2. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie o ujawnionych wadach Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jego części, w ciągu 14 dni od dnia ich ujawnienia. Zamawiający wraz z powiadomieniem o wadach, przy zachowaniu uprawnień wynikających z § 12 Umowy, wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin uzasadniony wymogami organizacyjnymi, technologicznymi i technicznymi na ich usunięcie. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie mógł według własnego uznania:
  - 1) bez względu na charakter wady odmówić odbioru wadliwej części Przedmiotu Umowy i odstąpić od Umowy lub jej części w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wady;
  - 2) usunąć wady sam lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej w trybie art. 636 § 1 k.c. na koszt i ryzyko Wykonawcy lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej bez upoważnienia sądu, o którym mowa w art. 480 § 1 k.c. na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu poniesione w związku z tym wydatki w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty, pod rygorem realizacji uprawnienia Zamawiającego do potrącenia poniesionych kosztów usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy lub z jakiegokolwiek jego wierzytelności, do czego niniejszą umową Wykonawca upoważnia Zamawiającego lub pod rygorem zatrzymania kwoty równej poniesionym kosztom usunięcia wady z zabezpieczenia wniesionego lub ustanowionego przez Wykonawcę;
  - 3) wyznaczyć Wykonawcy kolejny termin na usunięcie wady, przy zachowaniu uprawnień wynikających z § 12 Umowy.
3. Po usunięciu przez Wykonawcę wady ujawnionej w ramach prowadzonych procedur odbiorowych przewidzianych w § 6 Umowy, stosuje się odpowiednio zapisy dotyczące właściwych procedur odbiorowych, przy czym Zamawiający po pisemnym zawiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, zobowiązuje się wyznaczyć niezwłocznie datę odbioru i rozpocząć czynności odbiorowe niewadliwej części Przedmiotu Umowy.
4. O ile nie postanowiono w Umowie inaczej, procedury postępowania w przypadku wystąpienia wad Przedmiotu Umowy lub jego części określone w niniejszym paragrafie mają odpowiednie zastosowanie, do wszelkich świadczeń Wykonawcy, w tym mają odpowiednie zastosowanie w przypadku stwierdzenia wad w okresie prowadzenia

procedur odbiorowych oraz poza nimi, a także w okresie obowiązywania udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi.

## § 10.

### NADZÓR I PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach realizacji Przedmiotu Umowy są:
  - 1) Pan/Pani ....., tel. ....;
  - 2) Pan/Pani....., tel.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach realizacji Przedmiotu Umowy jest: Pan/Pani....., tel.....
3. Zmiana przedstawicieli Stron może nastąpić poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany Umowy wymagającej sporządzenia Aneksu.
4. Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe, których są administratorami. Każda ze Stron, w zakresie pełnionej funkcji administratora danych osobowych ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, przy czym Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego danych osobowych zawartych w Umowie oraz potwierdza, że będzie legitymować się podstawą prawną do przetwarzania innych danych osobowych, które mogą być udostępnione Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy. Dodatkowo Wykonawca (Generalny Wykonawca, Dostawca Wykonawca, Zleceniobiorca, Dostawca) oświadcza, że wypełni w imieniu własnym obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 RODO oraz wypełni w imieniu Zamawiającego obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 RODO, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji Umowy, co zgodnie z art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwolni Zamawiającego z realizacji tego obowiązku informacyjnego.
5. Strony zobowiązują się realizować Umowę przy poszanowaniu wszelkich postanowień dotyczących ochrony danych osobowych gromadzonych przez Zamawiającego i przetwarzanych w jej wykonaniu przez Wykonawcę (Generalnego Wykonawcę, Dostawcę Wykonawcę, Zleceniobiorcę, Dostawcę).
6. Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron Umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać indywidualne upoważnienia do ich przetwarzania.
7. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane od drugiej Strony będą wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca potwierdza, że Zamawiający zrealizował obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 i art. 14 RODO, poprzez odesłanie Wykonawcy do strony internetowej umieszczonej pod adresem <https://ziotp.wp.mil.pl/pl/pages/rodo/>, na której zawarto informacje w szczególności o Zamawiającym, dane kontaktowe inspektora ochrony danych, cele przetwarzania danych osobowych oraz podstawę prawną przetwarzania, prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Zamawiającego, okres, przez który dane osobowe będą przechowywane oraz informacje o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. Zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca, obowiązki informacyjne w zakresie wskazanym powyżej, przekaze osobom fizycznym, które występują w jego imieniu lub biorą udział w wykonaniu Umowy.
9. Przy realizacji Umowy Wykonawca obowiązany jest stosować się do pisemnych poleceń Zamawiającego. W razie niewykonania tego obowiązku Wykonawca odpowiedzialny jest

za wszelkie szkody wynikające z realizacji Umowy zgodnie z poleceniami Zamawiającego, w tym także za szkody wyrządzone osobom trzecim lub przez osoby trzecie.

## §11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej „**zabezpieczeniem**”, w wysokości 5 % ceny oferty brutto, tj. kwotę \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_), w pieniądzu, w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, według wyboru Wykonawcy.
2. W sytuacji, gdy wystąpi przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca przed podpisaniem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli jest to niemożliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.
3. Przed podpisaniem, wymagającego zmiany zabezpieczenia, aneksu do Umowy, której zabezpieczenie zostanie wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia projektu przedmiotowej zmiany gwarancji do akceptacji Zamawiającego. Zobowiązanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim ma zastosowanie, w szczególności w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzgadniania projektu zmiany gwarancji przedstawionej przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych, w tym prawo odmowy akceptacji treści projektu zmiany gwarancji, w przypadku jego niezgodności z zapisami SIWZ.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa powyżej, Zamawiający ma prawo złożyć oświadczenie woli o zatrzymaniu kwoty zabezpieczenia z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić czas uzgodnień Zamawiającego, a także czas niezbędny na wystawienie przez gwaranta oryginału uzgodnionej gwarancji, w związku z koniecznością jej złożenia najpóźniej w dniu podpisywania aneksu do Umowy.
7. W sytuacji, gdy wystąpi przekroczenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca, bez względu na okoliczność braku zawarcia z Zamawiającym aneksu do Umowy, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia, a jeżeli jest to niemożliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres niezbędny do zakończenia realizacji obowiązków wynikających z Umowy, poza termin jej obowiązywania.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy:
  - 1) 70 % kwoty wskazanej w ust. 1 powyżej w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną, tj. po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Umowy. Wstrzymanie zwrotu lub zwolnienia tej części zabezpieczenia nastąpi w przypadku stwierdzenia wad w protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
  - 2) pozostałe 30 % kwoty wskazanej w ust. 1, zatrzymanej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady stwierdzone w okresie rękojmi, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

9. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokument potwierdzający ustanowienie i utrzymywanie w mocy zabezpieczenia w całym okresie obowiązywania Umowy.
10. W trakcie trwania Umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, przy zachowaniu wymagań określonych powyżej.

## **§ 12.**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie odpowiada Zamawiający – w wysokości 10% całości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
  - 2) za odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
  - 3) za zwłokę w wykonaniu Etapu I Przedmiotu Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upłynięcia terminu z § 5 ust. 2 pkt 1 Umowy;
  - 4) za zwłokę w wykonaniu Etapu II część A Przedmiotu Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upłynięcia terminu z § 5 ust. 2 pkt 2 lit. a Umowy;
  - 5) za zwłokę w wykonaniu Etapu II część B Przedmiotu Umowy – w wysokości 1 000,00 zł, za każdy dzień zwłoki liczony od upłynięcia terminu z § 5 ust. 2 pkt 2 lit. b Umowy;
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - 7) za zwłokę w terminowym usunięciu wad Przedmiotu Umowy w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upłynięcia terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 8) za zwłokę w terminowym usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od upłynięcia terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 9) w przypadku niewydania dokumentu gwarancyjnego (Karty Gwarancyjnej) - w wysokości 25 000,00 zł.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia mu wezwania do zapłaty kary umownej.
3. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć 20 % wysokości wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
4. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej przez Wykonawcę, Zamawiający może potrącić należność z tytułu naliczenia kary umownej z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w tym z zabezpieczenia, do czego niniejszą umową Wykonawca upoważnia Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych.
6. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kar umownych pozostaje niezależny tak od

wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, jak i niezależny od zaistnienia szkody, w tym ewentualnego braku szkody.

### **§ 13. RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne oraz za wady prawne Przedmiotu Umowy w okresie \_\_ miesięcy na zasadach określonych w Umowie oraz uzupełniająco w ustawie kodeks cywilny, przy czym bieg terminu rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania bez uwag Protokołu Odbioru Końcowego Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt. 2 Umowy.
2. Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązuje się do usunięcia wad Przedmiotu Umowy bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca ponad ochronę wynikającą z rękojmi udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości na zasadach określonych w Umowie.
4. Wykonawca wyda Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, dokument gwarancyjny (Kartę Gwarancyjną), zgodną ze wzorem przedstawionym w załączniku nr 1 do Umowy, zawierający oświadczenie o udzielonej gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy i uwzględniający wszystkie istotne warunki gwarancji, wymienione we wzorze Karty Gwarancyjnej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo cesji uprawnień wynikających z gwarancji jakości na rzecz przyszłego Użytkownika lub innego podmiotu wskazanego przez Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę. Użytkownik lub inny wskazany podmiot, będzie posiadał prawo dochodzenia praw wynikających z tytułu udzielonej gwarancji jakości bezpośrednio od Wykonawcy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z rękojmi także po upływie okresu rękojmi, jeżeli przed upływem okresu rękojmi wada została zgłoszona Wykonawcy.
7. Termin usunięcia wady zostanie wyznaczony przez Zamawiającego, z uwzględnieniem możliwości technicznych i organizacyjnych, przy czym każdorazowo Wykonawca ma obowiązek przystąpienia do usuwania wady nie później niż w terminie 3 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w przewidzianym terminie, Zamawiający poza skorzystaniem z innych uprawnień może w szczególności zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu, o którym mowa w art. 480 § 1 k.c., pod rygorem potrącenia ustalonych kosztów usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy lub z jakiegokolwiek jego wierzytelności, do czego Umową Wykonawca upoważnia Zamawiającego lub pod rygorem zatrzymania ustalonych kosztów usunięcia wady z zabezpieczenia wniesionego lub ustanowionego przez Wykonawcę. Skorzystanie z uprawnień wskazanych w zdaniu poprzednim nie powoduje utraty uprawnień z tytułu rękojmi udzielonej przez Wykonawcę oraz wyłączenia prawa naliczenia kar umownych za okres od chwili upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wady do chwili usunięcia wady przez osobę trzecią.
9. W okresie ochrony gwarancyjnej do obowiązków Wykonawcy należało będzie również podlewanie oraz dokonywanie innych zabiegów pielęgnacyjnych, zapewniające utrzymanie żywotności nasadzonych drzew.

## § 14.

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie obejmującym Przedmiot Umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 400 000,00 zł (*słownie: czterysta tysięcy złotych i 00/100*), na dowód czego przedstawia kopię polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, która/-y stanowi załącznik nr 2 do Umowy, potwierdzoną/-y za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej przez okres obowiązywania niniejszej umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy prolongatę ubezpieczenia lub nowe ubezpieczenie.

## § 15.

### ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana postanowień niniejszej umowy, może nastąpić w szczególności w przypadku wystąpienia, okoliczności wymienionych poniżej:
  - 1) zaistnienia po zawarciu Umowy przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszej umowy rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, wówczas termin realizacji Umowy może zostać wydłużony o czas trwania tego zdarzenia lub może zostać dokonana zmiana w zakresie kolejności lub terminów wykonywania czynności i prac objętych Umową;
  - 2) wystąpienia opóźnienia w przekazaniu przez Zamawiającego decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie prac, w takim przypadku termin realizacji Umowy zostanie stosownie wydłużony;
  - 3) zaistnienia po zawarciu Umowy stanu nadzwyczajnego, niebędącego siłą wyższą (np. stan wojenny, stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej), uniemożliwiającego dotrzymanie terminu realizacji Umowy, w takim przypadku termin realizacji Umowy może zostać wydłużony o czas trwania stanu nadzwyczajnego lub może zostać dokonana zmiana w zakresie kolejności lub terminów wykonywania czynności i prac objętych Umową;
  - 4) wystąpienia zmian w obowiązujących przepisach prawa, w tym resortowych, mających wpływ na przedmiot i warunki realizacji Umowy lub zmian sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy albo Zamawiającego, skutkujących niemożnością, znacznym utrudnieniem w realizacji Przedmiotu Umowy lub koniecznością przyspieszenia realizowanych prac objętych Umową, wówczas termin realizacji Umowy może zostać wydłużony lub może zostać dokonana zmiana w zakresie kolejności lub terminów wykonywania czynności i prac objętych Umową;
  - 5) działania lub zaniechania osób trzecich albo organów administracji albo Użytkownika, w stosunku do okoliczności towarzyszących zawarciu Umowy

i czyniących niemożliwym lub znacznie utrudnionym spełnienie świadczeń Stron Umowy, w sposób pierwotnie określony w Umowie, wówczas termin realizacji Umowy może zostać wydłużony lub może zostać dokonana zmiana w zakresie kolejności lub terminów wykonywania czynności i prac objętych Umową;

- 6) wystąpienia konieczności przerwania lub czasowego zawieszenia realizacji Umowy, na skutek decyzji służb, inspekcji i straży lub w przypadku opóźnienia w przeprowadzeniu kontroli przez instytucje zewnętrzne, w takim przypadku termin realizacji Umowy zostanie wydłużony o czas trwania zawieszenia realizacji zamówienia lub opóźnienia w przeprowadzeniu kontroli;
  - 7) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które zaczęły obowiązywać po dniu zawarcia Umowy, powodujących zmianę stawki podatku od towarów i usług, w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie w sposób odpowiedni tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego Umową, który na dzień zmiany stawki VAT nie został jeszcze rozliczony;
  - 8) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które zaczęły obowiązywać po dniu zawarcia Umowy, powodujących zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, a także w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Warunkiem waloryzacji wynagrodzenia jest udokumentowanie przez wykonawcę wzrostu kosztu realizacji zamówienia, w szczególności przez przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zaistnienie okoliczności, o których mowa powyżej wraz z uzasadnieniem konieczności dokonania zmiany wynagrodzenia i wykazaniem wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia;
  - 9) wstrzymania/wydłużenia przez Zamawiającego czasu realizacji zamówienia, z uwagi na konieczność skoordynowania prac z innymi inwestycjami realizowanymi na terenie kompleksu wojskowego lub z zamierzeniami Użytkownika kompleksu, wówczas termin realizacji Umowy zostanie odpowiednio wydłużony;
  - 10) konieczności zlecenia realizacji części zamówienia podwykonawcy, pomimo zadeklarowania przez Wykonawcę samodzielnej realizacji zamówienia;
  - 11) wystąpienia szczególnych okoliczności, możliwa jest zmiana Umowy polegająca na tym, iż prawa i obowiązki wszystkich członków konsorcjum lub wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, przejmie jeden z członków konsorcjum lub jeden z Wykonawców wspólnie realizujących zamówienia.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego lub na pisemny wniosek Wykonawcy.
  3. Uprawnienie do zmiany Umowy przewidziane w niniejszym paragrafie nie ma charakteru roszczeniowego dla Wykonawcy i jest zastrzeżone wyłącznie na rzecz Zamawiającego.

## §16.

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy siłami własnymi lub ustanowić podwykonawcę.
2. Zgodnie ze złożonym oświadczeniem, Wykonawca powierzy/nie powierzy<sup>1</sup> wykonania Przedmiotu Umowy podwykonawcy/om.
3. Ustanowienie lub zmiana podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej, dla swej skuteczności w formie pisemnej.
4. W przypadku zamiaru ustanowienia lub zmiany podwykonawcy, Wykonawca zgłosi niezwłocznie ten fakt Zamawiającemu.
5. Wykonawca prześle wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 4 powyżej, dokumenty dotyczące podwykonawcy, o których mowa w Rozdziale XXV SIWZ. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed terminem zawarcia umowy o podwykonawstwo. Zamawiający w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wyżej wymienionych dokumentów wyrazi zgodę lub odmówi wyrażenia zgody na ustanowienie podwykonawcy. Powyższe dotyczy umów na usługi powyżej 50 000,00 zł netto.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni, od dnia jej zawarcia.
7. Ustanowienie przez podwykonawcę dalszego podwykonawcy jest dopuszczalne. Procedura ustanowienia dalszego podwykonawcy jest tożsama z procedurą ustanowienia podwykonawcy opisaną w ust. 4-6 powyżej.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania części obowiązków wynikających z Umowy podwykonawcy, Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za wszelkie jego działania i zaniechania, jak za działania i zaniechania własne.
9. Wykonawca obowiązany jest do terminowej wypłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom.

## § 17.

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY I INNE UPRAWNIENIA

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o następujących okolicznościach:
  - 1) zajęciu składników majątku Wykonawcy w następstwie postępowania sądowego lub administracyjnego, w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy;
  - 2) przerwaniu przez Wykonawcę z własnej winy realizacji Umowy i nie realizowaniu jej przez okres dłuższy niż 14 dni.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem Przedmiotu Umowy lub jego części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie umownym, Zamawiający może, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, odstąpić od Umowy jeszcze przed upływem terminu do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy, w tym naruszający termin umowny albo inny sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od Umowy odstąpić albo bez

---

<sup>1</sup>skreślić niewłaściwie



- upoważnienia sądu, o którym mowa w art. 480 § 1 k.c. powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
  5. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić, dla swej skuteczności w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia. Odstąpienie od Umowy niezależnie od przyczyn nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia należnych kar umownych.
  6. W razie odstąpienia od Umowy niezależnie od przyczyn Zamawiający jest zobowiązany:
    - 1) dokonać inwentaryzacji wykonanych prac, z czego zostanie sporządzony protokół;
    - 2) dokonać protokolarnego odbioru wykonanych prac.
  7. W razie odstąpienia od Umowy niezależnie od przyczyn Wykonawca obowiązany jest wziąć udział w czynnościach wymienionych w ust. 6 powyżej. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszelką dokumentację związaną z realizacją Przedmiotu Umowy, zarówno przekazaną przez Wykonawcę, jak i każdą inną wytworzoną przez Wykonawcę w ramach Umowy.
  8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca może żądać wyłącznie i bez żadnych odstępstw w tym zakresie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie i prawidłowo wykonanej części Umowy, którego wysokość zostanie ustalona w oparciu o przeprowadzoną inwentaryzację wykonanych prac. W przypadku braku udziału Wykonawcy w inwentaryzacji wykonanych prac lub nieuzasadnionej odmowie akceptacji dla protokołu inwentaryzacyjnego, Zamawiający uzyska uprawnienie do jednostronnego sporządzenia inwentaryzacji wykonanych prac, co będzie rodzić skutki prawne tożsame z podpisaniem protokołu inwentaryzacyjnego z udziałem Wykonawcy. Uprawnienie do jednostronnego dokonania czynności przez Zamawiającego z uwagi na nieobecność Wykonawcy rozciąga się także na inne czynności, o których mowa w ust. 6 powyżej.
  9. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z tytułu rękojmi za wykonaną i zapłaconą część Umowy.
  10. Strona uprawniona do odstąpienia od Umowy może złożyć oświadczenie woli o odstąpieniu od Umowy w części niezrealizowanej ze skutkiem na przyszłość.
  11. Wszelkie zobowiązania zawarte w Umowie, które ze względu na swój charakter lub skutek, Strony zobowiązały się przestrzegać i wykonać po ustaniu obowiązywania Umowy, a w szczególności postanowienia § 12 i 13 przetrwają i pozostaną w mocy również po odstąpieniu lub innym ustaniu obowiązywania Umowy.

## **§ 18.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany Umowy, dla swej skuteczności, wymagają formy pisemnej.
2. Zaniechanie przez Zamawiającego egzekwowania któregośkolwiek z postanowień Umowy nie będzie uważane za odstąpienie Zamawiającego od takiego postanowienia lub zrzeczenie się przez Zamawiającego prawa do egzekwowania tego lub innego postanowienia w przyszłości.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

5. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji roszczeń z tytułu niniejszej umowy na osoby trzecie:
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
8. W przypadku rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy treścią Umowy, a treścią załączników do Umowy, pierwszeństwo ma treść Umowy
9. Integralną część Umowy stanowi:
  - 1) Załącznik nr 1 - Wzór karty gwarancyjnej;
  - 2) Załącznik nr 2 – Kopia dokumentu ubezpieczenia (polisa).

Rozdzielnik:

Egz. nr 1 - Zamawiający

Egz. nr 2 - Wykonawca

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_